

Došlo na právní oddělení ČZU dne:

14. 01. 2021

Dodatek č. 1
ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 01/2020 – PTO
(dále jen „dodatek“)

I.

Smluvní strany

Česká zemědělská univerzita v Praze

Sídlo: Kamýcká 129, 165 00 Praha – Suchdol

Zastoupená: Ing. Jakubem Kleindienstem, kvestorem

bank. spojení: Česká spořitelna, a. s.

č. ú.: xxxx

IČO: 60460709

DIČ: CZ60460709

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

Aconditor, družstvo

Sídlo: Kamýcká 959, 165 00 Praha – Suchdol

Zastoupené: Otto Kosem, předsedou představenstva a Tomášem Urbanem, místopředsedou představenstva

IČO: 09286845

zapsané v OR vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl Dr, vložka 8826

Telefonické a e-mailové spojení: +420 605 424 020, veselyvaclav97@gmail.com

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

(společně dále jen „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů tento dodatek ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 01/2020 - PTO ze dne 27. 7. 2020 (dále jen „smlouva“).

II.

Předmět dodatku

1. Na základě žádosti nájemce ze dne 4. 12. 2020 o úpravu výše nájemného z důvodu redukce rozsahu nájmu se smluvní strany dohodly na změně výše ročního nájemného. Z tohoto důvodu se tabulka uvedená v čl. 5., odst. 1 smlouvy se nahrazuje novou níže uvedenou tabulkou:

za podlahovou plochu	12 m ²	1 800 Kč/m ²	21 600 Kč
za vytápění a TUV (paušál)	12 m ²	370 Kč/m ²	4 440 Kč
za vodné, stočné (paušál, zaokrouhleno)	24 m ³	85,54 Kč/m ³	2 053 Kč
za elektřinu (paušál)	-	-	3 375 Kč
za odvoz odpadu (paušál)	-	-	1 320 Kč

Celková cena nájemného, včetně výše úhrad za služby spojené s nájmem za 1 rok	-	-	32 788 Kč
---	---	---	-----------

- Smluvní strany se z důvodu redukce rozsahu nájmu dohodly na změně ustanovení čl. 2., odst. 2, věta první smlouvy, které nově zní takto:
„V 1.NP budovy specifikované v předchozím odstavci se nachází nebytové prostory, místnost číslo D107, z jejíž celkové výměry (70 m²) si nájemce najímá plochu o velikosti 12 m² (dále jen „nebytový prostor“ nebo též „předmět nájmu“).“
- Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená změna je účinná ode dne 1. 1. 2021.
- Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena. V ostatním se práva a povinnosti smluvních stran vzniklá na základě tohoto dodatku řídí smlouvou.

III.

Závěrečná ustanovení

- Dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech.
- Nájemce bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění dodatku tak, aby tento dodatek mohl být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a s uveřejněním plného znění dodatku v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- Smluvní strany prohlašují, že si dodatek před jeho podpisem přečetly a s jeho obsahem bez výhrad souhlasí. Dodatek je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 7. 1. 2021

V Praze dne 14. 1. 2021

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Ing. Jakub Kleindienst
kvestor

Otto Kos
předseda

.....
Tomáš Urban
místopředseda

Proveřeno právní odd. ČZU v Praze