

**SMLOUVA
o poskytnutí DOTACE na úhradu úroků
k úvěru na opravu, modernizaci nebo regeneraci panelového domu
číslo 2006-6917 - AP**

Státní fond rozvoje bydlení

IČ 70856788,
se sídlem Olomouc, Dolní náměstí 9

zastoupený

Českomoravskou záruční a rozvojovou bankou, a.s

IČ 44848943,
se sídlem Jeruzalémská 964/4, 110 00 Praha 1,
zapsanou v obchodním rejstříku, který vede Městský soud v Praze, oddíl B, vložka číslo 1329,
jejímž jménem jednají [REDAKCE]
(dále jen „záruční banka“)

a

Bytové družstvo Lípa

IČ 253 77 582,
se sídlem Ostrava-Poruba, Kyjevská 1231, PSČ 708 00,
zapsáno v obchodním rejstříku, který vede Krajský soud v Ostravě, oddíl Dr, vložka číslo 715
jejímž jménem jednají [REDAKCE]
(dále jen „klient“)

uzavírají níže psaného dne, měsíce a roku ve smyslu § 269 odst. 2. obchodního zákoníku tuto smlouvu:

**Článek I
Výše dotace na úhradu úroků**

- (1) [REDAKCE]
- (2) Jménem Státního fondu rozvoje bydlení a podle podmínek nařízení vlády České republiky č. 299/2001 Sb. (dále jen „nařízení“) poskytuje záruční banka klientovi dotaci na úhradu úroků (dále jen „dotace“) ve výši Kč 2 371 703,- (slovy: korun českých dvěmilionytřístasedmdesátjedentisícšestsetřetí).

**Článek II
Podmínky pro poskytování dotace**

- (1) Dotace se poskytuje k opravě, modernizaci nebo regeneraci panelového domu (domů):
dům čp. 1231 stojící na pozemku parcele č. 1636, zapsaný u katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 4117 pro obec Ostrava, katastrální území Poruba-sever (dále jen „opravovaný dům“), jehož oprava, modernizace nebo regenerace je financována z úvěru [REDAKCE] (dále jen „úvěr“).
- (2) Zálohové výplaty dotace k úvěru v celkové výši stanovené v článku I této smlouvy budou klientovi vypláceny takto:

[REDACTED]

- Klient je povinen nejpozději do **15.06.2008** předložit potvrzení o výši čerpání úvěru podle vzoru, který je přílohou této smlouvy. [REDACTED]
- Klient je povinen předložit do **15.06.2009** doklad o tom, že rozhodnutí o kolaudaci opravovaného domu/ů nabylo právní moci. [REDACTED]
- Klient je povinen předkládat záruční bance potvrzení o splácení úvěru nejpozději 15 kalendářních dnů před termíny uvedenými v odst. (2) tohoto článku. [REDACTED]

Článek III Veřejná podpora

- Uzavřením této smlouvy je v souladu s Programem klientovi poskytnuta veřejná podpora ve formě dotace ve výši Kč **1 825 442,76** (slovy: korun českých jedenmilionosmsetdvacetpětistícčtyřistačtyřicetdvě 76/100) a ve formě finančního zvýhodnění k úhradě nákladů na doporučení poradenského a informačního střediska ve výši Kč **2.500,-**. Veřejná podpora poskytnutá klientovi podle této smlouvy činí celkem Kč **1 827 942,76** (slovy: korun českých jedenmilionosmsetdvacetšeststisícdevětsetčtyřicetdvě 76/100).
- Veřejná podpora ve formě finančního zvýhodnění k úhradě nákladů na doporučení poradenského a informačního střediska ve výši Kč **2.500,00** je klientovi poskytnuta jako podpora malého rozsahu tzv. podpora **de minimis** ve smyslu článku 2 nařízení Evropské komise (ES) č. 69/2001 o použití článků 87 a 88 Smlouvy o ES na podporu de minimis.
- Klient potvrzuje, že:
 - a) uzavřením této smlouvy se stal příjemcem veřejné podpory malého rozsahu,
 - b) dnem uzavření této smlouvy je povinen respektovat pravidlo, že po dobu tří let následujících po uzavření této smlouvy, nesmí jako podnikatel získat formou veřejné podpory malého rozsahu podporu vyšší, než je částka 100 000,- EUR. Pro přepočítání do korun českých se použije kurz vyhlášený Evropskou centrální bankou pro poměr mezi EUR a Kč ke dni uzavření této smlouvy.
- Veřejná podpora ve formě dotace ve výši Kč **1 825 442,76** je klientovi poskytnuta podle pravidla pro poskytování regionální podpory ve smyslu čl. 87 odst. 3 písm c) Smlouvy o založení Evropského společenství.

