



sml.č. 62 06 2 040/1

Statutární město Brno

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. č. 1

zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem

IČ: 44 99 27 85

bankovní spojení: The Royal Bank of Scotland plc, organizační složka

oblastní pobočka Hilleho 6, 602 00 Brno

č. účtu: 75 10 00 67 38/5400

VS: 62 06 2 040

(dále jen pronajímatel)

a

Vysokoškolský sportovní klub MENDELU v Brně, o.s.

spolek, IČ: 44990812

se sídlem J. Babáka 3/5, 616 00 Brno

spolek zapsán ve spolkovém rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl L,

vložka 1574, jednající Ing. Martinem Šrámkem, Ph.D., předsedou klubu

(dále jen nájemce)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

Dodatek č. 1 nájemní smlouvy č. 62 06 2 040

I.

1. Dne 20. 10. 2006 byla mezi statutárním městem Brnem jako pronajímatelem a občanským sdružením Vysokoškolský sportovní klub Mendelovy zemědělské a lesnické univerzity v Brně, IČ: 44990812, jako nájemcem a právním předchůdcem spolku Vysokoškolský sportovní klub MENDELU v Brně, o.s., uzavřena nájemní smlouva č. 62 06 2 040 na pronájem části pozemku p.č. 3245 trvalý travní porost v k.ú. Řečkovice o výměře 36.000 m² (dále jen předmět nájmu) za účelem jejího užívání jako sportovních hřišť pro sportovní oddíly nájemce a pro baseballové družstvo DRACI Brno za nájemné 36.000,-Kč/rok, tj. 1,-Kč/m²/rok na dobu určitou 10 let, tj. do dne 20. 10. 2016.

2. Pronajímatel a nájemce tímto uzavírají tento dodatek č. 1 nájemní smlouvy č. 62 06 2 040, na jehož základě pronajímatel v souladu s ustanovením čl. V. odst. 5 nájemní smlouvy č. 62 06 2 040 uděluje souhlas nájemci dát části pozemku p.č. 3245 trvalý travní porost o výměře 36.000 m² v k.ú. Řečkovice do podnájmu brněnským oddílům a pro brněnský univerzitní sport za účelem výhradně nekomerční sportovní činnosti, do konce nájemního vztahu, tj. do dne 20. 10. 2016.

II.

1. Výše nájemného je nadále stanoveno dohodou stran na 36.000,-Kč/rok, tj. 1,-Kč/m²/rok, přičemž nájemné je splatné jednou ročně, a to vždy k 31. 10. příslušného kalendářního roku na účet pronajímatele u The Royal Bank of Scotland plc, organizační složka, oblastní pobočka Hilleho 6, 602 00 Brno, č. účtu: 75 10 00 67 38/5400, VS: 62 06 2 040. Smluvní strany se zavazují, že počínaje rokem následujícím po podpisu tohoto dodatku č. 1 nájemní smlouvy č. 62 06 2 040 se výše základního nájemného každoročně zvýší, vždy zpětně s účinností k počátku každého kalendářního roku, o poměrnou část, odpovídající míře

inflace stanovené a vyhlášené statistickým úřadem. Tato poměrná část se jako doplatek plateb stane součástí základu plateb pro další kalendářní rok. Nájemce se zavazuje hradit zvýšené nájemné vždy zpětně od počátku kalendářního roku, ve kterém byl písemně o zvýšení nájmu pronajímatelem vyrozuměn a to počínaje nejbližší splátkou nájmu následující po takovém písemném oznámení. Písemné oznámení bude nájemci zasláno doporučeným dopisem na poslední známou adresu a za doručení se považuje desátým dnem po předání poštovní přepravě.

2. Pronajímatel a nájemce podpisem tohoto dodatku č. 1 nájemní smlouvy č. 62 06 2 040 prohlašují, že ostatní ujednání nájemní smlouvy č. 62 06 2 040 ze dne 20. 10. 2006 zůstávají beze změny v platnosti.

3. Právní vztahy založené nájemní smlouvou č. 62 06 2 040 a tímto jejím dodatkem č. 1, není - li ve smlouvě dohodnuto jinak, se řídí ustanoveními § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

4. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 zákona č. 61/2006 Sb.).

5. Smluvní strany úplným závěrem prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem tohoto dodatku č. 1 nájemní smlouvy č. 62 06 2 040, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tento dodatek uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tisni za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tento dodatek své vlastnoruční podpisy.

6. Tento dodatek č. 1 nájemní smlouvy č. 62 06 2 040 je sepsán ve třech vyhotoveních, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení obdrží nájemce.

7. Tento dodatek č. 1 nájemní smlouvy č. 62 06 2 040 nabývá účinnosti okamžikem jeho podpisu poslední stranou.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr obce pronajmout nemovitý majetek uvedený v čl. II. tohoto dodatku č. 1 nájemní smlouvy č. 62 06 2 040 byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 2. července 2015.

2. Tento dodatek byl schválen R7/031. schůzí Rady města Brna konanou dne 28. července 2015, bod č. 63.

V Brně dne: 10-08-2015

statutární město Brno
zastoupené primátorem
Ing. Petrem Vokřálem

(pronajímatel)



V Brně dne: 3. 8. 2015



Vysokoškolský sportovní klub
MENDEL, Brno, s.r.o.
spolek, IČ: 44990812

jednající Ing. Martinem Šrámkem, Ph.D.,
předsedou klubu

(nájemce)