

**Smlouva o provedení opravy sociálního zařízení zaměstnanců školy v budově  
Gymnázia, Chomutov, Mostecká 3000, příspěvkové organizaci  
(VZ-39583/2020)**

**Č. smlouvy: OSS/1/2021**

**Smluvní strany:**

**1. Objednatel:**

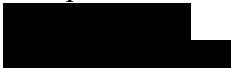
**Gymnázium, Chomutov, Mostecká 3000, příspěvková organizace**


Sídlo: Mostecká 3000, 430 11 Chomutov

Jednající: Mgr. Jaroslav Zahrádka, ředitelem školy

IČ: 613 42 645

DIČ: není plátce DPH

Bankovní spojení: 

Číslo účtu: 

Osoba oprávněná jednat jménem objednatele ve věcech technických:

Mgr. Jaroslav Zahrádka, ředitel školy

a


**2. Zhotovitel:**


**EMRITER v.o.s.**

Sídlo: Hálkova 224, 430 01 Chomutov

IČ: 482 68 119

DIČ: CZ48268119

Bankovní spojení: 

Číslo účtu: 

**uzavírají podle § 1724 a následujících Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku tuto  
smlouvu o provedení opravy sociálního zařízení zaměstnanců školy:**

**I.**

**PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY**

- 1.1. Předmětem této smlouvy je provedení opravy sociálního zařízení zaměstnanců školy v budově Gymnázia, Chomutov, Mostecká 3000, příspěvkové organizaci. Jedná se o plnění veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Oprava sociálního zařízení zaměstnanců školy“ – VZ 39583/2020. Specifikace prací včetně materiálu souvisejících s opravou sociálního zařízení zaměstnanců školy je vymezena Výzvou, jejími přílohami a nabídkou prodávajícího. Cenová kalkulace je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.

- 1.2. Zhotovitel je oprávněn vykonávat činnost v předmětu podnikání, což doložil v předložené nabídce ze dne 29.12.2020.
- 1.3. Záruční lhůta na provedené práce je dohodnuta v rozsahu 36 měsíců od data předání dokončených prací.
- 1.4. Místem plnění je Gymnázium, Chomutov, Mostecká 3000, příspěvková organizace.
- 1.5. Termín pro dokončení prací a předání opraveného díla: nejpozději do 19.1.2021.

## II.

### PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

#### 2.1. Zhotovitel je povinen :

- a) Provádět svými pracovníky práce na opravě sociálního zařízení zaměstnanců školy v budově školy tak, aby uvedené práce minimálně omezily provoz školy, resp. práce probíhající ve škole v uvedeném období na základě jiných smluv
- b) Vybavit své pracovníky ochrannými pomůckami tak, jak to vyplývá z příslušných předpisů.
- c) Zajistit:
  - před zahájením plnění předmětu smlouvy prokazatelné seznámení svých zaměstnanců s obdrženými předpisy a instrukcemi objednatele a garanci jejich dodržování,
  - dodržování předpisů o ochraně vod a životního prostředí a předpisů o ukládání odpadů,
  - nakládání s odpady ze svých činností v souladu s platnými právními předpisy pro ochranu ŽP
  - třídění odpadů vzniklých při realizaci opravářských prací
  - nakládání s vodami v souladu s platnými právními předpisy pro ochranu vod a pro jejich hospodárné využívání,
  - ochranu ovzduší v souladu s platnými právními předpisy,
  - nakládání s chemickými látkami a přípravky v souladu s platnými právními předpisy pro ochranu ŽP
  - na výzvu objednatele předložení seznamu používaných chemických látek a přípravků, bezpečnostních listů a přehledu spotřeby,
  - úhradu škod prokazatelně způsobených osobami jím určenými pro vstup do prostorů objednatele,
  - hlášení závad a škod na majetku objednatele zjištěných při plnění předmětu smlouvy,
  - kulturnost projevu svých zaměstnanců v místě výkonu služby,
  - pohyb svých zaměstnanců pouze v místech výkonu předmětu smlouvy a na přístupových cestách k nim,
  - provádění dohodnutých prací prostřednictvím pouze těch zaměstnanců, kteří jsou pro tyto činnosti zdravotně způsobilí a mají předepsané kvalifikační předpoklady,

- používání pouze těch prostředků, náradí a strojů, jež byly pro daný účel řádně schváleny,
- d) Za případné škody na životním prostředí vzniklé činností zhotovitele v místě výkonu plnění odpovídá do všech důsledků zhotovitel, včetně pokut uložených orgány státní správy i ostatními vyvolanými náklady.

## **2.2. Objednatel je povinen a oprávněn:**

- a) Umožnit vjezd automobilů zhotovitele do objektu gymnázia za účelem jeho činnosti
- b) Zajistit funkční zdroje studené vody a elektrické energie, funkční kanalizační odpady a úložiště odpadků, vše pro účely plnění této smlouvy bezplatně
- c) Zaplatit fakturu za provedené dílo řádně a včas do data dohodnutého termínu splatnosti
- d) Vrátit fakturu, jestliže neobsahuje povinné náležitosti nebo je chyba ve fakturované částce. Splatnost začne běžet od doručení nově vystavené faktury.

## **III.**

### **CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 3.1. Cena za provedené stavební práce vč. materiálu je stanovena na celkovou částku 112.500,00 Kč (slovy: jednostodvanácttisícipětsetkorunčeských) bez DPH a 136.125,00 Kč (slovy: jednostotřicetšesttisícjedenstodvacetpětkorunčeských) vč. DPH.
- 3.2. Přesný rozpočet oceněných prací a materiálu je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.
- 3.3. Fakturace provedených prací vč. materiálu bude provedena k datu dokončení všech prací a předání díla.
- 3.4. Právo na zaplacení ceny zhotoviteli vzniká řádným splněním jeho závazků v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy.
- 3.5. Podkladem pro platbu je řádný daňový doklad – faktura, zaslaná na adresu sídla objednatele.
- 3.6. Platba bude realizována převodem na účet zhotovitele na základě řádně vystavené faktury. Tato faktura musí mít všechny náležitosti účetního a daňového dokladu dle platných předpisů, jinak bude objednatelem vrácena, aniž by tento byl v prodlení se zaplacením fakturované částky.
- 3.7. Splatnost faktury je dohodnuta na 21 dní od data obdržení faktury objednatelem.

#### IV. SANKCE A SMLUVNÍ POKUTY

- 4.1. Objednatel může použít sankce za nedodržení termínu dokončení prací dle článku I., odst. 1.5., a to ve výši 0,05 % z celkové sjednané částky, a to za každý den prodlení až do data předání.
- 4.2. V případě, že objednatel nezaplatí fakturu ve sjednané lhůtě, má zhotovitel právo uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení.

#### V. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1. Smluvní vztah lze ukončit dohodou smluvních stran.
- 5.2. Smluvní vztah lze ukončit písemnou výpovědí:
  - 5.2.1. ze strany objednatele v případě, že nebude předáno opravené dílo do data dohodnutého v článku I, odst. 1.5. nebo v případě opakovaného neodstranění závad na prováděném díle v určeném termínu v průběhu opravy, jestliže byly tyto písemně specifikovány a zhotoviteli vytčeny oprávněným zástupcem objednatele
  - 5.2.2. ze strany zhotovitele v případě, že bude prokazatelně znemožněno plnění předmětu smlouvy ze strany objednatele
- 5.3. Dále lze od smlouvy odstoupit z důvodu nemožnosti plnění např. z důvodu zániku oprávnění podnikat v předmětu smlouvy nebo z ostatních zákonem stanovených důvodů.
- 5.4. Obsah smlouvy lze změnit jen na základě oboustranné dohody smluvních stran, a to formou písemného dodatku podepsaného jejich oprávněnými zástupci.
- 5.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podepsání oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv, spravovaném Ministerstvem vnitra České republiky. Zhotovitel souhlasí tímto se zveřejněním smlouvy v Registru smluv v plném rozsahu včetně osobních údajů.
- 5.6. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řeší příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění.
- 5.7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž 1 výtisk obdrží objednatel a 1 výtisk zhotovitel.
- 5.8. Zhotovitel ani objednatel nemohou nést odpovědnost za nesplnění svých smluvních závazků z důvodu vyšší moci. Pod pojmem vyšší moci se rozumí působení nepředvídatelných událostí vyskytnuvších se po uzavření smlouvy, které jsou mimo možnosti zvládnutí smluvními stranami, nebo proti kterým nemohou strany přijmout dostatečná opatření, jako jsou např. stávky, výluky, blokády, válka nebo hrozba války, mobilizace, přírodní pohromy takového rozsahu, že zabraňují nebo zpožďují splnění smluvního závazku. Strana, která se dovolává vyšší moci, je povinna bez prodlení

informovat druhou stranu o události, jejím začátku a pravděpodobném trvání a je povinna podrobně dokladovat její vliv na plnění předmětu smlouvy.

- 5.9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chomutově dne 4. ledna 2021

-----  
Za objednatele  
Mgr. Bc. Jaroslav Zahrádka  
Ředitel školy  
Gymnázium, Chomutov,  
Mostecká 3000  
Příspěvková organizace  
430 11 Chomutov

-----  
Za zhotovitele  
Vilém Hubka - společník  
EMRITER v.o.s.

## Příloha č. 1 ke Smlouvě o provedení opravy sociálního zařízení zaměstnanců školy v budově Gymnázia, Chomutov, Mostecká 3000, příspěvkové organizaci

Č. smlouvy: OSS/1/2021

## Rozpočet oceněných prací a materiálů

p.č.	popis práce	m.j.	množ.	PRÁCE		MATERIÁL	
				cena	celkem	cena	celkem
1	Montáž kazetového stropu	m2	9	250 Kč	2 250 Kč	350 Kč	3 150 Kč
2	Napojení a montáž kazetového světla	kpl	3	250 Kč	750 Kč	750 Kč	2 250 Kč
3	Vysekání vody, včetně drážky, začištění	kpl	4	500 Kč	2 000 Kč	75 Kč	300 Kč
4	Obroušení soklu a penetrace	m2	30	50 Kč	1 500 Kč	10 Kč	300 Kč
5	Montáž přívodu vody	kpl	4	500 Kč	2 000 Kč	275 Kč	1 100 Kč
6	Příprava kanalizace	kpl	4	500 Kč	2 000 Kč	250 Kč	1 000 Kč
7	Montáž modulu pro závěsné WC	kpl	4	500 Kč	2 000 Kč	3 750 Kč	15 000 Kč
8	Montáž SDK na stěnu	m2	4	250 Kč	1 000 Kč	250 Kč	1 000 Kč
9	Montáž SDK na modul	kpl	4	500 Kč	2 000 Kč	250 Kč	1 000 Kč
10	Ostatní zednické přípomoci	hod.	4	250 Kč	1 000 Kč	0 Kč	0 Kč
11	Vyrovnaní povrchu omítkou pod obklad	m2	24	125 Kč	3 000 Kč	50 Kč	1 200 Kč
12	Montáž obkladu (obklad keramický hladký od 12 do 19 ks/m2 dle výběru zadavatele)	m2	50	395 Kč	19 750 Kč	350 Kč	17 500 Kč
13	Montáž obkladu na modul	kpl	4	500 Kč	2 000 Kč	55 Kč	220 Kč
14	Rohové lišty	mb	40	40 Kč	1 600 Kč	30 Kč	1 200 Kč
15	Kompletace záchodu	kpl	4	500 Kč	2 000 Kč	2 500 Kč	10 000 Kč
16	Úklid a očištění	kpl	4	275 Kč	1 100 Kč	275 Kč	1 100 Kč
17	Demontáž a montáž topení	kpl	4	675 Kč	2 700 Kč	70 Kč	280 Kč
18	Přesun hmot ostatní	kpl	1	3 500 Kč	3 500 Kč	3 750 Kč	3 750 Kč
	<b>Celkem</b>				<b>52 150 Kč</b>		<b>60 350 Kč</b>

CELKEM PRÁCE A MATERIÁL	112 500 Kč
DPH 21%	23 625 Kč
Celková cena s 21% DPH	136 125 Kč