

# Dohoda o narovnání

DDOH/OSM/0262/2020

## **Městská část Praha 9**

se sídlem: Sokolovská 324/14, Vysočany, 180 49 Praha 9

IČO: 00063894,

zastoupena: Ing. Janem Jarolímem, starostou

bankovní spojení:

(dále jen „MČ P9“)

**a**

## **Společenství vlastníků jednotek Vysočanská 546-547, Praha 9**

se sídlem: Vysočanská 546/85, Prosek, 190 00 Praha 9

IČO: 07444907,

zastoupeno: Jiřím Varvařovským, předsedou výboru,

a Ing. Karlem Ponocným, místopředsedou výboru

bankovní spojení:

(dále jen „SVJ“)

souhrnně také jako „Smluvní strany“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen jako „občanský zákoník“), ve znění pozdějších předpisů na základě vzájemného konsenzu tuto **Dohodu o narovnání** (dále jen „Dohoda“):

## **I.**

### **Úvodní ujednání**

- 1.1 MČ P9 uzavřela dne 14.05.2002 Nájemní smlouvu č. P9VYC/21731 s obchodní společností Eurotel Praha, spol. s r.o., IČO: 15268306, se sídlem Sokolovská 855/225, 190 00 Praha 9, na jejímž základě MČ P9 jako oprávněný správce majetku ve vlastnictví hl. m. Prahy přenechává nájemci do nájmu část nemovitosti – prostor o podlahové ploše 10 m<sup>2</sup> a část střechy v objektu č.p. 546 v k.ú. Prosek za účelem vybudování a provozování ZS radiotelefonní a vlastní mikrovlnné sítě včetně umístění buňky s technologií anténních stožárů a antén ZS a parabolické antény mikrovlnné trasy na samostatných anténních stožárech (dále jen „Nájemní smlouva“). Nájemní smlouva je k dnešnímu dni platná a účinná ve znění svých pozdějších dodatků č. 1-6, jimiž bylo mj. upraveno vymezení předmětu nájmu následovně:
- a) prostor sloužící k podnikání – vestavba na střeše o podlahové ploše 11,7 m<sup>2</sup> nacházející se v objektu Vysočanská č.p. 546, Praha 9, k.ú. Prosek, který je součástí pozemku č. parc. 628/66, zapsaného na LV č. 527, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, KP Praha,
  - b) část střechy shora uvedeného objektu o ploše 10 m<sup>2</sup> k umístění anténních stožárů a umístění technologie pro provoz základnové stanice v pronajatém prostoru včetně tahu kabelů mezi anténami a ostatní technologií, klimatizační jednotky a připojení k rozvodu elektrické energie vedoucí objektem případně umístěné na objektu.

V dodatcích rovněž doznala změny identifikace nájemce, kterým je ve znění dodatku č. 6 obchodní společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČO: 04084063, se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, přičemž k dnešnímu dni tento nájemce nese nový obchodní název CETIN a.s. (dále jen „CETIN“). Nájemní smlouva ve znění dodatků 1-6 tvoří nedílnou přílohu č. 1 této Dohody.

- 1.2 V průběhu trvání nájmu dle Nájemní smlouvy došlo k rozdělení domu č.p. 546, 547 v k.ú. Prosek, v němž se nachází předmět nájmu (dále jen „dům“) na jednotky, jejich privatizaci, tj. převodu na vícero nových vlastníků, a ke vzniku SVJ. První převod vlastnictví byl v katastru nemovitostí zapsán s právními účinky ke dni 13.04.2018. SVJ vzniklo ke dni 27.09.2018 (zápis u Městského soudu v Praze sp. zn. S 18903). Se změnou vlastnictví jednotek přešel ze zákona nájem, tj. postavení pronajímatele na vlastníky jednotek, ke dni převodu první jednotky v dubnu 2018 proběhlo majetkové vypořádání.
- 1.3 Vzhledem k tomu, že faktickým příjemcem nájemného z Nájemní smlouvy je až do dne 31.12.2020 (nájemné, placené čtvrtletně, za 4. kvartál roku 2020 již bylo uhrazeno) MČ P9, což neodpovídá právnímu stavu, uvedenému v odst. 1.2., touto Dohodou je vypořádán nárok nových vlastníků jednotek na uvedené plnění z nájmu prostor jimi spoluvlastněné nemovitosti. MČ P9 se touto Dohodou zavazuje vyplatit SVJ nájemné vybrané ode dne 1. května 2018 do 31. prosince 2020. Dále se zavazuje za trvání nájmu počínaje 1. lednem 2021 již po nájemci nepožadovat nájemné ani žádné plnění spojené s nájmem. SVJ se zároveň zavazuje ode dne 1. ledna 2021 převzít veškerá práva a povinnosti pronajímatele z Nájemní smlouvy včetně výběru nájemného a všech plnění spojených s nájmem. Dále touto Dohodou prohlašuje, že jsou jejím uzavřením a plněním podle ní veškeré jeho nároky, týkající se uvedeného nájmu za celou dobu jeho trvání, vůči MČ P9 vypořádány, a že nebude žádné nové vznášet ani do budoucna.
- 1.4 Tato Dohoda je uzavírána za účelem uspořádání vzájemných dosavadních nároků MČ P9 a SVJ, jakož i nároků budoucích (tyto dále souhrnně jen jako „Závazky z nájmu“), a to těch, které vznikly v důsledku a v souvislosti:
  - a) s Nájemní smlouvou uvedenou v odst. 1.1. za celou dobu jejího trvání;
  - b) se změnou vlastnických vztahů k předmětu nájmu v době trvání nájmu podle Nájemní smlouvy a se vznikem SVJ;
  - c) s placením jakéhokoliv nájemného podle Nájemní smlouvy;
  - d) se všemi případnými nároky nových spoluvlastníků a SVJ za MČ P9 na základě Nájemní smlouvy.
- 1.5 S ohledem na spornost a pochybnost Závazků z nájmu si nyní Smluvní strany ujednávají ve smyslu ust. § 1903 občanského zákoníku následující narovnání s tím, že Závazky z nájmu k okamžiku uzavření této Dohody vzniklé, existující a nevypořádané, zaniknou a budou nahrazeny právy a závazky novými a vyplývajícími pouze z této Dohody.
- 1.6 Obě smluvní strany prohlašují, že při jednání o uzavření této Dohody byly druhé smluvní straně sděleny všechny pro ni relevantní skutkové a právní okolnosti a poskytnuty veškeré právní dokumenty k posouzení možnosti uzavřít tuto Dohodu a další související smlouvy dle § 1728 odst. 2 občanského zákoníku.

## II.

### Narovnání Smluvních stran

2.1. S ohledem na výše uvedené Smluvní strany nyní narovnávají vzájemné vztahy tak, že prohlašují, činí nesporným a zavazují se

- a) Již vybrané nájemné, jež CETIN, resp. jeho právní předchůdci podle Nájemní smlouvy uhradili na účet MČ P9 za nájemní období 1. května 2018 do 31. prosince 2020 (včetně), činí bez DPH celkovou částku ve výši 484.841,73 Kč (slovy: čtyři sta osmdesát čtyři tisíc osm set čtyřicet jedna korun a sedmdesát tři haléřů), jak vyplývá z přehledu plateb, který je nedílnou přílohou č. 2 této Dohody. MČ P9 se zavazuje uvedenou částku uhradit na účet SVJ, uvedený v záhlaví této Dohody, do 15 dnů ode dne účinnosti této Dohody.
- b) SVJ výslovně prohlašuje, že splněním povinnosti MČ P9 dle písm. a) jsou vypořádány veškeré závazky uvedené v odst. 1.4. této Dohody. SVJ se vzdává práva vymáhat po MČ P9 jakýkoliv Závazek z nájmu dle ust. 1.4, který je narovnáván touto Dohodou, a to včetně závazků minulých či budoucích či náhrady jakékoliv případné škody či újmy či bezdůvodného obohacení. SVJ se výslovně vzdává rovněž práva vymáhat po MČ P9 příslušenství za nájemné či jakoukoliv jeho část či jakoukoliv platbu spojenou s nájmem, která není předmětem narovnání podle této Dohody.
- c) SVJ prohlašuje, že uzavření této Dohody má souhlas vlastníků jednotek dle svých platných stanov a tato Dohoda je vyjádřením vůle vlastníků jednotek. Jakýkoliv nárok kteréhokoliv vlastníka jednotek na plnění dle odst. 1.4., vznesený vůči MČ P9, bude považován za nárok vznesený vůči SVJ a SVJ se zavazuje jej v takovém případě převzít.
- d) SVJ prohlašuje že tímto vyrovnáním je plně uspokojen nárok SVJ i vlastníků jednotek na nájemné ze smlouvy dle odst. 1.1. ode dne jejího uzavření až do konce roku 2020.
- e) SVJ prohlašuje, že si je vědomo, že veškerá práva a povinnosti pronajímatele z Nájemní smlouvy přecházejí na vlastníky jednotek. SVJ plně přebírá smluvní vztah s nájemcem z Nájemní smlouvy a počínaje 1. lednem 2021 uzpůsobí veškeré své vztahy s nájemcem tak, že bude plnit veškerá práva a povinnosti pronajímatele včetně výběru nájemného a všech plnění spojených s nájmem. SVJ se proto touto Dohodou zároveň zavazuje nenárokovat po MČ P9 žádné plnění, týkající se Nájemní smlouvy, které není předmětem narovnání dle této Dohody, po 1. lednu 2021.
- f) MČ P9 se zavazuje nájemce prokazatelně a v dostatečném předstihu informovat o změně v osobě pronajímatele a za období počínající 1. lednem 2021 po nájemci nepožadovat žádné plnění v souvislosti s trváním nájemního vztahu po 31. prosinci 2020. Za nájemní období počínající 1. lednem 2021 již MČ P9 nebude nájemci fakturovat žádný nájem a pokud by jej nájemce MČ P9 nadále hradil, MČ P9 jej nájemci bez zbytečného odkladu vrátí.
- g) Porušení prohlášení či povinností stanovených v tomto článku povinnou smluvní stranou opravňují dotčenou smluvní stranu od této Dohody odstoupit a domáhat se po Smluvní straně, která Dohodu porušila, náhrady skutečné škody.
- h) V případě, že by kterákoliv smluvní strana zatajila druhé smluvní straně údaje nezbytné pro rozhodování o uzavření / neuzavření této Dohody, má dotčená smluvní strana právo od této Dohody odstoupit a domáhat se po druhé smluvní straně náhrady skutečné škody.

### III. Komplexnost narovnání

3.1. Smluvní strany si za účelem vyloučení všech pochybností dále výslovně sjednávají, že touto Dohodou, která nepředstavuje generální narovnání Smluvních stran, jsou mezi nimi veškeré **Závazky z nájmu** vypořádány s konečnou platností, přičemž narovnání dle této Dohody se vztahuje jen na shora uvedené nároky a závazky.

#### IV. Závěrečná ujednání Smluvních stran

- 4.1. Tato Dohoda nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední ze Smluvních stran.
- 4.2. Jakékoli pohledávky vzniklé z této Dohody nebo v souvislosti s ní, nebo vzniklé z jejího porušení či zániku kterékoli ze Smluvních stran, nemohou být postoupeny třetí osobě.
- 4.3. Smluvní strany si sjednávají, že tato Dohoda a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 4.4. Smluvní strany se zavazují bezpodmínečně se zdržet jakýchkoli úkonů, které by vedly či mohly vést ke zmaření účelu této Dohody. Smluvní strany se dále zavazují vyvinout veškeré úsilí potřebné ke splnění této Dohody, přičemž v případě, že by se některé ujednání této Dohody za jejího trvání ukázalo být neplatným či nevykonatelným, zůstávají ostatní ujednání v jejich platnosti a vykonatelnosti nedotčena a Smluvní strany se zavazují do 10 (slovy: deseti) pracovních dní od prokazatelného zjištění této skutečnosti kteroukoli z nich, v dobré víře a neznevýhodňujícím způsobem nahradit neplatná či neúčinná ujednání ujednáními novými, které budou co nejvěrněji odrážet účel neplatných či neúčinných ujednání, a zároveň v mezidobí jednat tak, aby došlo k naplnění účelu této Dohody.
- 4.5. Tato Dohoda může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 4.6. Tato Dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž MČ P9 obdrží dva a SVJ jeden.
- 4.7. SVJ prohlašuje, že tato dohoda byla platně uzavřena v souladu se stanovami a podepsaní zástupci SVJ jsou oprávněni jménem SVJ tuto Dohodu uzavřít.
- 4.8. MČ P9 prohlašuje, že uzavření této Dohody bylo projednáno Radou městské části dne 14.12.2020 a její uzavření bylo schváleno usnesením č.j. Us RMČ 668/20.
- 4.9. SVJ je obeznámeno se skutečností, že MČ P9 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s tím, aby informace obsažené v této smlouvě byly v rozsahu zákonem stanoveným poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají. SVJ a bere na vědomí, že MČ P9 zařadí text této smlouvy do elektronické databáze smluv vedené MČ P9 a do registru smluv zřízeného zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. SVJ též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství. SVJ tímto dává MČ P9 dobrovolný souhlas s uveřejněním údajů, týkajících se plnění závazků plynoucích z této Dohody v příslušné databázi.
- 4.10. Tato Dohoda nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv na základě ustanovení § 6 zákona č. 340/2015 o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v Registru smluv provede ve lhůtě 30 dnů od uzavření této smlouvy MČ P9.
- 4.11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu před jejím uzavřením přečetly, jejímu obsahu plně rozumí a souhlasí s ním a její předmět považují za dostatečně určitý, že byla uzavřena

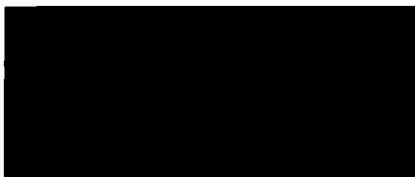
po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, při zachování dobrých mravů, po bedlivém prozkoumání všech rozhodných skutečností, a proto potvrzují tuto Dohodu svým podpisem.

Přílohy: 1) Nájemní smlouva ze dne 14.05.2002 č. P9VYC/21731 a její dodatky 1-6  
2) Vyúčtování přijatých plateb na nájmem za období 01.10.2018 – 31.12.2020

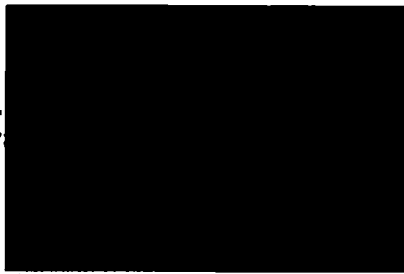
V Praze dne .....

V Praze dne .....

**Městská část Praha 9**



**Společenství vlastníků jednotek  
Vysočanská 546-547, Praha 9**



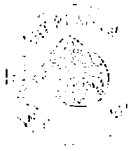
.....  
Jiří Varvař

.....  
Ing. Karel Ponocný, místopředseda výboru



**Společenství vlastníků jednotek  
Vysočanská 546-547, Praha 9**  
Vysočanská 546/85, Prosek, 190 00  
IČO: 074 44 907  
E-mail: vysocanska546.547@gmail.com





# Nájemní smlouva

## Pronajímatel:

Městská část Praha 9  
se sídlem Sokolovská 324/14, Praha 9

zastoupená: [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

v.s.: [REDACTED]

IČ: 00063894

/dále jen pronajímatel/

a

## Nájemce:

Eurotel Praha, spol. s r.o.

se sídlem Sokolovská 855/225

zastoupený: [REDACTED] zástupcem společnosti ve věcech  
na základě plné moci

bankovní spojení [REDACTED]

,č.ú.: [REDACTED]

IČ: 15268306

DIČ: 009-15268306

190 00 Praha 9

/dále jen nájemce/

identifikační kód nájemce:.....<sup>P9VYC</sup>....., f.k.: 21731

uzavírají podle §§ 663 - 684 občanského zákoníku smlouvu Nájemní smlouvu a účelem této smlouvy je úprava práv a povinností stran smlouvy při vybudování a provozování základnové stanice (dále jen ZS) veřejné radiotelefonní sítě.

## Čl. 1

### Předmět nájmu

#### 1. Popis předmětu nájmu

Předmětem nájmu je prostor o podlahové ploše 10m<sup>2</sup> nacházející se v objektu Vysočanská 546, k.ú. Prosek – Praha 9, jehož majitelem je Městská část Praha 9. Součástí nájmu je část střechy výše uvedeného objektu pro umístění buňky s technologií EuroTel anténních stožárů. Předmět nájmu je přesně zakreslen v plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

#### 2. Stav předmětu nájmu

Nájemce je s technickým stavem pronajímaných prostor seznámen a souhlasí s tím, že jsou způsobilé k užívání ve smyslu čl.2 této smlouvy.

### 3. Předání předmětu nájmu

Předmětné prostory budou nájemci k plné dispozici ode dne účinnosti smlouvy. Pronajímatel je oprávněn do pronajatých prostor vstoupit pouze v mimořádných případech, uvedených v čl.6 odstavci 2.5.

## **Čl. 2 Účel nájmu**

Předmět nájmu je pronajímán k vybudování a provozování ZS radiotelefonní a vlastní mikrovlnné sítě. Technologie ZS, napájecí zdroje a technologie mikrovlnné trasy budou instalovány ve vestavbě půdního prostoru, antény ZS a parabolické antény mikrovlnné trasy na samostatných anténních stožárech na střeše budovy.

Všechny úpravy (tj. stavební úpravy pronajatého prostoru, anténní stožáry na střeše, tahy kabelů mezi anténami a ostatní technologií a způsob připojení k rozvodu el. energie) budou zachyceny v projektu, který bude odsouhlasen pronajímatelem.

Projekt bude respektovat platné technické normy, právní předpisy i oprávněné zájmy, potřeby a požadavky pronajímatele popř. dalších uživatelů nemovitosti, se kterými bude nájemce seznámen do doby vydání pravomocného stavebního povolení. K využívání pronajatých prostor, konstrukce pro antény a prostoru kolem antén jiným uživatelem je třeba souhlasu obou smluvních stran.

## **Čl. 3 Provozní režim zařízení**

Zařízení ZS, instalovaná v pronajatých prostorách, pracují v automatickém režimu bez obsluhy. Příkon všech zabudovaných zařízení v normálním pracovním režimu dosahuje dlouhodobé průměrné hodnoty 1kW. Maximální špičkový příkon může v případě regulace teploty místnosti klimatizací krátkodobě dosáhnout hodnoty až 7kW.

## **Čl. 4 Doba nájmu**

Nájem se sjednává na dobu 10 let počínaje dnem účinnosti smlouvy. Po uplynutí sjednané doby nájmu je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit a vyklizený odevzdat ve stavu, v jakém ho převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, pokud se smluvní strany na výzvu kterékoliv z nich nejméně tři měsíce před uplynutím sjednané doby nájmu nedohodnou jinak.

## **Čl. 5 Výše a splatnost nájemného**

### 1. Výše nájemného

V souladu s platnými právními předpisy bylo dohodnuto nájemné za předmět nájmu podle čl.1 v celkové výši 130.000,- Kč ročně (slovy jednostřicetitisíc korun českých).

## 2. Splatnost nájemného

Nájemce se zavazuje platit roční nájemné pronajímateli vždy čtvrtletně do 15. dne prvního měsíce následujícího čtvrtletí převodem na účet pronajímatele ve výši: 32.500,- Kč (slovy třicetdvatisícipětset korun českých).

## 3. Sankční ujednání

V případě prodlení s platbou nájemného uhradí nájemce pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení se zaplacením.

## 4. Elektrická energie

Náklady na odebranou el. energii pro zařízení užívaná nájemcem (včetně klimatizace) bude hradit nájemce dle skutečného odběru měřeného vlastním elektroměrem na základě vlastní smlouvy přímo rozvodným závodům.

## 5. Inflační doložka

Výše nájemného bude každoročně upravována podle roční míry inflace za předcházející kalendářní rok, měřené indexem spotřebitelských cen podle Českého statistického úřadu. Tato změna bude realizována o plnou výši inflace po předchozím písemném oznámení pronajímatele a není k ní třeba dodatku k této smlouvě. První takovou úpravu je možno provést pro rok 2003.

## **Čl. 6**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

#### 1. Práva a povinnosti nájemce

- 1.1 Nájemce bude s pronajatými prostorami řádně zacházet a bude dbát o jejich dobrý stav, zabráni jejich poškození zejména svévolnému. Pokud přesto jeho činností dojde ke škodám na majetku pronajímatele, je povinen tyto škody nahradit.
- 1.2 Nájemce může využívat pronajaté prostory v rozsahu daném čl.2.
- 1.3 Všechny úpravy pronajímaných prostor (jedná se zejména o jejich případné stavební úpravy nebo zásahy do jejich současné stavební dispozice, eventuálně změny v rozvodech inženýrských sítí), které si vyžádá jejich přizpůsobení smluvenému účelu nájmu, musí být předem projednány oběma stranami a schváleny pronajímatelem. Veškeré tyto úpravy budou zachyceny v projektu a při realizaci úprav pronajímaných prostor k smluvenému účelu musí být respektovány platné technické normy a právní předpisy. Náklady na tyto úpravy uhradí nájemce, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 1.4 Úpravy pronajímaných prostor provedené nájemcem se souhlasem pronajímatele, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona 586/92 Sb. ve znění pozdějších předpisů (zákon o daních z příjmů - dále jen ZDP), bude po dobu trvání nájemní smlouvy odepisovat nájemce. V souladu s § 28 odstavcem 3 ZDP pronajímatel nezvýší vstupní cenu pronajímaných prostor o hodnotu těchto úprav a souhlasí, že tyto úpravy budou zařazeny do 5. odpisové skupiny.



- 1.5 Všechna potřebná povolení schvalovacích institucí, v souvislosti s uvedením ZS do provozu, si zajistí na vlastní náklady nájemce.
- 1.6 Nájemce je povinen upozornit pronajímatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod pronajímateli. Stejnou povinnost má i pronajímatel vůči nájemci. V případě, že upozorněná strana nebezpečí a závady bez zbytečného odkladu neodstraní, je ohrožená strana oprávněna odstranit nebezpečí a závady na náklady strany v prodlení.
- 1.7 Nájemce je oprávněn přizpůsobovat instalovanou technologii ZS včetně antén a mikrovlnného připojení danému stavu techniky a jeho potřebám a změnit ji zcela nebo částečně, pokud se tím nerozšiřuje rozsah předmětu nájmu dle čl. 1 této smlouvy.
- 1.8. Nájemce se zavazuje při výstavbě základnové stanice dodržet závěry statického výpočtu Ing. Svobodové č.02-03/02 ze dne 27.3.2002 jinak odpovídá pronajímateli za způsobenou škodu.

## 2. Práva a povinnosti pronajímatele

- 2.1 Pronajímatel předá nájemci pronajímané prostory ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání.
- 2.2 Pronajímatel má právo na úhradu nájemného.
- 2.3 Pronajímatel je povinen udržovat pronajaté prostory ve stavu způsobilém k smluvenému užívání a zabezpečovat řádné plnění činností, jejichž výkon je s užíváním pronajatých prostor spojen.
- 2.4 Pronajímatel umožní předáním příslušných klíčů určeným pracovníkům nájemce přístup do místnosti ZS (případně vjezd do objektu) a na střechu budovy kdykoliv podle aktuální potřeby zajišťování provozu ZS. Seznam těchto pracovníků bude předán správci objektu.
- 2.5 Pronajímatel má právo vstupu do místnosti ZS v mimořádných případech (havárie zařízení, hrozící nebezpečí požáru, podezření z vniknutí neoprávněné osoby) a každý takovýto vstup neprodleně oznámí nájemci. Pronajímatel se bude v případě pohybu v místnosti a při eventuálním zásahu (hašení požáru atd.) řídit písemnými pokyny nájemce, které budou k dispozici u správce objektu, aby se v maximální míře omezila možnost vzniku škod na zařízení nájemce.
- 2.6 Pronajímatel umožní nájemci připojení na rozvod elektrické energie a kabelové propojení mezi technologií a anténami v rozsahu potřebném k plnění čl.2 této smlouvy.

## Čl. 7

### Skončení nájmu a zánik smlouvy

1. Nájem končí uplynutím doby, na níž byl sjednán.
2. Smluvní strany se dohodly na možnosti vypovědět tuto smlouvu před uplynutím sjednané doby nájmu. Výpovědní lhůta je 6 měsíců a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena 3. den po odeslání.
3. Se stejnou výpovědní lhůtou může nájemce vypovědět smlouvu pokud přestane využívat předmět nájmu z důvodu rekonfigurace sítě.

**Čl. 8**  
**Změna smluvních stran**

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran, přičemž každá původní smluvní strana musí toto zajistit a tuto skutečnost písemně oznámit druhé straně alespoň 1 měsíc před plánovaným dnem převodu. V případě nesplnění těchto povinností nese převádějící strana odpovědnost za vzniklou škodu.

**Čl. 9**  
**Vypořádání při skončení nájmu**

Při ukončení nájmu je nájemce povinen vrátit pronajímateli pronajatý prostor ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení a pronajímatelem schváleným stavebním úpravám. Finanční vypořádání vzájemných závazků (popřípadě vrácení alikvotní části předplaceného nájmu a služeb) bude provedeno do 60 kalendářních dnů ode dne ukončení nájmu.

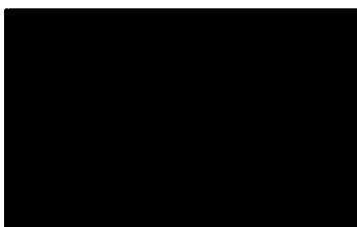
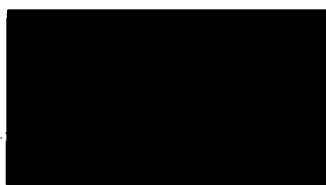
**Čl.10**  
**Ostatní ujednání**

1. Pronajímatel prohlašuje, že na pronajímaných prostorách neváznou žádná práva a povinnosti, které by bránily jeho řádnému užívání dle této smlouvy.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem nabytí právní moci stavebního povolení.
3. Tuto smlouvu lze měnit jen číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je plná moc pana Ing. Jaroslava Kotka.

V Praze dne ..... 2007

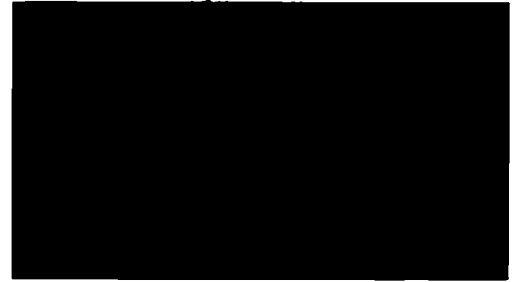
V Praze dne..... 7. 10. 2007

.....





Níže podepsaní členové Zastupitelstva  
Městské části Praha 9 osvědčují,  
v souladu s ust. § 43 zákona o hl. m. Praze,  
platnosti tohoto právního aktu.



Čj.: p/n/3072/01

V Praze dne - 7 -12- 2001

## PLNÁ MOC

Podepsaná společnost Eurotel Praha, spol. s r. o., se sídlem v Praze 9,  
Sokolovská 855/225, PSČ 190 00, IČ 15 26 83 06,

\_\_\_\_\_ tímto zmocňuje  
\_\_\_\_\_ pana Ing. \_\_\_\_\_ aby jejím jménem uzavíral s vlastníky a oprávněnými uživateli smlouvy o nájmu, podnájmu nebytových prostor a nemovitostí, smlouvy o umístění zařízení včetně poskytovaných služeb a další smlouvy související s přípravou, výstavbou a provozem sítí Eurotel do roční výše nájemného nebo úhrady za umístění zařízení maximálně 150.000,- Kč (slovy: jednostopadesáttisíckorunčeských) bez omezení doby platnosti a účinnosti, vč. služeb za roční úplatu nejvýše 100.000,- Kč (slovy: jednototisíckorunčeských), smlouvy o koupi nemovitostí, kupní smlouvy o dodávce elektřiny, smlouvy o podílu odběratele na účelně vynaložených nákladech spojených s připojením odběrného zařízení a se zajištěním požadovaného příkonu, smlouvy o dílo, mandátní smlouvy, prováděl vklady do katastru nemovitostí, zřizoval věcná břemena a aby uzavíral jiné smlouvy pro účely přípravy, výstavby a zabezpečení provozu sítí Eurotel do nájemný 150.000,- Kč (slovy: jednostopadesáttisíckorunčeských) na jednotlivý smluvní vztah.

Dále je zmocněn k jednání s orgány státní správy a samosprávy, místní samosprávy, s fyzickými a právníckými osobami, a to věcech týkajících se přípravy, výstavby a provozu sítí Eurotel a učinění veškerých ústních a písemných úkonů týkajících se těchto jednání a ve správních řízeních.

Touto plnou mocí se nahrazuje plná moc čj.: p/n/1235/01 ze dne 22.5.2001.  
Tato plná moc je platná od 1.1.2002 do 31.12.2002.

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Tato plnou moc přijímám v celém rozsahu.

V Praze dne ..... 14. 12. 2001 .....

\_\_\_\_\_

Běžné číslo ověřovací knihy: [REDACTED]

Ověřuji, že pan [REDACTED]  
bydliště [REDACTED]

okr. [REDACTED] uvedené osoby listinu přede mnou  
vlastnoručně podepsaly.

Totožnosti žadatelů byly prokázány platnými úředními průkazy.

Notář provedením legalizace neodpovídá za obsah listiny.

V Praze dne 7.12.2001

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

V Praze dne 14. 12. 2007

po

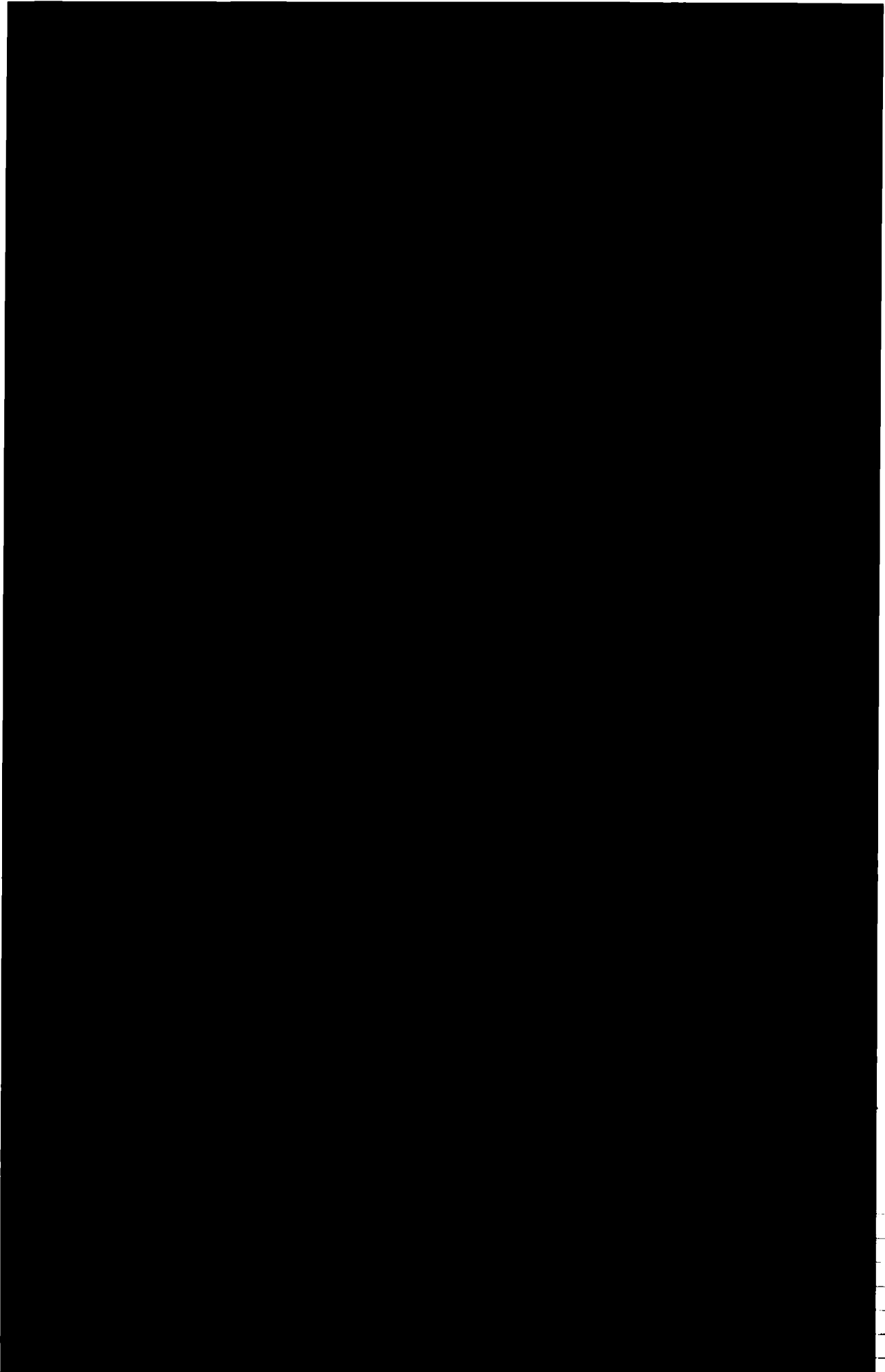
[REDACTED]

USU-akm

[REDACTED]







11  
12  
13  
14  
15

## Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu

**Městská část Praha 9**, se sídlem Sokolovská 14/324, 180 49, IČ 00063894, DIČ CZ00063894  
zastoupená starostou panem ing. Vladimírem Řihákem  
bankovní spojení : [REDAKCE]

dále jen „pronajímatel“

a  
**Eurotel Praha, s.r.o.**, se sídlem Vyskočilova čp.1442/1b, 140 21 Praha 4, zastoupená panem [REDAKCE]  
na základě plné moci, která je součástí tohoto dodatku. IČ 15268306, DIČ CZ15268306,  
zapsan v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze odd.C, vložka 1504  
identifikační kód nájemce: **P9VYC**, finanční kód: **21731**  
kontaktní osoba: [REDAKCE]

dále jen „nájemce“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, v platném znění tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. P09VYC/21731 ze dne 14.5.2002 o pronájmu nebytového objektu ulice Vysočanská č.p. 546 ,k.ú. Prosek – Praha 9 (dále jen smlouva),

### I.

Čl. 5- Výše a splatnost nájemného bod 1, bod 2 a bod 3 se zrušují a nahrazují se novým zněním takto:

### Čl. 5

#### Výše a splatnost nájemného

#### 1. Výše nájemného

V souladu s platnými právními předpisy bylo dohodnuto nájemné za předmět nájmu podle čl.1 v celkové výši 136.045,52 Kč ročně (slovy: Jednostřicetšesttisícčtyřicetpět korun českých padesát dva haléře) bez DPH.

V souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění (dále jen zákon o DPH) je k nájemnému připočítávána příslušná sazba daně. V souladu se zákonem o DPH je datum uskutečnění zdanitelného plnění uveden v daňovém dokladu.

#### 2. Splatnost nájemného

Nájemné bude nájemce hradit čtvrtletně převodem na účet pronajímatele ve výši: 34.011,38 Kč (slovy: Třicetčtyřitisícjedenáct korun českých třicet osm haléřů) + DPH.

Pronajímatel je oprávněn vystavovat splátkové kalendáře k této smlouvě s náležitostmi v souladu se zákonem o DPH.

Nájemné bude hrazeno v souladu se splátkovým kalendářem. Pokud dojde ke změně sazby DPH či změně výše nájmu vlivem inflace, bude tato skutečnost řešena novým splátkovým kalendářem. Jakékoliv další změny budou řešeny formou dodatku k této smlouvě. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou kopie "Osvědčení o registraci" pronajímatele a nájemce k dani z přidané hodnoty..

#### 3. Sankční ujednání

V případě prodlení s platbou nájemného je pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení se zaplacením a nájemce je povinen na vyzvu pronajímatele tuto smluvní pokutu uhradit. Výzvou je pro tento případ rozuměno písemné sdělení pronajímatele nájemci.



Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

## II.

Obsah tohoto dodatku může být měněn nebo doplňován pouze po dohodě smluvních stran, formou písemného dodatku k této smlouvě.

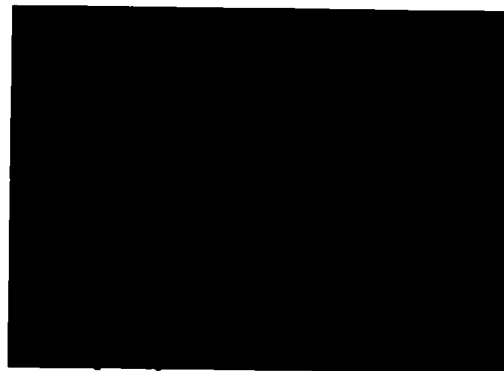
Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Pravost a původnost své vůle potvrzují smluvní strany podpisem.

Smluvní strany ve vzájemném konsenzu prohlašují, že se jejich vzájemný vztah v době od 1.1.2005 do nabytí účinnosti tohoto Dodatku č. 1 řídil stejnými právy a povinnostmi, jako jsou práva a povinnosti uvedené v tomto Dodatku č. 1.

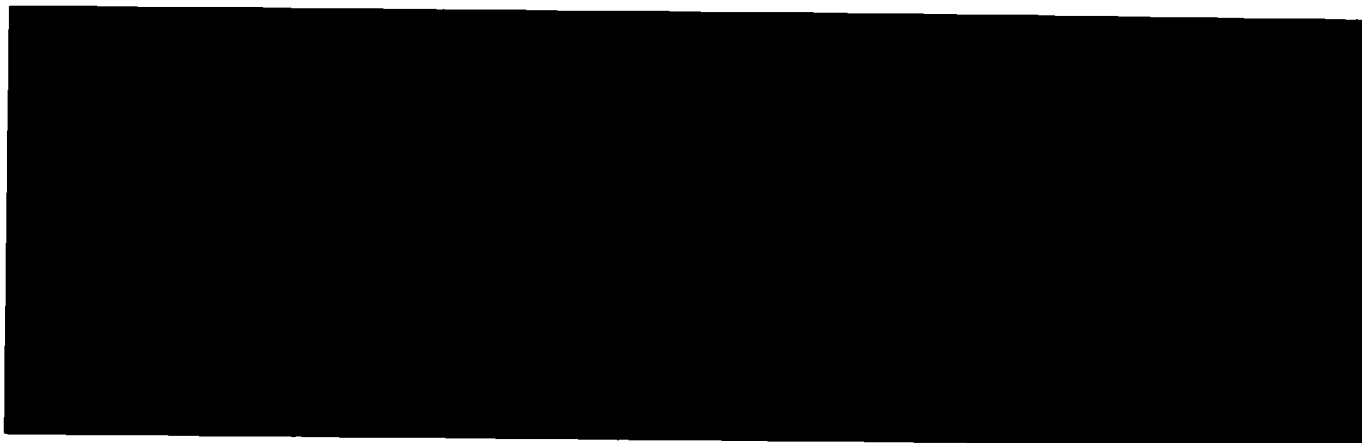
Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 2 vyhotovení a pronajímatel 2 vyhotovení.

Datum: .....*1.6.05*.....

Datum: .....*1.6.2005*.....



smluvních na základě plné moci



finanční úřad pro Prahu 9

Drahobejlova 48

190 21 PRAHA 9

Čj.: 282366/04/009901/8205

Vyřizuje: Libovická Jarmila

Telefon: 283 018 494 linka: 494

Fax: 283 018 398 č.dveří: 105

V Praze

dne 14.12.2004

Daňový subjekt:

Městská část Praha 9

Sokolovská 324/14

PRAHA 9 - VYSOČANY

180 49 PRAHA

Číslo spisu: 4616/1993

**O S V Ě D Ě N Í**  
o registraci

Podle § 33 odst. 11 a 12 zákona č.337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o správě daní"), jste u shora uvedeného správce daně zaregistrován s účinností od 01.01.1994 a je Vám přiděleno toto daňové identifikační číslo:

DIČ: CZ00063894

Současně se ukončuje platnost Osvědčení o registraci  
čj. 281415/04/009901/8205 ze dne 13.12.2004.

Podle § 94 odst.8 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů jste  
plátcem daně z přidané hodnoty  
s účinností od 01.01.2005 s měsíčním zdaňovacím obdobím

Daňové identifikační číslo musíte uvádět ve všech případech komunikace se správcem daně a v dalších případech, pokud tak stanoví zvláštní zákon (§ 33 odst.11 zákona o správě daní). Při všech platbách, poukazovaných správci daně, použijte jako variabilního symbolu část tohoto čísla za kódem CZ.

Veškeré změny údajů, týkající se Vaší registrace, jste povinen oznámit shora uvedenému správci daně do 15 dnů ode dne, kdy nastaly (§ 33 odst.7 zákona o správě daní).

Proti tomuto rozhodnutí se můžete odvolat do 30 dnů ode dne, který následuje po jeho doručení, písemně nebo ústně do protokolu u shora uvedeného správce daně. Odvolání nemá odkladný účinek (§ 48 zákona o správě daní).



Finanční úřad pro Prahu 4  
Petrohradská 1486/6  
101 00 PRAHA 10  
Čj.: 187525/04/004901/7571  
Vyřizuje: Pufková Jarmila  
Telefon: 267 274 619 linka: 4619  
Fax: 267 271 941 č.dveří: P19

V Praze  
dne 25.05.2004

Daňový subjekt:

Eurotel Praha, spol. s r.o.  
Vyskočilova 1442/1b  
PRAHA 4 - MICHLE  
140 00 PRAHA 4

Číslo spisu: 900712/2002

**O S V Ě D Ě N Í**  
o registraci

Podle § 33 odst. 11 a 12 zákona č.337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o správě daní"), jste zaregistrován s účinností od 01.01.1993, s účinností od 21.08.2002 jste přeregistrován u shora uvedeného správce daně, a je Vám přiděleno toto daňové identifikační číslo:

DIČ: CZ15268306

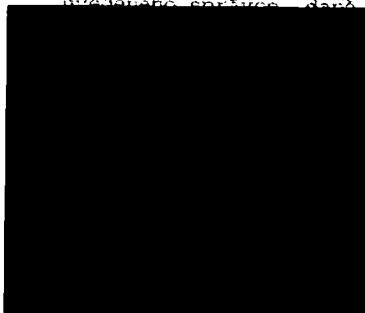
Současně se ukončuje platnost Osvědčení o registraci  
čj. 213519/02/004901/7293 ze dne 07.08.2002:

Podle § 5 odst.3 a podle § 36 zákona č.588/1992 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 111 bodu 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů jste  
plátcem daně z přidané hodnoty  
s účinností od 01.01.1993 s měsíčním zdaňovacím obdobím

Daňové identifikační číslo musíte uvádět ve všech případech komunikace se správcem daně a v dalších případech pokud tak stanoví zvláštní zákon (§ 33 odst.11 zákona o správě daní). Při všech platbách, poukazovaných správci daně, použijte jako variabilního symbolu část tohoto čísla za kódem CZ.

Veškeré změny údajů, týkající se Vaší registrace, jste povinen oznámit shora uvedenému správci daně do 15 dnů ode dne, kdy nastaly (§ 33 odst.7 zákona o správě daní).

Proti tomuto rozhodnutí se můžete odvolat do 30 dnů ode dne, který následuje po jeho doručení, písemně nebo ústně do protokolu u shora uvedeného správce daně. Odvolání nemá odkladný účinek (§ 48 zákona



## DODATEK č. 2

k nájemní smlouvě identifikační kód nájemce P9VYC, fin.kód 21731 ze dne 14.5.2002

Pronajímatel: **Městská část Praha 9**

se sídlem úřadu Sokolovská 14/324, Praha 9, PSČ 180 49

zastoupená panem [redacted] arostou

IČ: 000 63 894

DIČ: CZ00063894

bankovní spojení: [redacted]

na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce: **Telefónica O2 Czech Republic, a.s.**

Olšanská 55/5, Praha 3, PSČ 130 34

Zastoupená panem [redacted] ředitel pro nemovitosti, na základě

pověření představeného [redacted]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B,  
vločka 2322

IČ: 601 93 336

DIČ: CZ60193336

bankovní spojení: [redacted]

na straně druhé (dále jen „nájemce“)

uzavírají tento dodatek č. 2 k nájemní smlouvě ze dne 14.5.2002 ve znění pozdějších dodatků  
(dále jen smlouva)

### I.

#### Identifikace nájemce

- 1.1. Na základě usnesení Městského soudu v Praze na společnost ČESKÝ TELECOM, a.s., usnesením téhož soudu ode dne 1. července 2006 potvrzena změna názvu na Telefónica O2 Czech Republic, a.s. přešlo v souladu se smlouvou o převzetí jmění uzavřenou mezi společnostmi Eurotel Praha, spol. s r.o. a společností ČESKÝ TELECOM, a.s. dne 3. května 2006 jmění zanikající společnosti Eurotel Praha, spol. s r.o., se sídlem Praha 4, Vyskočilova č.p.1442/1b, PSČ 140 21, IČ: 152 68 306, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vločka 1504. Společnost ČESKÝ TELECOM, a.s. (Telefónica O2 Czech Republic, a.s.) je právním nástupcem zaniklé společnosti Eurotel Praha, spol. s r.o. a přešlo na ni jmění této společnosti včetně práv a povinností z pracovněprávních vztahů, a.s., IČ 60193336, se sídlem Praha 3, Olšanská

55/5, PSČ 130 34, jakožto nástupnickou společnost, obchodní jmění společnosti Eurotel Praha s.r.o., IČ: 15268306, se sídlem, Vyskočilova 1442/1b , Praha 4, PSČ 140 21.

1.2. Na základě výše uvedeného se mění identifikace nájemce této smlouvy na:

Telefónica O2 Czech Republic, a.s.  
Olšanská 55/5, Praha 3, PSČ 130 34  
IČ:601 93 336  
DIČ: CZ60193336

## II.

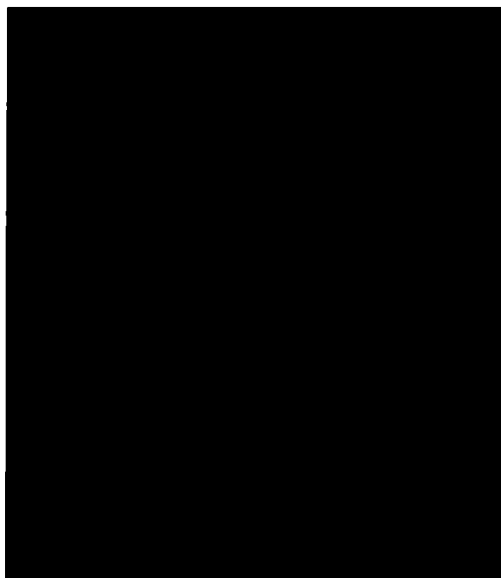
### Závěrečná ustanovení

- 2.1. Obsah smlouvy, jakožto i tohoto dodatku může být měněn pouze písemným ujednáním obou stran vyjma výjimek smlouvou určených.
- 2.2. Tento dodatek nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu smluvních stran.
- 2.3. Dodatek č. 2 smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- 2.4. Účastníci smlouvy souhlasí s obsahem tohoto dodatku, který sepsali s pravou a svobodnou vůlí a na důkaz toho připojují níže podpisy oprávněných zástupců k podpisu.

Příloha: Výpis z OR nájemce  
Pověření

V Praze dne 16. 11. 06

V Praze dne

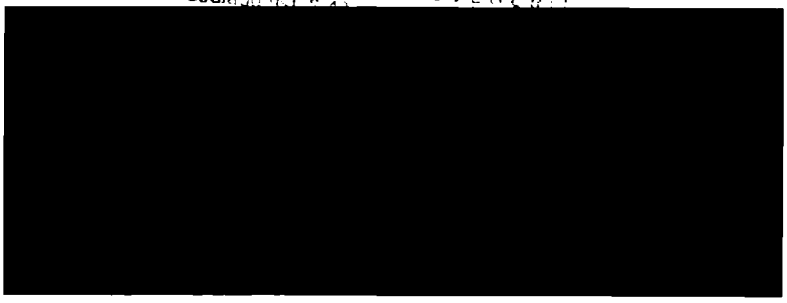




2011



Niže podepsaní členové Zastupitelstva  
Městské části Praha 9 o s v ě d ě n í  
v souladu s § 43



OPIS  
OPIS

Opis

V ý p i s

z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl B, vložka 2322



datum zápisu: 1. ledna 1994

Obchodní firma: Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

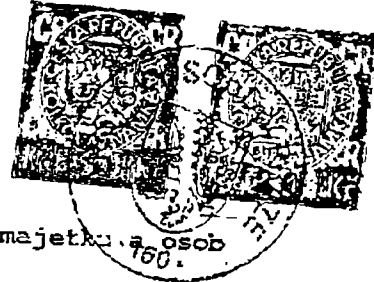
Sídlo: Praha 3, Olšanská 55/5, PSČ 130 34

Identifikační číslo: 601 93 336

Právní forma: Akciová společnost

Přednět podnikání:

- Poskytování technických služeb k ochraně majetku a osob
- projektování elektrických zařízení
- Výroba, instalace a opravy elektrických strojů a přístrojů
- Výroba, instalace a opravy elektronických zařízení
- Výroba rozvaděčů nízkého napětí a baterií, kabelů a vodičů
- Projektová činnost ve výstavbě
- Provádění staveb včetně jejich změn, udržovacích prací na nich a jejich odstraňování
- Pronájem a půjčování věcí movitých
- Skladování zboží a manipulace s nákladem
- Realitní činnost
- Zpracování dat, služby databank, správa sítí
- Poskytování software a poradenství v oblasti hardware a software
- Činnost podnikatelských, finančních, organizačních a ekonomických poradců
- opravy karosérií
- Pořádání odborných kurzů, školení a jiných vzdělávacích akcí, včetně lektorské činnosti
- Výroba strojů a zařízení pro určitá hospodářská odvětví
- Technické činnosti v dopravě
- Údržba motorových vozidel a jejich příslušenství
- montáž, seřízení a údržba výrobků s výjimkou činnosti uvedených v přílohách zákona č. 455/1991 Sb.
- Přípravné práce pro stavby
- velkoobchod
- specializovaný maloobchod
- kopírovací práce
- reklamní činnost a marketing
- získávání, zpracování a poskytování veřejných informačních služeb s využitím telekomunikačních zařízení a služeb
- pořádání kulturních produkcí, zábav a provozování zařízení sloužících zábavě
- činnost technických poradců v oblasti telekomunikací
- vydavatelské a nakladatelské činnosti
- zprostředkování služeb
- rozvod elektřiny a výroba a rozvod tepla podle zákona číslo 222/1994 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy



- v energetických odvětvích a o Státní energetické inspekci.
- Výkon zeměměřičských činností.
  - činnost účetních poradců, vedení účetnictví
  - silniční motorová doprava osobní.
  - silniční motorová doprava nákladní
  - Výroba, opravy a montáž měřidel.
  - zprostředkování obchodu
  - služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy u fyzických a právnických osob
  - opravy silničních vozidel
  - Montáž, opravy, revize vyhrazených elektrických zařízení
  - Montáž, údržba a servis telekomunikačních zařízení
  - Výkon komunikačních činností na území České republiky:
    - a) veřejná pevná síť elektronických komunikací
    - b) veřejná síť pro přenos rozhlasového a televizního signálu
    - c) veřejná pevná telefonní síť
    - d) veřejně dostupná telefonní služba
    - e) poskytování veřejné mobilní telefonní sítě
    - f) ostatní hlasové služby ( služba je poskytována jako veřejně dostupná)
    - g) pronájem okruhů ( služba je poskytována jako veřejně dostupná)
    - h) šíření rozhlasového a televizního signálu ( služba je poskytována jako veřejně dostupná)
    - i) služby přenosu dat ( služba je poskytována jako veřejně dostupná)
    - j) služby přístupu k síti Internet ( služba je poskytována jako veřejně dostupná)
    - k) ostatní hlasové služby ( služba není poskytována jako veřejně dostupná)

Statutární orgán - představenstvo:

předseda představenstva: [redacted]

den vzniku členství v představenstvu: 23.června 2005

den vzniku členství v představenstvu: 23.června 2005

1. místopředseda představenstva: Ing. Juraj Šedivý

den vzniku členství v představenstvu: 13.června 2003

2. místopředseda představenstva: Ing. Petr Slováček,

den vzniku funkce: 13.června 2003

den vzniku členství v představenstvu: 13.června 2003

člen představenstva: Salvador Anglada Gonzales,

den vzniku členství v představenstvu: 23.června 2005

člen představenstva: Ramón Ros Biceriego

den vzniku členství v představenstvu: 16.října 2005

člen představenstva: JUDr. Jakub Chytil



oddíl B, vložka 2322

Praha 2, Karlovo náměstí 292/15, PSČ 120 00

den vzniku členství v představenstvu: 27.dubna 2006

člen představenstva: Ing. Martin Bek, [REDACTED]

den vzniku členství v představenstvu: 27.dubna 2006

člen představenstva: Jose Fernando Astiaso Lain, [REDACTED]

Španělské království

den vzniku členství v představenstvu: 27.dubna 2006

člen představenstva: Antonio Botas Bañuelos, dat.nar. [REDACTED]

den vzniku členství v představenstvu: 27.dubna 2006

Jménem společnosti jedná představenstvo, a to buď všichni členové představenstva nebo společně nejméně dva členové představenstva, z nichž jeden musí být předseda nebo místopředseda představenstva.

Dozorčí rada:

předseda dozorčí rady: Peter Anthony Erskine, [REDACTED]

den vzniku členství v dozorčí radě: 27.dubna 2006

1.místopředseda dozorčí rady: Julio Esteban Linares López, [REDACTED]

den vzniku funkce: 27.dubna 2006

den vzniku členství v dozorčí radě: 23.června 2005

člen dozorčí rady: Luis Lada Díaz, [REDACTED]

Španělské království

den vzniku funkce: 23.června 2005

den zániku funkce: 27.dubna 2006

den vzniku členství v dozorčí radě: 23.června 2005

člen dozorčí rady: Angel Vilá Boix, dat.nar. [REDACTED]

Španělské království

den vzniku členství v dozorčí radě: 23.června 2005

člen dozorčí rady: Alfonso Alonso Durán, [REDACTED]

PSČ 292 23

Španělské království

den vzniku členství v dozorčí radě: 23.června 2005

člen dozorčí rady: Guillermo José Fernández Vidal, [REDACTED]

Španělské království

den vzniku členství v dozorčí radě: 23.června 2005

člen dozorčí rady: Ing. Petr Zatloukal, [REDACTED]

den vzniku členství v dozorčí radě: 23.června 2005

člen dozorčí rady: Vlastimil Barbořák, [redacted]  
[redacted] PSČ [redacted]  
[redacted] členství v dozorčí radě: 28. června 2003

člen dozorčí rady: Pavel Horáček, [redacted]  
[redacted] členství v dozorčí radě: 28. června 2003

člen dozorčí rady: Dušan [redacted]  
[redacted] členství v dozorčí radě: 28. června 2003

člen dozorčí rady: Dušan [redacted]  
[redacted] členství v dozorčí radě: 28. června 2003

2. místopředseda dozorčí rady: Lubomír [redacted]  
[redacted] členství v dozorčí radě: 28. června 2003

člen dozorčí rady: Catherine Jane Keers, [redacted]  
[redacted] členství v dozorčí radě: 28. června 2003

člen dozorčí rady: Gerhard Franz [redacted]  
[redacted] členství v dozorčí radě: 27. dubna 2006

člen dozorčí rady: Gerhard Franz [redacted]  
[redacted] členství v dozorčí radě: 27. dubna 2006

člen dozorčí rady: [redacted]  
[redacted] členství v dozorčí radě: 27. dubna 2006

člen dozorčí rady: [redacted]  
[redacted] členství v dozorčí radě: 27. dubna 2006

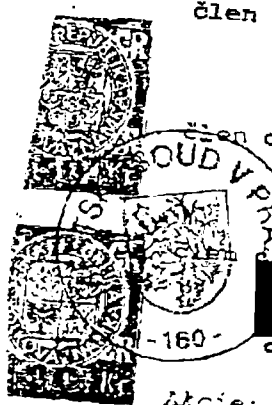
Akcie:

- 1 ks akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč  
akcie se zvláštními právy ve smyslu ust. § 10a) odst.4  
písm. b zákona č. 92/1991 Sb.  
zaknihovaná
- 322 089 890 ks akcie na majitele ve jmenovité hodnotě 100,- Kč  
kmenové, zaknihované

Základní kapitál: 32 208 990 000,- Kč

Ostatní skutečnosti:

- Založení společnosti:  
Akciová společnost byla založena podle par. 172 Obchodního  
zákoníku. Jediným zakladatelem společnosti je Fond národního  
majetku České republiky se sídlem v Praze 2, Rašínovo nábř. 42,  
na který přešel majetek státního podniku SPT TELECOM s.p.  
ve smyslu par. 11 odst. 3 zák. č. 92/1991 Sb., o podmínkách  
převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění předpisů  
pozdějších.
- V zakladatelské listině učiněné ve formě notářského zápisu  
ze dne 16. 12. 1993 bylo rozhodnuto o schválení jejich  
stanov a jmenování členů představenstva a dozorčí rady.
- Obchodní společnost SPT TELECOM, a.s. je právním nástupcem  
obchodní společnosti TELSOURCE a.s. se sídlem Počkežní 3,  
Praha 8, IČO: 63079267.
- Základní jmění bylo zcela splaceno.
- Zakladatel splatil 100 % základního jmění společnosti, které je



oddíl B, vložka 2322

představováno cenou vkládaného hmotného a dalšího majetku uvedeného v zakladatelské listině. Ocenění tohoto majetku je obsaženo ve schváleném privatizačním projektu státního podniku SPT TELECOM s.p.

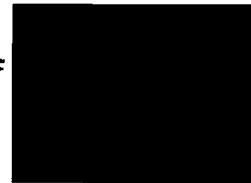
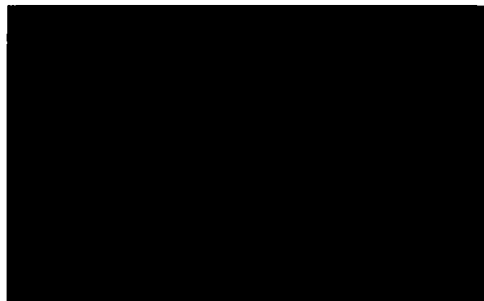
- Základní jmění - platnost je od 8. září 1995.
- K převodu akcie na jméno je třeba předchozího souhlasu představenstva a dozorčí rady společnosti.
- Práva spojená s akcií se zvláštními právy lze uplatňovat pouze za předpokladu, že majitelem této akcie je zakladatel.
- Na společnost ČESKÝ TELECOM, a.s. přešlo v souladu se smlouvou o převzetí jmění uzavřenou mezi společností Eurotel Praha, spol. s r.o. a společností ČESKÝ TELECOM, a.s. dne 3. května 2006 jmění zanikající společnosti Eurotel Praha, spol. s r.o., se sídlem Praha 4, Vyskočilova č.p. 1442/1b, PSČ 140 21, IČ: 152 68 306, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 1504. Společnost ČESKÝ TELECOM, a.s. je právním nástupcem zaniklé společnosti Eurotel Praha, spol. s r.o. a přešlo na ni jmění této společnosti včetně práv a povinností z pracovněprávních vztahů.

----- Správnost tohoto výpisu se potvrzuje -----

Městský soud v Praze

Číslo výpisu: 140946/2006

hotovil:





### DODATEK č. 3

k nájemní smlouvě identifikační kód nájemce P9VYC, fin.kód 21731 ze dne 14.5.2002

Pronajímatel: **Městská část Praha 9**

se sídlem úřadu Sokolovská 14/324, Praha 9, PSČ 180 49

zastoupená starostou panem In [REDACTED]

IČ: 000 63 894

DIČ: CZ00063894

bankovní spojení: [REDACTED]

na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce: **Telefónica O2 Czech Republic, a.s.**

Olšanská 55/5, Praha 3, PSČ 130 34

Zastoupená panem [REDACTED] ředitel pro nemovitosti, na základě  
pověření představenstva,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B,  
vložka 2322

IČ: 60193336

DIČ: CZ60193336

bankovní spojení: [REDACTED]

na straně druhé (dále jen „nájemce“)

uzavírají tento dodatek č. 3 k nájemní smlouvě ze dne 14.5.2002 ve znění pozdějších dodatků  
(dále jen smlouva)

#### I.

1. Předmětem tohoto dodatku je:

- a) změna sídla společnosti a změna pověřené osoby

Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

Za Brumlovkou 266/2, Praha 4 Michle, PSČ 140 22

IČ: 601 93 336

DIČ: CZ60193336

zastoupená panem [REDACTED] na základě pověření představenstva

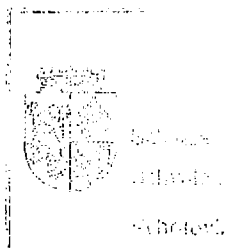
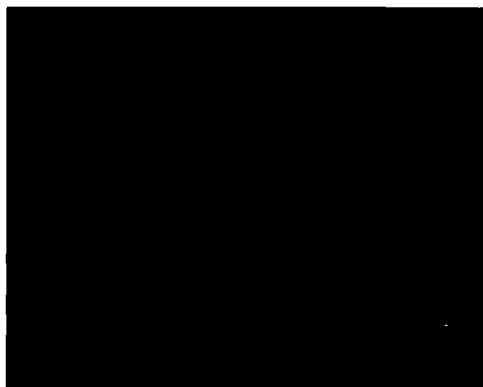
## II.

1. Obsah smlouvy, jakožto i tohoto dodatku může být měněn pouze písemným ujednáním obou stran vyjma výjimek smlouvou určených.
2. Tento dodatek nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu smluvních stran.
3. Dodatek č. 3 smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
4. Účastníci smlouvy souhlasí s obsahem tohoto dodatku, který sepsali s pravou a svobodnou vůlí a na důkaz toho připojují níže podpisy oprávněných zástupců k podpisu.

Příloha: Výpis z OR nájemce  
Pověření

V Praze dne

V Praze dne 30. 11. 2007



Číslo: 00  
Městský úřad Praha 1



- v energetických odvětvích a o Státní energetické inspekci.
- Výkon zeměměřičských činností.
  - činnost účetních poradců, vedení účetnictví
  - Silniční motorová doprava osobní.
  - Silniční motorová doprava nákladní
  - Výroba, opravy a montáž měřidel.
  - zprostředkování obchodu
  - služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy u fyzických a právnických osob
  - opravy silničních vozidel
  - Montáž, opravy, revize vyhrazených elektrických zařízení
  - Montáž, údržba a servis telekomunikačních zařízení
  - Výkon komunikačních činností na území České republiky:
    - a) veřejná pevná síť elektronických komunikací
    - b) veřejná síť pro přenos rozhlasového a televizního signálu
    - c) veřejná pevná telefonní síť
    - d) veřejně dostupná telefonní služba
    - e) zajišťování veřejně mobilní telefonní sítě
    - f) ostatní hlasové služby ( služba je poskytována jako veřejně dostupná)
    - g) pronájem okruhů ( služba je poskytována jako veřejně dostupná)
    - h) šíření rozhlasového a televizního signálu ( služba je poskytována jako veřejně dostupná)
    - i) služby přenosu dat ( služba je poskytována jako veřejně dostupná)
    - j) služby přístupu k síti Internet ( služba je poskytována jako veřejně dostupná)
    - k) ostatní hlasové služby ( služba není poskytována jako veřejně dostupná)

Statutární organ představenstvo:

předseda představenstva: Jaime Smith Basterre, dat.na [REDACTED]

Španělské království

den vzniku funkce: 23.června 2005

den vzniku členství v představenstvu: 23.června 2005

1. místopředseda představenstva: Ing. Juraj Šedivý, [REDACTED]

den vzniku funkce: 13.června 2003

den vzniku členství v představenstvu: 13.června 2003

2. místopředseda představenstva: Ing. Petr Slováček, [REDACTED]

den vzniku funkce: 13.června 2003

den vzniku členství v představenstvu: 13.června 2003

člen představenstva: Salvador Anglada Gonzales, [REDACTED]

Španělské království

den vzniku členství v představenstvu: 23.června 2005

člen představenstva: Ramón Ros Bigeriego, [REDACTED]

den vzniku členství v představenstvu: 16.října 2005

člen představenstva: JUDr. Jakub Chytil, [REDACTED]



[redacted]  
den vzniku členství v představenstvu: 27. dubna 2006  
člen představenstva: Ing. Martin Bek, [redacted]

[redacted]  
den vzniku členství v představenstvu: 27. dubna 2006  
člen představenstva: Jose Fernando Astiaso Lain, [redacted]

[redacted]  
den vzniku členství v představenstvu: 27. dubna 2006  
člen představenstva: Antonio Botas Bañuelos, [redacted]

Španělské království  
den vzniku členství v představenstvu: 27. dubna 2006

Jménem společnosti jedná představenstvo, a to buď všichni členové představenstva nebo společně nejméně dva členové představenstva, z nichž jeden musí být předseda nebo místopředseda představenstva.

Dozorčí rada:

předseda dozorčí rady: Peter Anthony Erskine, [redacted]

[redacted]  
den vzniku funkce: 27. dubna 2006  
den vzniku členství v dozorčí radě: 27. dubna 2006  
1. místopředseda dozorčí rady: Julio Esteban Linares López, [redacted]

[redacted]  
den vzniku funkce: 27. dubna 2006  
den vzniku členství v dozorčí radě: 23. června 2005  
člen dozorčí rady: Luis Lada Díaz, [redacted]

Španělské království  
den vzniku funkce: 23. června 2005  
den zániku funkce: 27. dubna 2006  
den vzniku členství v dozorčí radě: 23. června 2005  
člen dozorčí rady: Angel Vilá Boix, [redacted]

Španělské království  
den vzniku členství v dozorčí radě: 23. června 2005  
člen dozorčí rady: Alfonso Alonso Durán [redacted]

PSC 282 23  
Španělské království  
den vzniku členství v dozorčí radě: 23. června 2005  
člen dozorčí rady: Guillermo José Fernández Vidal, [redacted]

[redacted]  
Španělské království  
den vzniku členství v dozorčí radě: 23. června 2005  
člen dozorčí rady: Ing. Petr Zatloukal, [redacted]

[redacted]  
den vzniku členství v dozorčí radě: [redacted]

člen dozorčí rady: Vlastimil Barbořák, [redacted]  
den vzniku členství v dozorčí radě: 28. června 2003  
člen dozorčí rady: Pavel Heršтик, [redacted]  
den vzniku členství v dozorčí radě: 28. června 2003  
člen dozorčí rady: Ing. Miloslav Krch, [redacted]  
den vzniku členství v dozorčí radě: 28. června 2003  
člen dozorčí rady: Dušan Stareček, [redacted]  
den vzniku členství v dozorčí radě: 28. června 2003  
2. místopředseda dozorčí rady: Lubomír Vinduska, [redacted]  
den vzniku funkce: 20. května 2004  
den vzniku členství v dozorčí radě: 28. června 2003  
člen dozorčí rady: Catherine Jane Keers, [redacted]  
Spojené království Velké Británie a Severního Irsku  
den vzniku členství v dozorčí radě: 27. dubna 2006  
člen dozorčí rady: Schail Oadai, [redacted]  
Spojené království Velké Británie a Severního Irsku  
den vzniku členství v dozorčí radě: 27. dubna 2006  
Andrew Harley, [redacted]  
Spojené království Velké Británie a Severního Irsku  
den vzniku funkce: 15. ledna 2007

Akcie:

1 ks akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč  
akcie se zvláštními právy ve smyslu ust. § 10a) odst. 4  
písm. b zákona č. 92/1991 Sb.  
zaknihovaná  
322 089 890 ks akcie na majitele ve jmenovité hodnotě 100,- Kč  
kmenové, zaknihované

Základní kapitál: 32 208 990 000,- Kč

Ustatá skutečnost:

- Založení společnosti:  
Akciová společnost byla založena podle par. 172 Obchodního zákoníku. Jediným zakladatelem společnosti je Fond národního majetku České republiky se sídlem v Praze 2, Rašínovo náměstí 42, na který přešel majetek státního podniku SPT TELECOM s.p. ve smyslu par. 11 odst. 3 zák. č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění předpisů pozdějších.
- V zakladatelské listině učiněné ve formě notářského zápisu ze dne 16. 12. 1993 bylo rozhodnuto o schválení jejich stanov a jmenování členů představenstva a dozorčí rady.
- Obchodní společnost SPT TELECOM, a.s. je právním nástupcem obchodní společnosti TELSOURCE a.s. se sídlem Pobřežní 3, Praha 8, IČO: 63079267.
- Základní jmění bylo zcela splaceno.
- Zakladatel splatil 100 % základního jmění společnosti, které je

představováno cenou vkládaného hmotného a dalšího majetku uvedeného v zakladatelské listině. Ocenění tohoto majetku je obsaženo ve schváleném privatizačním projektu státního podniku SPT TELECOM s.p.

- Základní jmění - platnost je od 8. září 1995.
- K převodu akcie na jméno je třeba předchozího souhlasu představenstva a dozorčí rady společnosti.
- Práva spojená s akcií se zvláštními právy lze uplatňovat pouze za předpokladu, že majitelem této akcie je zakladatel.
- Na společnost ČESKÝ TELECOM, a.s. přešlo v souladu se smlouvou o převzetí jmění uzavřenou mezi společností Eurotel Praha, spol. s r.o. a společností ČESKÝ TELECOM, a.s. dne 3. května 2006 jmění zanikající společnosti Eurotel Praha, spol. s r.o., se sídlem Praha 4, Vyskočilova č.p.1442/1b, PSČ 140 21, IČ: 152 68 306, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 1504. Společnost ČESKÝ TELECOM, a.s. je právním nástupcem zaniklé společnosti Eurotel Praha, spol. s r.o. a přešlo na ni jmění této společnosti včetně práv a povinností z pracovněprávních vztahů.

----- Správnost tohoto výpisu se potvrzuje -----

Městský soud v Praze

Číslo výpisu: 148447/2007

## POVĚŘENÍ

Společnost Telefónica O2 Czech Republic, a.s., se sídlem v Praze 3, Olšanská 55/5, PSČ 130 34, IČ 60193336, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2322, pověřuje svého zaměstnance pana

[REDACTED]

[REDACTED] k zastupování společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., ve věci:

- podepisování smluv na nájem cizího nemovitého majetku, včetně souvisejících služeb a movitého majetku do 500 tis. Kč.
- podepisování smluv na nájem nemovitosti ve vlastnictví společnosti, včetně souvisejících služeb a movitého majetku do 500 tis. Kč.

[REDACTED] je oprávněn činit veškeré právní úkony, včetně podpisu dokumentů v souvislosti s uvedeným zastupováním.

V Praze dne 23 -11- 2006

Telefónica O2 Czech Republic, a.s.  
Představenstvo

[REDACTED]

[REDACTED]

**Změna Nájemní smlouvy č. P9VYC/21731 ze dne 14.5.2002**  
ve znění dodatků č.1, č.2 a č. 3 označená jako

**Dodatek č. 4**

na pronájem části nemovitosti čp. 546, ul. Vysočanská, Praha 9 za účelem umístění anténních zařízení

**Městská část Praha 9**

se sídlem úřadu Sokolovská 14/324, Praha 9, PSČ 180 49

zastoupená [REDACTED]

IČ: 00063894

DIČ: CZ00063894

Bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen pronajímatel)

na straně jedné

a

**Telefónica Czech Republic, a.s.**

se sídlem Praha 4, Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22

zastoupená [REDACTED] manažerem, Realitní a administrativní služby, na základě pověření představenstva,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze ,

oddíl B, vložka 2322

IČ: 60193336

DIČ: CZ60193336

kontakt: dohledové centrum, tel. [REDACTED]

(dále jen nájemce)

na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb. občanského zákoníku, v platném znění tento Dodatek č.4 k nájemní smlouvě č. P9VYC/21731 ze dne 14.5.2002 ve znění dodatků č.1, č.2 a č. 3.

Ustanovení výše citované smlouvy se mění takto:


**I.**

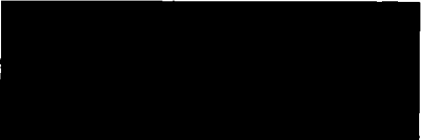
V Čl. 4 označený jako Doba nájmu se stávající text první věty: „Nájem se sjednává na dobu 10 let počínaje dnem účinnosti smlouvy.“ ruší a nahrazuje novým zněním takto:

„Nájemní poměr se sjednává na dobu určitou do 20.8.2022.“

## II.

- 1) Ostatní ustanovení smlouvy ve znění dodatků č.1, č. 2 a č. 3 nedotčené tímto dodatkem zůstávají v platnosti beze změn.
- 2) Obsah smlouvy, jakožto i tohoto dodatku může být měněn pouze písemným ujednáním obou stran vyjma výjimek smlouvou určených.
- 3) Tento dodatek č. 4 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 4) Dodatek č. 4 smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- 5) Účastníci smlouvy souhlasí s obsahem tohoto dodatku, který sepsali s pravou a svobodnou vůlí a na důkaz toho připojují níže podpisy oprávněných zástupců k podpisu.

Přílohy: Pověření   
Výpis z OK najemce

V Praze dne: 



V Praze dne 27.06.2012

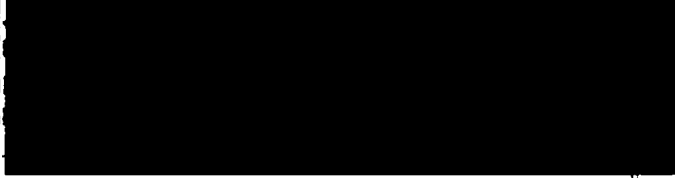




**OVĚŘENÍ - LEGALIZACE**

Běžné číslo ověřovací knihy: O-II- /2012

Ověřuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně  
podepsaly tyto osoby, jejichž totožnost byla zjištěna z  
úředních průkazů:



V Praze dne 5. dubna 2012





V ý p i s

z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl B, vložka 2322

Datum zápisu: 1.ledna 1994

Obchodní firma: Telefónica Czech Republic, a.s.

Sídlo: Praha 4, Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22

Identifikační číslo: 601 93 336

Právní forma: Akciová společnost

Předmět podnikání:

- Poskytování technických služeb k ochraně majetku a osob
- Projektová činnost ve výstavbě
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví
- Výkon komunikačních činností na území České republiky:
  - a) veřejná pevná síť elektronických komunikací
  - b) veřejná síť pro přenos rozhlasového a televizního signálu
  - c) veřejná pevná telefonní síť
  - d) veřejně dostupná telefonní služba
  - e) zajišťování veřejné mobilní telefonní sítě
  - f) ostatní hlasové služby ( služba je poskytována jako veřejně dostupná)
  - g) pronájem okruhů ( služba je poskytována jako veřejně dostupná)
  - h) šíření rozhlasového a televizního signálu ( služba je poskytována jako veřejně dostupná)
  - i) služby přenosu dat ( služba je poskytována jako veřejně dostupná)
  - j) služby přístupu k síti Internet ( služba je poskytována jako veřejně dostupná)
  - k) ostatní hlasové služby ( služba není poskytována jako veřejně dostupná)
- Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
- Výkon zeměměřických činností
- Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- provozování převzatého rozhlasového a televizního vysílání

Statutární orgán - představenstvo:

předseda představenstva: I

den vzniku funkce: 1. února 2010

den vzniku členství v představenstvu: 1. února 2010

2. místopředseda představenstva: Ing. Petr Slováček,  
r.č. [redacted]

člen představenstva: JUDr. Jakub Chytil, r.č. [redacted]

člen představenstva: Ing. Martin Bek, [redacted]

1. místopředseda představenstva: Jesús Pérez de Uriguen,  
[redacted]

den vzniku členství v představenstvu: 1. května 2008

člen představenstva: František Schneider [redacted]

den vzniku členství v představenstvu: 4. listopadu 2010

člen představenstva: John Gerald McGuigan, [redacted]

den vzniku členství v představenstvu: 27. října 2009

Jménem společnosti jedná představenstvo, a to buď všichni členové představenstva nebo společně nejméně dva členové představenstva.

*Dozorčí rada:*

člen dozorčí rady: Ing. Vladimír Dlouhý, CSc., [redacted]

den vzniku členství v dozorčí radě: 18. února 2011

člen dozorčí rady: Anselmo Enriquez Linares, dat.nar. [redacted]

den vzniku členství v dozorčí radě: 4. listopadu 2010

člen dozorčí rady: Antonio Botas Banuelos, dat.nar. [redacted]

den vzniku členství v dozorčí radě: 21. dubna 2008

člen dozorčí rady: Luis Lada Díaz, dat.nar. [redacted]

Spanělské království

den vzniku členství v dozorčí radě: 24.června 2010

člen dozorčí rady: Angel Vilá Boix, [REDACTED]  
[REDACTED]

den vzniku členství v dozorčí radě: 24.června 2010

předseda dozorčí rady: Alfonso Alonso Durán, dat.nar. [REDACTED]  
[REDACTED]

Španělské království

den vzniku funkce: 4.listopadu 2010

den vzniku členství v dozorčí radě: 24.června 2010

člen dozorčí rady: Guillermo José Fernández Vidal,  
[REDACTED]

Španělské království

den vzniku členství v dozorčí radě: 24.června 2010

člen dozorčí rady: Petr Gazda, [REDACTED]  
[REDACTED]

den vzniku členství v dozorčí radě: 29.června 2008

člen dozorčí rady: Pavel Herstík, [REDACTED]  
[REDACTED]

den vzniku členství v dozorčí radě: 29.června 2008

člen dozorčí rady: Tomáš Fírbach, r.č. [REDACTED]  
[REDACTED]

den vzniku členství v dozorčí radě: 29.června 2008

člen dozorčí rady: Dušan Stareček, r.č. [REDACTED]  
[REDACTED]

den vzniku členství v dozorčí radě: 20.června 2008

2. místopředseda dozorčí rady: Lubomír Vinduška, [REDACTED]  
[REDACTED]

den vzniku funkce: [REDACTED]

den vzniku členství v dozorčí radě: 29.června 2008

člen dozorčí rady: Maria Pilar López Álvarez, [REDACTED]  
[REDACTED]

den vzniku členství v dozorčí radě: 26.července 2007

člen dozorčí rady: Eduardo Andres Julio Zaplana Hernández-Soro,  
[REDACTED]

den vzniku členství v dozorčí radě: 24.července 2008

1. místopředseda dozorčí rady: [REDACTED]  
[REDACTED]

Španělské království

den vzniku funkce: 4. listopadu 2010

den vzniku členství v dozorčí radě: 7. května 2010

Akcie:

1 ks kmenové akcie na jménov zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč

322 089 890 ks kmenové akcie na jménov zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 100,- Kč

Základní kapitál: 32 208 990 000,- Kč

Ostatní skutečnosti:

- Založení společnosti: Akciová společnost byla založena podle par. 172 Obchodního zákoníku. Jediným zakladatelem společnosti je Fond národního majetku České republiky se sídlem v Praze 2, Rašínovo nábř. 42, na který přešel majetek státního podniku SPT TELECOM s.p. ve smyslu par. 11 odst. 3 zák. č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění předpisů pozdějších.

- Obchodní společnost SPT TELECOM, a.s. je právním nástupcem obchodní společnosti TELSOURCE a.s. se sídlem Pobřežní 3, Praha 8, IČO: 63079267.

- Zakladatel splatil 100 % základního jmění společnosti, které je představováno cenou vkládaného hmotného a dalšího majetku uvedeného v zakladatelské listině. Ocenění tohoto majetku je obsaženo ve schváleném privatizačním projektu státního podniku SPT TELECOM s.p.

- Na společnost ČESKÝ TELECOM, a.s. přešlo v souladu se smlouvou o převzetí jmění uzavřenou mezi společností Eurotel Praha, spol. s r.o. a společností ČESKÝ TELECOM, a.s. dne 3. května 2006 jmění zanikající společnosti Eurotel Praha, spol. s r.o., se sídlem Praha 4, Vyskočilova č.p.1442/1b, PSČ 140 21, IČ: 152 68 306, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 1504. Společnost ČESKÝ TELECOM, a.s. je právním nástupcem zaniklé společnosti Eurotel Praha, spol. s r.o. a přešlo na ni jmění této společnosti včetně práv a povinností z pracovněprávních vztahů.

----- Správnost tohoto výpisu se potvrzuje -----

Městský soud v Praze



Ověřuji [redacted] že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se ze – 4 - listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V Praze dne 16. 5. 2011

[redacted]



1/2 546

0

## DODATEK č. 5

k nájemní smlouvě č. P9VYC/21731 uzavřené dne 14.5.2002, ve znění dodatků  
č. 1-4,

### **Městská část Praha 9**

se sídlem Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

IČ: 00063894 DIČ: CZ00063894

zastupuje [redacted] starosta MČ

bankovní spojení:

číslo účtu:

VS:

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

### **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**

se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

zastoupená na základě pověření představenstva [redacted]

P9VYC 21731

Adresa pro doručování: **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**

Nemovitosti, Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3

Kontaktní telefonní linka: [redacted]

Kontaktní e-mail: [redacted]

Kontaktní telefonní linka: [redacted]

Kontaktní e-mail: [redacted]

pro věci technického charakteru

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

### **I.**

Pronajímatel a společnost Eurotel Praha, spol. s r.o., IČ 15268306, uzavřeli dne 14.5.2002 nájemní smlouvu, která byla následně měněna a doplňována dodatky č. 1-4 (dále jen „smlouva“).

Ke dni 1.7.2006 došlo ke zrušení společnosti Eurotel Praha, spol. s r.o. bez likvidace a k převodu jmění společnosti Eurotel Praha, spol. s r.o. na jediného vlastníka společnost ČESKÝ TELECOM, a.s. Současně byla změněna obchodní firma společnosti ČESKÝ TELECOM, a.s. na novou obchodní firmu Telefónica O2 Czech Republic, a.s. V souladu se zákonem č.513/1991 Sb., obchodního zákoníku ve znění pozdějších předpisů, přešla ke dni 1.7.2006 na společnost Telefónica O2 Czech Republic, a.s. veškerá práva a závazky společnosti Eurotel Praha, spol. s r.o. Ke dni 16.5.2011 byla změněna firma na Telefónica Czech Republic, a.s. a ke dni 21.6.2014 na O2 Czech Republic a.s. Společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vznikla odštěpením rozdělované společnosti O2 Czech Republic a.s., se sídlem Praha 4 – Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22, IČ: 60193336

41

a při tom na ni přešla část jmění rozdělované společností O2 Czech Republic a.s. vymezená v projektu rozdělení vyhotoveném rozdělovanou společností dne 13.3.2015. Práva a povinnosti nájemce z výše uvedené smlouvy tak ke dni 1.6.2015 přešla na společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Pronajímatel bere na vědomí změny provedené v hlavičce tohoto dodatku u nájemce.

## II.

Text Čl. 5 Výše a splatnost nájemného se mění a nově zní takto:

1. Smluvní strany sjednávají nájemné ve výši **172.295,08 Kč** ročně.  
K nájemnému bude počítávána příslušná sazba DPH.  
Nájemné je ve smyslu zákona o DPH smluvními stranami považováno za dílčí plnění.  
DUZP se považuje za uskutečněné vždy k 15. dni prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí.
2. Nájemné bude hrazeno ve čtvrtletních splátkách na základě daňového dokladu – faktury vystavené pronajímatelem.
3. Splatnost faktur činí 30 dnů od doručení faktury nájemci. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů, budou obsahovat finanční kód lokality uvedený v záhlaví této smlouvy a budou zasílány doporučeně na fakturační adresu nájemce:  
PODATELNA  
Česká telekomunikační infrastruktura a.s.  
Olšanská 2681/6  
130 00 Praha 3  
nebo do datové schránky nájemce s označením: qa7425t.
4. Pronajímatel je povinen informovat nájemce o změně účtu, na nějž má být hrazeno nájemné. Pro vyloučení všech pochybností se má za to, že uvedení jiného čísla účtu na daňovém dokladu – faktuře, vystaveném pronajímatelem, v souladu s touto smlouvou a doručeném nájemci, je oznámením změny účtu dle tohoto odstavce.
5. Je-li nájemce v prodlení s úhradami podle této smlouvy, je pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši ve výši 0,05 % z dlužné částky denně. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu újmy.
6. Pronajímatel je oprávněn každoročně zvýšit nájemné o míru inflace vyhlášenou ČSÚ, vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok, a to s platností a účinností od 1.1. běžného roku.  
Úprava výše nájemného bude provedena na základě faktury vystavené pronajímatelem.  
V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné stanovení výše nájemného v souvislosti s jeho navýšením o příslušnou míru inflace, je nájemce oprávněn vrátit fakturu k přepracování. Do doby vystavení řádné faktury, obsahující správné cenové údaje, není nájemce v prodlení s úhradou za nájemné.

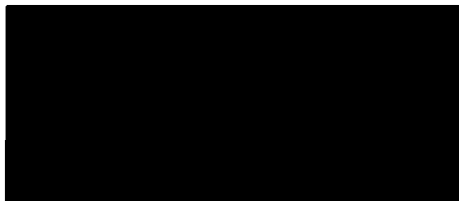
## III.

1. Tento dodatek č. 5 je nedílnou součástí smlouvy ze dne 14.5.2002, ve znění dodatků č. 1-4.

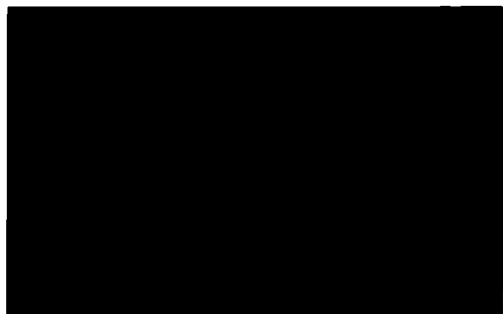
2. Tento dodatek č. 5 nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany ve vzájemném konsenzu prohlašují, že se jejich vzájemný vztah v době od 1.1.2017 do nabytí účinnosti tohoto dodatku řídil stejnými právy a povinnostmi, jako jsou práva a povinnosti uvedené v tomto dodatku.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
4. Tento dodatek č. 5 je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.

V Praze dne ..... 20. 03. 2017 .....

Za pronajímatele:  
**Městská část Praha 9**

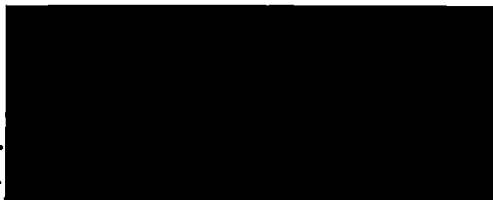


starosta MČ

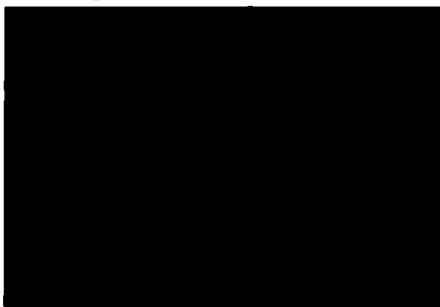


V Praze dne ..... 15. 03. 2017 .....

Za nájemce:  
**Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**



.....  
Ing.  
Senior specialista pro nemovitosti  
na základě pověření







11/11

číslo 20.8. 2024

## DODATEK č. 6

k nájemní smlouvě č. P9VYC/21731 uzavřené dne 14.5.2002  
(dále jen „smlouva“), ve znění dodatků č. 1-5,

### **Městská část Praha 9**

se sídlem Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

IČ: 00063894 DIČ: CZ00063894

zastupuje Ing. Jan Jarolím, starosta MČ

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

### **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**

se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

zastoupená na základě pověření představenstva Ing. [REDACTED]

identifikační kód: P9VYC; finanční kód: 21731

Adresa pro doručování:

**Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**

Nemovitosti, Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3

Kontaktní telefonní linka: [REDACTED]

tel linka pro věci smluvní a správy

Kontaktní e-mail: [REDACTED]

Kontaktní telefonní linka: [REDACTED]

Kontaktní e-mail: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

### **I.**

Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 6 („**Dodatek**“), kterým se smlouva mění ve smyslu čl. II tohoto Dodatku.

### **II.**

#### **Změny Smlouvy**

A) Text čl. 1 Předmět nájmu odst. 1 se mění a nově zní takto:

#### **1. Popis předmětu nájmu**

Předmětem nájmu je:

- a) prostor sloužící k podnikání – vestavba na střeše o podlahové ploše 11,7 m<sup>2</sup> nacházející se v objektu Vysočanská č.p. 546, Praha 9, k.ú. Prosek, který je součástí pozemku č. parc. 628/66, zapsaného na LV č. 527, vedeném

2

Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, KP Praha a jehož vlastníkem je Hl. m. Praha a který byl dle ustanovení § 19 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze a vyhláškou hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, dán do správy Městské části Praha 9

- b) část střechy shora uvedeného objektu o ploše 10 m<sup>2</sup> k umístění anténních stožárů a umístění technologie pro provoz základnové stanice v pronajatém prostoru včetně tahu kabelů mezi anténami a ostatní technologií, klimatizační jednotky a připojení k rozvodu elektrické energie vedoucí objektem případně umístěné na objektu..

Předmět nájmu je schematicky zakreslen v plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

- B) Text **čl. 4 Doba nájmu** první věta se mění a nově zní takto:  
Nájem se sjednává na dobu určitou, a to do **20.8.2027**.

- C) Text **čl. 5 Výše a splatnost nájemného** odst. 1 se mění a nově zní takto:

1. Smluvní strany sjednávají celkové roční nájemné ve výši **172.295,08 Kč**, a to následovně:

- za prostor sloužící k podnikání – vestavba na střeše objektu popsany v čl. 1 v odst. 1, písm. a) této nájemní smlouvy částku ve výši 110.000,- Kč/rok
- za předmět nájmu popsany v čl. 1 v odst. 1 písm. b) této nájemní smlouvy částku ve výši 62.295,08 Kč/rok.

K nájemnému bude počítávána příslušná sazba DPH.

Nájemné je ve smyslu zákona o DPH smluvními stranami považováno za dílčí plnění. DUZP se považuje za uskutečněné vždy k 15. dni prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí.

### III.

#### Závěrečná ujednání

1. Ostatní ustanovení smlouvy tímto Dodatkem nedotčena, se nemění.
2. Tento Dodatek je nedílnou součástí smlouvy ze dne 14.5.2002, ve znění dodatků č.1 až 5.
3. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jeho uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění („**Zákon o registru smluv**“), však s výjimkou ujednání tohoto odstavce, který nabývá účinnosti dnem uzavření tohoto Dodatku.  
Pronajímatel se zavazuje nejpozději do 24 dnů po uzavření tohoto Dodatku uveřejnit obsah tohoto Dodatku a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Pronajímatel se zavazuje doručit nájemci potvrzení o uveřejnění tohoto Dodatku dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li tento Dodatek uveřejněn v souladu se Zákonem o registru smluv do tří měsíců po jeho uzavření, zavazuje se pronajímatel

uzavřít s nájemcem nový dodatek ke Smlouvě, který svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění tohoto Dodatku, a to do sedmi dnů od doručení výzvy nájemce druhé smluvní straně.

Nájemce prohlašuje, že částky uvedené v ustanovení čl. 5 odst. 1 tohoto Dodatku, představují její obchodní tajemství. Pronajímatel se v této souvislosti zavazuje, že před uveřejněním tohoto Dodatku dle Zákona o registru smluv provede úpravu textového obsahu určeného k uveřejnění tak, že ujednání tohoto Dodatku uvedená v předchozí větě nahradí slovy „[OBCHODNÍ TAJEMSTVÍ]“; povinnost pronajímatele ochraňovat obchodní tajemství nájemce dle jiných ujednání smluvních stran, byť neobsažených v této smlouvě, a dle obecně závazných právních předpisů, není dotčena. Poruší-li pronajímatel povinnost chránit obchodní tajemství nájemce, zavazuje se vedle povinnosti uhradit náhradu škody nájemci, že takové porušení odstraní, tj. provede úpravu textového obsahu této smlouvy ve vztahu k obchodnímu tajemství nájemce, provede zneprístupnění textového obsahu této smlouvy obsahujícího obchodní tajemství nájemce v registru smluv dle Zákona o registru smluv, a opětovně uveřejní upravený textový obsah této smlouvy v souladu se Zákonem o registru smluv, vše v době do tří dnů po uveřejnění textového obsahu této smlouvy. Ustanovení předchozí věty však neplatí, ukáže-li se rozhodnutím soudu, výkladem práva či jiným hodnověrným způsobem, že ochrana obchodního tajemství neobstojí před zájmem chráněným Zákonem o registru smluv či jiným obdobným právním předpisem

Nájemce prohlašuje, že informace obsažené ve výkresu, který tvoří Přílohu č. 1 smlouvy, nepodléhají povinnosti zveřejnění dle Zákona o registru smluv a pronajímatel se zavazuje Přílohu č. 1 na přání nájemce nezveřejnit.

4. Nájemce přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti Nájemce s pravidly etiky, morálky, platnými právními předpisy a mezinárodními smlouvami, včetně opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování jejich porušování (program Corporate Compliance - <https://www.cctin.cz/corporate-compliance>).

Pronajímatel (a jakákoliv fyzická nebo právnická osoba, která s ním spolupracuje a kterou využívá pro plnění povinností z této smlouvy nebo v souvislosti s jejím uzavřením a realizací, tj. zaměstnanci, zástupci nebo externí spolupracovníci) ctí a dodržuje platné právní předpisy včetně mezinárodních smluv, základní morální a etické principy. Pronajímatel odmítá jakékoliv deliktivní jednání a tohoto se zdržuje. Pronajímatel zejména nedopustí, neschválí ani nepovolí žádné přímé nebo zprostředkované jednání, které by způsobilo, že by pronajímatel nebo jakýkoliv jeho zaměstnanec, zástupce nebo externí spolupracovník porušil jakékoliv platné právní předpisy týkající se úplatkářství nebo korupce. Tato povinnost se vztahuje zejména nikoli však výlučně i na jakékoliv nezákonné ovlivnění, neoprávněné platby/platby bez právního titulu nebo plnění takové povahy ve vztahu ke státním úředníkům, zástupcům veřejných orgánů, rodinám nebo blízkým přátelům. Vystupuje-li pronajímatel pro nájemce nebo jeho jménem, dává dodržování uvedených zásad najevo.

5. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
6. Tento Dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.

21



V Praze dne 27. 11. 2017

Za pronajímatele:



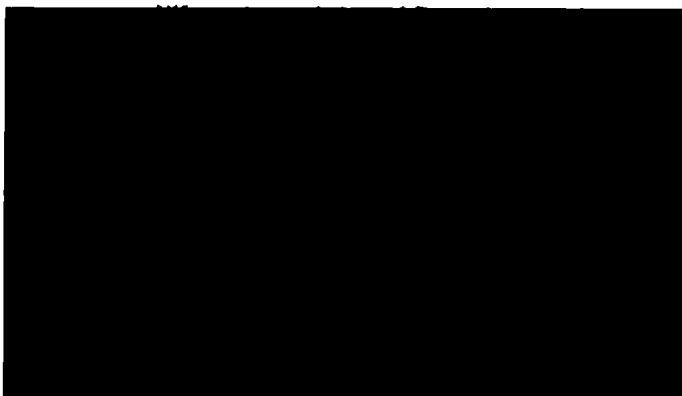
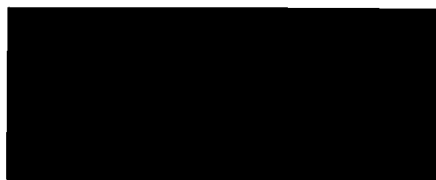
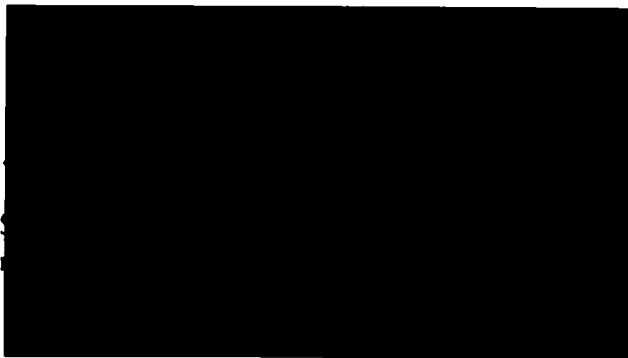
Starosta MČ



V Praze dne 23. 11. 2017

Za nájemce:

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.



<b>Městská část Praha 9</b>	
<b>Útvar:</b>	
Zveřejněno od	10. 10. 17 do 3. 11. 17
Schváleno usnesením RMČ č.	602/17



2018	
1.Q. Nájem	0,00 Kč
bez DPH	
2.Q. Nájem	28 715,85 Kč
	4 307,38 Kč
1.7.2018 - 30.9.2018	
3.Q. nájem	43 073,77 Kč
1.10.-31.12.2018	
4.Q. Nájem	43 073,77 Kč
<b>CELKEM</b>	<b>119 170,77 Kč</b>

2019	
Přehled plateb	
1.1.2019-30.3.2019	bez DPH
1.Q. nájem	44 150,62 Kč
1.4.2019-30.6.2019	bez DPH
2.Q. nájem	44 150,62 Kč
	3 708,65 Kč
1.7.2019-30.9.2019	bez DPH
3.Q. nájem	44 150,62 Kč
1.10.2019-31.12.2019	bez DPH
4.Q. nájem	44 150,62 Kč
<b>CELKEM</b>	<b>180 311,13 Kč</b>

1.1.2020 - 30.10.2020	
Přehled plateb	
1.1.2020-30.3.2020	bez DPH
1.Q. Nájem	45 077,78 Kč
1.4.2020-30.6.2020	bez DPH
2.Q. Nájem	45 077,78 Kč
	5 048,71 Kč
1.7.2020-30.9.2020	
3.Q. Nájem	45 077,78 Kč
1.10.2020-31.12.2020	bez DPH
4.Q. Nájem	45 077,78 Kč
<b>CELKEM</b>	<b>185 359,83 Kč</b>

119 170,77 Kč

180 311,13 Kč

185 359,83 Kč