**smlouva o dílo**

**Moravská zemská knihovna v Brně**

státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem kultury České republiky

sídlo: Kounicova 65a, 601 87 Brno

IČ: 00094943

DIČ: CZ00094943

bankovní spojení: ČNB, číslo účtu: 197638621/0710

zastoupená: ve věcech smluvních: prof. PhDr. Tomášem Kubíčkem, Ph.D., ředitelem

ve věcech technických: ing. Romanem Mátlem, investičním technikem, e-mail [roman.matl@mzk.cz](mailto:roman.matl@mzk.cz)

*(jako „objednatel“) na straně jedné a*

a

**Liftmont CZ, s.r.o.**

IČ: 26 84 56 87

DIČ: CZ26845687

je plátcem DPH

bankovní spojení: ČS, a.s., č.ú. 5961062/0800

zastoupená: ve věcech smluvních: ing. Jiřím Kvapilem, jednatelem

ve věcech technických: ing. Pavlem Čamkem, mail pavel.camek@liftmont.cz

*(jako „zhotovitel“) na straně druhé*

**Preambule**

* 1. Objednatelem je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
  2. Zhotovitel je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
  3. Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném právním předpisem.
  4. Místo plnění, budova objednatele, je veřejnou knihovnou, předmět díla bude užíván velkým počtem osob, veřejností, v rámci výkonu knihovnických činností objednatele, a proto kvalita předmětu díla musí vyhovovat tomuto způsobu užívání (vysoké zátěžnosti výtahů).

**I.**

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit pro objednatele dílo „Rekonstrukce výtahů ve veřejné části MZK“ - kompletní dodávku 2 ks výtahů (nikoli evakuačních), demontáž stávajících 2 ks výtahů (hydraulické výtahy Schindler 630 kg) vč. jejich likvidace a uložení na skládku, montáž nových výtahů, jejich instalaci, uvedení do provozu, nutnou úpravu elektroinstalace, bude-li nutná (stávající výtahy mají přívod elektrické energie v 1. PP), nutné úpravy výtahových šachet spojených s dodávkou nových výtahů, zkoušky nutné a vhodné dle právních předpisů, instruktáž obsluhy, zpracování dokumentace pro konkrétní typ výtahu a servis po dobu záruční lhůty.
2. **TECHNICKÁ SPECIFIKACE VÝTAHŮ**

2 ks osobní lanový výtah ve společné šachtě, nerezové portály šachetních dveří zůstanou zachovány

Základní technické parametry výtahu

Nosnost výtahu : 630 /kg/

Počet osob : max. 8

Počet stanic : 8/8 – neprůchozí provedení

Zdvih : 21 /m/

Jmenovitá rychlost : cca 1,6 /msec-1/

Poloha strojovny : součást výtahové šachty, bez strojovny, rozvaděč dělený v rámu dveří

Pohon výtahu

Typ pohonu : synchronní bezpřevodový stroj

Řízení výtahu

Systém řízení : mikroprocesorové, duplex – skupinové pro oba výtahy

Ovládání výtahu : tlačítkové s potvrzením volby

Signalizace ve stanicích : signalizace polohy a směru příští jízdy

Signalizace v kabině : signalizace polohy a směru příští jízdy, indikátor přetížení klece

Klec výtahu

Počet vstupů : 1

Světlá šířka hloubka výška : cca 1100x1400x2160

Povrchová úprava stěn klece : broušený nerez

Povrchová úprava stropu klece : broušený nerez, event. tahokov

Podlaha klece : umyvatelná protiskluzová podlahovina

Osvětlení : LED integrované do stropu či stěn

Zrcadlo : v horní ½ zadní stěny

Madlo : nerezové trubkové, min. u zadní stěny

Okopové lišty : nerez, cca 100 mm

Ovládací panel : provedení nerez, „antivandal“

Výbava dle vyhl. 398/2009 Sb. : ano, provedení pro invalidy

Obousměrný dorozumívací systém : ano, GSM brána

Šachetní a klecové dveře

Typ šachetních dveří : automatické, stranové, dvoudílné

Světlá výška a šířka dveří : 800 x 2000 /mm/

Povrchová úprava šachetních dveří : broušený nerez

Požární odolnost šachetních dveří : ne

Typ klecových dveří : automatické, stranové, dvoudílné

Světlá výška a šířka dveří : 800 x 2000 /mm/

Povrchová úprava šachetních dveří : broušený nerez

Celoplošná světelná clona : ano

Výtahová šachta

Provedení šachty : ŽB

Světlá šířka a hloubka šachty : 3400 x 1800 /mm/ společná

Horní přejezd :3500 /mm/

Prohlubeň : 1500 /mm/

Prostředí : normální dle HD 60364-5-51, AA5, teplota +5st.C až +40 st.C

1. Předmět Smlouvy zahrnuje jak dodávku výtahů s požadovanými technickými parametry do místa určení, tak jejich montáž, instalaci, související stavební úpravy, uvedení do provozu, instruktáž obsluhy, zpracování technické projektové dokumentace pro konkrétní typ výtahu
2. Součástí předmětu dle této smlouvy je zejména:
3. provedení stavebních a montážních prací, které spočívají v kompletní dodávce a zabudování výtahů, v souladu se zadávacími podmínkami této veřejné zakázky;
4. provedení nezbytných dodávek a služeb souvisejících s předmětem plnění tohoto předmětu smlouvy, tj. zejména výroba, dodávka, skladování, správa, zabudování a montáž veškerých dílů a materiálů a zařízení týkajících se předmětu ;
5. průběžný odvoz stavebního odpadu vzniklého při realizaci předmětu smlouvy, zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, resp. převzetí těchto odpadů do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, není-li touto osobou přímo zhotovitel;
6. provedení závěrečného úklidu a uvedení ploch do původního stavu;
7. zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, dodržování bezpečnostních předpisů, zohlednění bezpečnostních a provozních hygienických požadavků;
8. zhotovení dokumentace skutečného provedení předmětu smlouvy, a to ve 3 písemných vyhotoveních v listinné podobě a 1krát v digitální formě na datovém nosiči;
9. zajištění certifikátů jednotlivých výrobků a materiálů včetně návodů k užívání;
10. provedení všech předepsaných zkoušek, revizí, vystavení nutných protokolů, atestů, případně jiných právních nebo technických dokladů, jimiž bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů smlouvy. Součástí předmětu dle této smlouvy jsou rovněž následující činnosti:

* zajištění nezbytných opatření pro neporušení veškerých inženýrských sítí,
* zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
* koordinační činnost na stavbě,
* provádění denního úklidu pracoviště,
* provedení individuálního vyzkoušení všech prvků a zařízení tvořících předmět plnění včetně vyhotovení protokolů v českém jazyce ve 3 vyhotoveních;
* po dokončení předmětu smlouvy, před jeho předáním a převzetím, provede zhotovitel komplexní vyzkoušení předmětu smlouvy vč. zkoušek vyžadovaných právními předpisy; podmínky provedení komplexního vyzkoušení zpracuje zhotovitel písemně před zahájením komplexního vyzkoušení a předá je objednateli, který bude provádět kontrolu provedení komplexního vyzkoušení; po dokončení komplexního vyzkoušení, nejpozději ke dni předání a převzetí předmětu smlouvy, zpracuje zhotovitel protokol o komplexním vyzkoušení díla, který musí potvrdit objednatel;
* vypracování řádů pro bezvadné provozování předmětu smlouvy, resp. jeho dílčích částí, návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu díla, resp. jeho dílčích částí a dokumentace údržby, vše v českém jazyce ve 3 vyhotoveních, z toho 1 v datové formě (na CD/DVD);
* nejpozději k termínu předání a převzetí předmětu smlouvy zpracuje zhotovitel návod na provoz a údržbu předmětu smlouvy, návody k obsluze a dokumentaci údržby předmětu smlouvy, v návodu na provoz a údržbu předmětu smlouvy budou uvedeny podmínky, při jejichž dodržení bude předmět smlouvy uživatelem správně užíváno;
* vybavení stavby podle požárně bezpečnostního řešení;
* provedení zaškolení obsluh u všech částí předmětu smlouvy, které budou obsluhovány pracovníky objednatele (budoucím uživatelem);
* objednatel na vyžádání zhotovitele stanoví písemně jmenovitý seznam osob, které mají být zaškoleny pro jednotlivé části předmětu smlouvy; zhotovitel před předáním a převzetím provede zaškolení těchto osob a to tak, že je podrobně seznámí s podmínkami provozu a údržby jednotlivých částí předmětu smlouvy a upozorní je na příslušnou část návodu na provoz a údržbu předmětu smlouvy; o zaškolení jednotlivých osob objednatele doloží zhotovitel při předání a převzetí díla protokoly o zaškolení osob;
* spolupráce s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi objednatele, dodržování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, koordinátor nenahrazuje v žádném případě práci odpovědného pracovníka zhotovitele stavby.

1. Součástí předmětu smlouvy jsou dále tyto specifické práce a činnosti, které provede zhotovitel:
2. Plnit povinnosti, které mu ukládají právní předpisy upravující požadavky na BOZP (tj. zejména zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce. Zákon 88/2016 Sb., kterým se mění zákon č. 309/2006 Sb. dále NV č. 591/2006 Sb., NV č. 362/2005 Sb. a NV č. 101/2005 Sb.).
3. Zajistit koordinaci všech prací s ohledem na bezpečnostní předpisy, požární předpisy apod. při provádění stavebních prací v plném provozu/částečném provozu, tj. v objektu se budou pohybovat zaměstnanci i veřejnost.
4. Provádět průběžný a závěrečný úklid, odvoz a ekologická likvidace demontovaného materiálu a veškerého vzniklého odpadu včetně uložení na skládku, doklady o likvidaci odpadu budou předány objednateli včetně dokladů o výkupu - vážní lístky (zástupci objednatele nejpozději do jednoho týdne od vystavení dokladu).
5. Původcem veškerého odpadu vzniklého v souvislosti s realizací akce je zhotovitel.
6. Veškeré požadované práce realizovat za dodržení platných bezpečnostních a hygienických norem, zajistit bezpečnostní značení dle příslušných norem.
7. Předmět smlouvy je dán rozsahem zadávací dokumentace a nabídky zhotovitele předložené objednateli v rámci zadávacího řízení dle z. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též jako „ZZVZ“), předcházejícího uzavření této smlouvy a rozumí se jím souhrn všech prací, dodávek a souvisejících služeb vymezených těmito dokumenty, jakožto předmět plnění včetně veškerých prací a dodávek nezbytných pro kvalitní zhotovení díla.
8. Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené touto smlouvou, zejména všemi výchozími dokumenty vč. zadávací dokumentace a v jakosti hodící se pro užívání předmětu smlouvy při výkonu činnosti objednatele jako veřejné knihovny veřejností.
9. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy překontroloval podklady a dokumentaci předanou objednatelem včetně skutečného stavu stavební připravenosti a shledává podklady dostatečné k řádnému provedení díla. Zhotovitel prohlašuje, že vůči objednateli nebude uplatňovat žádné nároky z důvodů chyb nebo neúplnosti podkladů nebo z titulu skutečného stavu stavební připravenosti ve smyslu § 2594 z.č. 89/2012 Sb. (netýká se nedostatků, které zhotovitel nemohl zjistit ani při vynaložení potřebné péče). Zhotovitel podpisem smlouvy potvrzuje, že překontroloval technickou část dokumentace a tato nemá žádné vady bránící provedení díla.
10. Smluvní strany se dohodly, že součástí díla je i poskytování nutné součinnosti zhotovitelem objednateli z hlediska povinností objednatele dle z. č. 320/2001 Sb.,   
    o finanční kontrole a dle příkazů zřizovatele objednatele ve vztahu k financování předmětu díla (nyní příkaz ředitele odboru investic a veřejných zakázek Ministerstva kultury č. 1/2018). Cena této součinnosti je zahrnuta v jednotlivých částech ceny díla.
11. Dokumentace skutečného provedení předmětu smlouvy bude zhotovena v souladu s touto smlouvou a bude věrně, jednoznačně a úplně zachycovat skutečné provedení dokončené předmětu smlouvy. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku.
12. Součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy a průkazem řádného provedení díla či jeho části je příp. organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek předmětu smlouvy a organizace event. zkušebního provozu a. Provádění dohodnutých zkoušek díla či jeho části se řídí:

a) touto smlouvou, a

b) podmínkami stanovenými ČSN

c) obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN.

d) právními předpisy

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN), jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle této smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.
2. Součástí předmětu smlouvy je i případné zpracování dokumentace dílenského zpracování neprefabrikovaných prvků části předmětu smlouvy, pokud v průběhu realizace předmětu smlouvy vyvstane potřeba takovou to dokumentaci zpracovat k řádnému ukončení předmětu smlouvy, tato dokumentace je podkladem pro provedení díla zhotovitelem a není součástí předání díla objednateli.
3. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny oproti nabídce zhotovitele v zadávacím řízení. Současně se zhotovitel zavazuje, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
4. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci předmětu smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení předmětu smlouvy nezbytné a v době zahájení a poté i v době plnění předmětu smlouvy je jeho odbornost a kvalifikace v souladu s kvalifikačními předpoklady, které zhotovitel prokazoval jako účastník v zadávacím řízení, jež předcházelo uzavření této smlouvy.

**II**

**Doba plnění**

* + 1. Zhotovitel zahájí provádění předmětu díla do 5 kalendářních dnů ode dne účinnosti smlouvy.
    2. Zhotovitel ukončí předmět díla (dokončení bez vad a nedodělků vč. předání objednateli) do 4 měsíců ode dne zahájení provádění předmětu díla, nejpozději však 4 měsíce a 5 kalendářních dnů ode dne účinnosti smlouvy.
    3. Smluvní strany se dohodly, že doba vyřazení výtahů z provozu (nefunkčnost výtahů) v průběhu provádění díla může činit maximálně 5 týdnů.
    4. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel do 5 dnů ode dne účinnosti smlouvy předá písemně objednateli časový harmonogram provádění díla, ve kterém bude vyznačen časový okamžik:
       - ukončení provozu stávajících výtahů
       - zahájení demontáže stávajících výtahů
       - dokončení demontáže stávajících výtahů
       - zahájení montáže nových výtahů
       - dokončení montáže nových výtahů
       - předání díla

Tento časový harmonogram bude obsahovat také vyznačení doby vyřazení výtahů z provozu v průběhu provádění díla dle čl. II. odst. 3 této smlouvy.

* + 1. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo (demontáž i montáž) bude prováděno za provozu objednatele.
    2. Zhotovitel je povinen provádět transport materiálu z výtahových šachet v rámci demontáže a transport materiálu pro dodávku a montáž nových výtahů v termínu předem písemně dohodnutým smluvními stranami (v rámci sjednané doby plnění) – postačí e-mailem. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele k dohodě o termínu příslušného transportu vždy nejméně 3 pracovní dny před plánovaným termínem příslušného transportu (e-mailem osobě oprávněné jednat ve věcech technických). Zhotovitel není oprávněn jakýkoliv tento transport provést bez předchozí písemné dohody s objednatelem.
    3. Místem provádění díla je budova objednatele, konkrétní místa plnění určuje objednatel.

**III.**

**Cena díla**

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla dle čl. I. této smlouvy ve výši 1,840.000,- Kč bez DPH.

Cena jednotlivých částí díla bez DPH:

* cena demontáže a likvidace obou stávajících výtahů 80.000,- Kč
* cena dodávky a montáže obou nových výtahů 1,640.000,- Kč
* cena souvisejících úprav (prostor výtahové šachty, elektroinstalace ve výtahových šachtách, atd.) 120.000,- Kč

1. Cena obsahuje veškeré náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatními náklady souvisejícími s plněním podmínek provedení díla, zejména součinnosti dle čl. I. této smlouvy
2. Cena uvedená v bodu 1 tohoto článku je nejvýše přípustnou cenou díla, která v sobě zahrnuje veškeré náklady na kompletní provedení díla uvedeného v čl. I. této smlouvy včetně všech prací souvisejících, vedlejší náklady související se zařízením staveniště a s veškerými opatřeními při realizaci díla.
3. Zhotovitel je povinen v každé faktuře vyznačit u každé položky, zda tato podléhá režimu přenesené daňové povinnosti.
4. Obě strany převzaly nebezpečí změny okolností dle § 2620 odst. 2 z. č. 89/2012 Sb.
5. Objednatel je povinen uhradit pouze skutečně provedené práce. V případě, že některé práce na díle nebudou z jakéhokoliv důvodu zhotovitelem provedeny, má objednatel právo cenu přiměřeně snížit.

**IV.**

**Změny a doplňky díla**

1. Veškeré změny díla mohou být provedeny pouze v souladu s § 222 z.č. 134/2016 Sb..
2. Zhotovitel je povinen v případě, že při realizaci zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu předmětu smlouvy, nebo se zjistí při realizaci předmětu smlouvy skutečnosti odlišné od skutečností známých při podpisu smlouvy je povinen objednatele písemně na tyto skutečnosti upozornit a současně postupovat dle tohoto článku a do doby jeho splnění přerušit práce, pokud zjištěné skutečnosti mají vliv na cenu předmětu smlouvy, nebo brání řádnému provedení předmětu smlouvy. Žádné změny a doplňky předmětu smlouvy nebudou započaty bez předchozího písemného pokynu objednatele a zhotovitel nemá žádný nárok na změnu ceny předmětu smlouvy nebo termínu dokončení předmětu smlouvy
3. Návrhy na změny a doplňky předmětu smlouvy je zhotovitel povinen předávat objednateli písemně (nikoli zápisem do stavebního deníku) v dostatečném časovém předstihu, a to včetně:
4. podrobný technický popis a zdůvodnění vzniklých změn a doplňků (proč ke změně dochází z pohledu realizace prací a srozumitelného popisu změny vč. specifikace použitých materiálů nebo technologií),
5. souhrnu cen a sumarizace plánovaných změn,
6. odůvodnění jejich potřeby a toho, proč nejsou zahrnuty ve sjednané ceně předmětu smlouvy, jejich vlivu na termín dokončení a jejich cenu stanovenou dle této smlouvy,
7. ocenění dodatečných prací – podrobný rozpočet změny vypracovaný
8. dokladů souvisejících s touto změnou (zhotovitel dokládá na výzvu objednatele), které objednatel bude v souvislosti s plněním podmínek poskytnuté dotace požadovat, např. odborné posudky prokazující nutnost provedení změny, nebo zdůvodnění nutnosti provádění změny výhradně zhotovitelem.
9. Objednatel se k návrhu zhotovitele dle odst. 2 vyjádří bez zbytečného odkladu od okamžiku jeho doručení, přičemž v případě, že tento návrh navyšuje cenu předmětu smlouvy, je objednatel povinen tento návrh předložit orgánům poskytujícím dotaci a Ministerstvu kultury ČR k vyjádření a vyčkat vyjádření těchto orgánů před vyjádřením k návrhu zhotovitele.
10. Smluvní strany se dohodly, že budou respektovat vyjádření orgánů uvedených v odst. 3 a budou se řídit pokyny a doporučeními těchto orgánů a Ministerstva kultury ČR .
11. Zhotovitel není oprávněn provést požadovanou změnu rozsahu předmětu smlouvy do doby doručení písemného souhlasu objednatele s předloženou kalkulací těchto prací a termínem jejich dokončení a uzavření písemného dodatku na předmětnou změnu.
12. V případě, že zhotovitel změnu provede bez tohoto předchozího písemného souhlasu objednatele či bez dohody strany o vlivu na termín dokončení předmětu smlouvy, platí, že touto změnou se nezvyšuje cena předmětu smlouvy a nemění termín dokončení předmětu smlouvya zhotovitel nemá z tohoto titulu žádné nároky.
13. Pokud nedojde stranami k písemné dohodě o změně rozsahu předmětu smlouvy či změně ceny předmětu smlouvy či termínu dokončení do 14 dnů ode dne vyjádření objednatele dle odst. 3, má objednatel právo jednostranně určit změnu rozsahu prací, změnu ceny předmětu smlouvy a termínu dokončení (vč. rozhodnutí, že cena a termín se nemění), neurčí-li je, platí původní ustanovení smlouvy.
14. Ustanovení odst. 1 až 8 se použijí přiměřeně i na změny předmětu smlouvy, které bude žádat objednatel. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele vypracovat dokumenty dle odst. 2.
15. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen poskytovat objednateli nezbytnou a vhodnou součinnost v případě, že zřizovatel objednatele (Ministerstvo kultury ČR), nebo Ministerstvo financí ČR bude po objednateli v souvislosti s touto smlouvou požadovat splnění nějaké povinnosti (předložení dokladů, apod.). Tuto součinnost je zhotovitel povinen poskytnout na výzvu objednatele ve lhůtě stanovené objednatelem v této výzvě.

**V.**

**Platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel nebude zhotoviteli poskytovat žádné zálohy.
2. Cena za předmět smlouvy bude uhrazena na základě faktury zhotovitele vystavené po ukončení díla.
3. Součástí faktury musí být soupis provedených prací včetně jejich cen písemně odsouhlasený objednatelem. Návrh soupisu provedených prací vystaví zhotovitel nejpozději při předání díla
4. Faktura bude obsahovat náležitosti stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
5. V případě, že faktura nebude obsahovat veškeré náležitosti dle tohoto článku, má objednatel právo vrátit ji zhotoviteli k doplnění či opravě.
6. Smluvní strany se dohodly, že splatnost faktury činí 30 dnů ode dne jejího doručení.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že faktura bude hrazena z dotace Ministerstva kultury ČR, které tuto dotaci poskytuje formou úhrady faktury objednateli a faktury před touto úhradou kontroluje. Zhotovitel se zavazuje v případě požadavku MK ČR na úpravu faktury, tuto upravit dle těchto požadavků a dále se zavazuje poskytovat objednateli v této souvislosti nutnou součinnost na výzvu objednatele ve stanovené lhůtě.

**VI.**

**Vlastnické právo a nebezpečí škody**

1. Vlastníkem předmětu smlouvy je objednatel.
2. Nebezpečí škody na předmětu smlouvy nese zhotovitel až do předání a převzetí celého předmětu smlouvy bez jakýchkoliv vad objednatelem.
3. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu na předmětu smlouvy, budově objednatele a okolí budovy objednatele v souvislosti s prováděním díla vč. odpovědnosti za škodu na majetku a zdraví osob, které budou způsobeny prováděním předmětu smlouvy a v souvislosti s ním (dílo je prováděno za provozu objednatele), a to způsobené i náhodou.

**VII.**

**Technický dozor objednatele**

1. Technický dozor objednatele (ve smlouvě jen TDO) je oprávněn provádět jménem objednatele veškeré administrativní úkony spojené s přípravou a provedením předmětu smlouvy. Je oprávněn vydávat v souladu s touto smlouvou písemně pokyny a příkazy zhotoviteli, zhotovitel je povinen je akceptovat.
2. TDO není za objednatele oprávněn ke změně smlouvy.

**VIII.**

**Stavební deník, kontrolní dny**

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení prací na předmětu smlouvy na staveništi stavební deník v rozsahu dle stavebního zákona, a to až do dne předání předmětu smlouvy objednateli a odstranění vad. Poté je zhotovitel povinen předat stavební deník objednateli.
2. Zhotovitel je povinen do stavebního deníku zapisovat všechny důležité okolnosti týkající se předmětu smlouvy. Jedná se zejména o časový postup prací, odchylky od nabídky zhotovitele, nebo od jiných podmínek pro provedení předmětu smlouvy, další údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy, např. teplota ve vztahu k pracím, počasí, denně je povinen do něj provádět zápisy všech rozhodných a významných skutečností o průběhu předmětu smlouvy, zejména o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací, apod.
3. Zápisy do stavebního deníku provádí stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
4. Zápisy do stavebního deníku je oprávněn provádět stavbyvedoucí zhotovitele, objednatel, osoba oprávněná za objednatele jednat ve věcech technických, TDO, případně jimi písemně pověřený zástupce.
5. Zhotovitel je povinen předkládat stavební deník TDO denně a na vyzvání objednateli ke kontrole a k provádění zápisů a současně TDO bez zbytečného odkladu vydat průpisy uzavřených stran stavebního deníku.
6. Zápisy ve stavebním deníku nejsou změnami smlouvy a nezakládají zhotoviteli právo na změnu předmětu smlouvy, změnu ceny či termínu dokončení předmětu smlouvy.
7. Objednatel a TDO jsou oprávněni kontrolovat obsah stavebního deníku zhotovitele, nejméně jednou za týden potvrdí kontrolu svým podpisem a k zápisům jsou oprávněni připojit své stanovisko.
8. Zhotovitel je povinen objednateli předávat průběžně kopie částí stavebního deníku, přičemž objednatel je oprávněn si vyžádat kopii kterékoliv části stavebního deníku ode dne zahájení díla a zhotovitel je povinen mu tuto kopii předat v termínu stanoveném objednatelem.
9. Zhotovitel je povinen organizovat zpravidla 1 x týdně, nestanoví-li objednatel s ohledem na aktuální stav prováděného předmětu smlouvy jinou četnost, kontrolní dny za účelem kontroly provádění předmětu smlouvy a těchto se účastnit. Zhotovitel je povinen pozvat objednatele a TDO písemně k účasti na kontrolním dnu, a to nejméně 7 dnů před konáním kontrolního dne. Vyžaduje-li to povaha kontrolního dne, je zhotovitel povinen zajistit účast na kontrolním dnu i třetích osob, kterými zhotovitel zajišťuje provedení předmětu smlouvy.
10. Zápis z kontrolního dne nejsou změnou smlouvy.

**IX.**

**Provedení, předání a převzetí předmětu smlouvy**

1. Zhotovitel je oprávněn hlučné práce (např. vrtání do ŽB konstrukcí) a dále transport materiálu po demontáži a pro montáž provádět pouze po předchozí písemné dohodě s objednatelem na termínu jejich provádění (postačí e-mailem). Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k uzavření této dohody minimálně 3 pracovní dny předem před předpokládanými termínem zahájení těchto prací.
2. Provedení předmětu díla (demontáž i montáž) bude probíhat za provozu budovy objednatele, knihovny (bude otevřeno pro veřejnost), zhotovitel je proto povinen při provádění díla a v souvislosti s ním přijmout opatření k co nejmenšímu obtěžování hlukem, vibracemi, prachem v průběhu provádění díla.
3. V případě, že má být dílčí část zhotoveného předmětu smlouvy zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen vyzvat zástupce objednatele prokazatelnou formou minimálně 3 pracovní dny předem k převzetí, aby mohl prověřit, zda zakrývaná část byla provedena řádně. Nebude-li zhotovitel postupovat v souladu s výše uvedeným ustanovením, je povinen na žádost objednatele odkrýt konstrukce na svůj náklad. Nedostaví-li se objednatel v dohodnutém termínu ke kontrole výše uvedených konstrukcí, může zhotovitel pokračovat v plnění předmětu smlouvy. V případě, že zástupce objednatele i přesto bude požadovat odkrytí uvedených konstrukcí, zhotovitel tak učiní, ale na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel. Podrobný seznam zakrývaných prací a konstrukcí, které podléhají kontrole, bude dohodnut před zahájením prací a zapsán zástupcem objednatele do stavebního deníku. Před zakrytím díla provede zhotovitel podrobnou a plně vypovídající fotodokumentaci zakrývané části, nebo konstrukce.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou předmětu smlouvy, s místem provádění předmětu smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění předmětu smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení předmětu smlouvy nezbytné. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je v souladu s právními předpisy oprávněn provádět veškeré činnosti, které jsou předmětem této smlouvy, a že je k nim plně odborně způsobilý a dostatečně materiálově i technicky vybavený.
5. Zhotovitel dále potvrzuje, že prověřil podklady a příkazy, které obdržel od objednatele, do uzavření této smlouvy, že je shledal vhodnými, že sjednané podmínky pro provádění předmětu smlouvy včetně ceny a doby provedení zohledňují všechny vpředu uvedené podmínky a okolnosti, jakož i ty, které zhotovitel jako subjekt odborně způsobilý k provedení předmětu smlouvy měl nebo mohl předvídat přesto, že nebyly v době uzavření smlouvy zřejmé a přesto, že nebyly obsaženy v podkladech po uzavření smlouvy nebo z nich nevyplývaly.
6. Zhotovitel na základě vpředu uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí zkušeností, podkladů a pokynů splní závazek založený touto smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné než dohodnuté součinnosti. Jestliže se později v průběhu provádění předmětu smlouvy bude zhotovitel dovolávat nevhodnosti příkazů nebo věcí předaných objednatelem, bylo pro tento případ dohodnuto, že je povinen prokázat že tuto nevhodnost nemohl zjistit do uzavření smlouvy, jinak odpovídá za vady předmětu smlouvy způsobené nevhodností, jako kdyby nesplnil povinnost na nevhodnost upozornit ve smyslu ustanovení § 2594 občanského zákoníku.
7. Kvalita zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedeným ve smlouvě, v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN a zadávací dokumentaci v zadávacím řízení, ve kterém byla tato smlouva uzavřena, postavení objednatele jako veřejné knihovny a je druhá největší knihovny v ČR – předmět smlouvy bude užíván velkým počtem osob, veřejností, v rámci výkonu knihovnických činností zadavatele.
8. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění předmětu smlouvy veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené touto smlouvou. Předmět smlouvy bude proveden v souladu se stavebním zákonem a v souladu s předpisy souvisejícími.
9. Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do předmětu smlouvy a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními a bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.
10. Pro předmět smlouvy použije zhotovitel jen materiály a výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence předmětu smlouvy byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie.
11. Zhotovitel je povinen při provádění předmětu smlouvy průběžně prověřovat
12. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění předmětu smlouvy tak, aby jeho provádění:
    1. v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla
    2. neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; a
    3. nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby;
13. Předmět smlouvy či jeho část je ukončeno, je-li dokončeno a předáno bez jakýchkoliv vad a je objednateli předvedena jeho způsobilost sloužit k účelu vyplývajícímu z této smlouvy a je vyklizeno staveniště.
14. O předání a převzetí předmětu smlouvy a jeho částí musí být stranami sepsán písemný protokol a musí být podepsán oběma stranami.
15. Zhotovitel je povinen objednatele e-mailem vyzvat k převzetí předmětu smlouvy či jeho části nejméně 5 pracovních dnů před dnem, kdy zamýšlí dílo nebo jeho část předat.
16. Jakýkoliv úkon objednatele, kterým přebírá předmět smlouvy nebo jeho část se považuje za převzetí s výhradami, i když v něm nebudou výhrady uvedeny ve smyslu § 2605 odst. 2 z.č. 89/2012 Sb..
17. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí předmětu smlouvy či jeho části v případě, že předmět smlouvy či jeho část má jakékoliv vady, a to i ojedinělé, drobné, nebránící užívání.
18. Objednatel je oprávněn převzít i předmět smlouvy či jeho část s vadami, avšak takovéto převzetí není provedením předmětu smlouvy.
19. Zhotovitel je povinen při předání předmětu smlouvy a předání každé části předmětu smlouvy předat objednateli písemně veškeré nezbytné doklady týkající se každé části předmětu smlouvy a a toto předání je součástí dokončení předmětu smlouvy, zejména:

* doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých dle z.č. 185/2001 Sb.
* zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
* průkazy kvality stavebních materiálů a stavebních dílů
* doklady o provedení dalších předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků, revize
* dokumentaci skutečného provedení předmětu smlouvy ve 4 vyhotoveních, z toho 1 vyhotovení elektronicky
* originál stavebního deníku
* další doklady, vyžadují-li je právní předpisy, smlouva
* návody k obsluze a údržbě
* doklady o seznámení s funkčností atd. dle čl. I. odst. 3 smlouvy

**X.**

**Staveniště a jeho zařízení**

* 1. Objednatel protokolárně předá zhotoviteli staveniště na základě písemné výzvy zhotovitele po podpisu smlouvy (postačí e-mailem osobě oprávněné jednat ve věcech technických) minimálně 1 pracovní den přede dnem, kdy chce staveniště převzít. O předání staveniště objednatelem zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení předmětu smlouvy Při předání staveniště bude objednatelem určen způsob napojení na zdroj vody a elektřiny.
  2. Předání staveniště ze strany objednatele bude provedeno formou předání dokladů o staveništi. Dokladem o předání těchto dokumentů bude společný zápis o předání a převzetí staveniště.
  3. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabraňovat jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat na staveništi pokyny TDO a koordinátora BOZP. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně předmětu smlouvy.
  4. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu smlouvy na staveništi výhradní odpovědnost za:

1. zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod; a
2. zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesené zhotovitelem na staveniště a
3. provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti zhotovitele v souladu s právními předpisy.
   1. Zhotovitel až do konečného předání staveniště po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště, zejména s ohledem na to, že dílo bude realizováno za plného provozu objednatele.
   2. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za řádné zabezpečení zařízení staveniště dle platných právních předpisů. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel se zároveň zavazuje dodržovat hygienické předpisy. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit, aby všichni pracovníci, včetně pracovníků poddodavatelů, splňovali pracovněprávní předpisy České republiky. Plnění těchto povinností jsou zástupci objednatele oprávněni kdykoliv kontrolovat.
   3. Zhotovitel se zavazuje, bez předchozího písemného souhlasu objednatele, neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništěm související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.
   4. Nejpozději do 3 kalendářních dnů od ukončení přejímacího řízení bude staveniště vyklizeno a zařízení staveniště odstraněno a proveden závěrečný úklid místa provádění předmětu smlouvy
   5. Zhotovitel zajistí řádné označení staveniště na viditelném místě, včetně kontaktů na zodpovědné osoby zhotovitele na stavební činnost.
   6. Zhotovitel potvrzuje, že veškeré sjednané lhůty jsou přiměřené a dostatečné pro řádné splnění jeho povinností vyplývajících z této smlouvy a má pro provedení dostatečné kapacity (lidské zdroje, technické vybavení apod.). V případě, že tato smlouva nestanoví zhotoviteli pro splnění nějaké povinnosti konkrétní lhůtu, je zhotovitel povinen takovou povinnost splnit bez zbytečného odkladu v závislosti na tom, ke kterému plnění podle této smlouvy se příslušná povinnost vztahuje.
   7. Během jakéhokoliv přerušení provádění předmětu smlouvy nebo jeho části podle této smlouvy je zhotovitel povinen v rozsahu stanovaném objednatelem, jinak v nezbytném rozsahu, zajistit ochranu pozastaveného předmětu smlouvy proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí a materiálu opatřeného k provedení předmětu smlouvy. Zhotovitel je dále povinen provést opatření k zamezení nebo minimalizaci škody, která by pozastavením provádění předmětu smlouvy mohla vzniknout, přičemž o zamýšlených opatřeních je zhotovitel povinen objednatele předem informovat.

**XI.**

**Odpovědnost za vady**

1. Objednatel má právo reklamovat i vady, které mohl zjistit při předání díla či jeho části.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít vlastnosti obvyklé, jakož i vlastnosti požadované právními předpisy a vlastnosti vyplývající z příloh této smlouvy.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku za jakost (dále jen „záruka“) v délce 48 měsíců ode dne ukončení předmětu smlouvy
4. Do záruční doby se nezapočítává doba, po kterou není možné předmět smlouvy v důsledku vady řádně užívat.
5. Objednatel je oprávněn oznámit případné vady i e-mailem na adresu info@liftmont.cz Osobou odpovědnou za řešení reklamací paní Ivana Ježíková**.**
6. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování vady způsobující odstavení kteréhokoliv výtahu do 24 hodin ode dne oznámení vady (reklamace)
7. Zhotovitel je povinen odstranit vady předmětu smlouvy:

* vady způsobující odstavení kteréhokoliv výtahu do 14 dnů ode dne reklamace, nebude-li stranami dohodnuto písemně jinak
* vady nezpůsobující odstavení kteréhokoliv výtahu do 14 dnů ode dne reklamace, nebude-li stranami dohodnuto písemně jinak

1. Objednatel je oprávněn v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady, provést toto odstranění sám nebo třetí osobou a takto vzniklé náklady zhotoviteli vyúčtovat. Smluvní strany se dohodly, že součástí těchto nákladů je mj. cena za odstranění vady, kterou objednatel uhradí třetí osobě.
2. V případě odstranění vady předmětu smlouvy či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční lhůta, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) objednatelem. Zhotovitel se zavazuje v den odstranění vady dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady či dokumentace vztahující se k opravené, případně vyměněné části.
3. Zhotovitel se podpisem této smlouvy vzdává svého práva uplatnit námitku dle § 2618 z.č. 89/2012 Sb., pokud je vada důsledkem skutečnosti, o které zhotovitel v době předání díla věděl, nebo musel vědět.
4. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení tohoto článku se použijí i v případě vytknutí nedostatků plnění díla objednatelem v průběhu provádění díla.

**XII.**

**Pojištění**

1. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu provádění díla uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu vyplývající z dodávaného předmětu plnění s limitem min. 2,500.000,- Kč, s maximální spoluúčastí 10.000,- Kč.

**XIII.**

**Sankce**

1. V případě porušení závazku zhotovitel předat objednateli do 5 dnů ode dne podpisu smlouvy časový harmonogram provádění díla s náležitostmi dle čl. II. odst. 4 této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč
2. V případě porušení závazku zhotovitele ukončit předmět smlouvy řádně a včas je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny předmětu smlouvy bez DPH za každý den prodlení.
3. V případě porušení povinnosti zhotovitel dodržet dobu vyřazení výtahů z provozu (nefunkčnost výtahů) v průběhu provádění díla maximálně 5 týdnů dle čl. II. odst. 3 této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny předmětu smlouvy bez DPH za každý den, o který doba vyřazení výtahů přesáhne 5 týdnů.
4. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla je zhotovitel oprávněn účtovat úroky z prodlení ve výši stanovené právními předpisy.
5. V případě, že zhotovitel nezahájí odstraňování vady způsobující odstavení výtahů řádně a včas, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
6. V případě, že zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu řádně a včas, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši:

– u vady nezpůsobující odstavení výtahu 500,- Kč za každý den prodlení a každou vadu.

– u vady způsobující odstavení výtahu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení a vadu

1. Smluvní strany se dohodly, že vedle smluvních pokut uvedených v tomto článku, je každá strana povinna uhradit druhé straně škodu, která jí v souvislosti s porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou vznikne, a to v plném rozsahu.
2. Smluvní strany podpisem smlouvy potvrzují, že ke dni podpisu smlouvy nebylo mezi nimi sjednáno ústně žádné utvrzení dluhu. Toto utvrzení dluhu je možné ode dne podpisu této smlouvy sjednat pouze písemně.
3. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že výše uvedené smluvní pokuty nejsou nepřiměřeně vysoké.
4. Objednatel je oprávněn započítat smluvní pokutu, a to i před její splatností, na cenu předěmtu smlouvy.

**XIV.**

**Ostatní ujednání**

1. Je-li k provedení předmětu smlouvy nutná součinnost objednatele a objednatel ji na písemnou výzvu zhotovitele neposkytne, zhotovitel není oprávněn si zajistit náhradní plnění na účet objednatele.
2. Zhotovitel není oprávněn uplatit ustanovení § 2609 z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku o svémocném prodeji v případě, že objednatel nepřevezme předmět smlouvy bez zbytečného odkladu poté, co dílo mělo být dokončeno.
3. Při výkladu ujednání smlouvy a smluvního vztahu dle této smlouvy se nepřihlíží k obecným obchodním zvyklostem v oboru zhotovitele a k obecným obchodním zvyklostem, pokud s nimi zhotovitel objednatele písemně neseznámil nejpozději v okamžiku podpisu této smlouvy, nebo nejsou objednateli známy z jiného důvodu.
4. Postoupení této smlouvy je vyloučeno.
5. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit jakoukoliv pohledávku vzniklou na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní na třetí osobu.
6. Obě strany okamžikem podpisu smlouvy na sebe převzaly dle § 1765 Sb. z. č. 89/2012 Sb. nebezpečí změny okolností. Obě strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností učinění této smlouvy.
7. Za podstatné porušení smlouvy, na jehož základě může objednatel od smlouvy odstoupit (i částečně), se považuje ze strany zhotovitele zejména:

prodlení s předložením časového harmonogramu s náležitostmi dle čl. II. odst. 4 této smlouvy delším než 10 dnů

prodlení se zahájením, dokončením předmětu smlouvy nebo kterékoliv jeho části delší než 15 dnů,

prodlení s odstraněním vady nezpůsobující odstavení výtahů delší než 15 dnů

prodlení s odstraněním vady způsobující odstavení výtahů delší než 2 dny

Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a je účinné doručením druhé straně.

Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od této smlouvy zaniká i servisní smlouva, kterou strany uzavřely na servis díla.

**XV. Registr smluv**

1. Smluvní strany se dohodly na těchto následcích spojených s povinností zveřejnit smlouvu v registru smluv a zrušením smlouvy dle § 7 z. č. 340/2015 Sb. v případě její neregistrace do tří měsíců ode dne jejího uzavření:
   * žádná ze stran nemá nárok na náhradu škody v případě zrušení smlouvy dle § 7 z.č. 340/2015 Sb.
   * žádná ze stran není oprávněna začít plnit dle této smlouvy přede dnem jejího zveřejnění v registru smluv. V případě, že kterákoliv strana přede dnem jejího zveřejnění plnila, byť z části, a tato smlouva byla zrušena dle § 7 odst. 1 z.č. 340/2015 Sb., nemá strana nárok na vrácení plnění v jakákoliv formě (ani bezdůvodného obohacení).
   * v případě, že tato smlouva bude zrušena dle § 7 odst. 1 z.č. 340/2015 Sb. (nezveřejnění smlouvy do tří měsíců ode dne jejího uzavření), veškerá práva a povinnosti z této smlouvy zanikají. V případě, že kterákoliv strana ze smlouvy plnila, byť z části, nemá strana nárok na vrácení plnění v jakákoliv formě (ani bezdůvodného obohacení).
   * zhotovitel bere na vědomí, že v důsledku tohoto zrušení smlouvy objednatel musí provést na předmět smlouvy nové zadávací řízení dle z.č. 134/2016 Sb. a zhotoviteli nevzniká nárok na uzavření nové smlouvy na tento předmět smlouvy, pokud jeho nová nabídka v novém zadávacím řízení nebude vybrána jako nejvýhodnější a nesplní další povinností dle z.č. 134/2016 Sb. a zadávacích podmínek pro uzavření smlouvy.

**XVI.**

**Součinnost zhotovitele**

1. Smluvní strany se dohodly, že součástí předmětu smlouvy je i poskytování nutné součinnosti zhotovitelem objednateli z hlediska povinností objednatele dle z.č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole
2. Smluvní strany se dohodly, že součástí díla je i poskytování nutné součinnosti zhotovitelem objednateli z hlediska povinností objednatele dle příkazů zřizovatele objednatele ve vztahu k financování předmětu smlouvy (nyní příkaz ředitele odboru investic a veřejných zakázek č. 1/2018, mj. čl. IX. závěrečné vyhodnocení a ukončení akce, čl. XV. a čl. XVI. řídící kontrola, čl. XVII. veřejnoprávní kontrola, se kterým byl zhotovitel při podpisu smlouvy seznámen). Zhotovitel svým podpisem potvrzuje, že si je vědom sankcí za porušení podmínek rozhodnutí o poskytnutí dotace dle čl. XVIII. příkazu ředitele OIVZ č. 1/2018 a bere na vědomí, že v případě, že pokud bude objednateli uložena jakákoliv tato sankce v důsledku jednání zhotovitele, představuje tato sankce škodu způsobenou objednateli, kterou je zhotovitel povinen uhradit.
3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen poskytnout objednateli tuto součinnost, kterou objednatel objektivně potřebuje pro to, aby mohl řádně splnit podmínky poskytnutí dotace objednateli na předmět smlouvy, a to:
   * poskytovat objednateli informace a dokumentaci vztahující se k předmětu smlouvy, které si objednatel vyžádá, minimálně do konce roku 2032
   * poskytnout objednateli nebo dalším oprávněným subjektům součinnost na jeho vyžádání při kontrolách souvisejících s dotací, ze které je předmět smlouvy hrazen minimálně do konce roku 2032
4. Smluvní strany se dohodly, že součástí díla dle této smlouvy je i součinnost zhotovitele při vyřizování jakéhokoliv vyjádření dotčeného orgánu dle příslušných právních předpisů na předmět díla, a to dle potřeb objednatele (např. doložení dokladů, poskytnutí informací, atd.).
5. Cena součinnosti dle tohoto článku je zahrnuta v sjednané ceně předmětu smlouvy

**XVII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel v nabídce v zadávacím řízení dle z.č. 134/2016 Sb., která je podkladem pro uzavření smlouvy uvedl informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.
2. Přílohou této smlouvy je časový harmonogram.
3. Změny smlouvy mohou být prováděny pouze písemnou formou dohodou stran. Jestliže tato změna nebude provedena písemně, považuje se tato změna za neexistující (změna kontaktních osob nemusí být provedena dohodou stran, ale jen písemně oznámena druhé straně). Neplatnosti nedodržení této písemnosti se může kterákoliv strana domáhat i poté, co bylo z této smlouvy již plněno. V případě této neplatnosti se jedná o bezdůvodné obohacení.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího elektronického podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
5. Smluvní strany svými podpisy stvrzují, že posoudily obsah této smlouvy, neshledaly jej rozporným a dle § 4 z.č. 89/2012 Sb. potvrzují, že s celým obsahem smlouvy souhlasí.
6. Tato smlouva byla uzavřena dle svobodné a vážné vůle stran, prosté omylu, nikoli v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek, což obě stvrzují svými podpisy.

Za objednatele: Za zhotovitele:

V Brně dne 7.1.2021 V Šternberku dne

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**