

## Dodatek č. 2

ke smlouvě ze dne 15. května 2001, ve znění dodatku č. 1 ze dne 31. července 2002,  
upravující vztahy mezi vlastníky sousedících nemovitostí Hybernská 18 a Hybernská 20

uzavřené mezi

**ČR - Městský soud v Praze**, se sídlem Spálená 6/2, 112 16 Praha 2

IČO: 00215660

DIČ: CZ00215660

bankovní spojení: Česká národní banka, č.ú. 2928021/0710

zastoupená: JUDr. Jaroslavou Pokornou, předsedkyní soudu

Jako právní nástupce po **České finanční, s.r.o.**, se sídlem 110 00 Praha 1, Hybernská 18/1006.

dále jen „**dodavatel**“

a

**Jan Kodeš**

**Pavel Kodeš**

**Marie Filípková**

Jako právní nástupci po **Ludvíku Filípkovi**,

**Vladimíru Filípkovi**, a **Jiřině**

**Kodešové**,

**Josef Kreibich**

**Janni Kreibichová**

Bankovní spojení:

dále jen „**odběratel**“

### 1) Obě smluvní strany se dohodly na těchto změnách a doplňcích smlouvy:

MONETA Money Bank a.s., jako jeden z nájemců odběratele v budově Hybernská 1007/20, Praha 1 ukončil nájemní smlouvu a zároveň ukončil smlouvu uzavřenou s dodavatelem o dodávkách energií ze dne 28. října 2000, ve znění dodatku č. 1 ze dne 20. listopadu 2003 a smlouvu o dodávce elektrické energie ze dne 31. října 2000, ve znění dodatku č. 1 ze dne 20. listopadu 2003.

Na základě této skutečnosti se smluvní strany dohodly, že s účinností od 1.1.2021 bude odběratel hradit závazky plynoucí z výše uvedených smluv o dodávkách energií ve stejné výši, jako MONETA Money Bank a.s.

Tyto smlouvy tvoří přílohu nyní uzavíraného dodatku.

#### a) Za Článek 4 se vkládá nový Článek 4a s následujícím zněním:

- 1) Smluvní strany se dohodly, že dodavatel bude dle tohoto článku přefakturovat odběrateli náklady za spotřebovanou elektrickou energii v prostorách bývalé pobočky MONETA Money Bank a.s., která je umístěna v přízemí objektu

Hyberská 1007/20, 110 00 Praha 1, prostřednictvím samostatně vedeného a jištěného kabelu z centrální rozvodny do podružného odečtového elektroměru.

- 2) Odběratel se zavazuje hradit spotřebovanou elektrickou energii dodavateli pravidelně 1x měsíčně zpětně, na základě vystavené faktury, jejíž součástí bude kopie záznamu o stavu podružného elektroměru.
- 3) Odběratel se zavazuje na své náklady zajišťovat opravy a revize uvedeného samostatně vedeného a jištěného kabelu.

**b) Za Článek 4a se vkládá nový Článek 4b s následujícím zněním:**

- 1) Smluvní strany se dohodly, že dodavatel bude dle tohoto článku přefakturovat odběrateli náklady za dodané teplo pro vytápění prostor a spotřebovanou elektrickou energii v prostorách bývalé pobočky MONETA Money Bank a.s., která je umístěna v přízemí objektu Hyberská 1007/20, 110 00 Praha 1, a servisních služeb včetně revizí spojených s provozem kotelny, výměníku vzduchu s příslušenstvím, trafostanice VN a rozvodů NN zajišťujících dodávku tepelné energie, dále jen „technická zařízení“.
- 2) Využitá plocha odběratelem činí 123 m<sup>2</sup>, což je 70 % z celkové plochy obsluhované technickým zařízením (176 m<sup>2</sup>). Přepočítací koeficient tak činí 0,7.
- 3) Spotřeba elektrické energie na dopravu teplého nebo studeného vzduchu, je stanovena takto:

Dva elektromotory ventilátorů o celkovém příkonu 4 kW jsou v provozu 12 hodin denně, 21 pracovních dnů a přepočítacím koeficientu 0,7. Cena za 1 kWh spotřebované elektrické energie bude vypočítána z cen fakturovaných v daném měsíci (včetně rozpočítaných paušálních poplatků) dodavatelem elektrické energie. Přeučtování se provádí měsíčně.

Spotřeba plynu pro vytápění využité plochy 123 m<sup>2</sup> je stanovena takto:

Využívaná plocha objektu Hyberská 18	3.604 m <sup>2</sup>
Využívaná plocha objektu Hyberská 20	123 m <sup>2</sup>
Celková využívaná plocha	3.727 m <sup>2</sup>
Celková průměrná měsíční spotřeba plynu činí	13.967,50 m <sup>3</sup>

Průměrná měsíční spotřeba plynu na čtvereční metr celkové využívané plochy je 3,75 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>.

Měsíční spotřeba plynu pro využívanou plochu 123 m<sup>2</sup> je 461 m<sup>3</sup>.

Cena za 1 m<sup>3</sup> spotřebovaného zemního plynu pro tuto plochu bude vypočítána z cen fakturovaných v daném měsíci (včetně rozpočítaných paušálních poplatků) dodavatelem zemního plynu. Přeučtování se provádí měsíčně.

- 4) Servisní služby spojené s provozem technických zařízení, zajišťujících dodávku tepelné energie, budou přeučtovány v poměru využití plochy k celkově využívané ploše objektů Hyberská 1006/18 a 1007/20. Využitá plocha činí 3,4 % z celkové využívané plochy obou objektů.
- 5) Při změně sazby dodávané elektrické energie nebo plynu, bude tato změna oznámena odběrateli a automaticky promítnuta do výše přeučtovaných nákladů.
- 6) Při změně využívané plochy v objektech Hyberská 1006/18 a 1007/20 bude tato změna písemně oznámena odběrateli a automaticky promítnuta do výše přeučtovaných nákladů.

**2) Ostatní ustanovení tohoto dodatku:**

- 1) Dodatek č. 2 je nedílnou součástí smlouvy ze dne 15. května 2001, ve znění dodatku č. 1 ze dne 31. července 2002, upravující vztahy mezi vlastníky sousedících nemovitostí Hybernská 18 a Hybernská 20.
- 2) Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1. ledna 2021.
- 3) Dodatek č. 2 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží dodavatel a jeden odběratel.
- 4) Odběratel výslovně prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku č. 2 v Registru smluv v rozsahu stanoveném zákonem č. 340/2015 Sb. Dodavatel se zavazuje dodatek č. 2 dle předmětného zákona uveřejnit.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že byl sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Praha dne 30 -12- 2020

