



sml.č. 62 06 2 040

Statutární město Brno,  
se sídlem v Brně, Dominikánské nám. č. 1  
zastoupené primátorem Richardem Svobodou  
IČ: 44 99 27 85  
bankovní spojení: ABN AMRO Bank N.V.  
oblastní pobočka Brno, Hilleho 6, 602 00 Brno  
č. účtu: 75 10 00 67 38/5400  
VS: 62 06 2 040

(dále jen pronajímatel)

a

občanské sdružení  
Vysokoškolský sportovní klub Mendelovy zemědělské a lesnické univerzity v Brně  
IČ: 44 99 08 12  
se sídlem Jana Babáka 3/5, 616 00 Brno  
zastoupené [redacted] předsedou VSK

(dále jen nájemce)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## Nájemní smlouvu

### I.

Statutární město Brno je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, v platném znění, výlučným vlastníkem pozemku p.č. 3245 trvalý travní porost o výměře 47.444 m<sup>2</sup> v k.ú. Řečkovice, obec Brno, okres Brno - město, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, katastrální pracoviště Brno - město, na LV č. 10001.

### II.

Touto smlouvou přenechává pronajímatel nájemci do nájmu část pozemku p.č. 3245 trvalý travní porost v k.ú. Řečkovice o výměře 36.000 m<sup>2</sup> za účelem jeho užívání jako sportovních hřišť pro sportovní oddíly nájemce a pro baseballové družstvo DRACI Brno a nájemce předmětnou část uvedeného pozemku do nájmu za tímto účelem přijímá.

### III.

1. Výše nájemného byla stanovena dohodou stran na 36.000,-Kč/rok, tj. 1,-Kč/m<sup>2</sup>/rok.
2. Nájemné je splatné jednou ročně, a to vždy k 31. 10. příslušného kalendářního roku na účet pronajímatele u ABN AMRO Bank N.V., oblastní pobočka Brno, Hilleho 6, 602 00 Brno, č. účtu: 75 10 00 67 38/5400, VS: 62 06 2 040.
3. Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou počínaje dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami na 10 let.
4. Pronajímatel je oprávněn dát výpověď z této nájemní smlouvy v případě:
  - změny Územního plánu města Brna,
  - užívání pronajatých pozemků ze strany nájemce v rozporu s účelem nájmu,
  - jestliže nájemce, přes písemnou upomínku ze strany pronajímatele nezaplatí nájemné do tří měsíců, nebo jestliže s ohledem na pravomocné rozhodnutí příslušného orgánu je třeba pronajatou věc vyklidit.V těchto případech činí výpovědní lhůta šest měsíců.

### IV.

1. Pronajímatel je oprávněn upravit výši nájemného v závislosti na změně cenových předpisů.
2. Poměrná část nájemného za rok, ve kterém je tato nájemní smlouva uzavřena, bude uhrazena na účet pronajímatele u ABN AMRO Bank N.V., oblastní pobočka Brno, Hilleho 6, 602 00 Brno, č. účtu: 75 10 00 67 38/5400, VS: 62 06 2 040, do 60 dnů od jejího uzavření.
3. V případě, že nájemce nezaplatí stanovené nájemné v dohodnutém termínu, zavazuje se uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2 promile z ročního nájemného za každý den prodlení.

### V.

1. Nájemce se zavazuje užívat pronajatou část pozemku p.č. 3245 trvalý travní porost o výměře 36.000 m<sup>2</sup> v k.ú. Řečkovice v souladu s účelem nájmu.
2. Nájemce přijímá část pozemku p.č. 3245 trvalý travní porost o výměře 36.000 m<sup>2</sup> v k.ú. Řečkovice do nájmu s vědomím skutečnosti, že předmětný pozemek tvoří retenční nádrž a prohlašuje, že nebude uplatňovat po pronajímateli nároky na náhradu škody, která vznikne případným naplněním retenční nádrže vodou.
3. Nájemce se zavazuje zachovat přes pronajatou část pozemku p.č. 3245 trvalý travní porost o výměře 36.000 m<sup>2</sup> v k.ú. Řečkovice průchod mezi hřišti pro veřejnost.

4. Nájemce se zavazuje pronajatou část pozemku p.č. 3245 trvalý travní porost o výměře 36.000 m<sup>2</sup> v k.ú. Řečkovice neoplocovat a nezastavovat trvalými stavbami. Stavby dočasné je nájemce oprávněn budovat pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

5. Nájemce je oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

#### VI.

1. Nedílnou součástí této nájemní smlouvy tvoří kopie katastrální mapy se zákresem pronajaté části uvedeného pozemku.

2. Ve vztazích založených touto smlouvou bude za statutární město Brno vystupovat jako správce pronajaté části uvedeného pozemku Odbor správy budov MMB, Husova 3, Brno.

#### VII.

1. Právní vztahy založené touto nájemní smlouvou, není-li ve smlouvě dohodnuto jinak, se řídí ustanoveními § 663 a násl. občanského zákoníku, v platném znění.

2. Kterékoli ustanovení této smlouvy lze změnit či zrušit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemného dodatku.

3. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 zákona č. 61/2006 Sb.).

#### VIII.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, dobrovolné a svobodně projevené vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr obce pronajmout nemovitý majetek uvedený v čl. II. nájemní smlouvy č. 62 06 2 040 byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 28. července 2006.

2. Pronájem části pozemku uvedeného v čl. II. nájemní smlouvy č. 62 06 2 040 byl schválen R4/156. schůzí Rady města Brna konanou dne 6. září 2006, bod č. 95.

V Brně dne: 20 -10- 2006



statutární město Brno  
zastoupené primátorem  
Richardem Svobodou

(pronajímatel)

V Brně dne:

25.9.2006



občanské sdružení  
Vysokoškolský sportovní klub  
Mendelovy zemědělské a lesnické  
univerzity v Brně  
zastoupené  
předsedou VSK

(nájemce)

Poř. č. vidimace 7/3/659  
Podle ověřovací knihy ÚH, odd. práv. služeb MMB  
tento ~~opis~~ částečný/á opis / kopie,  
obsahující ..... 4 ..... stran  
souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byla  
pofizerva a tato listina je  
- prvopisem  
- ověřenou vidimovanou listinou  
- opiselem nebo kopií pofizernou ze spisu  
- stejnopisem  
obsahující ..... 5 ..... stran  
V Brně dne 24 -10- 2006



Podp. Richard Svoboda

svoboda  
88 000 000 000

