

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti

uzavřená ve smyslu ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, (dále jen „**Občanský zákoník**“) a ve smyslu zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), v platném znění, (dále jen „**ZEK**“), zejména pak ve smyslu § 104 odst. 3 ZEK, (dále jen „**smlouva**“)


České Radiokomunikace a.s.

se sídlem Skokanská 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha 6

IČO: 24738875

DIČ: CZ 24738875

zapsaná do obchodního rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 16505

zastoupen  technickým ředitelem, dle plné moci ze dne 26. listopadu 2019

jako budoucí oprávněný ze služebnosti (dále jen „**Oprávněný**“)

a

Město Kutná Hora

se sídlem Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora – Vnitřní Město

IČO: 00236195

DIČ: CZ00236195

Zastoupené Ing. Josefem Viktorou, starostou

jako budoucí povinný ze služebnosti (dále jen „**Povinný**“)

(Oprávněný a Povinný též jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ nebo společně jako „**Smluvní strany**“)

I.

1. Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 ZEK.
2. Povinný výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:
 - (a) pozemků parc. č. 529, parc. č. 625/11, parc. č. 414/1, parc. č. 517, parc. č. 520/1, parc. č. 70/1, parc. č. 561/4, parc. č. 515/1, zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, pro katastrální území Malín (678023), obec Kutná Hora (533955);
 - (b) pozemku parc. č. 1840, zapsaném na LV č. 10129 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, pro katastrální území Nové Dvory u Kutné Hory (706078), obec Nové Dvory (534242);;
 - (c) pozemků parc. č. 743/5, parc. č. 744/1, parc. č. 745, parc. č. 807/18, parc. č. 744/6, parc. č. 733/3, parc. č. 744/5, parc. č. 648, parc. č. 636/2, parc. č. 836/16, parc. č. 662/1, parc. č. 637, parc. č. 638/1, parc. č. 638/2, parc. č. 646, parc. č. 650/1, parc. č. 650/2, parc. č. 731, parc. č. 638/5, parc. č. 638/6, parc. č. 640/3, parc. č. 640/5, parc. č. 640/4, parc. č. 650/7, parc. č. 807/19, parc. č. 807/20, parc. č. 744/8, parc. č. 812/14 zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, pro katastrální území Sedlec u Kutné Hory (677973), obec Kutná Hora (533955),
(všechny pozemky uvedené v článku 2 písmena (a) až (c) této smlouvy dále společně jen „**Pozemky**“).
3. V souladu s ust. § 104 odst. 1, písm. a) ZEK je Oprávněný oprávněn zřizovat a provozovat na cizím pozemku nebo v něm nadzemní nebo podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě, včetně jejich opěrných bodů nadzemního nebo

vytyčovací bodů podzemního komunikačního vedení, telefonní budky a přípojná komunikační vedení veřejné komunikační sítě, přetínat tyto pozemky vodiči a zřizovat v nich vedení veřejné komunikační sítě, jakož i související elektrické přípojky. Pro účely této smlouvy se podzemním komunikačním vedením veřejné komunikační sítě rozumí HDPE chránička či chráničky a optický kabel či kabely.

4. Oprávněný je investorem stavby pod označením Realizace optického propojení objektů ČRa Kaňk – MERO Malín (dále jen „**Stavba**“) v jejímž rámci bude umístěno:
 - na Pozemcích podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě (dále jen „**Podzemní komunikační vedení**“).
5. Předpokládaná poloha umístění Podzemního komunikačního vedení na Pozemcích je vyznačena v kopii katastrální mapy, která je **Přílohou č. 1** a nedílnou součástí této smlouvy. Skutečná poloha umístění Podzemního komunikačního vedení bude zaměřena po realizaci Stavby na Pozemcích.
6. Na základě skutečné polohy umístění Podzemního komunikačního vedení na Pozemcích bude vyhotoven geometrický plán, kterým bude vyznačena část Pozemků, k níž bude služebnost dle této smlouvy zřízena, (dále jen „**Geometrický plán**“). Část Pozemků, k níž bude služebnost dle této smlouvy zřízena, bude po umístění Stavby na Pozemcích vyznačena v Geometrickém plánu v následujícím rozsahu: v šířce 1 m na každou stranu od osy Podzemního komunikačního vedení umístěného na Pozemcích a v délce tohoto vedení na Pozemcích, se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi Pozemků.

II.

1. Povinný se zavazuje uzavřít na písemnou výzvu Oprávněného smlouvu o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi uvedenými v této smlouvě a právy a povinnostmi dle ZEK (dále jen „**Smlouva o zřízení služebnosti**“).
2. Oprávněný se zavazuje bez zbytečného odkladu po dokončení Stavby, nejpozději však do 24 (slovy: dvaceti čtyř) měsíců ode dne uzavření této smlouvy, písemně vyzvat Povinného k uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti a předložit mu návrh Smlouvy o zřízení služebnosti včetně Geometrického plánu.
3. Povinný se zavazuje uzavřít příslušnou Smlouvu o zřízení služebnosti, a to nejpozději do 1 (slovy: jednoho) měsíce ode dne doručení písemné výzvy Oprávněného Povinnému.
4. Nedojde-li do doby stanovené v odst. 3. tohoto článku, nejpozději však do 25 (slovy: dvaceti pěti) měsíců ode dne uzavření této smlouvy, k uzavření příslušné Smlouvy o zřízení služebnosti, může se Oprávněný do 1 (slovy: jednoho) roku domáhat u soudu, aby obsah Smlouvy o zřízení služebnosti určil soud.

III.

1. Předmětnou Smlouvou o zřízení služebnosti zřídí Povinný ve prospěch Oprávněného:
 - k části Pozemků, vyznačené Geometrickým plánem, služebnost **zřízení, umístění, provozování, údržby a oprav** Podzemního komunikačního vedení (dále jen „**Služebnost**“). Služebnost zahrnuje též právo provádět na Podzemním komunikačním vedení úpravy za účelem jeho modernizace a/nebo zlepšení jeho výkonnosti.

2. Služebnost bude ve vztahu k těm Pozemkům, které nejsou určeny k plnění funkce lesa zřízena na dobu neurčitou, a to jako osobní služebnost v souladu s Občanským zákoníkem a ZEK. Služebnost bude ve vztahu k těm Pozemkům, které jsou určeny k plnění funkce lesa, zřízena jako pozemková služebnost a smluvní strany se dohodly, že tato pozemková služebnost bude zřízena jako vykupitelná, přičemž Povinný bude oprávněn, kdykoli po uplynutí doby 50 (slovy: padesáti) let od vzniku pozemkové služebnosti (tj. od účinnosti zápisu služebnosti do katastru nemovitostí), písemně oznámit Oprávněnému, že na dalším trvání pozemkové služebnosti již nemá zájem a uplatňuje si proto své právo dle ust. § 1261 občanského zákoníku služebnost vykoupit, a to za peněžitou náhradu stanovenou znaleckým posudkem znalcem se specializací na oceňování nemovitostí, zapsaného v dané době u jakéhokoliv soudu nebo ministerstva České republiky.

IV.

1. Služebnost bude zřízena za jednorázovou náhradu dle platných Zásad stanovení náhrad za omezení užívání nemovitostí v majetku města Kutná Hora (služebnosti) ve výši 728,- Kč/bm pozemku v kultuře ostatní plocha, ostatní komunikace, ve výši 375,- Kč/bm pozemku v kultuře veřejná zeleň v zástavbě, ve výši 35,- Kč/bm pozemku v kultuře zemědělská půda a ve výši 41,- Kč/bm pozemku v kultuře lesní pozemek. K jednorázové náhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.
Dle předpokládaného rozsahu umístění podzemního telekomunikačního vedení bude služebnost zřízena za jednorázovou náhradu ve výši 1 560 147,- Kč, (slovy: jeden milion pět set šedesát tisíc jedno sto čtyřicet sedm korun českých). K jednorázové náhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.
2. Jednorázovou náhradu dle předchozího odstavce tohoto článku uhradí Oprávněný Povinnému na základě faktury (daňového dokladu), vystavené Povinným se splatností do 60 dnů ode dne jejího doručení Oprávněnému. Faktura bude obsahovat příslušné číslo SAP a název akce dle čl. I. odst. 4. této smlouvy, musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy a Povinný ji zašle/doručí na adresu **České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, 160 00 Praha 6**. Budoucí povinný je oprávněn vystavit fakturu do 15 dnů od uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene. Za datum zdanitelného plnění se považuje datum podpisu smlouvy o zřízení VB oběma smluvními stranami.
3. Nemá-li daňový doklad (dále jen „**faktura**“) náležitosti daňového dokladu vyžadované zákonem anebo stanovené touto smlouvou, je Oprávněný oprávněn vrátit fakturu Povinnému k opravě či doplnění ve lhůtě splatnosti dle této smlouvy. Do doby vrácení opravené faktury není Oprávněný v prodlení s úhradou. Pro vyloučení pochybností se Smluvní strany výslovně dohodly, že vrácením faktury (jejím odesláním zpět Povinnému) se ruší původní splatnost a teprve po doručení opravené faktury běží nová lhůta splatnosti v souladu s touto smlouvou. Do doby doručení řádné faktury není Oprávněný povinen poskytnout Povinnému finanční plnění.

V.

1. Oprávněný se zavazuje, že při zřizování, provozu, opravách a údržbě Podzemního komunikačního vedení bude šetřit práv Povinného.
2. Oprávněný je povinen po ukončení stavebních prací uvést Pozemky bez zbytečného odkladu na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.

3. Smluvní strany se dohodly, že Oprávněný není odpovědný za porušení povinností z této smlouvy s výjimkou odpovědnosti za újmu způsobenou úmyslně nebo z hrubé nedbalosti.
4. Oprávněný je povinen oznámit Povinnému každý vstup na Pozemky včetně oznámení účelu/činností, které v této souvislosti budou na Pozemku vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Povinného uvedenou v této smlouvě, nebo e-mailem, a to s dostatečným předstihem. Není-li takové oznámení objektivně možné učinit s dostatečným předstihem předem, učiní tak Oprávněný dodatečně bez zbytečného odkladu zpětně.
5. Oprávněný se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí.

VI.

1. Do doby uzavření předmětné smlouvy o zřízení Služebnosti jsou Smluvní strany vázány touto smlouvou a zavazují se, že neučiní žádné právní jednání, resp. úkony, které by vedly ke zmaření účelu této smlouvy. Povinný se tímto zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva k Pozemkům nebo k jejich části dotčené Stavbou, zaváže takového nového vlastníka jako Povinného dle této smlouvy k uzavření předmětné smlouvy o zřízení Služebnosti. V případě, že Povinný poruší povinnost v tomto článku uvedenou, je povinen zaplatit Oprávněnému smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé porušením povinností dle tohoto článku v plné výši.

VII.

1. Závazek Smluvních stran uzavřít budoucí smlouvu o zřízení Služebnosti zanikne, pokud do 24 (slovy: dvaceti čtyř) kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy nedojde k zahájení realizace Stavby na Pozemcích.

VIII.

1. Uzavřením této smlouvy Povinný uděluje Oprávněnému souhlas po nabytí právní moci územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění Stavby na Pozemcích v souladu s tímto územním rozhodnutím Stavbu na Pozemcích umístit a provozovat ji. Současně pro potřeby realizace Stavby uděluje Povinný Oprávněnému souhlas se vstupem na Pozemky, příp. jeho smluvnímu dodavateli (zhotoviteli) Stavby, a to za podmínek uvedených v čl. V. odst. 4. této smlouvy.

IX.

1. Každá ze Smluvních stran potvrzuje, že bude zpracovávat jako správce osobní údaje kontaktních a podepisujících osob druhé Smluvní strany uvedené v této smlouvě nebo předmětné smlouvě o zřízení Služebnosti. Tyto osobní údaje budou zpracovávány pouze pro účely správy smluvního vztahu založeného touto smlouvou nebo předmětnou smlouvou o zřízení Služebnosti. Osobní údaje nebudou poskytnuty žádným třetím osobám a nebudou rovněž předány do zemí mimo EU. Po skončení trvání předmětné smlouvy o zřízení Služebnosti budou osobní údaje uchovávány jen po dobu nezbytně nutnou k ochraně oprávněných zájmů příslušné Smluvní strany.
2. Povinný bere na vědomí, že Oprávněný ve smyslu ustanovení článku 6 odst. 1 písm. b) Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“) shromažďuje a zpracovává osobní údaje v

rozsahu nezbytném pro naplnění účelu této smlouvy, za čímž mu tímto Povinný současně dává výslovný souhlas.

X.

1. Pokud jakýkoli závazek či ustanovení podle této smlouvy je nebo se stane nezákonným, neplatným, neúčinným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na zákonnost, platnost, účinnost či vymahatelnost ostatních závazků a ustanovení podle této smlouvy, pokud se důvod nezákonnosti, neplatnosti, neúčinnosti či nevymahatelnosti týká jen takové části právního jednání, kterou lze od ostatního obsahu oddělit a lze-li předpokládat, že by k právnímu jednání došlo i bez této nezákonné, neplatné, neúčinné či nevymahatelné části, rozpoznala-li by Smluvní strana její nezákonnost, neplatnost, neúčinnost či nevymahatelnost včas. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po obdržení výzvy jedné ze Smluvních stran adresované druhé Smluvní straně nahradit všechna tato nezákonná, neplatná, neúčinná ustanovení nebo nevymahatelná ustanovení, ke kterým se nepřihlíží, ustanoveními zákonnými, platnými a vymahatelnými, která co možná nejvíce budou vyjadřovat původní záměr Smluvních stran.
2. Ustanovení tohoto článku X. a článku V. odst. 3. této smlouvy budou přiměřeně doplněna i do budoucí smlouvy o zřízení Služebnosti.
3. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 1299 odst. 2, § 1788 odst. 2, a § 1999 Občanského zákoníku se na tuto smlouvu neuplatní. Práva a povinnosti Smluvních stran se výslovně řídí rovněž ZEK.
4. Práva Oprávněného z této smlouvy nebo v souvislosti s ní se promlčí po uplynutí 5 let ode dne, kdy Oprávněný mohl toto právo uplatnit poprvé.
5. Smluvní strany se dohodly, že obě Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku.
6. Oprávněný je oprávněn postoupit jakoukoli pohledávku za Povinným i tuto smlouvu třetí osobě. Povinný bude při postoupení této smlouvy oprávněn odmítnout osvobození Oprávněného od jeho povinností, pouze pokud třetí osoba (postupník) by vůči němu měla peněžitý dluh a zároveň by k okamžiku postoupení byla její schopnost tento dluh splnit menší než schopnost Oprávněného.
7. Smluvní strany se dohodly, že veškerá právní jednání (včetně odstoupení, pokud bude kterákoliv Smluvní strana k takovému právnímu jednání oprávněna) budou Smluvní strany činit pouze písemně, a to pouze formou listiny opatřené podpisem osoby oprávněné jednat za příslušnou Smluvní stranu (úředně ověřeným v případech, kdy to vyžadují právní předpisy) doručené osobně, poštou či kurýrní službou. Právní jednání dle předchozí věty nelze činit elektronickými či jinými technickými prostředky.
8. Smluvní strany se dohodly, že doručováno bude na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. Dojde-li za doby trvání této smlouvy u některého z účastníků ke změně výše uvedené adresy pro doručování, je takový účastník povinen na tuto skutečnost písemně upozornit druhou Smluvní stranu. Až do doby doručení takového oznámení druhé Smluvní straně se má za to, že veškeré písemnosti na základě této smlouvy jsou řádně odesílány a doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Za

doručení se považuje i doručení oznámení o uložení doporučené zásilky u držitele poštovní licence.

9. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž Povinný obdrží 1 vyhotovení a Oprávněný obdrží 2 vyhotovení.
10. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami. V případě, že tato smlouva naplňuje podmínky pro povinné uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. v platném a účinném znění, nabývá tato smlouva účinnosti okamžikem uveřejnění v registru smluv. V takovém případě je toto uveřejnění povinen zajistit Povinný, a to bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
11. Zřízení věcného břemene – služebnosti bylo schváleno Radou města Kutná Hora usnesením č. 582/20 ze dne 26. 8. 2020; znění smlouvy bylo schváleno usnesením RM č. 940/20 ze dne 16. 12. 2020.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Vyznačení předpokládané polohy v kopii katastrální mapy

V Praze dne

V Kutné Hoře dne

Oprávněný:

Povinný:

České Radiokomunikace a.s.

Město Kutná Hora

.....


technický ředitel

.....
Ing. Josef Viktora
starosta