

Smlouva o provádění úklidových prací

(dle příslušných paragrafů zákona č. 89/2012 Sb., NOZ)

Firma: **Petr Olchawski - LESK**
zastoupena: Petrem Olchawskim
Fyzická osoba zapsaná v registru živnostenského úřadu v Krnově
IČO : 46141138
se sídlem: Jindřichov 244, Jindřichov 793 83
Bankovní spojení: 184 783 7329 / 0800

(dále jen „**dodavatel**“)

a

Škola: **Základní umělecká škola, Krnov, Hlavní náměstí 42/9, příspěvková organizace**
zastoupena: Mgr. Kamilem Trávníčkem, ředitelem
IČO: 60780541
se sídlem: Hlavní náměstí 9
Krnov 794 01

(dále jen „**objednatel**“)

(ve smlouvě společně dále jen jako „**smluvní strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení tuto smlouvu:

I. Předmět smlouvy

Dodavatel se touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených zavazuje provádět pravidelný úklid prostor specifikovaných v čl. IV. této smlouvy a objednatel se zavazuje provádět pravidelné měsíční úhrady za provedené služby dle čl. III. této smlouvy.

II. Specifikace úklidových prací

Dodavatel se zavazuje provádět pro objednatele pravidelný běžný úklid s použitím vlastních čistících a úklidových prostředků.

Rozsah úklidových prací:

- vysypávání odpadkových košů - denně
- vysávání koberců - denně
- vytírání tuhých podlah - denně
- úklid sociálních zařízení, jejich mytí a dezinfekce - denně
- utírání prachu na nábytku - 2 x týdně
- zalévání květin - 2 x týdně
- mytí oken -2 x ročně
- praní záclon - 2 x ročně (spolu s mytím oken)

Čistění koberců a čalounů nebo jiné čistící a úklidové práce, například po malování nebo stavebních úpravách, budou prováděny na požádání objednatele ústně nebo písemnou objednávkou.

III.

Cena za provedené služby

1. Cena je ujednána pevnou částkou, která činí celkem **21.500 Kč (slovy: dvacetjedna tisíc pětset korun českých)**. **Dodavatel není plátcem DPH.**
2. Cena je splatná do sedmého dne následujícího měsíce vždy za měsíc uplynulý.
3. Objednatel je povinen zaplatit dodavateli sjednanou cenu bezhotovostním převodem na bankovní účet dodavatele, č.ú. 184 783 7329 / 0800.
4. Úklid v přípravném týdnu měsíce srpna se účtuje alikvotní částkou z ceny uvedené v odstavci 1. článku III. této smlouvy a bude proplacen na základě předložené faktury v měsíci září s dobou splatnosti 10 dnů ode dne doručení faktury.
5. Čistění koberců a čalounů nebo jiné čistící a úklidové práce budou účtovány zvlášť dle aktuálních cen podle předběžné ústní dohody nebo písemné objednávky a uhrazeny na základě faktury.

IV.

Doba a místo provádění úklidových prací

1. Dodavatel se zavazuje provádět úklidové práce v pracovní dny denně v dopoledních hodinách před započatím výuky, tzn. do 12-ti hodin nebo ve večerních hodinách po ukončení výuky v celé budově, tzn. po 19:30 hod.
2. V době letních školních prázdnin se úklid neprovádí. Běžný úklid začne v přípravném týdnu letních prázdnin.
3. Úklid bude dodavatelem prováděn v prostorách budov na Hlavním náměstí 9 a Revoluční 18.
4. Nedostatky zjišťované průběžně objednatelem při kontrole poskytovaných služeb budou zapisovány do „Knihy úklidu“. V knize se eviduje docházka, náprava situace a případně i opodstatněnost stížnosti.

V.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Dodavatel se zavazuje dodržovat příkazy objednatele, pokud neodporují právním a hygienickým předpisům a jsou-li v souladu s články II. a IV. této smlouvy. O případné nevhodnosti těchto příkazů uvědomí dodavatel objednatel v „Knize úklidu“.
2. Dodavatel se zavazuje postupovat při úklidu v souladu s právními a hygienickými předpisy, dodržovat technické a jiné normy a dbát na to, aby byl úklid proveden v potřebné kvalitě.
3. Dodavatel se zavazuje, že prokazatelně proškolí své zaměstnance, kteří zajišťují úklid na obou budovách ZUŠ Krnov, s vnitřními směrnici organizace, které se věnují BOZ a PO a dalšími, které se vztahují k provozu na ZUŠ Krnov.

VI. Ukončení smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou **od 2. ledna 2017 do 31. prosince 2017.**
2. Smluvní strany jsou oprávněny písemně odstoupit od této smlouvy v případech stanovených právními předpisy a touto smlouvou. Výpovědní lhůta ukončení smlouvy je dvouměsíční a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně.
3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - a) nebude-li dodavatelem bezdůvodně prováděn úklid po dobu delší než tři dny
 - b) ve vztahu k dodavateli bude zahájeno insolvenční řízení
4. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - a) objednatel znemožní provádění úklidu po dobu delší než tři dny
 - b) ve vztahu k objednateli bude zahájeno insolvenční řízení
 - c) objednatel bude více než 30 dnů v prodlení se sjednanou platbou za úklid, či její částí
 - d) objednatel neposkytne dodavateli potřebnou součinnost při provádění úklidových prací a bude v prodlení s touto součinností více než 3 dny

VII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, tato byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Tato smlouva se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., NOZ.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana. Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

V Krnově dne 30. prosince 2016

V Krnově dne 30. prosince 2016

.....
objednatel

.....
dodavatel