

Rekapitulace změn stavby

Název a evidenční číslo stavby: Stavební úpravy objektu E KS v Ostravě Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): Stavební úpravy objektu výtah a půdní vestavba		cena dle SoD: 25 479 997,78
Strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby uzavřené dne 7.8.2014: Objednavatel: CR Krajský soud v Ostravě Zhotovitel: Stavos Stavba a.s., U Studia 3189/35, Ostrava-Zábřeh 700 30 TDS: ing. Petr Kostka, FAKO spol. s r.o., Kotojedská 2588, 767 01 Kroměříž		LEGENDA schváleno - uzavřen dodatek S předloženo ke schválení rozpracováno řešeno jinak

č.	popis	důvod	výsledek	vliv na termín	cena MP	cena VP	celková cena MP+VP	celková cena stavby
1	změna skladby podlah v 1 a 2.NP	po stržení podlahových krytin, odbourání vrchní vrstvy potěru a zaměření aktuálních výškových poměrů bylo zjištěno, že nebude nutné bourat celou původní skladbu nad nosnou konstrukcí stropů a betonovat zpět mazaninu, místo toho bude proveden pouze vyrovnávací potěr jako náhrada za odbouranou vrstvu	<u>odpočet:</u> - bourání mazaniny, přesun a likvidace suti, betonáž mazaniny <u>přípočet:</u> - anhydridový potěr	ano	#ODKAZ!	#ODKAZ!	#ODKAZ!	
2	optimalizace systému chlazení	změna navržena zhotovitelem - o generaci novější řešení, které umožňuje větší výškové rozdíly systému a tím umístění venkovní jednotky v úrovni 1.NP tak, byla přístupná volně z terénu (původně navržena v úrovni 2-3.NP)	<u>odpočet:</u> - 4 venkovní jednotky, potrubí <u>přípočet:</u> - 1 venkovní jednotka, rozbočovače, ovladače na stěnu	ne	#ODKAZ!	#ODKAZ!	#ODKAZ!	
3	zbourání příčky mezi m.č. 202 a 203 a výstavba nové ze SDK	po osekání omítek bylo zjištěno, že příčka není zděná z cihel ale skládána z heraklitových desek a že je nestabilní a vzhledem k množství děr i nevyhovující z akustického hlediska; je nutné ji zbourat a nahradit novou konstrukcí	<u>odpočet:</u> - omítky <u>přípočet:</u> - bourání vč. přesunů suti, SDK příčka	ano	#ODKAZ!	#ODKAZ!	#ODKAZ!	
4	uzavření dilatace na průchodech mezi objekty E a C	po vybourání otvorů v obvodovém zdivu pro zřízení průchodů do budovy C bylo zjištěno, že mezi objekty je dilatační mezera široká cca 20cm, kterou bude nutné překlentnout dobetonováním stropní desky a požárně uzavřít minerální izolací a utěsnit systémovými dilatačními lištami	<u>přípočet:</u> - dodatečné dobetonování podlahy, izolace minerální vlnou, systémové stěnové dilatační lišty, objektové podlahové dilatační lišty	ano	#ODKAZ!	#ODKAZ!	#ODKAZ!	
5	optimalizace řešení oken v 1.PP	v průběhu stavby orgán památkové péče dodatečně souhlasil, aby ve sklepech byla místo původně navržených a požadovaných dřevěných oken osazena okna plastová, která jsou pro toto umístění z hlediska životnosti výhodnější	<u>odpočet:</u> - kovová okna, dřevěná okna <u>přípočet:</u> - kovové rámy s výplní z tahokovu, plastová okna	ne	#ODKAZ!	#ODKAZ!	#ODKAZ!	
6	změna skladby podlah a podlahové krytiny v 1.PP	ve sklepech bylo po vybourání betonových mazanin a odtěžení svrchních vrstev zeminy zjištěno, že podloží je značně vlhké, a před prováděním nové skladby podlah je proto nutné provést opatření proti pronikání vlhkosti jak do nové skladby tak do interiéru; nabízeny se dvě varianty řešení: - odtěžení dostatečně silné vrstvy vlhké zeminy a její náhrada suchým sypkým materiálem - změna skladby podlahy s použitím účinnější foliové hydroizolace při spodním povrchu (v kontaktu se zeminou) a použití podlahové krytiny odolnější proti vlhkosti (místo navrženého marmolea epoxidová stěrka) z ekonomických důvodů navrženo druhé řešení	<u>odpočet:</u> - marmoleum, podkladní beton, lepenková hydroizolace <u>přípočet:</u> - epoxidová stěrka, soklíky, broušení podkladu, PVC izolace, separační vrstva	ne	#ODKAZ!	#ODKAZ!	#ODKAZ!	
7	zastřešení arkýže	po zpřístupnění z lešení bylo zjištěno, že stávající zastřešení arkýže (krytina i krov) je ve vyhovujícím stavu a není nutné je kompletně rekonstruovat, jak je navrženo v PD; bude proveden pouze nátěr krytiny a oprava napojení krytiny na fasádu	<u>odpočet:</u> - tesařská rekonstrukce střechy arkýže <u>přípočet:</u> - překrytí napojení původní krytiny na fasádu, nátěr	ne	#ODKAZ!	#ODKAZ!	#ODKAZ!	
8	zrušení umyvadel v kuchyňkách a zásobníků na papírové ručníky	Nebude provedeno z důvodu omezeného prostoru v kuchyňkách. Není z hygienického hlediska nutné aby v kuchyňkách byla umyvadla osazena.	<u>odpočet:</u> - umyvadla, baterie, sifony, zásobníky, přípojovací potrubí	ano	#ODKAZ!	#ODKAZ!	#ODKAZ!	
9	úprava dispozic 4.NP (vyšší výměra SDK příček)	po rekonstrukci krovu, která zahrnovala výměnu poškozených prvků, vyřezání (odstranění) kolidujících prvků a doplnění nových prvků nahrazujících funkci těch odstraněných bylo provedeno polohové a výškové zaměření celého prostoru; po porovnání tohoto skutečného stavu s navrhovaným dispozičním řešením bylo zjištěno, že bude nutné provést určité úpravy průběhu příček, aby bylo možné využít maximum prostoru, které krov umožňuje	<u>přípočet:</u> - SDK příčka	ano	#ODKAZ!	#ODKAZ!	#ODKAZ!	
10	úprava a sjednocení dveřních a okenních otvorů	po osekání omítek bylo zjištěno, že zdivo ostění téměř všech vnitřních dveří není provázáno se zdivem navazujících stěn a je uvolněné, nestabilní a nezpůsobivé pro osazování nových dveří (důvodem jsou zřejmě předcházející stavební úpravy, kdy původní historické dveře s děšením na celou tloušťku stěny byly nahrazovány dveřmi s kovovými zárubněmi do tenkého ostění); ve všech těchto případech bude ostění nově vyzděno	<u>přípočet:</u> - přisekávání ostění, přízdívky, perlínování, dobetonávky parapetů	ano	#ODKAZ!	#ODKAZ!	#ODKAZ!	
11	změna skladby SDK příček 4.NP (2xplášť)	díky použití lehké stropní konstrukce a snížení zatížení celého nosného systému budovy (viz bod 5 Změnového listu č.1) je možné pro adaptaci podkroví použít 2x opláštěné sádkokartonové příčky, jež původně z důvodu vyššího zatížení nebyly možné	<u>přípočet:</u> dodatek za 2. vrstvu SDK 12,5	ano	#ODKAZ!	#ODKAZ!	#ODKAZ!	
12	změny podlahových krytin	Po předložení vzorků zhotovitelem byla jako konečná podlaha v prostorech, kde byly navrženy vlisy, vybrána objednatelům lamelová dřevěná podlaha	<u>odpočet:</u> - vlisy, marmoleum (nadvýměra) <u>přípočet:</u> - lamelová dřevěná podlaha, parozábrana	ne	#ODKAZ!	#ODKAZ!	#ODKAZ!	
13	systém ochrany fasády proti holubům	v průběhu provádění prací bylo zjištěno, že se na stavbu (do okenních otvorů, na římsy, parapety a střechu) ve velkém počtu stahují holubi, kteří zde dříve zřejmě hnízdili (při vyklizení podkroví byl dokonce nalezen holubník); objednatel proto rozhodl osadit na exponovaná místa fasády a oken ochranný systém proti hnízdění	<u>přípočet:</u> - hrotový a síťový systém ochrany proti hnízdění holubů	ano	#ODKAZ!	#ODKAZ!	#ODKAZ!	
14	v rámci koordinace jednotlivých částí projektu bylo uvažováno, že pomocné stavební práce pro ZT (sekaní, bourání, zemní práce, zahazování rýh) jsou zahrnuté v soupisu prací HSV+PSV	zjištěno až při technické přípravě stavby při porovnání jednotlivých částí soupisu prací a výkresové a tabulkové části PD	<u>přípočet:</u> - sekání rýh pro stoupačky a přípojovací potrubí ZT, výplň rýh, zabetonování prostupů, obezdívky sanity, výkopy pro ležatou kanalizaci	ne	#ODKAZ!	#ODKAZ!	#ODKAZ!	
15	vybilancování klempířských prvků	drobné změny, vícepráce a méněpráce vyplývající ze skutečného stavu	<u>odpočet:</u> - košíky do svodů, střešní výlez, odvětrávací tvarovky <u>přípočet:</u> - oplechování balkonu, okapová mřížka	ne	#ODKAZ!	#ODKAZ!	#ODKAZ!	
16	odpočet helikální výtuzě kleneb	po posouzení stavu cihelné vyzdívky kleneb bylo rozhodnuto, že sanace cihelné vyzdívky není nutná	<u>odpočet:</u> - dodatečná helikální výtuzě	ne	#ODKAZ!	#ODKAZ!	#ODKAZ!	
17	pákové ovladače oken v kuchyňkách a sociálních zařízeních	po osazení oken a zaměření prostoru pro návrh interiéru bylo zjištěno, že vzdálenost od hrany interiéru (např. kuchyňské linky) k oknu je příliš velká pro komfortní ovládání okna a bylo proto rozhodnuto vybavit okna pákovými ovladači	<u>přípočet:</u> - dodávka a dodatečná montáž 8ks pákových ovladačů (vč. vyvážení, odvozu, překování a zavážení křídla)	ne	#ODKAZ!	#ODKAZ!	#ODKAZ!	
18	vnitřní dveře - změna počtu a členění některých položek	po posouzení aktuálních prostorových poměrů bylo s ohledem na budoucí provoz rozhodnuto změnit vstupní stěnu do podkroví (dveře + pevný díl) na jednokřídlé dveře a zcela vypustit dveře k výměniku ve sklepech	<u>odpočet:</u> - položka TP1 (vstup do podkroví), položka T17 (vstup do výměníku) <u>přípočet:</u> - jednokřídlé kazetové prosklené dveře s PO	ne	#ODKAZ!	#ODKAZ!	#ODKAZ!	
19	zazdívání a zaházení rýh a drážek, zabetonování prostupů po starých rozvodech	po osekání omítek bylo zjištěno, že nosné i nenosné zdivo je na mnoha místech narušeno rýhami, otvory a prostupy po původních rozvodech instalací; tyto defekty je nutné před prováděním omítek opravit (zazdít nebo vyplnit maltou) jednak, aby se v maximální míře obnovila nosnost zdiva a jednak proto aby v těchto místech z důvodu různých tloušťek nepraskaly nové omítky	<u>přípočet:</u> - zazdívky rýh, výplň rýhy maltou, zabetonování prostupů ve stropech	ne	#ODKAZ!	#ODKAZ!	#ODKAZ!	
20	doplnění vnitřní štukové výzdoby	po odstranění obkladů a omítek ve schodišti bylo zjištěno, že se pod nimi ukrývají další prvky štukové výzdoby, které bude nutné repasovat	<u>přípočet:</u> - kopie rozety, repase vázy, kopie vlýsu na schodišťovém pilíři, profílance schodišťového nosníku	ano	#ODKAZ!	#ODKAZ!	#ODKAZ!	

č.	popis	důvod	výsledek	vliv na termín	cena MP	cena VP	celková cena MP+VP	celková cena stavby
21	vnitřní omítky	po oškrabání maleb před původně navrhovanou opravou vnitřních omítek v rozsahu do 50% byl proveden průzkum stavu omítek a bylo konstatováno, že z důvodu značného poškození omítek vlivem dřívějších mnohonásobných stavebních úprav i aktuálních zásahů v důsledku sekání rýh pro nové instalace nelze na většině výměry provést opravu, ale musí být provedena zcela nová dvouvrstvá omítka	<u>odpočet:</u> - omítky stropů, 50% opravy omítek stěn, aktivovaný štuk <u>přípočet:</u> - dvouvrstvá štuková omítka, příplatek za tloušťku	ano	#ODKAZ!	#ODKAZ!	#ODKAZ!	
22	změna povrchové úpravy půdního zdiva (štíty, komíny)	po zpřístupnění při rekonstrukci krovu bylo zjištěno, že stávající půdní zdivo štítů a komínů je silně znečištěné a zamaštěné a nelze na ně bez speciální přípravy (očištění, odmaštění nebo otlučení) provést novou omítku; bylo proto rozhodnuto zdivo obložit předstěnou ze sádrokartonu	<u>odpočet:</u> - omítky <u>přípočet:</u> - SDK předstěna bez tepelné izolace a parozábrany	ne	#ODKAZ!	#ODKAZ!	#ODKAZ!	0
CELKEM					#ODKAZ!	#ODKAZ!	#ODKAZ!	
					#ODKAZ!	#ODKAZ!	#ODKAZ!	