

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byl uzavřen mezi těmito smluvními stranami:

**Město Kutná Hora,**

se sídlem Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora,  
zastoupené vedoucí odboru správy majetku Ing. Blankou Maternovou  
IČO: 00236195  
DIČ: CZ00236195  
jako *pronajímatel*  
na straně jedné

a

**paní Jana Šimonicová**

se sídlem U Lesa 987, Kutná Hora, PSČ 284 01  
IČO: 71258591  
jako *nájemce*  
na straně druhé  
tento

## **DODATEK č. 4**

k Nájemní smlouvě č. NS – 15/OSM/LEH/2019 ze dne 30.4.2019 (dále jen „Dodatek“)

### **I.**

Smluvní strany shodně konstatují, že dne 30.4.2019 uzavřely Nájemní smlouvu, nyní ve znění Dodatku č. 1 ze dne 4.12.2019, Dodatku č. 2 ze dne 17.6.2020 a Dodatku č. 3 ze dne 30.11.2020 (dále jen „Nájemní smlouva“), jejímž předmětem je nájem prostor sloužících podnikání v budově č.p. 274 v obci Kutná Hora, část obce Karlov, který je součástí pozemku p.č. st. 3340 v k.ú. Kutná Hora. Předmětem tohoto dodatku je změna obsahu Nájemní smlouvy způsobem uvedeným v čl. II. tohoto dodatku.

### **II.**

Smluvní strany tohoto dodatku se dohodly na tom, že čtvrtletní paušál za topení, vodné a stočné se od 1.1.2021 mění na čtvrtletní zálohy s tím, že výše záloh zůstávají ve stejné výši, jako byl paušál, tzn. 150,- Kč včetně DPH v zákonné výši za topení a 450,- Kč včetně DPH v zákonné výši za vodné a stočné. Zálohy jsou splatné předem vždy do 10. dne prvního měsíce ve čtvrtletí (tj. 10. ledna, 10. dubna, 10. července a 10. října). Vyúčtování topení, vodného a stočného provede pronajímatel následovně:

- a) topení - poměrem vytápěné pronajaté podlahové plochy nájemce k celkově vytápěné podlahové ploše celého objektu, v němž se prostory sloužící podnikání nacházejí
- b) vodné, stočné – bude účtováno 18 m<sup>3</sup> za osobu a rok.

### **III.**

V ostatním se Nájemní smlouva nemění a zůstává nadále v platnosti.  
Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden výtisk obdrží nájemce a pronajímatel obdrží dva výtisky.

Smluvní strany tohoto dodatku k Nájemní smlouvě prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že jim nejsou známy žádné překážky faktické ani právní, které by bránily jeho uzavření. Prohlašují dále, že tento dodatek neuzavírají v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Před podpisem si smluvní strany tento dodatek řádně přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy.

Tento Dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že Dodatek č. 4 bude uveřejněn v registru smluv, a to v celém rozsahu, obsahuje-li informace či metadata, která se dle tohoto zákona obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveřejněn jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jeho uzavření pronajímatel. Tento Dodatek nabývá platnosti podpisem a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., není-li smluvními stranami sjednáno datum pozdější.

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením č. 932/20 Rady města Kutná Hora dne 16.12.2020.

V Kutné Hoře dne .....

.....  
**Město Kutná Hora**  
**pronajímatel**

.....  
**Jana Šimoniová**  
**nájemce**

