



KUMSP00D66LT

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJSKÝ ÚŘAD		
ČÍSLO SMLOUVY (DODATKU) -7-		
00009	2021	11j
poř. číslo	rok	zkr. odb.

KUPNÍ SMLOUVA

dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava
IČO: 70 89 06 92
DIČ: CZ70890692
zastoupený: prof. Ing. Ivo Vondrákem, CSc., hejtnanem kraje

dále jen „prodávající“ na straně jedné

a

SILNICE MORAVA s.r.o.

se sídlem: Revoluční 904/30, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Krnov
IČO: 25357352
DIČ: CZ25357352
zapsaná: v OR u Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. C 9631
zastoupená: Daliborem Tesařem, jednatelem společnosti
dále jen „kupující“ na straně druhé

I.**Úvodní ustanovení**

- Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem těchto nemovitých věcí, a to:
 - pozemku [redacted] zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če, technická vybavenost,
 - pozemku [redacted] zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če, jiná stavba,
 - pozemku [redacted] trvalý travní porost,
 - pozemku [redacted] ostatní plocha,
 - pozemku [redacted] ostatní plocha,
 - pozemku [redacted] ostatní plocha,

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, [redacted]

- Vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v odst. 1 čl. I. této smlouvy nabyl prodávající na základě Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlast. krajů (zák. č. 157/2000 Sb.) 3796/2001-12-KM ze dne 10. 9. 2001, Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě SPU-076246/2013 ze dne 10. 5. 2013 a Smlouvy darovací ze dne 18. 9. 2020.

- Prodávající dále prohlašuje, že je výlučným vlastníkem těchto nemovitých věcí, a to:

- pozemku [redacted] vodní plocha,
- pozemku [redacted] vodní plocha,

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, [redacted]

4. Vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v odst. 3 čl. I. této smlouvy nabyl prodávající na základě Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlast. krajů (zák č. 157/2000 Sb.) 3796/2001-12 KM ze dne 10. 9. 2001.
5. Nemovité věci uvedené v odst. 1 a 3 čl. I. této smlouvy jsou ke dni uzavření této smlouvy svěřeny k hospodaření organizaci Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, Úprkova 795/1, Ostrava, IČO 00095711 (dále jen „**příspěvková organizace**“).

II.

Předmět smlouvy

1. Prodávající prodává touto smlouvou nemovité věci uvedené v odst. 1 a 3 čl. I. této smlouvy, a to se všemi součástmi a příslušenstvím (dále jen „**Předmět koupě**“) do výlučného vlastnictví kupujícího a kupující Předmět koupě do svého vlastnictví kupuje.
2. Prodávající se zavazuje, že kupujícímu odevzdá Předmět koupě a umožní mu nabytí k němu vlastnické právo, a kupující se zavazuje, že Předmět koupě převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu, vše za podmínek dle této smlouvy.
3. Předmět koupě je blíže popsán ve znaleckém posudku č. 2020/4456/069 ze dne 22. 10. 2020 vyhotoveném [REDAKCE]. Kupující prohlašuje, že měl možnost se s uvedeným znaleckým posudkem seznámit.
4. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiná práva třetích osob, která by jej zatěžovala s výjimkou věcného břemene zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, [REDAKCE]
5. Kupující prohlašuje, že si Předmět koupě prohlédl a kupuje jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni prodeje.

III.

Kupní cena

1. Kupní cenu Předmětu koupě sjednaly smluvní strany dohodou ve výši **1.819.900,- Kč** (slovy: jeden milion osm set devatenáct tisíc devět set korun českých).

Dodání Předmětu koupě je v souladu s § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen zákon o DPH), ve znění pozdějších předpisů, plněním osvobozeným od daně z přidané hodnoty. Pokud dojde ke změně platné legislativy nebo skutečností rozhodných pro uplatňování daně, bude k smluvně dohodnuté ceně připočtena DPH ve výši sazby daně platné ke dni povinnosti přiznat daň. Prodávající odpovídá za to, že příslušná sazba DPH bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě změny ceny v důsledku výše uvedených legislativních a souvisejících změn v oblasti DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.

2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu uvedenou v odst. 1. tohoto článku, na základě zálohové faktury vystavené prodávajícím do 15 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy, a to bezhotovostní úhradou na účet prodávajícího uvedený na zálohové faktuře, se splatností 30 dnů od vystavení zálohové faktury. Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet prodávajícího.

Do 15 dnů ode dne přijetí úplaty vystaví prodávající v souladu se zákonem o DPH daňový doklad.

3. Nezaplacení kupní ceny kupujícím v plné výši ve lhůtě dohodnuté v odst. 2. tohoto článku se považuje za podstatné porušení smlouvy a prodávající je oprávněn od smlouvy odstoupit.

IV.

Převod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k Předmětu koupě přejde z prodávajícího na kupujícího rozhodnutím katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva, a to ke dni podání návrhu na povolení vkladu.
2. Návrh na vklad práva na základě této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu podá prodávající do 30 dnů po uhrazení kupní ceny dle čl. III. této smlouvy kupujícím.
3. Správní poplatek spojený se vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.
4. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne či řízení zastaví, smluvní strany se dohodly, že neprodleně učiní potřebné kroky tak, aby vklad práva byl povolen.
5. Smluvní strany se zavazují, že do doby provedení vkladu vlastnického práva se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo provedení takového vkladu zmařit.

V.

Předání a převzetí Předmětu koupě

1. Smluvní strany se dohodly, že předání a převzetí Předmětu koupě se považuje za účinné okamžikem podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí prodávajícím.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že nebezpečí škody na Předmětu koupě přechází z prodávajícího na kupujícího okamžikem jeho předání a převzetí dle odst. 1 tohoto článku.

VI.

Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude zveřejněna v registru prodávajícím.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž prodávající obdrží 2 vyhotovení, kupující 1 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
4. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Moravskoslezským krajem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Moravskoslezským krajem použity. Moravskoslezský kraj při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje www.msk.cz.

VIII.

Doložka platnosti právního jednání

1. Doložka platnosti právního jednání podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
 - 1.1. O záměru prodat Předmět koupě rozhodla rada kraje svým usnesením č. 96/8446 ze dne 21. 9. 2020.
 - 1.2. Záměr prodat Předmět koupě byl zveřejněn na úřední desce Moravskoslezského kraje od 24. 9. 2020 do 29. 10. 2020.
 - 1.3. O prodeji Předmětu koupě podle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo kraje svým usnesením č. 2/92 ze dne 17. 12. 2020.

V Ostravě dne: 12. 01. 2021

V Krnově dne: 21. 12. 2020

Prodávající:

[REDACTED]

prof. Ing. Ivo Vondrák, CSc.
hejtman kraje



Kupující:

[REDACTED]

Dalibor Tesař
jednatel společnosti

SILNICE MORAVA s.r.o.
Revoluční 904/60, 784 01 KRNOV

Prohlášení o pravosti podpisu podle ust. § 25a zákona č. 85/1996 Sb., o advokacii, ve znění pozdějších předpisů:

Běžné číslo knihy o prohlášení pravosti podpisu [REDACTED]

Já, níže podepsaný [REDACTED]

[REDACTED] prohlašuji, že tuto listinu, přede mnou vlastnoručně ve dvojnásobném vyhotovení podepsal pan [REDACTED] jehož totožnost jsem overil z Občanského průkazu [REDACTED], který byl vydán MěÚ v Krnově.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Krnově, dne 21. 12. 2020

[REDACTED]

[REDACTED]

m km