

DODATEK č. 3**ke smlouvě o dílo č. 19S0045**

na realizaci stavby

**„Stavební úpravy provozní budovy a mobilní zastřešení plaveckého bazénu
50m, Letní koupaliště Kadaň“**

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon).

uzavřené dne 23. 3. 2020 mezi smluvními stranami:

I.**Smluvní strany**1.1 Objednatel: **Tepelné hospodářství Kadaň, s.r.o.**

Zastoupený: Dušanem Kučerou, jednatelem

Sídlo: Chomutovská 1254, 432 01 Kadaň

IČ / DIČ: **25439774 / CZ 25439774**Bankovní spojení: 

(dále jen „objednatel“)

1.2 Zhotovitel: **FRK s.r.o.**

Zastoupený: Ahmadem Raadem, jednatelem

Sídlo: Chomutovská 1254, 432 01 Kadaň

IČ / DIČ: **61324817 / CZ61324817**Bankovní spojení: 

v obch. rejstříku zapsán u KS v Ústí nad Labem oddíl C vložka 6897

(dále jen „zhotovitel“)

1.3 Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických:

za objednatele: Jaroslav Dubský

za zhotovitele: Ahmad Raad, jednatel

Ladislav Müller

Pavel Šuster

II. Výchozí podklady a údaje

- 2.1 Výchozí údaje: Kadaň
- 2.1.1 Název stavby: **Stavební úpravy provozní budovy a mobilní zastřešení plaveckého bazénu 50m, Letní koupaliště Kadaň**
- 2.1.2 Místo stavby: Kadaň
- 2.1.3 Investor: **Tepelné hospodářství Kadaň, s.r.o.**

III. Předmět dodatku

Důvodem uzavření tohoto dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo č. **19S0045** ze dne 23.3.2020 (dále jen „Smlouva“) je změna termínu dokončení díla, jejíž odůvodnění je součástí tohoto dodatku. Tyto změny nemění celkovou povahu předmětu zakázky.

1. Tímto dodatkem č. 3 se mění článek 4.1 Smlouvy takto:

- 4.1 **Dílo bude zahájeno:** do 14 dnů od předání staveniště
- Dílo bude provedeno:** (viz níže odst. 4.2) nejpozději do: **stavební práce budou dokončeny do 30.4.2021 a kolaudační řízení zajistí zhotovitel v termínu do 14.5.2021**

Odůvodnění změny termínu dokončení díla:

Během realizace byl odhalen skutečný stávající stav objektu provozní budovy a další skutečnosti, na základě nichž bylo nutné upravit některá technická řešení nového stavu. Taktéž bylo nutné upřesnit či upravit projektovou dokumentaci tak, aby odpovídala těmto novým technickým řešením. Mezi nejvýznamnější změny patří např.:

- Úprava zateplení 1. NP, kdy původně měly být odizolovány vnitřní podlahy hlavního objektu, avšak vzhledem ke stávajícím výškám vnitřních podlah toto nemohlo být provedeno a bylo zvoleno dodatečné zateplení vnějších základů budovy.
- Hydroizolace v 1. NP – při odkrytí stávající izolace bylo nutné oproti PD přistoupit k celoplošné výměně izolace s protiradonovou vložkou.
- Změna zábradlí ochozu ve 2. NP, kdy bylo projektované tyčové zábradlí nahrazeno zábradlím s výplněmi z tahokovu, které splňuje aktuální bezpečnostní normy.
- Balkónový ochoz ve 2. NP – dle původního řešení mělo dojít k výměně dlažby včetně hydroizolace, avšak po odkrytí stávajících povrchů bylo sondami zjištěno, že vlivem dlouhodobého zatékání bude nutné provést sanaci celé plochy ochozu a bude nutná i změna skladby a technického řešení (fólie, el. ohřívání vpusti, spádové klíny, betonové dlaždice na terče).
- Objekt koridoru – v průběhu realizace bylo nutné dořešit „zimní“ zakrytí koridoru polykarbonátovými deskami. V rámci PD nebylo dořešeno technické provedení konstrukce a zakrytí koridoru. Dále došlo ke změně skladby střechy koridoru, která byla doplněna o difúzní fólii.
- Opláštění filtrů – oproti PD došlo v průběhu realizace ke změně rozměrů přístřešku pro filtry tak, aby bylo možné zakrýt veškerou technologii. Délky a pozice výztužných pásků.

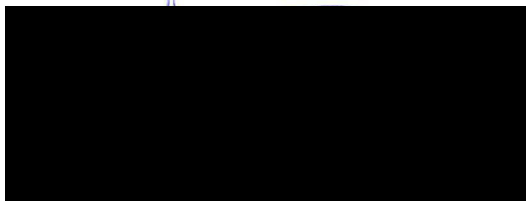
- Na základě požadavku PBŘ došlo během realizace ke změně výplní protipožárních dveří z plastových na hliníkové; na základě požadavku objednatele byla dřevěná okna na východní straně nahrazena plastovými; dále byly u některých pozic oken i dveří upraveny parametry apod.

Všechny výše uvedené i ostatní neočekávatelné změny měly dopad na dodací lhůty materiálu, a tím pádem i do harmonogramu stavby. Vzhledem k tomu, že v době nouzového stavu a s ním spojených bezpečnostních a hygienických opatření ve všech firmách se dodací lhůty na materiál prodlužují a zároveň dochází ke komplikacím s dostupností pracovní síly, bylo nutné přistoupit k prodloužení termínu dokončení stavby, jak je uvedeno výše v tomto dodatku.

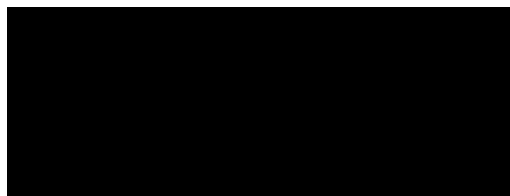
V. Závěrečná ustanovení

Ostatní body smlouvy zůstávají nezměněné. Tento dodatek nabývá účinností dnem podpisu poslední ze smluvních stran. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu tohoto dodatku. Tento dodatek je vyhotoven v 5 vyhotovení o stejné platnosti, z nichž 2 obdrží zhotovitel a 3 objednatel.

V Kadaň dne 14.1.2021



Tepelné hospodářství Kadaň, s.r.o.
Dušan Kučera, jednatel společnosti



V Kadaň dne 14.1.2021

