

Dodatek č. 1
ke smlouvě o dílo č.j. Spr 365/2015 ze dne 27. 11. 2015
(dále jen „Dodatek“)

I.
Smluvní strany

Objednatel :

Česká republika – Krajský soud v Ostravě

se sídlem: Havlíčkovo nábřeží 34, 728 81 Ostrava
zastoupená: JUDr. Ivou Hrdinovou, předsedkyní soudu
IČO: 00215732
DIČ : neplátce DPH
Bankovní spojení: ČNB pobočka Ostrava,
číslo účtu: [REDAKCE]
(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

Zhotovitel :

Stavos Stavba a.s.

se sídlem: U Studia 3189/35, 700 30 Ostrava-Zábřeh
zastoupená: Ing. Janem Melenou, předsedou představenstva a.s. a Ing. Janem
Hrdinou, místopředsedou představenstva a.s.
IČO: 44739494
DIČ: CZ44739494
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 254
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Ostrava-Hrabůvka
Číslo účtu: [REDAKCE]
(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

se z důvodu dodatečných stavebních prací a méněprací dohodly na uzavření tohoto Dodatku. Přesná specifikace ocenění změny ve formě změnového listu tvoří nedílnou součást tohoto Dodatku.

II.

Smlouva o dílo č. j. Spr 365/2015 ze dne 27. 11. 2015 se v článku III. „Předmět Smlouvy“ a článku V. „Cena díla“ mění na základě změnových listů uvedených v příloze č. 1 Dodatku takto:

1. **Článek III. Předmět Smlouvy, odst. 1, nově zní:**
„Předmětem této Smlouvy je provedení stavebních prací při generální rekonstrukci budovy E Krajského soudu v Ostravě, č. p. 1111, ul. Na Hradbách 19, Ostrava (dále jen „dílo“) dle zpracované projektové dokumentace specifikované v čl. II.1. této Smlouvy a Změnového listu č. 1 s položkovým rozpočtem dílčích ZL 01 - 24“
2. **Článek V. Cena díla, odst. 1 věta první, nově zní:**

„Cena díla, uvedeného v čl. III.1 této smlouvy byla dohodnuta v celkové výši 31.014.806,00 Kč (slovy: třicet jedna miliónů čtrnáct tisíc osm set šest korun českých), včetně DPH.“

3. **Článek V. Cena díla, odst. 2, nově zní:**

„Rozpis ceny v Kč:

- cena bez DPH 25.632.071,00
(slovy: dvacet pět miliónů šest set třicet dva tisíc sedmdesát jedna korun českých)
- DPH 5.382.735,00
(slovy: pět miliónů tři sta osmdesát dva tisíc sedm set třicet pět korun českých)
- celková cena vč. DPH 31.014.806,00
(slovy: třicet jedna miliónů čtrnáct tisíc osm set šest korun českých)

III.



Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Tento Dodatek je sjednán za podmínek stanovených zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
3. Jsou-li v tomto Dodatku uvedeny přílohy, tvoří jeho nedílnou součást.
4. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech výtiscích s platností originálů, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
5. Tento Dodatek vstupuje v platnost a účinnost dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

Přílohy:


- 1 - Změnový list č. 1 s položkovým rozpočtem dílčích ZL 01 - 24

V Ostravě dne 6.5.2016

.....
za



V Ostravě dne 6.5.2016

.....
za
Ing. Jan Melena
předseda představenstva a.s.

Stavos Stavba a.s.
Studia 3189/35 13.
00 30 Ostrava-Zábřeh


ZMĚNOVÝ LIST (příloha dodatku SoD č. 365/2015)č.: **ZL01**

Dodatečné stavební práce zadané v "Jednacím řízení bez uveřejnění" (JŘÚ) v souladu se Zákonem o zadávání veřejných zakázek č. 137/2006 Sb. Ve znění pozdějších právních předpisů

Stavba: KS OSTRAVA- stavební práce při rekonstrukci budovy E**Datum:****13.4.2016****Předmět změny:** Změny provádění díla ve fázi bourání, hrubých stavebních úprav a sanace nosných konstrukcí**Dotčené místo:** KS Ostrava - budova E**Odkaz na výkresy:** *relevantní části PD přiloženy u kalkulačních listů jednotlivých změn***Odkaz na rozpočtovou dokumentaci:** *pro každou změnu zpracována samostatná kalkulace***Odkaz na jinou část smlouvy:** --**Změna termínu dokončení stavby:** **není****Dopad do ceny díla dle SOD:** **přípočet****152 139 Kč**

(bez DPH)

Změnu vyvolal: **dodavatel, v reakci na stav objektu****Popis a odůvodnění změny:**

Popis:

- změny způsobu provádění prací a technologií v závislosti na aktuálním projektovém řešení navrženém podle skutečného stavu konstrukcí
- odpočty nerealizovaných prací
- přípočty víceprací vynucených skutečným stavem konstrukcí

Důvod:

- nepředpokladatelný stav skrytých konstrukcí zjištěný až v průběhu prací
- nesoulad soupisu prací s výkresovou částí PD,

Výsledek: - konkrétní popis změn, víceprací a méněprací včetně kalkulace jejich ceny, projekčního řešení (bylo-li zpracováno), popisu technologie a fotodokumentace je zpracován pro každý jednotlivý okruh změn samostatně

Cena:

Přípočty: 1 916 526

Odpočty: -1 764 387

CENA CELKEM**152 139,15 Kč** (bez DPH)

Přílohy:	Krycí list	1
	Rekapitulace změn	1
	Specifikace změn	23

Stanovisko Architekta a Projektanta:Podpis
souhlas

Datum: 14.4.2016

Objednatel:

Krajský soud
Havlíčkovo nám. 34
728 81 Ostrava

souhlas

Datum: 14.4.2016

Dodavatel:

Ing. Jan Hrdina
místopředseda představenstva a.s.

Stavos Stavba
U Studia 3189/1
700 30 Ostrava

souhlas

Datum: 14.4.2016

TDO:

FAKO
DIČ CZ0155711
707 01 Křem. 578 Křem. 13 2500
Tel. 573 320 146; Fax 573 342 155

Datum: 14.4.2016

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Objednatel: ČR - Krajský soud v Ostravě

Zhotovitel: Stavos Stavba a.s.

Místo: Ostrava

Zpracoval: Jan Hrdina

Datum: 13. 4. 2016

PRÁCE	Rožpočet ze soutěže		Změny dle změnového listu	
	Cena bez DPH	Cena s DPH (21%)	Cena bez DPH	Cena s DPH (21%)
HSV+PSV+M - PBŘ	15 243 467 Kč	18 444 595 Kč	968 540 Kč	1 171 933 Kč
Bourací práce	1 263 430 Kč	1 528 750 Kč	87 764 Kč	106 194 Kč
Utřední topení	640 931 Kč	775 526 Kč	65 311 Kč	79 026 Kč
Klimatizace	539 890 Kč	653 267 Kč	0 Kč	0 Kč
Zdravotechnika	447 668 Kč	541 678 Kč	0 Kč	0 Kč
Elektro Silnoproud	3 596 474 Kč	4 351 734 Kč	-971 206 Kč	-1 175 159 Kč
Elektro silnoproud - Hromosvod a uzemnění	108 203 Kč	130 926 Kč	1 730 Kč	2 094 Kč
Elektro silnoproud - Nouzový systém Osvětlení	527 682 Kč	638 495 Kč	0 Kč	0 Kč
Elektro silnoproud - Podlahový systém	462 116 Kč	559 160 Kč	0 Kč	0 Kč
Elektro Slaboproud	1 765 749 Kč	2 136 556 Kč	0 Kč	0 Kč
Zabezpečení objektu - PZTS CCTV EPS	620 322 Kč	750 590 Kč	0 Kč	0 Kč
VRN	264 000 Kč	319 440 Kč	0 Kč	0 Kč
CELKEM	25 479 932 Kč	30 830 717 Kč	152 139 Kč	184 088 Kč

Cena zakázky včetně změnového listu	25 632 071 Kč	31 014 806 Kč
-------------------------------------	----------------------	----------------------

V Ostravě dne 13.4. 2016

Předal:
Jan Hrdina
Stavos Stavba a.s.

Za Autorský dozor:

Převzal: Ing. Jiří Winkler
ČR - KRAJSKÝ SOUD V OST

Za TDS:

K
Hav
728

DIČ CZ10186711
Kotlařská 2600
602 001 242 001

Rekapitulace změn stavby

Název a evidenční číslo stavby:
 Stavební úpravy objektu E KS v Ostravě
 Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS):
 Stavební úpravy objektu výťah a půdní vestavba
 Strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby uzavřené dne 7.8.2014:
 Objednavatel: CR Krajský soud v Ostravě
 Zhotovitel: Stavos Stavba a.s., U Studia 3189/35, Ostrava-Zábřeh 700 30
 TDS: ing. Petr Kostka, FAKO spol. s r.o., Kotojedská 2588, 767 01 Kroměříž

cena dle SOD: 25 479 997,78
 předloženo ke schválení
 rozpracováno

LEGEND

č.	popis	důvod	výsledek	Vliv na termín	cena MP	cena VP	celková cena MP+VP	celková cena stavby
1	ÚT - rozpor mezi výkresovou částí a soupisem prací: - množství radiátorů specifikované v soupisu prací jejich otopnou plochou je nedostatečné - soupis prací neobsahuje montážní položku (s výjimkou dvoučlanků) střecha - rozpor mezi výkresovou částí a soupisem prací: - v soupisu prací chybí odvětrávací kusy a komínová	rozdílný způsob výpočtu plochy uváděný výrobcem a v ceníku (celkový povrch x pohledový zepředu a zezadu) rozpor zjištěn až při technické přípravě stavbě při porovnání výkresové a tabulkové části PD po převzetí staveniště byl zjištěn stávající hromosvod nezakreslený v PD	přípočet: - radiátory v množství 500/130 cca 30m ² otopné plochy - montáž cca 165m ² přípočet: - odvětrávací tvarovky - komínová lávka	ne	0	65 311	65 311	
2	demontáž hromosvodu	po provedení průzkumu zjištěno, že se nejedná o původní historický komín a není tedy nutné jej zachovávat, omezuje-li novu dispozici 4.NP	přípočet: - demontáž hromosvodu na dvorní straně	ne	0	52 962	52 962	
3	jedno komínové těleso bude místo repase zbouráno shora až po strop nad 3.NP	průzkumem nosných konstrukcí zjištěny lokální poruchy obvodového zdiva, jedním z přijatých opatření je maximální odlehčení konstrukci zatěžujících zdivo	přípočet: - bourání komínového zdiva včetně přesunů a skládky - SDK příčka nahrazující komínové zdivo odečet: - repase komínu, odpovídající množství	ne	-8 914	18 716	9 801	
4	změna konstrukce stropu nad 3.NP (místo těžké ŽB desky s anhydritem provedena lehká suchá skladba z OSB desek)	požadavek památkové ochrany na zachování maximálního množství původních prvků krovu jako viditelných a zvýšení využitelného prostoru	odečet: - mazanina se sítí, anhydrit, část l-nosníků, demontáž podhledů, dřevěné stropní trámy přípočet: - OSB desky 2x12,5, hranoly, lepení, vruty, nastřelování, chybějící montáž 1. vrstvy OSB, armovaná stěrka s penetrací	ne	-233 401	463 128	229 727	
5	změna PO opatření na viditelných částech krovu (místo SDK obkladu PO nátěr)	požadavek památkové ochrany na zachování maximálního množství původních prvků krovu jako viditelných a zvýšení využitelného prostoru	odečet: - obklad PO SDK přípočet: - hloubkové vykartáčování trámů a PO nátěr, nepožární PUR nátěr	ne	-180 000	171 619	-8 381	
6	změna povrchové úpravy vnitřní strany půdní nadezdívky (místo licového zdiva SDK předstěna)	zjištěno, že se jedná o smíšené a degradované zdivo, jehož estetická hodnota v licovém provedení by byla nevalná	odečet: - úprava licového zdiva přípočet: - SDK předstěna s tepelnou izolací	ne	-10 344	73 235	62 891	

č.	popis	důvod	výsledek	Vliv na termín	cena MP	cena VP	celková cena MP+VP	celková cena stavby
8	dodatečné stažení objektu v rovině stropu nad 3.NP	průzkumem zjištěno, že objekt není ve stropních rovinách stažen věnci ani průběžnými táhly a lokální ankyr ukotvující stávající stropní trámy jsou na mnoha místech zřejmý v důsledku postupných stavebních úprav přerušeny	přípočet: - přitážení nové osazených I-nosičů pod plnými vazbami k obvodovému zdivu pomocí závitových tyčí a ploten - pospojování I-nosičů navzájem nad vnitřní nosnou zdí pásovinou - sprášení I-nosičů průběžným L-profillem podél vnitřního lince všech obvodových zdí	ano	0	69 466	69 466	
9	dodatečné stažení objektu v rovině stropu nad 1.NP	po oklepání omítek zjištěno, že parapetní zdivo u oken v 1. a 2.NP je narušeno svými trhlinami procházejícími celou tloušťkou zdiva	přípočet: - přitážení stávajících I-nosičů k obvodovému zdivu pomocí závitových tyčí a ploten - pospojování I-nosičů navzájem nad vnitřní nosnou zdí pásovinou vč. bourání prostupů stěnami pro protažení pásoviny - sprášení I-nosičů průběžným L-profillem podél vnitřního lince všech obvodových zdí	ano	0	89 031	89 031	
10	sepnutí trhlin parapetního zdiva u oken		přípočet: - zasekání a vlepení roxorů do vodorovných drážek ve zdivu z vnější strany	ano	0	80 434	80 434	
11	zazdívaní a zabetonování komínů, děr a nik po rozvaděčích	v PD nepředvídáno	přípočet: - zazdívková z CPP - priznání MP ná.	ne	0	4 731	4 731	
12	v rozpočtu Elektro je duplicitně započteny náklady na některé okruhy prací	v soupisu prací evidováno jako samostatné dílčí rozpočty i jako souhrnné položky v hlavnímlm rozpočtu Elektro	- podlahový systém - hromosvod - bateriový systém	ne	-975 936	0	-975 936	
13	při bourání mazanin v podlaže 1., 2. a 3.NP byla mezi vrstvami betonu nalezena asfaltová lepenka	způsob uložení trámů nebyl pod před odkrytím skladby podlahy (půdovky, násyp, záklopa) zřejmý	přípočet: - dozdívková z CPP mezi stávající dřevěné trámy a nové I-nosníky se zhlavím z cementového potěru, cca 2,5m3	ne	0	7 376	7 376	
14	stávající trámy ve stropě nad 2. a 3.NP v místě komínových výměn vykazují v místě uložení praskliny od zatížení; je nutné je podchytit v celém průřezu zachycením konců vyřezaných vazných trámů k I-nosičům nebo sousedním trámům	podrobná skladba podlahy nebyla před vybouráním zřejmá	přípočet: - odstranění lepenky vč. přesunu a skládkovného	ne	0	9 142	9 142	
15	na 2.NP je mezi m.č. 205 a 210 průchod, podle PD je ve stávajícím stavu plná stěna tl. 0,5m	uložení trámů bylo možné vyhodnotit až po odkrytí skladby podlahy nebo stržení podhledu	přípočet: - osazení U80, kterým se trámy shora zavěsí na nové I-nosníky nebo sousední trámy - svařelec U80+pásovina	ano	0	67 974	67 974	
16	povrchová úprava stávajícího zateplovacího systému navržená ve výkresech na šitě sousední budovy KSZ není zahrnuta v soupisu prací	skutečný stav se neshoduje se stavem zakresleným v PD	přípočet: - zazdívková z CPP	ne	0	9 941	9 941	
18	nátěr I-nosičů stropů není zahrnut v soupisu prací	v PD nezahrnuto	přípočet: - lešení - oprava, penetrace, stěrka, omítka	ano	0	36 641	36 641	
19		v PD povrchová úprava nespécifikována	přípočet: - základní nátěr	ne	0	28 976	28 976	

č.	popis	důvod	výsledek	vliv na termín	cena MP	cena VP	celková cena MP+VP	celková cena stavby
20	stávající vazné trámy jsou po obvodě uloženy na dřevěných hranolech, které jsou zazděny v půdní nadezdívce, protože jsou hranoly smlíle musejí být ze zdiva vyjmuty a rýha po nich zazděna plnou cihlou v části stropu nad 2.NP (nad č.m. 207-209 a 211-214) byla ve skladbě po vybourání vrchní mazaniny zjištěna mezi I-nosiči nesoudržná výplň z hubeného škvárobetonu, která strop jednak nadměrně přítěžuje a jednak hrozí vypsadnutím	uložení trámů bylo možné vyhodnotit až po odkrytí skladby podlahy a odstranění cementového postřiku zdiva skladbu stropu bylo možné vyhodnotit až po vybourání nadbytečný materiál přítěžující zbytečně stavbu je nutno odčíst	přípočet: - vybourání trámů ze zdiva, zazdívká CPP přípočet: - bourání škvárobetonu vč. přesunu a skládkovného - bourání zdi tl. 25cm stojící na stropě - stavba nové zdi z CPP odečet: - mazanina se sítí, anhydrit, OSB desky 22mm, část I-nosičů, demontáž podhledů, dřevěné stropní trámy přípočet: - OSB desky 2x12,5 a 1x 18mm, hranoly, lepení, vruty, chybějící montáž 1. vrstvy OSB, armovaná stěrka s penetrací	ano	0	7 082	7 082	
21	změna konstrukce stropu nad 2.NP v uličním traktu (místo těžké ŽB desky s anhydridem provedena lehká suchá skladba z OSB desek)	průzkumem nosných konstrukcí zjištěny lokální poruchy obvodového zdiva, jedním z přijatých opatření je maximální odlehčení konstrukcí zatěžujících zdivo	odečet: - mazanina se sítí, anhydrit, OSB desky 22mm, část I-nosičů, demontáž podhledů, dřevěné stropní trámy přípočet: - OSB desky 2x12,5 a 1x 18mm, hranoly, lepení, vruty, chybějící montáž 1. vrstvy OSB, armovaná stěrka s penetrací	ano	0	60 679	60 679	
22	sanace klenutého nadpraží, ostění a parapetních říms oken z vnější strany	po osekání omítek bylo zjištěno, že klenuté nadpraží nad okny je provedeno ze dvou kleneb nad sebou, přičemž spodní klenba je v některých případech zcela uvolněná dále bylo zjištěno značné rozvolnění zdiva venkovního ostění a parapetní římsy	přípočet: - bourání klenby vč. přesunu a skládkovného - podchycení hlavní klenby - osazení keramického překladu, vyklínování a vyplnění maltou - dozdění ostění a parapetní římsy - plentování ostění	ne	-355 790	335 827	-19 963	
23	rekonstrukce nadpraží oken z vnitřní strany po vybourání stávajících moderních zdvojených oken - uzavření, vyplnění a zaisolování dutého prostoru nad novým kastlíkovým oknem	po demontáži okna zjištěno, že nad oknem je nadezdívka z dvouděrových cihel, která leží pouze na rámu okna a která zřejmě zaslepovala prostor po původním roletovém kastlíku; po jejím vybourání zůstane nad nově osazeným kastlíkovým oknem dutina, oddělená od exteriéru pouze jednovrstvou klenbou z CPP	přípočet: - bourání nadezdívky vč. přesunu a skládkovného - osazení překladu pro montáž rámu kastlíkového okna a SDK kufru - SDK kufr s tepelnou izolací	ano	0	179 854	179 854	
24				ano	0	82 673	82 673	0
					-6,92%			7,52%