



Smlouva o výpůjčce

CJ MML 147022/20

OS 202000971

uzavřená níže uvedeného dne ve smyslu ust. § 2193 a násl. občanského zákoníku mezi smluvními stranami, a to:

Půjčitel:

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše I/1, 460 59 Liberec I,
zastoupené **Ing. Jaroslavem Zámečníkem, CSc.**, primátorem města

IČO: 002 62 978

na straně jedné (dále jen „půjčitel“)

Vypůjčitel:

Společenství vlastníků Vítězná 1418,

zastoupené předsedou společenství **Svatoslavem Kylarem,**

IČO: 091 17 270

se sídlem Vítězná 1418/12, Liberec I – Staré Město, 460 01 Liberec,

Společenství vlastníků Vítězná 1419,

zastoupené předsedou společenství **Ing. Daliborem Pietschmannem,**

IČO: 086 56 827

se sídlem Vítězná 1419/14a, Liberec I – Staré Město, 460 01 Liberec,

Společenství vlastníků Vítězná 1420,

zastoupené předsedou výboru **Ing. arch. Radimem Kousalem,**

IČO: 079 71 435,

se sídlem Vítězná 1420/16, Liberec I – Staré Město, 460 01 Liberec

na straně druhé (dále jen „vypůjčitel“)

společně také jako „smluvní strany“

I.

Půjčitel je vlastníkem pozemků **p. č. 2803/5**, druh pozemku **ostatní plocha**, **p. č. 2803/7** druh pozemku **ostatní plocha**, **p. č. 2803/8**, druh pozemku **ostatní plocha**, **p. č. 2804/1**, druh pozemku **trvalý travní porost**, **p. č. 2809/4**, druh pozemku **ostatní plocha**, **p. č. 2809/5**, druh pozemku **zastavěná plocha a nádvoří**, **p. č. 2826/6**, druh pozemku **trvalý travní porost**, vše v katastrálním území **Liberec**, zapsané v katastru nemovitostí pro obec Liberec na LV č. 1.

II.

Předmět a účel výpůjčky

1. Půjčitel přenechává vypůjčitelovi k bezplatnému užívání pozemky p. č. 2803/5, o výměře 252 m², p. č. 2803/7, o výměře 141 m², p. č. 2803/8, o výměře 47 m², část p. č. 2804/1, o výměře 1 590 m², p. č. 2809/4, o výměře 7 127 m², p. č. 2809/5, o výměře 12 m², p. č. 2826/6, o výměře 48 m², celková výměra činí 9 217 m², vše v k. ú. Liberec, dle přílohy č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „**předmět výpůjčky**“) k dočasnému užívání za účelem:

biologické zhodnocení území lesoparku

provedení obnovy porostů a dosadby dřevin podrostů

a vypůjčitel předmět výpůjčky přebírá od půjčitele k 1. 11. 2020 což obě smluvní strany stvrzují svým vlastnoručním podpisem.

2. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky výlučně ke smluvenému účelu, v případě pochybností v menším rozsahu, a dále bere na vědomí následující ujednání a zavazuje se je dodržovat:
 - a) na pozemcích je značný podíl vzrostlé zeleně, která zde plní ekologické funkce a je chráněna před poškozováním a ničením
 - b) pozemek p. č. 2826/6 sousedí s pozemkem, na kterém se nachází koryto vodního toku Jizerský potok (IDVT 10102933) ve správě statutárního města Liberec. Případné umístění staveb nebo zařízení a jiné činnosti na daném pozemku budou podmíněny souhlasem Vodoprávního úřadu dle § 17 vodního zákona.
 - c) pozemky p. č. 2804/1, p. č. 2809/4, p. č. 2809/5 se nachází v městské památkové zóně. Jakékoliv úpravy a stavební zásahy jsou podmíněny souhlasem orgánu státní památkové péče.
 - d) zachovat veřejnou funkci a nutnost přístupu veřejnosti, pozemky nesmí být uzamčeny pro veřejnost
 - e) pravidelná údržba zeleně včetně sekání trávy, na vlastní náklady odstranění suchých dřevin a větví, které by mohly ohrozit bezpečnost provozu v daném prostoru; pravidelná údržba stávající cestní sítě a zabezpečení rizikových míst proti pádu; jakékoliv kroky týkající se tohoto prostoru budou vždy konzultovány a odsouhlaseny ze strany odboru ekologie a veřejného prostoru; nesplnění těchto podmínek je důvodem k ukončení smluvního vztahu.
3. Vypůjčitel se důkladně seznámil s faktickým a právním stavem předmětu výpůjčky, souhlasí s ním, neshledává žádné vady předmětu výpůjčky a považuje jej za zcela vyhovující pro smluvené užívání.
4. Rozsah majetku, svěřeného půjčitelem vypůjčitelovi do bezplatného užívání, je specifikován na snímku, který tvoří přílohu této smlouvy.

5. Na pozemku p. č. 2804/1, k. ú. Liberec, je zřízeno věcné břemeno ve prospěch GasNet, s.r.o. (IČ 272 955 67), jehož rozsah je vyznačen v GP č. 5510-11833/2018, který je uložen na katastru nemovitostí pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště.

Dále je na pozemku p. č. 2804/1, k. ú. Liberec, zřízeno věcné břemeno ve prospěch Severočeské vodárenské společnosti, a.s. (IČ 490 994 69), jehož rozsah je vyznačen v GP č. 5555-166/2018, který je uložen na katastru nemovitostí pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště.

Dále je na pozemku p. č. 2804/1, k. ú. Liberec, zřízeno věcné břemeno ve prospěch CETIN, a.s. (IČ 040 840 63), jehož rozsah je vyznačen v GP č. 5599-610/2018, který je uložen na katastru nemovitostí pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště.

Dále je na pozemku p. č. 2804/1, k. ú. Liberec, uzavřena Smlouva o zřízení věcného břemene reg. č. 4/07/0444 ze dne 16. 5. 2008, kterou je zřízeno věcné břemeno spočívající v uložení plynovodního potrubí, ve prospěch RWE Distribuční služby, s.r.o., se sídlem Plynárenská 499/1, Brno, IČ 279 353 11, budoucí oprávněný.

Dále je na pozemku p. č. 2804/1, k. ú. Liberec, uzavřena Smlouva o zřízení věcného břemene reg. č. 4/07/0445, ze dne 16. 5. 2008, kterou je zřízeno věcné břemeno spočívající v uložení plynového potrubí, ve prospěch DEVELOP INDUSTRY, a.s., se sídlem Gorkého 658/15, 460 01 Liberec 1, IČ 277 289 82, budoucí oprávněný.

Dále je na pozemku p. č. 2804/1, k. ú. Liberec, uzavřena Smlouva o zřízení věcného břemene reg. č. 4/07/0446, ze dne 16. 5. 2008, kterou je zřízeno věcné břemeno spočívající ve vedení splaškové kanalizace, ve prospěch Severočeská vodárenská společnost, a.s., se sídlem Přítkovská 1689, Teplice, IČ 490 99 469, budoucí oprávněný.

Dále je na pozemku p. č. 2804/1, k. ú. Liberec, uzavřena Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti komunikační sítě OS 201902362, CJ MML 228045/19, ze dne 14. 4. 2020, kterou je zřízeno věcné břemeno spočívající v uložení elektronického komunikačního vedení – optický kabel, ve prospěch UPC Česká republika, s.r.o. se sídlem Závišova 502/5, 140 00 Praha 4 – Nusle, IČ 005 62 262, budoucí oprávněný.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vypůjčitel je povinen chránit předmět výpůjčky před poškozením. Za škody, které budou způsobeny užíváním předmětu výpůjčky po dobu výpůjčky vůči třetím osobám, odpovídá vypůjčitel. Stejně tak vypůjčitel nese odpovědnost za škody, které budou způsobeny na předmětu výpůjčky po dobu jejího trvání jednáním třetích osob.
2. Úprava pozemků vypůjčitelem je prováděna pouze na jeho vlastní náklady, s tím, že po skončení výpůjčky nebude vypůjčitel uplatňovat vůči půjčitelovi finanční ani jiné nároky ze zhodnocení předmětu výpůjčky. Pokud o to půjčitel požádá, je vypůjčitel ve stanovené přiměřené lhůtě na vlastní účet povinen vrátit předmět výpůjčky do původního stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení, včetně povětrnostních a přirozených živelných vlivů.
3. Vypůjčitel je oprávněn užívat pozemky pouze k účelu dohodnutému v této smlouvě a nesmí je přenechat k užívání jinému.
4. Vypůjčitel nese riziko podstatné změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku. Uvedené ujednání nemá vliv na možnost ukončení výpůjčky výpovědí.

IV.

Doba výpůjčky

Smlouva je uzavírána **na dobu neurčitou**, a to od **1. 11. 2020 s tří měsíční výpovědní lhůtou**.

V.

Ukončení výpůjčky

1. Výpůjčka končí z těchto důvodů:
 - a) **dohodou** vypůjčitele a půjčitele.
 - b) **výpovědí** výpůjčky kteroukoli ze smluvních stran, kdy počátek výpovědní lhůty začíná 1. dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně, **výpovědní lhůta** se sjednává **tří měsíční**.
 - c) **výpovědí** půjčitele vypůjčiteli **s jedno měsíční výpovědní dobou** v případě, že půjčitel potřebuje předmět výpůjčky předčasně vrátit dříve z důvodu, který nemohl předvídat při uzavření smlouvy.
 - d) **odstoupením** ke dni doručení oznámení o odstoupení v případě, že vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou.
2. V případě, že nastane nemožnost dalšího užití věci k jejímu obvyklému určení, je vypůjčitel povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu půjčiteli oznámit.
3. Z uvedeného důvodu je půjčitel oprávněn žádat po vypůjčiteli předčasného vrácení předmětu výpůjčky.
4. O vrácení předmětu výpůjčky sepiší smluvní strany předávací protokol, ve kterém bude mimo jiné zachycen stav předávaného předmětu výpůjčky.

VI.

Doložka

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.



5. Smluvní strany jakožto subjekty povinné dle § 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), se výslovně dohodly, že smlouvu vč. jejích všech případných dodatků či změn zveřejní v souladu se zákonem o registru smluv v příslušném registru půjčitel.

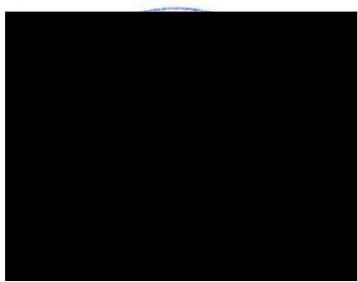
VII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je platná a pro smluvní strany závazná dnem podpisu. Smlouvu lze měnit po vzájemné dohodě smluvních stran, a to pouze formou písemných číslovaných dodatků.
2. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jedno obdrží vypůjčitel a dvě slouží potřebám půjčitele.
4. Tato majetkoprávní operace byla dle podmínek uložených zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, schválena na **19. schůzi Rady města Liberce** dne **6. 10. 2020**, usnesením č. **893/2020**. Zveřejnění na fyzické i elektronické úřední desce proběhlo v době **od 14. 5. 2020 do 1. 6. 2020**.
5. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
6. Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah smlouvy dobře znám, že smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Příloha: 1) zákres v mapě

V Liberci dne **18-12-2020**


.....
Společenství vlastníků Vítězná 1418
předseda společenství
Svatoslav Kylar



.....
STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
primátor města
Ing. Jaroslav Zámečník, CSc.

.....
Společenství vlastníků Vítězná 1419
předseda společenství
Ing. Dalibor Pietschmann

.....
Společenství vlastníků Vítězná 1420
předseda výboru
Ing. arch. Radim Kousal