



KUMSP00D66NJ

DAROVACÍ SMLOUVA

837/E0/20

uzavřená dle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava
IČO: 70890692
zastoupený: prof. Ing. Ivo Vondrákem, CSc., hejtnanem kraje

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJSKÝ ÚŘAD		
ČÍSLO SMLOUVY (DODATKU) -7-		
00011	2021	M
poř. číslo	rok	zkr. ocb.

dále jen „**dárce**“ na straně jedné

a

statutární město Havířov

se sídlem: Svornosti 86/2, 736 01 Havířov
IČO: 00297488
zastoupené: Ing. Ondřej Baránek, náměstek primátora pro ekonomiku a správu majetku

dále jen „**obdarovaný**“ na straně druhé

I.

Úvodní ustanovení

1. Dárce prohlašuje, že je vlastníkem těchto nemovitých věcí:

- budovy čp. 595, občanská vybavenost, Šumbark, která stojí na pozemcích zastavěná plocha a nádvoří, [redacted] zastavěná plocha a nádvoří, [redacted] zastavěná plocha a nádvoří, [redacted] zastavěná plocha a nádvoří, [redacted] zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemku [redacted] ostatní plocha,
- pozemku [redacted] ostatní plocha,
- pozemku [redacted] ostatní plocha,
- pozemku [redacted] ostatní plocha,
- pozemku [redacted] ostatní plocha,
- pozemku [redacted] zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemku [redacted] zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemku [redacted] zastavěná plocha a nádvoří

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, [redacted]

- spoluvlastnického podílu ve výši 257/260 na pozemku [redacted] ostatní plocha,
- spoluvlastnického podílu ve výši 257/260 na pozemku [redacted] zastavěná plocha a nádvoří,

zapsaných v katastru nemovitostí u [redacted]

2. Vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v odst. 1. tohoto článku nabyl dárce na základě Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlast. krajů (zák. č. 157/2000 Sb.) Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy ČR – 19669/2001-14 ze dne 29. 6. 2001; Smlouvy darovací ze dne 10. 10.

ku

Baránek

2016; Smlouvy kupní č. 05698/2016/IM ze dne 29. 9. 2016; Smlouvy kupní č. 01562/2015/IM ze dne 19. 5. 2015; Smlouvy kupní č. 01706/2015/IM ze dne 20. 5. 2015; Smlouvy kupní ze dne 29. 6. 2015; Smlouvy kupní 02703/2015/IM ze dne 30. 9. 2015; Smlouvy kupní UZSVM/O/12359/2015-HMSU ze dne 2. 10. 2015.

3. Nemovité věci uvedené v odst. 1. tohoto článku jsou ke dni uzavření této smlouvy svěřeny k hospodaření organizaci Střední škola a Základní škola, Havířov-Šumbark, příspěvková organizace, Školní 601/2, Havířov, IČO 13644297 (dále jen „**příspěvková organizace**“).
4. Dále dárce prohlašuje, že je vlastníkem těchto nemovitých věcí:
 - spoluvlastnického podílu ve výši 51/60 na pozemku [redacted] ostatní plocha,
 - spoluvlastnického podílu ve výši 51/60 na pozemku [redacted] ostatní plocha,
 - spoluvlastnického podílu ve výši 51/60 na pozemku [redacted] zastavěná plocha a nádvoří,

5. Vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v odst. 4. tohoto článku nabyl dárce na základě Smlouvy kupní 02703/2015/IM ze dne 30. 9. 2015.

II.

Předmět smlouvy

1. Dárce touto smlouvou obdarovanému bezplatně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v odst. 1 a odst. 4 čl. I. této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství těchto nemovitých věcí (dále jen „**Předmět daru**“) a obdarovaný Předmět daru do svého vlastnictví přijímá.
2. Dárce prohlašuje, že na Předmětu daru neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiná práva třetích osob, která by jej zatěžovala s výjimkou věcných břemen zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, pro k. ú. Šumbark, obec Havířov, v části C listu vlastnictví č. 1571 a s výjimkou zákonného předkupního práva dle § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve prospěch pana Františka Šopíka, neznámá adresa.
Panu Františku Šopíkovi byla dne 11.08.2020 odeslána nabídka k využití jeho zákonného předkupního práva, kdy dne 22. 10. 2020 byla dárce odeslaná nabídka vrácena, jelikož ji nebylo možné doručit.
3. Dárce prohlašuje, že Předmět daru je užíván na základě nájemních smluv. Soupis těchto smluv s identifikací nájemce je přílohou č. 1 této smlouvy.
Dárce se zavazuje při předání a převzetí Předmětu daru předat obdarovanému kopie smluv, jejichž soupis je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.
4. Obdarovaný prohlašuje, že si Předmět daru prohlédl, že je mu znám jeho fyzický i právní stav a že jej přijímá do svého výlučného vlastnictví.
5. Účetní pořizovací hodnota Předmětu daru je uvedena v příloze č. 2 smlouvy.

III.

Podmínky daru

1. Obdarovaný se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu dárce nebude Předmět daru užívat jinak než ve veřejném zájmu, zejména pro účely sportu, školství a vzdělávání, kultury, sociálních služeb, státní správy, samosprávy a zajištění bezpečnosti občanů, a to vše po dobu 10 let od účinků vkladu vlastnického práva k Předmětu daru do katastru nemovitostí.
2. Obdarovaný se zavazuje umožnit dárce kdykoliv během výše uvedené 10 leté lhůty kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky dle odst. 1 tohoto článku ze strany obdarovaného dodržovány a poskytnout k tomu dárce potřebnou součinnost.

3. V případě porušení povinností dle odst. 1 tohoto článku je dárce oprávněn od smlouvy odstoupit nebo požadovat po obdarovaném zaplacení smluvní pokuty ve výši ceny Předmětu daru v místě a čase obvyklé, která bude stanovena znaleckým posudkem ke dni vzniku nároku na zaplacení smluvní pokuty. Náklady na případné vypracování znaleckého posudku hradí obdarovaný. Smluvní pokuta je splatná do 60 dnů ode dne, kdy bude obdarovaný dárce k její úhradě písemně vyzván. Ode dne úhrady smluvní pokuty může obdarovaný nakládat s Předmětem daru bez omezení dle svého uvážení.
4. V případě, že obdarovaný poruší povinnost dle odst. 2 tohoto článku, je dárce oprávněn požadovat po obdarovaném zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000 Kč za každé jednotlivé porušení. Smluvní pokuta je splatná do 60 dnů ode dne, kdy bude obdarovaný dárce k její úhradě písemně vyzván.
5. Obdarovaný se zavazuje, že po dobu minimálně 10 let od nabytí účinků vkladu vlastnického práva k Předmětu daru, umožní příspěvkové organizaci užívat prostory sportovní haly, a to především tělocvičnu, bazén, posilovnu a prostory související, a to za účelem výuky žáků, a to vše pouze za náklady na dodávku energií spojených s užívání těchto prostor, s možností prodloužení užívání prostor sportovní haly za stejných podmínek na dalších 10 let, a to na základě žádosti příspěvkové organizace.

IV.

Zákaz zcizení

1. Smluvní strany touto smlouvou zřizují k Předmětu daru zákaz zcizení jako právo věčné ve smyslu ustanovení § 1761 občanského zákoníku, a to na dobu určitou 10 let od účinků vkladu vlastnického práva k Předmětu daru do katastru nemovitostí.
2. Po dobu trvání zákazu zcizení dle odst. 1 tohoto článku není obdarovaný oprávněn bez předchozího písemného souhlasu dárce převést vlastnické právo k Předmětu daru na jiný subjekt.
3. Smluvní strany prohlašují, že dobu trvání zákazu zcizení dle této smlouvy považují za přiměřenou a že zájem dárce na zřízení zákazu zcizení Předmětu daru považují za hodný právní ochrany a neodporující dobrým mravům ani veřejnému pořádku.

V.

Vklad práv do katastru nemovitostí

1. Vlastnické právo k Předmětu daru dle této smlouvy nabude obdarovaný vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.
2. Zákaz zcizení jako právo věčné ve smyslu ustanovení § 1761 občanského zákoníku dle čl. IV. této smlouvy vznikne vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle odst. 1 a 2 tohoto článku do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu dárce, a to do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že poplatky spojené se vkladovým řízením hradí obdarovaný.
5. Smluvní strany se zavazují, že do doby provedení vkladu práv dle odst. 1 a 2 tohoto článku se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo provedení takového vkladu zmařit.
6. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad práva dle odst. 1 a 2 tohoto článku zamítne či řízení zastaví, smluvní strany se dohodly, že neprodleně učiní potřebné kroky tak, aby vklad těchto práv byl povolen.

VI.

Předání a převzetí

1. Smluvní strany se dohodly, že 20 dní ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva dle čl. V. této smlouvy, předá dárce Předmět daru obdarovanému.

O předání a převzetí Předmětu daru, včetně veškeré zachované dokumentace, klíčů atd., bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol.

2. Za dárce zajistí splnění povinností dle odst. 1 tohoto článku ředitel příspěvkové organizace nebo ředitelem pověřená osoba.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že nebezpečí škody na Předmětu daru přechází z dárce na obdarovaného okamžikem jeho předání a převzetí dle odst. 1 tohoto článku.

VII.

Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti 1. 1. 2021, nejdříve však okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude zveřejněna v registru dárce.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.
2. Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž obdarovaný obdrží dvě vyhotovení, dárce dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Moravskoslezským krajem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Moravskoslezským krajem použity. Moravskoslezský kraj při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje www.msk.cz.
5. Smluvní strany prohlašují, že uzavřením této darovací smlouvy nedošlo k porušení podmínek stanovených v Darovací smlouvě ze dne 14. 10. 2016 ev. č. 05877/2016/IM, především v čl. III., uzavřené mezi smluvními stranami, kterou byly na dárce převedeny některé nemovité věci, které jsou Předmětem daru této darovací smlouvy. A obdarovaný prohlašuje, že nebude po dárce vymáhat žádné sankce (smluvní pokuta, odstoupení od smlouvy) stanovené v Darovací smlouvě ze dne 14. 10. 2016 ev. č. 05877/2016/IM.

IX.

Doložka platnosti právního jednání

1. Doložka platnosti právního jednání podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
 - 1.1. O záměru darovat Předmět daru rozhodla rada kraje svým usnesením č. 87/7606 ze dne 4. 5. 2020.
 - 1.2. Záměr darovat Předmět daru byl zveřejněn na úřední desce od 4. 5. 2020 do 4. 6. 2020.
 - 1.3. O darování Předmětu daru obdarovanému a jeho vynětí z hospodaření Příspěvkové organizace rozhodlo zastupitelstvo kraje svým usnesením č. 16/1930 ze dne 4. 6. 2020.
2. Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
 - 2.1. O bezúplatném nabytí Předmětu daru podle této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Havířova svým usnesením č. 427/14ZM/2020, bod 1. ze dne 22. 6. 2020.

Příloha č. 1: Soupis nájemních smluv

Příloha č. 2: Účetní hodnota Předmětu daru

V Ostravě dne 12. 01. 2021

Dárce:



prof. Ing. Ivo Vondrák, CSc.
hejtman kraje



25 - 11 - 2020

V Havířově dne

Obdarovaný:



Ing. Ondřej Baránek
náměstek primátora pro ekonomiku
a správu majetku



Seznam platných nájemních smluv a dodatků na Sportovním centru k 24.8.2020

Pronájem/ výpůjčka	Pronajímatel	IČO	smlouva ze dne	počet dodatků k 24.8.2020	poslední účinnost (zatím do)	využití nebytových prostor	poznámka	poslední cena nájmu
Pronájem	LUMO trade service, s.r.o.	05619670	21.12.2018	4	31.12.2020	restaurační a hostinská činnost	dlouhodobý pronájem nebytových prostor, prvotní původní smlouva s jiným názvem stejněho pronajímatele	66 650 Kč/rok + cena za služby
	Krywultová Marcela	73303461	30.08.2016	6	do 23.12.2020	spinning	dlouhodobý pronájem nebytových prostor, prvotní původní smlouva s jinou smlouvou stejněho pronajímatele	18 612 Kč/rok + cena za služby
	Plavecký klub Havířov	02687950	19.12.2014	5	do 31.12.2020	sklad plaveckých pomůcek	dlouhodobý pronájem nebytových prostor, prvotní původní smlouva s jiným názvem stejněho pronajímatele	650 Kč/měs. v ceně jsou i služby (mimo prázdnin)
	ČEZ distribuce, a.s.	24729035	29.05.2019	-	neurčito	pronájem 2 polí v trafostanici SC	pronájem 2 el.kopek trafostanice SC	12 000 Kč/rok
	EKKL sport construction, a.s.	27752771	17.09.2018	3	do 31.12.2020	místnost pro občasnou kancelář pro dobu výstavby cizího areálu	datem 31.12.2020 by smlouva měla zaniknout	1 000 Kč/měs. v ceně jsou i služby

Vysvětlivka:

V době pandemie covidu byl nájem upraven (areál uzavřen) u nájemců: LUMO trade service, s.r.o. a Krywultové Marcely
2/3. ve II. čtvrt.2020 = snížení o

V době zavření areálu Sportovního centra (červenec-srpen) je snížen měsíční nájem u nájemce: - LUMO trade na 2 000 Kč/měs.
- Krywultová Marcela na 570 Kč/měs.

pozemek parc.č.	Pozemky zeleň-031/300	Pozemky zast.plocha-031/400	Pozemky ostatní plocha-031/500	Celkem	Číslo karty
1213/16	1 930,00	-	-	1 930,00	P/5
1213/17	9 500,00	-	-	9 500,00	P/6
1213/31	3 540,00	-	-	3 540,00	P/7
1213/32	605,00	-	-	605,00	P/8
1214/1	-	284 951,00	-	284 951,00	PO/8
1214/2	-	819,00	-	819,00	PO/18
1214/3	-	4 800,00	-	4 800,00	PO/19
1214/4	-	45 271,00	-	45 271,00	PO/11,13,17,24,8,9
1214/5	-	164 746,00	-	164 746,00	PO/22 + PO/20
1213/18	-	-	680 285,00	680 285,00	PO/15
1213/33	-	-	174 250,00	174 250,00	PO/21
1213/34	-	-	31 658,00	31 658,00	PO/10,12,14,15,16,23
1213/35	-	-	352 865,00	352 865,00	PO/15
Součet	15 575,00	500 587,00	1 239 058,00	1 755 220,00	

	poř. Cena	oprávky	zůstatková cena
Budova bazén			
30.04.2020 č. karty 20	37 266 888,88		tělovýchovná část bazén
č. karty 72 120	468 737,78		horkovodní přípojka - bazén
č. karty 72 134	65 461,00		oplocení zadního schodiště u bazénu
celkem	37 801 087,66		

součástí a příslušenství budovy			
účet 022110	č. karty 72093	470 180,00	trojfázový olejový transformátor
účet 022120	č. karty 72119	232 431,00	kamerový systém bazén
účet 022120	č. karty 72125	5002841,2	vzduchotechnika bazén
celkem vč. součástí a příslušenství		43 506 539,86	