



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku na akci:

" PŘF-UK_Půdní vestavba Benátská 2, Praha 2"

Článek I. Smluvní strany

Univerzita Karlova

Přírodovědecká fakulta

Zástupce:

prof. RNDr. Jiří Zima, CSc. děkan Přírodovědecké fakulty

IČ:

00216208

DIČ:

CZ 00216208

sídlo fakulty:

Albertov 6, 128 43 Praha 2

č.ú.:

Ve věcech technických
(dále jen „objednatel“)

a

ABM architekti s.r.o.

Se sídlem:

Masarykovo nábřeží 22, Praha 1, 110 00

Zastoupený: ve věcech smluvních
ve věcech technických

Ing.arch. Petrem Bouřilem, jednatelem

Číslo účtu : Komerční banka a.s. Praha 7, č. Účtu:

IČ: 25606026

DIČ: CZ 25606026

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 54234
(dále jen zhotovitel)

uzavírají tuto smlouvu o dílo

Článek II. Předmět smlouvy

1. Rozsah předmětu smlouvy k akci s názvem „Půdní vestavba Benátská 2, Praha 2“ a jeho fáze jsou následující:

1.1 Fáze č.1

1.1.1 Vyhotovení projektu pro stavební povolení („DSP“),

1.1.2 Inženýrská činnost, zajištění pravomocného stavebního povolení a dalších podkladů a stanovisek nutných pro realizaci stavby

1.2 Fáze č.2

1.2.1 Vyhotovení projektu pro koordinaci a řízení provádění stavby a užívání stavby objednatelům v souladu s příslušnými právními předpisy zejména § 3 vyhlášky č. 499/2006 Sb. a včetně soupisu prací, položek soupisu prací a výkazu výměr a dalších náležitostí stanovených vyhláškou č. 169/2016 a při dodržení § 36 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek („Dokumentace pro provádění Stavby“ nebo „DPS“);

1.3 Fáze č.3

1.3.1 Autorský dozor

2. V rámci smluvní ceny není zahrnuto:
 - výkon TDI (technický dozor investora)
 - projektové podklady, průzkumy a měření (sondy v prostoru půdy a geodetické zaměření)
3. Zhotovitel je povinen zajistit plný soulad dokumentace pro provádění stavby se soupisem prací, položkami soupisu prací a výkazem výměr.
4. Dokumentace bude zpracována v českém jazyce, v souladu s platnými právními předpisy a dle platných ČSN. DPS bude rovněž plně v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek („ZZVZ“), a s vyhláškou č. 169/2016 Sb.
5. Dokumentace bude předána v tištěné formě v šesti (6) paré a dvou (2) ks v digitální formě na CD, a to ve formátu PDF.
6. Při zpracování projektu pro stavební povolení bude jeho zhotovitel vycházet ze studie Půdní vestavba v budově PŘF UK, Benátská 2, Praha 2“, zpracované ABM architekti, s.r.o., Masarykovo nábřeží 22, Praha 1. Studie byla součástí zadávací dokumentace výběrového řízení. V listinné verzi byla předána zhotoviteli při podpisu této smlouvy v jednom vyhotovení. Projektová dokumentace ve všech stupních musí respektovat uvedenou studii.
7. V průběhu zpracování DSP a rovněž tak i DPS zorganizuje zhotovitel minimálně dvě pracovní jednání pro každý stupeň, na němž seznámí objednatele s postupem prováděných prací. Minimálně 1 týden před tímto jednáním zašle zhotovitel objednateli danou fázi projektu v elektronické formě ve formátu PDF jako přípravu pro pracovní jednání. Objednatel je povinen nejpozději na pracovním jednání předat zhotoviteli připomínky k zaslané elektronické verzi. Zhotovitel musí na pracovním jednání nebo nejpozději do 5 pracovních dnů rozhodnout o řešení připomínek a výsledek oznámí písemně objednateli.
8. Před předáním čistopisu DSP i DPS bude postupováno obdobně jako v předcházejícím odstavci, to znamená, že proběhne závěrečné projednání dokumentace a řešení připomínek k v předstihu zaslané elektronické verzi. O předání dokumentace a dílčích jednáních povede zhotovitel zápis.
9. Objednatel bude průběžně a včas zajišťovat projektové podklady, které sám zajišťuje. Veškeré dohodnuté připomínky a jiné pokyny ze strany objednatele (např. emailem) budou zhotovitelem zapracovány do projektu nejpozději do pěti pracovních dnů.
10. Zhotovitel neprodleně po vydání čistopisu dokumentace pro stavební povolení zahájí inženýrskou činnost za účelem zajištění pravomocného stavebního povolení a dalších podkladů, stanovisek a povolení nutných při realizaci stavby.
11. Zhotovitel bude pro Objednatele v souladu s jeho pokyny provádět služby autorského dozoru, které zahrnují:
 - a) kontrolu vypracování dílenské a montážní dokumentace pro stavbu zhotovitelem stavby v rozsahu zejména jejího souladu s DPS a Stavebním povolením, smlouvou o dílo uzavřenou se zhotovitelem stavby a právními předpisy, včetně upozornění objednatele na zjištěné vady v dílenské a montážní dokumentaci;
 - b) kontrolu realizace stavby v souladu s DPS, stavebním povolením, smlouvou o dílo uzavřenou se zhotovitelem stavby, včetně upozornění objednatele na zjištěné vady při realizaci Stavby;
 - c) schvalování změn a odchylek od DPS a jejich zapracování do DPS;
 - d) kontrolu vypracování dokumentace skutečného provedení zhotovitelem stavby pro účely vydání kolaudačního souhlasu a řádného provozu stavby, včetně upozornění objednatele na zjištěné vady v dokumentaci skutečného provedení;
 - e) poskytnutí veškeré potřebné součinnosti objednateli za účelem vydání kolaudačního souhlasu;

- f) účast na kontrolních dnech minimálně 1krát týdně; a
- g) další činnosti uvedené ve Smlouvě nebo zpravidla spojené s autorským dozorem.
12. Provádění autorského dozoru bude zahájeno výlučně na základě písemného pokynu objednatele doručeného zhotoviteli, ve kterém objednatel vyzve zhotovitele k zahájení autorského dozoru. Pro vyloučení pochybností, je výlučným právem, nikoliv povinností, objednatele, zda a kdy pokyn k zahájení autorského dozoru zhotoviteli vydá a doručí a zhotovitel je oprávněn a povinen zahájit provádění autorského dozoru výlučně na základě doručení písemného pokynu objednatele k zahájení autorského dozoru.
13. Poskytování autorského dozoru bude řádně dokončeno později z následujících skutečností:
- vydáním kolaudačního souhlasu; nebo
 - provedením kontroly dokumentace skutečného provedení stavby zpracované zhotovitelem stavby, vystavením písemného potvrzení o této kontrole a jeho předáním objednateli.
14. Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s objednatelem při výběru zhotovitele stavby v době od předání DPS do výběru konkrétního zhotovitele (dodavatele) Stavby, tj. do okamžiku uzavření smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby. Zhotovitel objednateli zejm. poskytne maximální možnou součinnost při vysvětlování zadávací dokumentace zpracování dodatečných informací k zadávacím podmínkám dle § 498 ZZVZ, a to vždy do 2 pracovních dnů ode dne, kdy mu bude ze strany objednatele žádost o poskytnutí dodatečné informace postoupena.
15. Zhotovitel vynaloží maximální úsilí při zpracování díla ve všech jeho fázích tak, aby objednateli poskytl nejefektivnější a finančně nejvýhodnější řešení na realizaci předmětné stavby.

Článek III. Cena díla

1. Cena za dílo, specifikované výše uvedeným předmětem smlouvy dle článku II. této smlouvy, se stanovuje dohodou smluvních stran na celkovou částku ve výši:

Cena bez DPH	996.000,- Kč
DPH 21%	209.160,- Kč
Cena celkem	1.205.160,- Kč

Smluvní cena je členěna takto:

Fáze č.1

1.1 Projekt pro stavební povolení

Cena bez DPH	344.000,- Kč
DPH 21%	72.240,- Kč
Cena vč. 21% DPH	416.240,- Kč

Tuto část ceny díla je zhotovitel oprávněn fakturovat po převzetí čistopisu DSP objednatelem.

1.2 Inženýrská činnost

Cena bez DPH	45.000,- Kč
DPH 21%	9.450,- Kč
Cena vč. 21% DPH	54.450,- Kč

Tuto část ceny díla je zhotovitel oprávněn fakturovat po předání pravomocného stavebního povolení objednateli, v případě, že bude některým z účastníků řízení podáno odvolání z důvodu, který nebude ležet na straně zhotovitele, je zhotovitel oprávněn fakturovat po 40 dnech po vydání stavebního povolení.

Fáze č.2

1.3 Projekt pro výběr zhotovitele a pro provedení stavby

Cena bez DPH	503.000,-Kč
--------------	-------------

DPH 21%	105.630,-Kč
Cena vč.21% DPH	608.630,-Kč

Tuto část ceny díla je zhotovitel oprávněn fakturovat po převzetí čistopisu DPS objednatelem včetně náležitostí podle vyhl. 169/2016Sb..

Fáze č.3

1.4 Autorský dozor

Cena bez DPH	104.000,-Kč
DPH 21%	21.840,-Kč
Cena vč. 21% DPH	125.840,-Kč

Tuto část ceny díla je zhotovitel oprávněn fakturovat průběžně měsíčně ve výši 1/12, tj. objednatel očekává, že realizace stavby potrvá 12 měsíců. Cena nemusí být vyčerpána. Přílohou faktury bude kopie výkazu práce potvrzeného objednatelem. V případě, že v příslušném měsíci nebudou žádné činnosti autorského dozoru zhotovitele vykonávány, nebo bude-li se jednat o činnosti autorského dozoru v rozsahu nižším než 2 hodiny, zhotovitel za tento měsíc nebude mít nárok na měsíční část ceny díla plnění za poskytnutí autorského dozoru. Pokud by zhotovitel poskytoval autorský dozor nad časový rámec uvedený shora, a to bez jeho zavinění a po dobu delší než 2 hodiny měsíčně, objednatel uhradí zhotoviteli částku odpovídající dosud pravidelně hrazeným měsíčním splátkám.

- Význačné změny ve vstupních podkladech a požadované podstatné změny díla objednatelem budou řešeny rozšířením předmětu plnění smlouvy na základě písemného dodatku k této smlouvě. Rozsah, ocenění změny a její termínový dopad do plnění smlouvy bude provedeno písemně dodatkem k této smlouvě. Rozšíření plnění smlouvy se týká změn již odsouhlasených projektových částí, zvláště těch, která vyvolávají nová projednání na správních úřadech a změn vyvolaných v průběhu výstavby. Tyto změny nebudou hrazeny, pokud vzniknou nedopatřením popř. chybou projektanta.
- Cena zahrnuje veškeré náklady na splnění všech povinností zhotovitele podle této smlouvy včetně nákladů na provedení změn díla (jednotlivých částí Projektové dokumentace) vyvolaných správním orgánem (předělání dokumentace tak, aby vyhovovala požadavkům správních orgánů). K dohodnuté ceně za dílo bude účtována daň z přidané hodnoty v sazbě dle platných právních předpisů při fakturacích daných čl. VI. této smlouvy.
- Pokud bude realizace stavby přerušena, bude přerušen i autorský dozor. Doba přerušení se nezapočítává do lhůty provádění autorského dozoru a zhotovitele nepřísluší odměna za dobu přerušení stavby. Pokud realizace stavby, po odečtení přerušení výstavby, přesáhne 7 měsíců, je zhotovitel povinen autorský dozor provádět až do řádného ukončení stavby a cena za autorský dozor bude stanovena za každý započatý týden autorského dozoru podle vzorce: cena za autorský dozor děleno 28 (počtem týdnů, za který je cena za autorský dozor stanovena).
- V každém smluvním dodatku, který bude řešit změnu ceny díla, musí být cena členěna na cenu bez DPH, procentní sazbu DPH a její výši a cena včetně DPH. V případě, že by celková cena obsahovala i část neinvestiční, bude rovněž tato specifikace uvedena zvlášť pro část investiční a pro část neinvestiční.

Článek IV.

Termíny plnění předmětu smlouvy

- Dokumentace bude vyhotovena v následujících termínech:

Fáze č.1

1.1 Dokumentace pro stavební povolení	5 týdnů
1.2 Termín inženýrské činnosti – vydání stavebního povolení	10 týdnů

Fáze č.2

1.3 Projekt pro výběr zhotovitele a provedení stavby a výkazu výměr	12 týdnů
---	----------

Fáze č.3

1.4 Autorský dozor - zahájení na výzvu objednatele, po dobu realizace stavby v délce 12 měsíců.

2. Lhůty zahájení jednotlivých fází (pokud nejsou uvedena konkrétní data) budou specifikovány písemným pokynem objednatele, který bude obsahovat datum, od kterého bude počítána doba zpracování dané fáze. Výjimkou je inženýrská činnost, u které počne lhůta běžet po převzetí čistopisu DSP objednatelem.
3. Lhůta stanovená pro inženýrskou činnost – zajištění vydání stavebního povolení je odhadnuta a zhotovitel je oprávněn požádat o její prodloužení, pokud z důvodů ležících nikoli na straně zhotovitele vznikne prodlení či potíže při projednávání dokumentace s orgány státní správy a dalšími organizacemi a účastníky stavebního řízení, které bude nutné požádat o vydání stanoviska. Zhotovitel je povinen v žádosti uvést objektivní důvody po prodloužení lhůty.
4. Objednatel konkrétní datum stanoví postupně tak, aby jednotlivé fáze na sebe navazovaly. Práce na projektu pro výběr zhotovitele stavby mohou být zahájeny na výzvu objednatele bez ohledu na to, zda bude vydáno pravomocné stavební povolení.

Článek V. Podklady a součinnost

1. Objednatel se zavazuje, že se na vyžádání zhotovitele zúčastní osobně nebo prostřednictvím svého zplnomocněného zástupce všech jednání, kde bude jeho přítomnost zhotovitelem nezastupitelná.
2. Objednatel se zavazuje nejpozději do 5 dnů po podpisu této smlouvy poskytnout zhotoviteli všechny stanovené podklady, jedná se o:
 - a. Dostupnou dokumentaci z archivu objednatele
 - b. Zajištění přístupu do prostor budoucí stavby a prostor dotčených přípojkami inženýrských sítí.
3. V případě žádosti zhotovitele o informace týkající se stavebního objektu či jeho provozu, je objednatel povinen takovou informaci poskytnout do 5 pracovních dnů, či případně v téže lhůtě sdělit, že informaci nemá k dispozici.
4. Objednatel je povinen zajistit sondy v prostoru půdy a geodetické zaměření v termínu po dohodě se zhotovitelem, nejdříve však do 30 dnů od žádosti zhotovitele.
5. Objednatel se zavazuje, že se vyjádří osobně nebo prostřednictvím zplnomocněného zástupce ke každé problematice, která se dotýká předmětu plnění co nejrychleji tak, aby neohrozil věcné plnění předmětu smlouvy; nejpozději však do 5 dnů. V případě, že se objednatel do této lhůty nevyjádří, prodlužuje se termín plnění díla o počet dnů, o který se objednatel zpozdil s odpovědí či rozhodnutím ke každé problematice.
6. Objednatel i zhotovitel se zavazují, že po dobu plnění smlouvy si vzájemně poskytnou doplňující podklady, veškerá dostupná vyjádření a stanoviska, která vzniknou v průběhu plnění této smlouvy a současně budou informovat o stavu technických podkladů, jež zabezpečují.
7. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý posoudit stávající technická zařízení objektu a jejich využitelnost jako napojovacích bodů.

Článek VI. Financování a fakturace

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny potřebné finanční prostředky na úhradu prací dle čl. II. této smlouvy.
2. Jednotlivá faktura bude obsahovat veškeré náležitosti běžné v obchodním styku a bude mít všechny náležitosti platebního dokladu ve smyslu příslušných platných předpisů a její přílohou bude kopie oběma stranami podepsaného předávacího protokolu, případně výkazu, stvrzujícího splnění příslušné části díla.

3. Platby převede objednatel na konto uvedené na faktuře, na základě faktury zhotovitele a na základě výše dohodnutých podmínek fakturace. Lhůta splatnosti činí třicet (30) kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli vyhotovené za podmínek vyplývajících z této smlouvy. Opožděné uvolnění finančních prostředků ze SR se nepovažuje za prodlení splatnosti faktur a nebude předmětem sankcí. V jedné faktuře nesmí být fakturovány současně práce a činnosti hrazené z investičních prostředků a z neinvestičních prostředků.
4. V případě, že dojde z rozhodnutí objednatele k zastavení dalších prací na plnění předmětu této smlouvy, budou uhrazeny dosud vynaložené prokazatelné náklady a rozpracovanost. Vyjádření ze strany objednatele k předaným podkladům bude provedeno do 14 dnů od jejich vyčíslení a předání objednateli.
5. V případě prodlení objednatele s úhradou výše dohodnutých plateb o více jak 10 dnů po datu splatnosti a po písemné upomínce objednateli i jeho zástupci, si zhotovitel vyhrazuje právo na přerušení projekčních prací a odpovídající úpravu termínů. Zhotovitel má nárok na úhradu veškerých rozpracovaných částí dokumentace.
6. Při prodlení objednatele s platbou má zhotovitel právo na úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Pro uplatnění tohoto úroku z prodlení musí zhotovitel nejdříve poslat písemné upozornění objednateli na jeho prodlení s úhradou odměny a poskytnout dodatečnou lhůtu k úhradě dlužné částky v délce nejméně 5 pracovních dnů.
7. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohy, platby budou provedeny na základě skutečně poskytnutého plnění.

Článek VII. Odstoupení od smlouvy a penále

1. Zhotovitel si vyhrazuje právo zastavit další práce na plnění předmětu této smlouvy, pokud by na něm bylo požadováno objednatelům zpracovat projektovou dokumentaci v rozporu s platnými právními předpisy. Zhotovitel má následně nárok na úhradu veškerých rozpracovaných částí dokumentace.
2. Zhotovitel si může sjednat k jednotlivým dílčím plněním nebo výkonům dle této smlouvy poradce, specialisty či jiné subdodavatele a bude objednateli odpovědný za tato plnění či výkony tak, jako by tyto prováděl osobně, s přihlédnutím k zákonu č. 360/1992 Sb., v platném znění, o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.
3. Objednatel má právo od této smlouvy písemně odstoupit s účinností doručením oznámení o odstoupení, pokud je proti zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, případně na něj bude vydán exekuční příkaz, prohlášen konkurz, povoleno oddlužení, zjištěn úpadek, vstoupí zhotovitel do likvidace. V takovém případě má zhotovitel právo na úhradu pouze dokončených fází předmětu díla této smlouvy.
4. Objednatel si dále vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy, stanoví-li tak zákon či tato smlouva. Objednatel je oprávněn odstoupit od celé smlouvy nebo od její části.
5. Podstatným porušením smlouvy zhotovitelem se považuje zejména následující:
 - prodlení zhotovitele s plněním jednotlivých fází díla oproti termínům dle čl. IV., odst. 1 o více jak třicet (30) kalendářních dnů
 - porušení čl. II. smlouvy,
 - nerespektování závazných požadavků objednatele
 - neúčast zhotovitele na kontrolním dnu při realizaci stavby, ačkoli byl zhotovitel pozván nejméně 5 pracovních dnů předem.
6. V případě sporu o oprávněnosti požadavku zhotovitele na zastavení prací na plnění předmětu této smlouvy tak, jak uvedeno v čl. VII. odst. 1 této smlouvy, bude vyhotoven na návrh objednatele nezávislý znalecký nebo odborný posudek.

7. V případě nedodržení jakéhokoliv sjednaného termínu plnění zhotovitele, uvedeného v článku IV, odst. 1. má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý den prodlení z celkové ceny díla bez DPH uvedené v části čl. III. odst. 1 smlouvy. Nárok objednatele na náhradu škody není tímto ustanovením dotčen.
8. Dílo má vady, jestliže jeho provedení, parametry nebo obsah neodpovídají výsledku určenému v této smlouvě, není provedeno v souladu s pokyny objednatele, není provedeno s dostatečnou odborností a/nebo nevykazuje vlastnosti pro něj obvyklé.
9. Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši **5 000Kč** za každou vadu dokumentace pro provedení stavby (včetně soupisu prací, položek soupisu prací a výkazu výměr), v jejímž důsledku dojde k nárůstu ceny stavební akce o více než 30 000Kč. Zhotovitel není povinen smluvní pokutu uhradit, pokud prokáže, že vadě projektu nemohl zabránit ani při vynaložení péče, kterou lze po zhotoviteli oprávněně požadovat.
10. Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši **20 000Kč**, pokud v důsledku vady dokumentace pro provedení stavby bude zrušeno výběrové řízení na dodavatele stavby. Zhotovitel není povinen smluvní pokutu uhradit, pokud prokáže, že vadě projektu nemohl zabránit ani při vynaložení péče, kterou lze po zhotoviteli oprávněně požadovat.
11. Pokud zhotovitel nedodrží jím odsouhlasený termín pro vyhotovení změny DPS stanovený na kontrolním dnu nebo na jednání s objednatelem, pokud se termín nepodaří dojednat, pak do 10 dnů od doručení žádosti objednatele, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
12. Neodstraní-li zhotovitel vady díla v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,5% z ceny** příslušného stupně dokumentace bez DPH za každý den prodlení. Pokud není termín odstranění vad dohodnut, má se za to, že je zhotovitel povinen odstranit vadu do deseti pracovních dnů od oznámení vady.
13. Pokud se zhotovitel v rámci autorského dozoru nedostaví na kontrolní den nebo na objednatelem řádně svolané jednání bez řádné omluvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč
14. Uhrazení smluvní pokuty nezbavuje zhotovitele povinnosti plnit smluvní povinnosti.

Článek VIII.

Autorská práva a licenční ujednání

1. Zhotovitel poskytuje objednateli v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku nevypověditelné, výhradní, převoditelné a neomezené právo k vytváření kopií, užívání a zpřístupnění dalším osobám výsledky vytvořené zhotovitelem podle této smlouvy nebo jakékoliv jejich části a také jakýchkoliv dokumentů, listin, náčrtů, návrhů, změn projektové dokumentace, programů a dat vytvořených nebo poskytnutých zhotovitelem na základě této smlouvy, jež požívá nebo může požívat ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví; včetně práva upravovat a měnit takovéto výsledky, a to za účelem realizace, provozování, užívání, údržby, změn, úprav, oprav a demolice stavby nebo jejích jednotlivých částí. Odměna za toto právo je již zahrnuta v celkové ceně díla a zhotovitel toto právo uděluje na dobu neurčitou a bude opravňovat také jakoukoli osobu, která bude řádným vlastníkem nebo uživatelem příslušné části stavby.
2. Zhotovitel uzavřením této smlouvy výslovně souhlasí, že objednatel je po převzetí projektové dokumentace (příp. její části) oprávněn s takovou dokumentací volně nakládat a v souladu s § 11 odst. 3 autorského zákona. Zhotovitel uděluje objednateli svolení k jakékoli změně nebo jinému zásahu (provádět změny a úpravy) do projektové dokumentace (resp. dokončené stavby). Za změny a úpravy projektové dokumentace (dokončené stavby), které namísto zhotovitele provede objednatel nebo jím pověřená třetí osoba, zhotovitel nenese odpovědnost.
3. Objednatel není povinen licenci využít. Objednatel je oprávněn poskytnout licenci zcela nebo zčásti třetí osobě.

4. Práva objednatele k dílu nabytá objednatelem ve smyslu tohoto článku smlouvy trvají i po ukončení této smlouvy.

Článek IX. Záruky a reklamace

1. Zhotovitel ručí za odbornou úroveň a kvalitu díla v rozsahu stanoveném právními předpisy vydanými na úseku stavebního práva a příslušných ČSN. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla stanovených touto smlouvou nebo obecně závaznými předpisy a technickými normami. Záruka zhotovitele se stanoví na 36 měsíců od předání díla objednateli.
2. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní u zhotovitele bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou.
3. Zhotovitel se zavazuje odstranit vadu bez zbytečného odkladu, pokud se strany nedohodnou jinak, tak ve lhůtě 10 pracovních dnů od oznámení vady. Opravu vady je zhotovitel provést ve všech vyhotoveních projektové dokumentace, kterou mu objednatel předal k opravě. V případě vady, jejíž povaha vylučuje prostou opravu stávající dokumentace, je zhotovitel povinen vytisknout veškerá vyhotovení díla v počtu, v jakém bylo dílo předáno objednateli.

Článek X. Povinnost profesního jednání

1. Zhotovitel je povinen hájit zájmy objednatele podle svých nejlepších znalostí a schopností. Zhotovitel je povinen zdržet se po dobu zpracování projektové dokumentace a v průběhu provádění Stavby a jejího uvádění do provozu veškerých vlastních podnikatelských aktivit ve vztahu k předmětu plnění, a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit zájmy objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby. Zhotovitel se zavazuje, že nepřijme ve věci předmětné stavby žádné osobní provize nebo platby od třetích osob, zejména od vlastníků nemovitostí, výrobců, dodavatelů nebo zhotovitele stavby. Zhotovitel je povinen zajistit, aby osobní provize nebo platby od třetích osob nepřijali ani jeho zaměstnanci, a ani jiné osoby pověřené prováděním díla resp. jeho částí. Porušení kterékoli ze shora uvedených povinností se považuje za podstatné porušení smluvních závazků a je důvodem k odstoupení od této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje neprodleně písemně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mohly objednateli způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou nebo výstavbu stavby a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu objednatelem.
3. Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele neposkytne výsledky svých plnění (předmět díla nebo jeho část), jiné osobě než objednateli nebo jím k tomu pověřené osobě. Zhotovitel je oprávněn zpřístupnit výsledky svých plnění (předmět díla nebo jeho část) osobám, které jsou účastny při projednávání a obstarání Stavebního povolení, pouze způsobem a v rozsahu podle právních předpisů, jinak pouze způsobem a v rozsahu, jak určí objednatel.

Článek XI. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že k vykonávaným činnostem, jež pro ně vyplývají z této smlouvy, mají platná oprávnění podle platných právních předpisů České republiky.
2. Odpovědným zástupcem objednatele pro konzultace při plnění předmětu této smlouvy jsou určeni
3. Odpovědným zástupcem zhotovitele pro konzultace při plnění předmětu této smlouvy je určen
Obě smluvní strany jsou povinny vzájemně se informovat o všech podstatných skutečnostech týkajících se plnění této smlouvy.

4. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu §2 písm. e) a §13 zákona o finanční kontrole, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o službách hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Tutéž povinnost bude zhotovitel požadovat po svých subdodavatelích.
5. Zhotovitel se zavazuje, že v případě potřeby namnoží víceparé dokumentace, počet víceparé bude stanoven po dohodě s objednatelem a uhrazen na základě samostatné faktury. Tato faktura bude obsahovat náležitosti běžné v obchodním styku a bude mít všechny náležitosti daňového dokladu podle platných právních předpisů.
6. Splnění předmětu této smlouvy, včetně splnění dílčích termínů, bude potvrzeno sepsáním protokolu o převzetí díla, který obě smluvní strany podepíší.
7. Vady projektové dokumentace, zjištěné v průběhu stavby nebo realizace díla podle této smlouvy, je zhotovitel povinen odstranit ve lhůtě nejpozději do deseti (10) dnů ode dne jejich oznámení zhotoviteli; případně v co nejkratší písemně stanovené lhůtě.
8. Zaplacením smluvní pokuty povinnou stranou není dotčeno právo oprávněné osoby na náhradu škody. Nárok na zaplacení smluvní pokuty nezaniká jednostranným odstoupením od smlouvy.
9. Změny této smlouvy jsou platné, pokud jsou učiněny písemně formou dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
10. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn alespoň na částku 5.000.000,- Kč pro případ své odpovědnosti za škodu způsobenou objednateli při plnění této smlouvy, a to u České pojišťovny. Zhotovitel se zavazuje být takto pojištěn po celou dobu trvání jakýchkoli práv či povinností z této smlouvy a předložit objednateli doklad o platném pojištění v uvedeném rozsahu nejpozději do 5 pracovních dnů od požádání; neexistence pojištění nebo nepředložení dokladu o platně uzavřené smlouvě ve stanovené lhůtě se považuje za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem.
11. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory, které se mezi nimi nepodaří vypořádat smírnou cestou, budou předloženy k rozhodnutí věcně a místně příslušnému soudu podle místa sídla objednatele.
12. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy. Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, souhlasí s ní a na důkaz závaznosti a souhlasu se smlouvou připojují své níže uvedené podpisy.

V Praze, dne 24-02-2017

Objednatel

prof. RNDr. Jiří Zima, CSc.
děkan přírodovědecké fakulty
Univerzita Karlova

Zhotovitel

ARCHITEKTI, s.r.o.
MASÁRYKOVO NÁBŘEŽÍ 22

Ing.arch. Petr Bouni, jednatel

UNIVERZITA KARLOVA
PŘÍRODOVĚDECKÁ FAKULTA
Albertov 6, 128 43 Praha 2
IČO: 00216208, DIČ: CZ00216208
UK - 2