

Smlouva o zřízení věcného břemene – kabelové připojení k distribuční soustavě na napěťové hladině 22kV v areálu Zeleneč

evidovaná u Oprávněného pod č. SML2020093, č. j. SPCSS-07559/2020
(dále jen „smlouva“)

SMLUVNÍ STRANY

1. **Státní pokladna Centrum sdílených služeb, s. p.**
se sídlem Na Vápence 915/14, 130 00 Praha 3
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
pod sp. zn. A 76922
zastoupená: [REDACTED]
[REDACTED]
IČO: 03630919
DIČ: CZ03630919
ID datové schránky: ag5uunk
bankovní spojení: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]

(dále jen „**Oprávněný**“)

- na straně jedné -

a

2. **Obec Zeleneč**
se sídlem Kasalova 467, 250 91 Zeleneč
zastoupená: [REDACTED]
IČO: 00241041
DIČ: CZ00241041
bankovní spojení: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]

(dále jako „**Povinný**“)

- na straně druhé -

uzavírají na základě smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene evidované u Oprávněného pod č. 97/2013/HM, která byla uzavřena dne 19. 6. 2013 mezi Povinným a právním předchůdcem Oprávněného – STÁTNÍ TISKÁRNOU CENIN, státním

podnikem, IČO: 00001279, se sídlem Praha 1, Růžová 6/943 dne 19. 6. 2013, ve znění jejích příloh a dodatku č. 1 ze dne 12. 6. 2015, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o zřízení věcného břemene – kabelové připojení k distribuční soustavě na napěťové hladině 22kV v areálu Zeleneč
(dále jen „**smlouva**“)

I.
Úvodní ustanovení

1.1. Povinný je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:

- pozemku parc. č. 652/1, ostatní plocha, zeleň, o výměře 15 334 m²; a
- pozemku parc. č. 701/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 12 083 m²; a
- pozemku parc. č. 911, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2 087 m²; a
- pozemku parc. č. 919, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 514 m²; a
- pozemku parc. č. 984, orná půda, o výměře 3 034 m²; a
- pozemku parc. č. 662/9, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 4 234 m²

vše nacházející se v k. ú. Zeleneč, zapsáno na LV č. 10001 pro k. ú. Zeleneč, obec Zeleneč u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – východ (společně dále jen „**Dotčené nemovitosti**“).

1.2. Oprávněný vybudoval v souvislosti s výstavbou datového centra (stavba s nově přiděleným č. p. 1060 v k. ú. Zeleneč) na Dotčených nemovitostech kabelové vedení VN 22kV a HDPE trubky pro vedení optické sítě (dále jen „**stavba**“). Stavba je vedena pod povrchem Dotčených nemovitostí v k. ú. Zeleneč. Vyznačení vedení stavby z dokumentace skutečného provedení stavby je nedílnou součástí této smlouvy jako její **Příloha č. 1** (dále jen „**situační plán**“). Stavba je ve vlastnictví Oprávněného. Stavba byla umístěna na základě územního rozhodnutí vydaného Městským úřadem Čelákovice odborem výstavby dne 29. 8. 2013, č. j. MUC/08515/2013, které nabylo právní moci 5. 10. 2013.

II.
Předmět smlouvy – rozsah, obsah a trvání věcného břemene

2.1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch Oprávněného, tj. vlastníka stavby uvedené v čl. I. odst. 1.2. této smlouvy umístěné pod povrchem Dotčených nemovitostí specifikovaných v čl. I. odst. 1.1 této smlouvy, následující služebnost:

umístění, zřízení, uložení a provozování, provádění správy, údržby, oprav a úprav stávající stavby (popř. jejích částí) uvedené v čl. I. odst. 1.2. této smlouvy umístěné pod povrchem Dotčených nemovitostí v k. ú. Zeleneč, přičemž umístění stavby je vyznačeno v situačním plánu (dále jako „**služebnost**“).

2.2. Součástí oprávnění ze služebnosti je právo Oprávněného, popř. prokazatelně pověřených třetích osob, na nezbytný vstup a vjezd na Dotčené nemovitosti

a umístění příslušných zařízení, a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s předmětem a účelem této smlouvy.

- 2.3.** Služebnost se sjednává na dobu neurčitou.
- 2.4.** Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá a Povinný se zavazuje tato práva Oprávněného a omezení vyplývající ze služebnosti v rozsahu sjednaném touto smlouvou strpět.
- 2.5.** Povinný prohlašuje, že na Dotčených nemovitostech nevážnou žádné závazky ani právní vady, které by bránily účelu této smlouvy.
- 2.6.** Oprávnění ze služebnosti budou spojena s vlastnictvím stavby, subjektem těchto oprávnění bude tedy nejen Oprávněný, ale i každý další vlastník stavby.
- 2.7.** Povinný je oprávněn ukončit tuto smlouvu jednostranným odstoupením, pokud Oprávněný bude v prodlení s úhradou jednorázové úplaty sjednané v čl. III. odst. 3.2 této smlouvy delším než 30 dní. Smluvní strany si dále tímto sjednávají, že po dobu existence stavby může být tato smlouva ukončena jen na základě písemné dohody obou smluvních stran.

III.

Náhrada za zřízení věcného břemene

- 3.1.** Služebnost dle této smlouvy se zřizuje úplatně.
- 3.2.** Služebnost podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši 147 000 Kč (slovy: jedno sto čtyřicet sedm tisíc korun českých). Takto stanovená úplata za služebnost je sjednána včetně daně z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni zdanitelného plnění. Oprávněný se zavazuje jednorázovou úplatu za zřízení služebnosti uhradit Povinnému bezhotovostně na bankovní účet Povinného na základě faktury – řádného daňového dokladu, který Povinný vystaví do 15 dnů ode dne povolení vkladu práva služebnosti dle této smlouvy do příslušného katastru nemovitostí a zašle Oprávněnému na adresu: [REDACTED] nebo prostřednictvím datové schránky. Přílohou faktury bude kopie této smlouvy.

IV.

Práva a povinnosti Oprávněného a Povinného ze služebnosti

- 4.1.** Práva a povinnosti ze služebnosti vyplývající se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a touto smlouvou.
- 4.2.** Oprávněný je povinen šetřit co nejvíce majetek Povinného a uvést Dotčené nemovitosti po realizaci stavby do původního či náležitého stavu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

- 4.3.** Povinný se zavazuje zajistit Oprávněnému nerušený výkon práv, výkon práv Oprávněného strpět a nerušit a zdržet se jakékoliv činnosti, která by měla za následek zkrácení práv Oprávněného dle této smlouvy.
- 4.4.** Hodlá-li Povinný na Dotčených nemovitostech provádět jakékoli stavební či jiné práce, které by mohly ohrozit stavbu Oprávněného, je povinen zajistit si předem souhlas Oprávněného a respektovat podmínky jím stanovené.

V. Vkladové řízení

- 5.1.** Smluvní strany vzaly na vědomí, že právo odpovídající služebnosti k pozemku vznikne vkladem do katastru nemovitostí na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva doručen katastrálnímu úřadu. Do této doby jsou obě smluvní strany projevy své vůle obsaženými ve smlouvě vázány. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí hradí Oprávněný.
- 5.2.** Účastníci této smlouvy se zavazují poskytnout nezbytnou součinnost v rámci řízení o povolení vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí tak, aby návrhu na jeho zahájení mohlo být příslušným katastrálním úřadem beze zbytku vyhověno.

VI. Závěrečná ustanovení

- 6.1.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zpětně ke dni podání návrhu na vklad práv Oprávněného dle této smlouvy za předpokladu povolení vkladu příslušným Katastrálním úřadem. Pokud vznikne uzavřením této smlouvy zákonná povinnost uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění (dále jako „**ZoRS**“), účinnost této smlouvy nastane až zveřejněním této smlouvy v registru smluv, pokud k němu dojde až po podání návrhu na vklad práv Oprávněného dle této smlouvy.
- 6.2.** Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž nejméně jedno vyhotovení jsou smluvní strany povinny podepsat ověřeně, přičemž každý účastník obdrží po jednom stejnopise a 1 stejnopis je určen pro katastrální úřad.
- 6.3.** V případě, že by se kterékoli ustanovení této smlouvy stalo v budoucnu neplatným nebo byla v budoucnu jeho neplatnost shledána, bude při naplňování účelu smlouvy využito výkladu podle nejbližšího dotčeného ustanovení obecně závazných právních předpisů tak, aby účel smlouvy byl zachován. Takový postup se uplatní pouze v případě, pokud takovou neplatnost jednotlivého ustanovení nebude možno překlénout výkladem a nezpůsobí současně neplatnost smlouvy

jako celku. Smluvní strany se zavazují, že neplatné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této smlouvy, které bude platné a vymahatelné a které bude odpovídat jejich projevu vůle učiněného touto smlouvou.

- 6.4.** V případě, že bude tato smlouva shledána neplatnou, zavazují se smluvní strany, že uzavřou novou smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě stejného obsahu, která splní zákonné podmínky s tím, že práva a povinnosti budou sjednány shodně s touto smlouvou. Nebude-li to možné, budou sjednány tak, aby byl zachován účel této smlouvy. Neplatnost smlouvy nemá vliv na platnost tohoto ustanovení.
- 6.5.** Všechny změny a doplňky této smlouvy musí mít písemnou formu posloupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro úkony směřující ke zrušení této smlouvy.
- 6.6.** Smluvní strany se vzájemně dohodly, že tuto smlouvu podřizují ust. § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“).
- 6.7.** Závěrem smluvní strany prohlašují, že si obsah smlouvy pečlivě přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Tato smlouva je projevem jejich svobodné, vážné a srozumitelné vůle, nebyla učiněna v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a strany se dohodly na celém jejím obsahu, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

Následující příloha tvoří nedílnou součást této smlouvy:

Příloha č. 1: Situační plán

V _____ dne _____

V Praze dne _____

Povinný:

Oprávněný:

Obec Zelenec

Státní pokladna Centrum sdílených služeb, s. p.