

Smlouva o dílo č. 03/2021

uzavřena podle § 2586 a následného zákona č. 89/2012 Sb.občanského zákoníku

Smluvní strany:

Objednatel : Dětský domov Dubá-Deštná 6, Doksy

V zastoupení : Zdeňka Slavíková – ředitelka Dětského domova
tel: +420 487 870 221

Dodavatel : **BYDOS a spol.**

A.Pástor – S. Brzák

ulice : Picassova 552, Ústí nad Labem

IČ: 016 089 75

tel: 731 719 973

Bank.spoj: 670-1002214357266/6210

uzavírají na základě vzájemné shody tuto :

Smlouvu o dílo.

Článek I. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je zhotovení a dodání:

Rekonstrukčních úprav sociálního zázemí v D.Domově – Dubá – Deštná 6

Jedná se o stavební úpravy, které zahrnují:

- demontáž původních obkladů + dlažeb 1x koupelna + 1x WC
- demontáž původního zařízení (vana, toaleta, uvadla a ostatní)
- demontáž přířek 2x
- likvidaci demontovaného

Následně budou provedeny :

- nové rozvody vody + odpady pro koupelnu + WC
- nové vyzdění příček pro koupelnu + WC
- nové naštukování nově vystaveného
- nové výmalby pro koupelnu + WC
- nové osazení zárubní + dveří na WC 2x
- nově bude provedeno snížení stropů SDK deskami v koupelně + na WC
- nové obklady pro koupelnu + WC do výše 2m
- nové pokládky dlažeb v koupelně + WC
- nové osazení sanity (akr.vana 1x, WC-kombi 2x, dvou-umyvadlo 1x)
- nově bude provedena montáž krytu na radiátoru na WC
- nově budou dodány pákové baterie 3x + Zrcadlo s fazetou

Článek II. Doba plnění a její rozvrh

1/ Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy provést dílo v době od **18.01.2021** do **07.03.2021**

etapa A) – přípravné práce:

V této etapě bude provedena, demontáž původních podlah.krytín v koupelně + WC, dále demontáž původních obkladů v koupelně + WC, dále bude provedena demontáž příček v koupelně + WC, dále demontáž stávajícího zařízení (vana, umyvadla, WC), dále demontáž topného žebříku.

etapa B) – hlavní práce :

V této etapě bude provedeno nové vyzdění příček na WC + v koupelně (ytong), dále bude provedena podezdívka vany, nově budou na WC osazeny zárubně 2x, nově bude provedeno zateplení boční levé stěny na WC, pol. 5Cm.

etapa C) – hlavní práce :

V této etapě bude nově provedeno snížení stropů v koupelně + WC SDK – Deskami na konstrukci, tento bude osazen LED - bodovým osvětlením, dále bude provedena nově pokládka dlažeb + obkladů, dále bude provedena nově kompletní výmalba (bílá).

etapa D) – dokončovací práce :

V této etapě bude provedeno osazení nového vybavení pro koupelnu + WC + osazení nových dveří na WC 2x.

Článek III. Platební podmínky a cena díla

1/ Cena za provedení díla v rozsahu této smlouvy činí celkem **187.700,-Kč** a bude hrazena dílčím způsobem takto:

- Záloha na materiál a za část prováděného díla po provedení etapy **A)** ve výši **50.000,-Kč**
- Záloha na materiál a za část prováděného díla po provedení etapy **B)** ve výši **50.000,- Kč**
- Záloha na materiál a za část prováděného díla po provedení etapy **C)** ve výši **50.000,- Kč**
- Doplatek ceny ve výši **37.700,-Kč** po dokončení a předání díla.

2/ Za nedodržení termínu provedení díla dle článku II/1 této smlouvy, zaplatí dodavatel – objednateli sankci ve výši **0,05%** z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.

Za prodlení s úhradou dílčích záloh nebo doplatku ceny díla, zaplatí objednatel – zhotoviteli sankci ve výši **0,05%** z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.

Článek IV. Záruční doba

1/ Na předmět této smlouvy poskytuje zhotovitel - objednateli záruční dobu v trvání **48** měsíců na stavební práce, **24** měsíců na zařizovací předměty a záruční doba počíná dnem převzetí a zaplacení ceny díla objednatelem.

2/ Případné vady díla bude objednatel v průběhu záruční doby reklamovat na email **bydos@email.cz**

Zhotovitel bezplatně odstraní reklamovanou vadu díla v dohodnutém termínu s objednatelem. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba takové vady.

Článek V. Součinnost

1/ Pro splnění předmětu této smlouvy poskytne objednatel zhotoviteli nezbytnou součinnost a to v tomto rozsahu: **Plnění dílčího financování , umožněný přístup do prostor objektu ve kterém se stavební úpravy mají vykonat. Zajištění dodávky elektrické energie a dodávky vody.** v případě nedodržení takové součinnosti, má právo zhotovitel na změnu termínu dokončení díla, na kterém se písemně dohodne s objednatelem.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1/ Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu zástupci smluvních stran a ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména § 2586 a následného zákona č. 89/2012 Sb. O.Z.

2/ Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, porozuměly jejímu obsahu a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle, což potvrzují svými podpisy.

3/ Případné změny či dodatečné požadavky budou zaneseny a odsouhlaseny do dodatku této smlouvy oběma stranami (Dodavatelem / Objednatelem) a k tomu bude následně upravená cena díla.

V dne:

za objednatele:

za dodavatele:

