

SMLOUVA O DÍLO

Uzavřena níže uvedeného dne mezi těmito účastníky:

1. Objednavatel

Správa účelových zařízení, příspěvková organizace

Svojsíkova 833

737 01 Český Těšín

IČ : 75107040

DIČ : CZ75107040

zastoupená : Ing. Edvard Huczala – ředitel

(dále jen jako „Objednatel“) na straně jedné

a

2. Zhotovitel

František Solowski

ul. Náměstí ČSA 2/2

737 01 Český Těšín

IČ : 60035030

DIČ: CZ6203231210

č.účtu : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

zastoupený : František Solowski

(dále jen jako „Zhotovitel“) na straně druhé

I. Předmět smlouvy

- (1) Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na vlastní náklad a na vlastní odpovědnost a nebezpečí dílo označené jako „**Oprava elektroinstalace 2. NP budovy strojovny**“, u zimního stadionu v Českém Těšíně, (dále jen „Dílo“)
- (2) Objednatel se zavazuje „Dílo“ převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu, sjednanou v čl. IV. této smlouvy.
- (3) Součástí provádění díla jsou zejména tyto činnosti zhotovitele:
 - a) provedení opravy elektroinstalace 2. NP budovy strojovny, dle cenové nabídky, která je přílohou této smlouvy;
- (4) Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla, k jeho uvedení do řádného provozu. Pro zajištění kvality prací je zhotovitel povinen provést stavbu

v souladu s technickými kvalitativními podmínkami, platnými ČSN a technologickými předpisy a postupy platnými pro výše uvedené technologie.

- (5) Dodržení kvality všech dodávek a prací sjednaných touto smlouvou je obligatorní povinností zhotovitele a nebude zhoršena povětrnostními podmínkami v průběhu provádění prací. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla. Nedodání uvedených dokladů může být důvodem pro zastavení prací nebo nepřevzetí dokončeného díla.
- (6) Zhotovitel uzavřením smlouvy potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- (7) Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z dodatečného požadavku objednatele, nebo podmínek při provádění díla, které zhotovitel nemohl ani na základě svých odborných znalostí předvídat, nebo z vad projektové dokumentace, je zhotovitel povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit objednateli a postupovat dle ujednání obsažených níže v této smlouvě.
- (8) Vlastníkem díla či jeho části se stává objednatel okamžikem zapracování materiálů a výrobků.
- (9) Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle od okamžiku převzetí místa provádění díla do okamžiku převzetí provedeného díla objednatel. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za péči o své vybavení, materiály, technologická zařízení až do doby převzetí díla objednatel.

II. Doba plnění

- (1) Zhotovitel je povinen řádně provést dílo bez vad a nedodělků a řádně jej předat objednateli v termínu do **26.2.2021**.
- (2) Místem provádění díla je budovy strojovny u zimního stadionu v Českém Těšíně.
- (3) Staveniště je zhotovitel povinen převzít do 5 pracovních dnů od písemné výzvy objednatele prostřednictvím osoby jednající ve věcech technických; pokud zhotovitel v této lhůtě staveniště nepřevzme, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- (4) Zhotovitel je povinen odstranit a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do 5 dnů ode dne řádného předání a převzetí díla objednatel, pokud nebude dohodnuto jinak.
- (5) Změna lhůty pro dokončení a předání díla je možná pouze v případě

- a) překážek v podobě nepříznivých klimatických podmínek, které brání provádění prací technologickými postupy dle příslušných technických norem; omezení postupu prací bude posuzováno ve vztahu k možnosti provádění díla dle předepsaných technologických postupů; tyto skutečnosti písemně zaznamenány ve stavebním deníku, s údaji o aktuálním počasí, popisem druhu prací, odkazem na konkrétní technickou normu, podle které nelze započít nebo pokračovat v pracích. Doba, na kterou se přeruší běh lhůty k provedení a předání díla bude zahájena a ukončena zápisem do stavebního deníku. Oba tyto zápisy ve stavebním deníku musí být odsouhlaseny a podepsány osobou oprávněnou jednat ve věcech technických. Přerušování lhůty plnění sjednané výše uvedeným způsobem není nutno upravit dodatkem ke smlouvě a o dobu trvání těchto překážek bude prodloužena lhůta pro dokončení díla. Přerušování lhůty plnění dle tohoto ujednání není dotčena povinnost zhotovitele zabezpečit místo provádění díla a staveniště.
- b) dodatečných prací, které mají vliv na termín dokončení díla o dobu odpovídající době provádění těchto prací a které byly sjednané způsobem dle této smlouvy;

III. provádění díla

Určení osob

- (1) Zhotovitel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje zejména tyto osoby: František Solowski, tel. 603845064

Zhotovitel současně prohlašuje, že uvedená osoba (osoby) jsou za zhotovitele pověřeny k realizaci stavby a odpovídají za provádění prací dle této smlouvy a jsou zmocněny zhotovitelem k převzetí staveniště od objednatele, předkládání vyúčtování prací a dodávek, zastupování zhotovitele u jednání s objednatelem ve věci změny rozsahu a ceny díla, eventuálně doby provedení díla a při projednávání a odsouhlasení těchto změn zápisem do stavebního deníku a navrhování změnových listů a odevzdání objednateli řádně provedený předmět díla

- (2) Objednatel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje zejména tyto osoby:

Osoby technického dozoru objednatele:

xx

Objednatel prohlašuje, že tyto osoby jsou oprávněny k výkonu technického dozoru a jsou zmocněny objednatelem:

- a) předat zhotoviteli staveniště;
- b) přebírat od zhotovitele práce, které budou dalším postupem zakryty;

- c) vyžadovat po zhotoviteli veškeré doklady týkající se provádění díla;
- d) schvalovat postup prací,
- e) odsouhlasit případné změny prací a dodávek navržené zhotovitelem, nevyžadující změny ceny díla, nad rámec uzavřené smlouvy o dílo
- f) zastupovat objednatele při jednáních o změně rozsahu díla, ceny díla a doby provedení díla, při projednávání a odsouhlasení těchto změn;
- g) provádět kontrolu soupisu provedených prací, dodávek a služeb
- h) vrátit soupis provedených prací, dodávek a služeb zpět zhotoviteli k přepracování, pokud neodpovídá dle cenové nabídky
- i) převzít od zhotovitele předmět díla
- j) zastavit stavební práce, pokud není dílo prováděno v souladu s technickými předpisy
- k) uplatňovat jménem objednatele nároky vůči zhotoviteli vyplývající z této smlouvy, zejména dodržování termínů, kontrolu plnění a smluvní pokuty

Staveniště

- (1) Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště prosté vad a práv třetích osob v termínu uvedeném v této smlouvě. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.

Vyklizení staveniště

- (1) Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu dle této smlouvy je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou na náklady zhotovitele.
- (2) Smluvní strany o vyklizení staveniště vyhotoví Zápis o předání a převzetí díla,

Provádění díla, kontrola díla

- (1) Zhotovitel zahájí činnosti vedoucí k provedení stavby dnem předání a převzetí staveniště

IV. Cena Díla a způsob její úhrady

- (1) Cena Díla byla stranami smlouvy stanovená ve výši **81 463,- Kč** bez DPH, celkem **98 570,23 Kč** včetně DPH. V souladu s ustanovením § 92e zákona č. 235/2004 Sb. je objednatel osobou povinnou k dani z přidané hodnoty.
- (2) Cena bude uhrazena na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví, v návaznosti na řádné předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, a to dle vystavené faktury, která bude mít náležitosti

daňového dokladu a která bude řádně doručena objednateli. Na základě vzájemné dohody objednatele a zhotovitele se sjednává splatnost vystavené a doručené faktury na dobu 30 dnů ode dne vystavení. Zhotovitel se zavazuje doručit fakturu bez zbytečného odkladu po jejím vystavení objednateli.

V. Změna smlouvy

- (1) Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšíření či omezení předmětu díla vyplývajících z dodatečného požadavku objednatele, nebo podmínek při provádění díla, které zhotovitel nemohl ani na základě svých odborných znalostí předvídat, nebo z vad projektové dokumentace, je zhotovitel povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit objednateli a postupovat dle ujednání v tomto článku smlouvy.
- (2) Změnu může navrhnout každá ze stran kdykoliv před termínem, ve kterém má být dílo provedeno.
- (3) Ke každé změně smlouvy, zejména co do kvality či množství prováděného díla musí být zpracován podkladový dokument označený jako Změnový list. Změny mohou být důvodem ke změně termínu provedení díla. Změnový list je pak podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě, kterým bude dílo změněno.
- (4) Změnový list vyhotoví zhotovitel díla a předloží jej bez zbytečného odkladu k vyjádření objednateli.

VI. Předání a převzetí díla

- (1) Zápis o předání a převzetí díla pořizuje objednatel;
- (4) Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany shodně konstatují, že objednatel je povinen převzít dílo pouze tehdy, pokud je toto provedeno bez jakýchkoli vad a nedodělků.

VII. Vady díla, záruka za dílo

- (1) Zhotovitel poskytuje na dodané dílo záruku za jakost dle § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to v délce 24 měsíců od předání dokončeného díla dle smlouvy. Zárukou za jakost se zhotovitel zavazuje, že věc bude po dobu vymezenou v předchozí větě způsobilá k užití pro obvyklý účel.
- (2) Objednatel má právo v případě vadného plnění:
 - a) na bezplatné odstranění vady díla
 - b) na přiměřenou slevu z ceny díla sjednanou v této smlouvě,
 - c) na dodání náhradního plnění (u vad materiálu, zařizovacích předmětů apod.)

Právo volby nároků má objednatel. Pokud tak neučiní, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vad.

- (3) Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli řádně předá. K odstranění vady bude zhotovitelem sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany.

VIII. Smluvní pokuty

- (1) V případě prodlení zhotovitele s předáním řádně dokončeného díla ve lhůtě sjednané v této smlouvě je zhotovitel povinen platit smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- (2) V případě neodstranění reklamované vady zhotovitelem ve lhůtě sjednané v této smlouvě je zhotovitel povinen platit smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení a každou reklamovanou vadu. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
- (3) Smluvní pokuty je objednatel oprávněn jednostranně započíst proti splatné pohledávce zhotovitele.
- (4) Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím skutečným uhrazením nezaniká povinnost zavázané strany splnit povinnost, jejíž plnění bylo zajištěno smluvní pokutou.

IX. Subdodavatelé

- (1) Při provádění díla subdodavatelem bude zhotovitel odpovídat, jako by tyto části díla prováděl sám. Subdodavatelem se rozumí také subdodavatelé zhotovitelova subdodavatele a jejich subdodavatelé, tedy všechny subjekty podílející se na plnění předmětu smlouvy v místě jeho realizace.

X. Závěrečná ustanovení

- (1) Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy je možno pod sankcí neplatnosti provádět výlučně v písemné formě a po předchozím projednání obou účastníků
- (2) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platnou originálu, při čemž každá ze stran obdrží po jednom.
- (3) Tato smlouva je platná dne podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- (4) Objednatel (Správa účelových zařízení, příspěvková organizace) informoval druhou smluvní stranu, že je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále

také zákon). Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy tato smlouva a všechny její případné dodatky podléhají povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona, bude subjektem, který vloží smlouvu a všechny její případné dodatky do registru smluv, Správa účelových zařízení, příspěvková organizace, a to i v případě, kdy druhou smluvní stranou bude rovněž povinný subjekt ze zákona.

- (5) Osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pouze za účelem plnění této smlouvy.
- (6) Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé, svobodné, vážné a omylu prosté vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Těšíně dne 18.1.2021

.....

Objednatel

.....

Zhotovitel

Přílohy:

- Cenová nabídka /druh materiálu a práce/