

statutární město Brno
sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem
IČ: 44 99 27 85
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
IČO: 45244782
č. účtu: 111 107 222/0800
VS: 62 06 2 040

(dále jen pronajímatel)

a

Vysokoškolský sportovní klub MENDELU v Brně, z.s.
spolek, IČ: 44990812
se sídlem J. Babáka 3/5, 616 00 Brno
spolek zapsán ve spolkovém rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl L,
vložka 1574
jednatel Ing. Martinem Šrámkem, Ph.D., předsedou
(dále jen nájemce)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

Dodatek č. 2 nájemní smlouvy č. 62 06 2 040

I.

Dne 20. 10. 2006 byla mezi statutárním městem Brnem jako pronajímatelem a občanským sdružením Vysokoškolský sportovní klub Mendelovy zemědělské a lesnické univerzity v Brně, IČ: 44990812, jako nájemcem a právním předchůdcem spolku Vysokoškolský sportovní klub MENDELU v Brně, z.s., uzavřena nájemní smlouva č. 62 06 2 040, ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne 10. 8. 2015, na pronájem části pozemku p.č. 3245 trvalý travní porost v k.ú. Řečkovice o výměře 36.000 m² (dále jen předmět nájmu), za účelem jejího užívání jako sportovních hřišť pro sportovní oddíly nájemce a pro baseballové družstvo DRACI Brno za nájemné 36.000,-Kč/rok, tj. 1,-Kč/m²/rok (po valorizaci v r. 2016 činí nájemné celkem 36.108,-Kč) na dobu určitou 10 let, tj. do dne 20. 10. 2016, přičemž pronajímatel v souladu s ustanovením čl. V. odst. 5 nájemní smlouvy č. 62 06 2 040 udělil nájemci souhlas dát předmět nájmu nebo jeho části do podnájmu brněnským oddílům a pro brněnský univerzitní sport za účelem výhradně nekomerční sportovní činnosti, do konce nájemního vztahu, tj. do dne 20. 10. 2016.

II.

1. Pronajímatel a nájemce tímto uzavírají tento dodatek č. 2 nájemní smlouvy č. 62 06 2 040, na jehož základě se prodlužuje doba pronájmu části pozemku p.č. 3245 trvalý travní porost o výměře 36.000 m² v k.ú. Řečkovice spolku Vysokoškolský sportovní klub MENDELU v Brně, z.s., za dohodnuté nájemné 36.108,-Kč/rok, za účelem jejího užívání jako sportovních hřišť pro sportovní oddíly nájemce, s uděleným souhlasem k podnájmu části pozemku p.č. 3245 trvalý travní porost v k.ú. Řečkovice o výměře 36.000 m² brněnským oddílům a pro brněnský univerzitní sport za účelem výhradně nekomerční sportovní činnosti, do 31. prosince 2020.

2. Nájemce bere na vědomí, že dle vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje MMB (dále jen OÚPR MMB) ze dne 25. 7. 2016 je dle platného Územního plánu města Brna pozemek p.č. 3245 trvalý travní porost v k.ú. Řečkovice součástí plochy nestavební - volné, stabilizované vodohospodářské plochy (VH) s lokálním biocentrem územního systému ekologické stability krajiny. Pozemek je součástí retenční nádrže - suchého poldru na vodním toku Ponávka. Z hlediska územního plánování je prodloužení nájemní smlouvy možné za předpokladu, že užívání pozemku neovlivní funkční využití stanovené v platném ÚPmB. V návaznosti na ustanovení § 188 odst. 1 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění („Územně plánovací dokumentaci sídelního útvaru nebo zóny, územní plán obce a regulační plán schválené před 1. lednem 2007 lze do 31. prosince 2020 podle tohoto zákona upravit, v rozsahu provedené úpravy projednat a vydat, jinak pozbývají platnosti“) je vyjádření OÚPR MMB limitováno dobou platnosti stávajícího ÚPmB, tj. 31. prosincem 2020.

III.

1. Výše nájemného je stanoveno dohodou stran na 36.108,-Kč/rok, přičemž nájemné je splatné jednou ročně, a to vždy k 31. 10. příslušného kalendářního roku na účet pronajímatele u banky Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, IČO: 45244782, č. účtu: 111 107 222/0800, VS: 62 06 2 040.

2. Smluvní strany se zavazují, že počínaje rokem následujícím po podpisu tohoto dodatku č. 2 nájemní smlouvy č. 62 06 2 040 se výše základního nájemného každoročně zvýší, vždy zpětně s účinností k počátku každého kalendářního roku, o poměrnou část, odpovídající míře inflace stanovené a vyhlášené statistickým úřadem. Tato poměrná část se jako doplatek plateb stane součástí základu plateb pro další kalendářní rok. Nájemce se zavazuje hradit zvýšené nájemné vždy zpětně od počátku kalendářního roku, ve kterém byl písemně o zvýšení nájmu pronajímatelem vyrozuměn a to počínaje nejbližší splátkou nájmu následující po takovém písemném oznámení. Písemné oznámení bude nájemci zasláno doporučeným dopisem na poslední známou adresu a za doručené se považuje desátým dnem po předání poštovní přepravě.

IV.

Dočasné odnětí ze zemědělského půdního fondu

Nájemce bere na vědomí skutečnost, že dle vyjádření Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB ze dne 31. 8. 2016 je pozemek p.č. 3245 v k.ú. Řečkovice trvalým travním porostem, tj. zemědělskou půdou. Využití pozemku pro sportovní účely je nezemědělským využitím zemědělské půdy a pro tyto účely je třeba provést dočasné odnětí předmětu nájmu ze zemědělského půdního fondu, přičemž tuto povinnost je možné smluvně přenést na nájemce, který žádost o dočasné odnětí požadované části pozemku podá.

Nájemce v této souvislosti před podpisem tohoto dodatku č. 2 nájemní smlouvy č. 62 06 2 040 v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, podal u Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB, jako orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, žádost o dočasné odnětí části pozemku p.č. 3245 trvalý travní porost v k.ú. Řečkovice o výměře 36.000 m² (předmětu nájmu) ze zemědělského půdního fondu, s povinností následné rekultivace předmětu nájmu v případě ukončení nájemní smlouvy č. 62 06 2 040, ve znění všech jejích dodatků, a doložil pronajímateli udělený souhlas orgánu ochrany zemědělského půdního fondu s dočasným odnětím předmětu nájmu ze zemědělského půdního fondu včetně povinnosti následné rekultivace.

1. Pronajímatel a nájemce podpisem tohoto dodatku č. 2 nájemní smlouvy č. 62 06 2 040, ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne 10. 8. 2015, prohlašují, že ostatní ujednání nájemní smlouvy č. 62 06 2 040 ze dne 20. 10. 2006, ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne 10. 8. 2015, zůstávají beze změny v platnosti.

2. Právní vztahy založené nájemní smlouvou č. 62 06 2 040, ve znění jejích dodatků č. 1 a č. 2, není - li ve smlouvě dohodnuto jinak, se řídí ustanoveními § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

3. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

Nájemce bere na vědomí, že na statutární město Brno jako územní samosprávný celek se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna.

Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. § 6 a 7 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, nabývají účinnosti dnem 1. července 2017.

4. Smluvní strany úplným závěrem prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem tohoto dodatku č. 2 nájemní smlouvy č. 62 06 2 040, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tento dodatek uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tento dodatek své vlastnoruční podpisy.

5. Tento dodatek č. 2 nájemní smlouvy č. 62 06 2 040 je sepsán ve třech vyhotoveních, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení obdrží nájemce.

6. Tento dodatek č. 2 nájemní smlouvy č. 62 06 2 040 nabývá účinnosti okamžikem jeho podpisu poslední stranou.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr obce pronajmout nemovitý majetek uvedený v čl. I. tohoto dodatku č. 2 nájemní smlouvy č. 62 06 2 040 byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 29. září 2016.

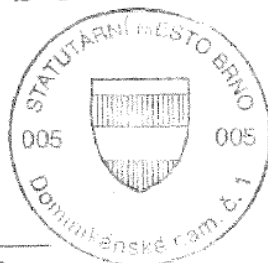
2. Tento dodatek byl schválen R7/083. schůzí Rady města Brna konanou dne 18. října 2016, bod č. 24.

V Brně dne: 22-12-2016

V Brně dne: 18. 12. 2016

statutární město Brno
zastoupené primátorem
Ing. Petrem Vokřálem

(pronajímatel)



Vysokoškolský sportovní klub
MENDELU v Brně
spolek, IČ: 44990812

zastoupený Ing. Martinem Šrámkem, Ph.D.,
předsedou klubu
(nájemce)

