

UNIVERZITA KARLOVA
PŘÍRODOVĚDECKÁ FAKULTA
Albertov 6, 128 43 Praha 2
IČO: 00216208, DIČ: CZ00216208
UK - I

Smlouva o dílo

č. objednatele:
č. zhotovitele: 557/2016

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku na akci:

" Chovy odchycených živočichů, Praha 2"

Článek I. Smluvní strany

Univerzita Karlova v Praze,

Přírodovědecká fakulta

Zástupce:

prof. RNDr. Jiří Zima, CSc. děkan Přírodovědecké fakulty

IČ:

00216208

DIČ:

CZ 00216208

sídlo fakulty:

Albertov 6, 128 43 Praha 2

č.ú.:

Ve věcech technických

Oddělení správy budov a investic

(dále jen „objednatel“)

a

AND, spol. s r.o., architektonický ateliér

Se sídlem:

Petra Bezručů 25/925, 182 00 Praha 8

Zastoupený:

ve věcech smluvních

Ing. arch Vratislav Danda

ve věcech technických

Číslo účtu:

IČ: 40767141

DIČ: CZ 40767141

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeným u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 3489

(dále jen zhotovitel)

uzavírají tuto smlouvu o dílo

Článek II. Předmět smlouvy

1. Rozsah předmětu smlouvy k akci s názvem „Chovy odchycených živočichů, Praha 2“ a jeho fáze jsou následující:

1.1 Fáze č.1

1.1.1 Vyhotovení projektu pro stavební povolení DSP

1.1.2 Inženýrská činnost, zajištění pravomocného stavebního povolení a dalších podkladů a stanovisek nutných pro realizaci stavby

1.2 Fáze č.2

1.2.1 Projekt pro výběr zhotovitele a provedení stavby (DPS)

1.2.2 Projekt interiéru a vnitřního vybavení jako součást projektu pro výběr zhotovitele a projektu pro provedení stavby

1.3 Fáze č.3

1.3.1 Výkon autorského dozoru a účast při kolaudaci stavby

2. V rámci smluvní ceny není zahrnuto:

- výkon TDI (technický dozor investora)
- projektové podklady, průzkumy a měření

3. Rozsah dokumentace je řešen dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. a její novely 62/2013 Sb., podle vyhl. 230/2012Sb.a standardu Výkonového a honorářového řádu ČKAIT. Dokumentace bude obsahovat tyto části:
- A. Průvodní zpráva
 - B. Souhrnná technická zpráva
 - C. Situační výkres
 - D. Dokumentace objektů
 - D.1.1. Architektonicko-stavební řešení
 - D.1.2. Konstrukční řešení
 - D.1.3. Požárně bezpečnostní řešení
 - D.1.4. Technika prostředí staveb (ZTI, plyn a technické plyny, VZT, UT, CHL, MaR, silnoproud, slaboproud, sadové úpravy)
 - E. Soupis prací
 - F. Výkaz výměr a kontrolní rozpočet v členění po jednotlivých profesích
4. Dokumentace bude zpracována v českém jazyce, v souladu s platnými právními předpisy a dle platných ČSN. DPS bude rovněž plně v souladu s vyhláškou č. 230/2012 Sb.
5. Dokumentace bude předána v tištěné formě v šesti (6) paré a dvou (2) ks v digitální formě na CD, a to ve formátu PDF.
6. Při zpracování projektu pro stavební povolení bude jeho zhotovitel vycházet z dokumentace pro územní rozhodnutí „**Víceúčelový objekt pro práci s živými organizmy**“, zpracované AND, spol.s r.o., architektonickým atelierem v 7/2014. Projekt pro územní rozhodnutí byl součástí zadávací dokumentace výběrového řízení. V listinné verzi byl předán zhotoviteli při podpisu této smlouvy v jednom vyhotovení, včetně kopií vyjádření dotčených orgánů státní správy a dalších institucí. Projektová dokumentace ve všech stupních musí územně plně respektovat vydané územní rozhodnutí a podmínky vyjádření jednotlivých orgánů státní správy ke stupni DUR. Projekt DSP a DPS musí řešit přípojky jednotlivých sítí, náhradní zdroj elektrické energie, podzemní zásobník na dešťovou vodu a jeho napojení na kanalizaci. Dále musí řešit dopady stavby na okolní prostředí a nutná opatření pro jejich eliminaci.
7. V průběhu zpracování DSP a rovněž tak i DPS zorganizuje zhotovitel minimálně jedno pracovní jednání, na němž seznámí objednatele s postupem prováděných prací. Minimálně 1 týden před tímto jednáním zašle zhotovitel objednateli danou fázi projektu v elektronické formě ve formátu PDF jako přípravu pro pracovní jednání. Objednatel je povinen nejpozději na pracovním jednání předat zhotoviteli připomínky k zaslané elektronické verzi. Zhotovitel musí na pracovním jednání nebo nejpozději do 5 pracovních dnů rozhodnout o řešení připomínek a výsledek oznámí písemně objednateli.
8. Před předáním čistopisu DSP i DPS bude postupováno obdobně jako v předcházejícím odstavci, to znamená, že proběhne závěrečné projednání dokumentace a řešení připomínek k v předstihu zaslané elektronické verzi. O předání dokumentace a dílčích jednáních povede zhotovitel zápisy.
9. Objednatel bude průběžně a včas zajišťovat projektové podklady, které sám zajišťuje. Veškeré dohodnuté připomínky a jiné pokyny ze strany objednatele (např. emailem) budou zhotovitelem zpracovány do projektu nejpozději do pěti pracovních dnů.
10. Zhotovitel neprodleně po vydání čistopisu dokumentace pro stavební povolení zahájí inženýrskou činnost za účelem zajištění pravomocného stavebního povolení a dalších podkladů, stanovisek a povolení nutných při realizaci stavby.
11. Výkon autorského dozoru v průběhu realizace projektu obsahuje účast na kontrolních dnech, řešení odhalených nebo problémových skutečností na stavbě, komentáře technických alternativ, účast osoby odpovědné za příslušnou profesi v rámci projektové dokumentace v případě, že to okolnosti vyžadují, a účast na kolaudaci stavby. **Konkrétní termíny a časový rozsah bude stanoven objednatelem nejméně 3 pracovní dny předem.**

12. Zhotovitel vynaloží maximální úsilí při zpracování díla ve všech jeho fázích tak, aby objednateli poskytl nejefektivnější a finančně nejvýhodnější řešení na realizaci projektu uvedeného v čl. II odst. 1 této smlouvy.

Článek III. Cena díla

1. Cena za dílo, specifikované výše uvedeným předmětem smlouvy dle článku II. této smlouvy, se stanovuje dohodou smluvních stran na celkovou částku ve výši:

Cena bez DPH	1 931 200,- Kč
DPH 21%	405 552,- Kč
Cena celkem	2 336 752,- Kč

Smluvní cena je členěna takto:

1.1 Fáze č.1

1.1.1 Projekt pro stavební povolení

Cena bez DPH	587 700,- Kč
DPH 21%	123 417,- Kč
Cena vč. 21% DPH	711 117,- Kč

Tuto část ceny díla je zhotovitel oprávněn fakturovat po převzetí čistopisu PSP objednatel.

1.1.2 Inženýrská činnost

Cena bez DPH	90 000,- Kč
DPH 21%	18 900,- Kč
Cena vč. 21% DPH	108 000,- Kč

Tuto část ceny díla je zhotovitel oprávněn fakturovat po předání pravomocného stavebního povolení objednateli.

1.2 Fáze č.2

1.2.1 Projekt pro výběr zhotovitele a pro provedení stavby

Cena bez DPH	918 500,- Kč
DPH 21%	192 885,- Kč
Cena vč.21% DPH	1 111 385,- Kč

Tuto část ceny díla je zhotovitel oprávněn fakturovat po převzetí čistopisu DPS objednatel včetně soupisu prací, výkazu výměr a kontrolním rozpočtu stavby.

1.2.2 Projekt pro výběr zhotovitele a provedení interiéru

Cena bez DPH	138 000,- Kč
DPH 21%	28 980,- Kč
Cena vč. 21% DPH	166 980,- Kč

Tuto část ceny díla je zhotovitel oprávněn fakturovat po převzetí čistopisu dokumentace pro provedení stavby na interiér objednatel.

1.3 Fáze č.3

1.3.1 Cena za autorský dozor po celou dobu stavby v délce 7měsíců

Cena bez DPH	197 000,- Kč
DPH 21%	41 370,- Kč
Cena vč.21% DPH	238 370,- Kč

Tuto část ceny díla bude zhotovitel fakturovat maximálně ve třech splátkách následovně:

1. splátka ve výši 30% bude fakturována za první tři měsíce provádění stavby a to zpětně;
2. splátka ve výši 30% bude fakturována za čtvrtý až šestý měsíc provádění stavby a to zpětně;

3. splátka ve výši 40% bude fakturována po vydání pravomocného kolaudačního souhlasu na základě výkazu provedené práce a to zpětně.
2. Význačné změny ve vstupních podkladech a požadované podstatné změny díla objednatelem budou řešeny rozšířením předmětu plnění smlouvy na základě písemného dodatku k této smlouvě. Rozsah, ocenění změny a její termínový dopad do plnění smlouvy bude provedeno písemně dodatkem k této smlouvě. Rozšíření plnění smlouvy se týká změn již odsouhlasených projektových částí, zvláště těch, která vyvolávají nová projednání na správních úřadech a změn vyvolaných v průběhu výstavby. Tyto změny nebudou hrazeny, pokud vzniknou nedopatřením popř. chybou projektanta.
3. K dohodnuté ceně za dílo bude účtována daň z přidané hodnoty v sazbě dle platných právních předpisů při fakturacích daných čl. VI. této smlouvy.
4. Pokud bude realizace stavby přerušena, bude přerušen i autorský dozor. Doba přerušení se nezapočítává do lhůty provádění autorského dozoru a zhotovitele nepřísluší odměna za dobu přerušení stavby. Pokud realizace stavby, po odečtení přerušení výstavby, přesáhne 7 měsíců, je zhotovitel povinen autorský dozor provádět až do řádného ukončení stavby a cena za autorský dozor bude stanovena za každý započatý týden autorského dozoru podle vzorce: cena za autorský dozor děleno 28 (počtem týdnů, za který je cena za autorský dozor stanovena).
5. V každém smluvním dodatku, který bude řešit změnu ceny díla, musí být cena členěna na cenu bez DPH, procentní sazbu DPH a její výši a cena včetně DPH. V případě, že by celková cena obsahovala i část neinvestiční, bude rovněž tato specifikace uvedena zvlášť pro část investiční a pro část neinvestiční.

Článek IV. Termíny plnění předmětu smlouvy

1. Dokumentace bude vyhotovena v následujících termínech:

1.1 Fáze č.1

- | | | |
|-------|---|----------|
| 1.1.1 | Dokumentace pro stavební povolení | 12 týdnů |
| 1.1.2 | Termín inženýrské činnosti – vydání stavebního povolení | 16 týdnů |

1.2 Fáze č.2

- | | | |
|---------------|---|----------|
| 1.2.1 a 1.2.2 | projekt pro výběr zhotovitele a provedení stavby včetně projektu interiéru a výkazu výměr | 14 týdnů |
|---------------|---|----------|

1.3 Fáze č.3

- | | | |
|------|--|--|
| 13.1 | autorský dozor | |
| | konkrétní součinnost bude vyžadována objednatelem po celou dobu výstavby | |

2. Lhůty zahájení jednotlivých fází (pokud nejsou uvedena konkrétní data) budou specifikovány písemným pokynem objednatele, který bude obsahovat datum, od kterého bude počítána doba zpracování dané fáze. Výjimkou je inženýrská činnost, u které počne lhůta běžet po převzetí čistopisu PSP objednatelem.
3. Lhůta stanovená pro inženýrskou činnost – zajištění stavebního povolení je odhadnuta a zhotovitel je oprávněn požádat o její prodloužení, pokud z důvodů ležících nikoli na straně zhotovitele vznikne prodloužení či potíže při projednávání dokumentace s orgány státní správy a dalšími organizacemi a účastníky stavebního řízení, které bude nutné požádat o vydání stanoviska. Zhotovitel je povinen v žádosti uvést objektivní důvody po prodloužení lhůty.
4. Objednatel konkrétní datum stanoví postupně tak, aby jednotlivé fáze na sebe navazovaly. Práce na projektu pro výběr zhotovitele stavby a interiéru budou zahájeny na výzvu objednatele bez ohledu na to, zda bude vydáno pravomocné stavební povolení.

Článek V. Podklady a součinnost

1. Objednatel se zavazuje, že se na vyžádání zhotovitele zúčastní osobně nebo prostřednictvím svého zplnomocněného zástupce všech jednání, kde bude jeho přítomnost zhotovitelem nezastupitelná.
2. Objednatel se zavazuje nejpozději do 5 dnů po podpisu této smlouvy poskytnout zhotoviteli všechny stanovené podklady. Jedná se zejména o:
 - 3.1. Dostupnou dokumentaci objektu,
 - 3.2. Zajištění přístupu do prostor budoucí stavby a prostor dotčených přípojkami inženýrských sítí.
5. Objednatel se zavazuje, že se vyjádří osobně nebo prostřednictvím zplnomocněného zástupce ke každé problematice, která se dotýká předmětu plnění co nejrychleji tak, aby neohrozil věcné plnění předmětu smlouvy; nejpozději však do 5 dnů. Komunikace bude provedena buď písemně, nebo e-mailem. Při komunikaci faxem je nutné mít potvrzený kladný výsledek přenosu, při komunikaci e-mailem je nutno mít zachovaný přenosový soubor. V případě, že se objednatel do této lhůty nevyjádří, prodlužuje se termín plnění díla o počet dnů, o který se objednatel zpozdil s odpovědí či rozhodnutím ke každé problematice.
6. Objednatel i zhotovitel se zavazují, že po dobu plnění smlouvy si vzájemně poskytnou doplňující podklady, veškerá dostupná vyjádření a stanoviska, která vzniknou v průběhu plnění této smlouvy a současně budou informovat o stavu technických podkladů, jež zabezpečují.
7. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý posoudit stávající technická zařízení objektu a jejich využitelnost jako napojovacích bodů

Článek VI. Financování a fakturace

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny potřebné finanční prostředky na úhradu prací dle čl. II. této smlouvy.
2. Jednotlivá faktura bude obsahovat veškeré náležitosti běžné v obchodním styku a bude mít všechny náležitosti platebního dokladu ve smyslu příslušných platných předpisů a její přílohou bude kopie oběma stranami podepsaného předávacího protokolu, případně výkazu, stvrzujícího splnění příslušné části díla.
3. Platby převede objednatel na konto uvedené na faktuře, na základě faktury zhotovitele a na základě výše dohodnutých podmínek fakturace. Lhůta splatnosti činí třicet (30) kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli vyhotovené za podmínek vyplývajících z této smlouvy. Opožděné uvolnění finančních prostředků ze SR se nepovažuje za prodlení splatnosti faktur a nebude předmětem sankcí. V jedné faktuře nesmí být fakturovány současně práce a činnosti hrazené z investičních prostředků a z neinvestičních prostředků.
4. V případě, že dojde z rozhodnutí objednatele k zastavení dalších prací na plnění předmětu této smlouvy, budou uhrazeny dosud vynaložené prokazatelné náklady a rozpracovanost. Vyjádření ze strany objednatele k předaným podkladům bude provedeno do 14 dnů od jejich vyčíslení a předání objednateli.
5. V případě prodlení objednatele s úhradou výše dohodnutých plateb o více jak 10 dnů po datu splatnosti a po písemné upomínce objednateli i jeho zástupci, si zhotovitel vyhrazuje právo na přerušení projekčních prací a odpovídající úpravu termínů. Zhotovitel má nárok na úhradu veškerých rozpracovaných částí dokumentace.
6. Při prodlení objednatele s platbou má zhotovitel právo na úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Pro uplatnění tohoto úroku z prodlení musí zhotovitel nejdříve poslat písemné upozornění objednateli na jeho prodlení s úhradou odměny a poskytnout dodatečnou lhůtu k úhradě dlužné částky v délce nejméně 5 pracovních dnů.
7. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohy, platby budou provedeny na základě skutečně poskytnutého plnění.

Článek VII. Odstoupení od smlouvy a penále

1. Zhotovitel si vyhrazuje právo zastavit další práce na plnění předmětu této smlouvy, pokud by na něm bylo požadováno objednatelům zpracovat projektovou dokumentaci v rozporu s platnými právními předpisy. Zhotovitel má následně nárok na úhradu veškerých rozpracovaných částí dokumentace.
2. Zhotovitel si může sjednat k jednotlivým dílčím plněním nebo výkonům dle této smlouvy poradce, specialisty či jiné subdodavatele a bude objednateli odpovědný za tato plnění či výkony tak, jako by tyto prováděl osobně, s přihlédnutím k zákonu č. 360/1992 Sb., v platném znění, o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.
3. Objednatel má právo od této smlouvy písemně odstoupit s účinností doručením oznámení o odstoupení, pokud je proti zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, případně na něj bude vydán exekuční příkaz, prohlášen konkurz, povoleno oddlužení, zjištěn úpadek, vstoupí zhotovitel do likvidace. V takovém případě má zhotovitel právo na úhradu pouze dokončených fází předmětu díla této smlouvy.
4. Objednatel si dále vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy, stanoví-li tak zákon či tato smlouva. Objednatel je oprávněn odstoupit od celé smlouvy nebo od její části.
5. Podstatným porušením smlouvy zhotovitelem se považuje zejména následující:
 - prodlení zhotovitele s plněním jednotlivých fází díla oproti termínům dle čl. IV., odst. 1 o více jak třicet (30) kalendářních dnů
 - porušení čl. II. smlouvy,
 - nerespektování závazných požadavků objednatele.
6. V případě sporu o oprávněnosti požadavku zhotovitele na zastavení prací na plnění předmětu této smlouvy tak, jak uvedeno v čl. VII. odst. 1 této smlouvy, bude vyhotoven na návrh objednatele nezávislý znalecký nebo odborný posudek.
7. V případě nedodržení jakéhokoliv sjednaného termínu plnění zhotovitele, uvedeného v článku IV, odst. 1. má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý den prodlení z celkové ceny díla bez DPH uvedené v části čl. III. odst. 1 smlouvy. Nárok objednatele na náhradu škody není tímto ustanovením dotčen.
8. Dílo má vady, jestliže jeho provedení, parametry nebo obsah neodpovídají výsledku určenému v této smlouvě, není provedeno v souladu s pokyny objednatele, není provedeno s dostatečnou odborností a/nebo nevykazuje vlastnosti pro něj obvyklé.
9. Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši **5 000Kč** za každou vadu dokumentace pro provedení stavby, v jejímž důsledku dojde k nárůstu ceny stavební akce o více než 30 000Kč. Zhotovitel není povinen smluvní pokutu uhradit, pokud prokáže, že vadě projektu nemohl zabránit ani při vynaložení péče, kterou lze po zhotoviteli oprávněně požadovat.
10. Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši **20 000Kč**, pokud v důsledku vady dokumentace pro provedení stavby bude zrušeno výběrové řízení na dodavatele stavby. Zhotovitel není povinen smluvní pokutu uhradit, pokud prokáže, že vadě projektu nemohl zabránit ani při vynaložení péče, kterou lze po zhotoviteli oprávněně požadovat.
11. Pokud se zhotovitel v rámci autorského dozoru nedostaví na kontrolní den nebo na objednatelům řádně svolané jednání bez řádné omluvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **2000Kč** za každý případ.
12. Pokud zhotovitel nedodrží jím odsouhlasený termín pro vyhotovení změny projektu stanovený na kontrolním dnu nebo na jednání s objednatelům, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **500Kč** za každý den prodlení.
13. Neodstraní-li zhotovitel vady díla v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,5% z ceny** příslušného stupně dokumentace bez DPH za každý den prodlení. Pokud není termín odstranění vad dohodnut, má se za to, že je zhotovitel povinen odstranit vadu do deseti pracovních dnů od oznámení vady.

14. Uhrazení smluvní pokuty nezbavuje zhotovitele povinnosti plnit smluvní povinnosti.

Článek VIII. Autorská práva a licenční ujednání

1. Zhotovitel poskytuje objednateli v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku nevypověditelné, výhradní, převoditelné a neomezené právo k vytváření kopií, užívání a zpřístupnění dalším osobám výsledky vytvořené zhotovitelem podle této smlouvy nebo jakékoli jejich části a také jakýchkoli dokumentů, listin, náčrtů, návrhů, změn projektové dokumentace, programů a dat vytvořených nebo poskytnutých zhotovitelem na základě této smlouvy, jež požívá nebo může požívat ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví; včetně práva upravovat a měnit takovéto výsledky, a to za účelem realizace, provozování, užívání, údržby, změn, úprav, oprav a demolice stavby nebo jejich jednotlivých částí. Odměna za toto právo je již zahrnuta v celkové ceně díla a zhotovitel toto právo uděluje na dobu neurčitou a bude opravňovat také jakoukoli osobu, která bude řádným vlastníkem nebo uživatelem příslušné části stavby.
2. Zhotovitel uzavřením této smlouvy výslovně souhlasí, že objednatel je po převzetí projektové dokumentace (příp. její části) oprávněn s takovou dokumentací volně nakládat a v souladu s § 11 odst. 3 autorského zákona zhotovitel uděluje objednateli svolení k jakékoli změně nebo jinému zásahu (provádět změny a úpravy) do projektové dokumentace (resp. dokončené stavby). Za změny a úpravy projektové dokumentace (dokončené stavby), které namísto zhotovitele provede objednatel nebo jím pověřená třetí osoba, zhotovitel nenese odpovědnost.
3. Práva objednatele k dílu nabytá objednatelem ve smyslu tohoto článku smlouvy trvají i po ukončení této smlouvy.

Článek IX. Záruky a reklamace

1. Zhotovitel ručí za odbornou úroveň a kvalitu díla v rozsahu stanoveném právními předpisy vydanými na úseku stavebního práva a příslušných ČSN. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla stanovených touto smlouvou nebo obecně závaznými předpisy a technickými normami. Záruka zhotovitele se stanoví na 36 měsíců od předání díla objednateli.
2. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele.
3. Zhotovitel se zavazuje odstranit vadu bez zbytečného odkladu, pokud se strany nedohodnou jinak, tak ve lhůtě 10 pracovních dnů od oznámení vady. Opravu vady je zhotovitel provést ve všech vyhotoveních projektové dokumentace, kterou mu objednatel předal k opravě. V případě vady, jejíž povaha vylučuje prostou opravu stávající dokumentace, je zhotovitel povinen vytisknout veškerá vyhotovení díla v počtu, v jakém bylo dílo předáno objednateli.

Článek X. Zvláštní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že k vykonávaným činnostem, jež pro ně vyplývají z této smlouvy, mají platná oprávnění podle platných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany se zavazují, že neprodleně po podpisu této smlouvy sdělí druhé smluvní straně jména kontaktních osob odpovědných za plnění této smlouvy včetně jejich kontaktních údajů.
3. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu §2 písm. e) a §13 zákona o finanční kontrole, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o službách hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Tutéž povinnost bude zhotovitel požadovat po svých subdodavatelích.
4. Zhotovitel se zavazuje, že v případě potřeby namoží víceparé dokumentace, počet víceparé bude stanoven po dohodě s objednatelem a uhrazen na základě samostatné faktury. Tato faktura bude

obsahovat náležitosti běžné v obchodním styku a bude mít všechny náležitosti daňového dokladu podle platných právních předpisů.

5. Splnění předmětu této smlouvy, včetně splnění dílčích termínů, bude potvrzeno sepsáním protokolu o převzetí díla, který obě smluvní strany podepíší.
6. Vady projektové dokumentace, zjištěné v průběhu stavby nebo realizace díla podle této smlouvy, je zhotovitel povinen odstranit ve lhůtě nejpozději do deseti (10) dnů ode dne jejich oznámení zhotoviteli; případně v co nejkratší písemně stanovené lhůtě.
7. Zaplacením smluvní pokuty povinnou stranou není dotčeno právo oprávněné osoby na náhradu škody. Nárok na zaplacení smluvní pokuty nezaniká jednostranným odstoupením od smlouvy.
8. Změny této smlouvy jsou platné, pokud jsou učiněny písemně formou dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
9. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn alespoň na částku 5.000.000,- Kč pro případ své odpovědnosti za škodu způsobenou objednateli při plnění této smlouvy, a to u České pojišťovny. Zhotovitel se zavazuje být takto pojištěn po celou dobu trvání jakýchkoli práv či povinností z této smlouvy a předložit objednateli doklad o platném pojištění v uvedeném rozsahu nejpozději do 5 pracovních dnů od požádání; neexistence pojištění nebo nepředložení dokladu o platně uzavřené smlouvě ve stanovené lhůtě se považuje za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem.
10. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory, které se mezi nimi nepodaří vypořádat smírnou cestou, budou předloženy k rozhodnutí věcně a místně příslušnému soudu podle místa sídla objednatele.
11. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy. Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, souhlasí s ní a na důkaz závaznosti a souhlasu se smlouvou připojují své níže uvedené podpisy.
12. Zhotovitel souhlasí s tím, aby objednatel zveřejnil smlouvu podle zákona č. 340/2015 Sb. jako celek, protože ve smlouvě nejsou údaje, jejichž zveřejněním by došlo k neoprávněnému zásahu do práv a povinností zhotovitele nebo jeho zaměstnanců. Zhotovitel souhlasí s tím, aby smlouva byla zveřejněna včetně naskenovaných ručních podpisů zástupců smluvních stran.

V Praze, dne

24-02-2017

Objednatel

Zhotovitel

.....
prof. RNDr. Jiří Zima, CSc.
děkan přírodovědecké fakulty
Univerzita Karlova v Praze

.....
Ing. arch. Yratislav Danda
jednatel společnosti
AND, spol. s r.o., architektonický ateliér

UNIVERZITA KARLOVA
PŘÍRODOVĚDECKÁ FAKULTA
Albertov 6, 128 43 Praha 2
IČO: 00216208, DIČ: CZ00216208
UK – 2

AND A N D, spol. s r. o.
architektonický ateliér
Petra Bezručů 25/925
architektonický ateliér 182 00 Praha 8 (4)