

## Dodatek č. 2 ke Smlouvě o energetických službách se zaručeným výsledkem

### **Akademie výtvarných umění v Praze**

sídlo: U Akademie 4, 170 22 Praha 7

IČ: 60461446

DIČ: CZ 60461446

e-mail: 

bankovní spojení: 3584260247/0100, Komerční banka

zastoupený: Doc. MgA. Tomášem Vaňkem, rektorem

(dále jen „Klient“)

a

### **ENESA a.s.**

sídlo: U Voborníků 852/10, 190 00 Praha 9

zapsán v obchodním rejstříku:

vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10200

IČ: 27382052

DIČ: CZ27382052

telefonické spojení: 

e-mail: 

bankovní spojení: ČSOB, a.s., č. ú.: 198787039/0300

zastoupený: Ing. Milanem Dorko, předsedou představenstva a Ing. Pavlínou Rezkovou,  
členem představenstva

(dále jen „ESCO“)

(ESCO a Klient dále společně označováni jen jako "smluvní strany" a jednotlivě jako  
"smluvní strana")

### I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 12. 12. 2018 Smlouvu o energetických službách se zaručeným výsledkem určených veřejnému zadavateli („dále jen „Smlouva“). Součástí smlouvy je i Dodatek č. 1 ze dne 20.12.2019.
2. V souladu s čl. 24 Smlouvy má být cena za provedení základních opatření splácena podle splátkového kalendáře uvedeného v tabulce 3.2. v Příloze B Dodatku č. 1, který tvoří přílohu č. 3 Smlouvy. Součástí splátkového kalendáře je i jedna mimořádná splátka, jejíž



výše odpovídá poskytnuté dotaci z Operačního programu životní prostředí (dále jen „Dotace“). Přesná výše Dotace nebyla v době podpisu Smlouvy ani Dodatku č. 1 známa.

3. V souladu s čl. 34 je ESCO oprávněno postoupit pohledávku za Klientem z titulu ceny za provedení příslušných opatření spolu s příslušenstvím bance, přičemž postoupení je podmíněno dodržením podmínky uvedené v čl. 27, odst. 1, podle které je nutné nejdříve obdržet dotaci z OPŽP, z ní uhradit část pohledávky a teprve zbývající část pohledávky je možné postoupit.
4. Vzhledem k tomu, že došlo ke změně metodiky vydané Ministerstvem pro místní rozvoj týkající se platebních podmínek u projektů s dotací, díky které není možné dodržet podmínku uvedenou v čl. 27, odst. 1 Smlouvy a zároveň je nutné při postoupení pohledávky dodržet podmínky nové, a dále vzhledem k tomu, že ke dni podpisu tohoto Dodatku č. 2 je již známá přesná výše Dotace, dohodly se smluvní strany na uzavření tohoto Dodatku č. 2

## II. Předmět dodatku

1. Článek 27, odst. 1 Smlouvy, který původně zněl:

*„ESCO nesmí přeprodat pohledávku, pokud klient požádal o podporu a nedošlo k částečnému splacení ceny. Po částečném splacení ceny je prodej pohledávky možný pouze subjektu, který bude schválen Klientem, nebo kterého Klient sám určí, pokud takový postup bude nutný pro splnění podmínek poskytnutí podpory uvedené v odstavci 1. Článku 26.“*

se ruší bez náhrady.

2. Článek 34, který původně zněl:

*„1. Klient výslovně souhlasí s tím, že ESCO je oprávněna postoupit pohledávku za Klientem z titulu ceny za provedení příslušných opatření spolu s příslušenstvím bance ve smyslu zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, a to nejdříve poté, co dojde k provedení a předání příslušných opatření za podmínek dle této smlouvy. Postoupením pohledávky nesmí být zrušena, ani omezena platnost této smlouvy.“*

se nahrazuje novým textem v tomto znění:

*„1. Klient výslovně souhlasí s tím, že ESCO je oprávněna postoupit pohledávku za Klientem z titulu ceny za provedení příslušných opatření spolu s příslušenstvím bance, a to nejdříve poté, co dojde k provedení a předání příslušných opatření za podmínek dle této smlouvy.*

*2. ESCO je oprávněno postoupit pohledávku pouze subjektu majícímu bankovní licenci ve smyslu zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, a splňující požadavky českého právního řádu kladené na bankovní instituci (dále jen „banka“), nebo společnosti, kterou ze 100 % vlastní banka s tím, že s takto postoupenou pohledávkou nebude banka dále obchodovat. Za jiných než v tomto*



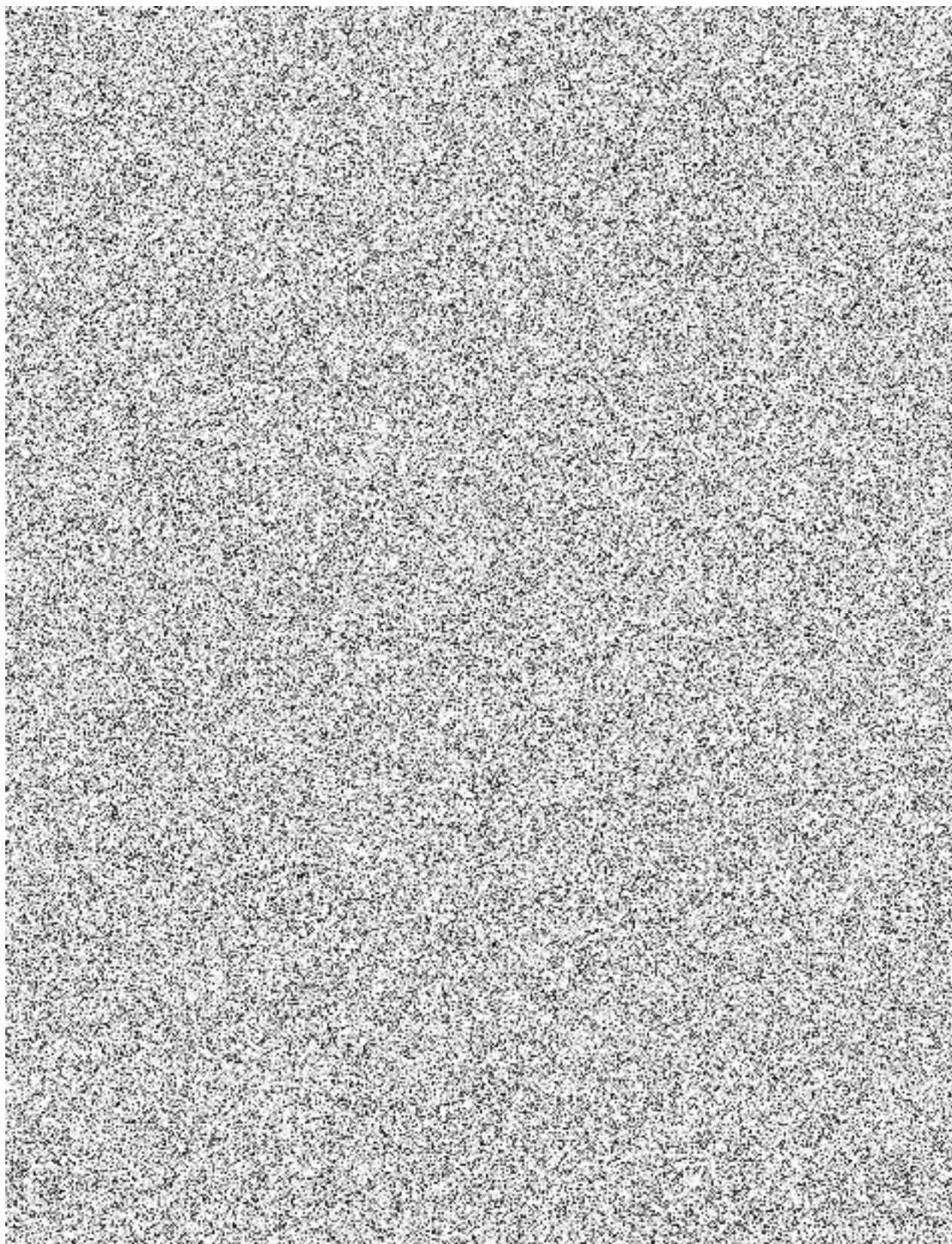
*článku uvedených podmínek ESCO pohledávku, její část, popřípadě příslušenství postoupit nemůže.*

3. *V případě EPC projektů kofinancovaných dotací OPŽP, popř. půjčkou SFŽP, lze pohledávku postoupit pouze na základě písemně uzavřené Dohody o společném postupu stran, návrh Dohody tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku č.2 Smlouvy, mezi ESCO, bankou a Klientem (dále jen „Trojdohoda“) na tu část pohledávky z faktury, která není zdrojově kryta dotací OPŽP, popř. půjčkou SFŽP, popř. dílčí úhradou od Klienta.*
4. *Součástí Trojdohody budou kromě standartních ustanovení také následující body:*
  - a) *ustanovení, zda Klient má proti pohledávce spolu s příslušenstvím nějaké námitky, či vlastní pohledávky způsobilé vůči ní k oboustrannému započtení. Pokud takové ustanovení chybí, má se za to, že Klient námitky ani vlastní započitatelnou pohledávku nemá.*
  - b) *závazek Klienta vystavit ve prospěch banky a předat bance uznání závazku (dluhu) odpovídajícího postupované pohledávce. Vzor uznání závazku (dluhu) Klienta na konkrétní částku pohledávky z předmětné faktury, která bude u projektů kofinancovaných z OPŽP vyčíslena z nominální výše faktury s příslušenstvím po odečtení dotace OPŽP, popř. půjčky SFŽP, popř. dílčí úhrady od Klienta, bude přílohou Trojdohody. U projektů kofinancovaných z OPŽP si Klient vyžádá na SFŽP provedení kontroly věcné způsobilosti výdajů z předmětné faktury a vyčíslení dotace OPŽP, popř. půjčky SFŽP, a to z důvodu správného vyčíslení postupované pohledávky a uvedení této částky v Kč v Trojdohodě.*
  - c) *závazek ESCO poskytnout Klientovi ve lhůtě 5 dnů bankovní výpis o přijetí finančních prostředků od banky za postoupenou pohledávku.*
  - d) *souhlas banky a ESCO s tím, že Klient poskytne bankovní výpis dle bodu c) poskytovateli, resp. administrátorovi dotace, popř. půjčky v rámci příslušného operačního či jiného programu k doložení úhrady (části) faktury a provedení obligatorní dokladové finanční kontroly podle pravidel příslušného programu podpory.*
  - e) *ESCO i po uzavření Trojdohody stále ručí za smluvně sjednaný objem úspor specifikovaný v této Smlouvě.*
  - f) *souhlas Klienta s postoupením pohledávky a závazek Klienta hradit platby v souladu se splátkovým kalendářem uvedeným v Trojdohodě.*
  - g) *souhlas banky, ESCO a Klienta s realizací postoupení pohledávky v souladu s tímto článkem 34 této Smlouvy.“*

3.







4. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.





### III. Závěr

1. Tento Dodatek č. 2 se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž 1 obdrží Klient a 2 ESCO.
2. Tento Dodatek č. 2 obsahuje úplnou dohodu mezi Smluvními stranami vztahující se k jeho předmětu.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek bude uveřejněn v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany prohlašují, že čl. II, odst. 3 a Příloha 1 Dodatku č. 2 obsahují obchodní tajemství, jejichž zveřejnění by mohlo poškodit ESCO. Smluvní strany se zavazují, že před zveřejněním Dodatku si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace Dodatku č. 2 v souladu se zákonem o registru smluv.

Klient zašle tento Dodatek č. 2 správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření Dodatku č. 2. Nebude-li tato povinnost ze strany Klienta splněna do 20 dnů od uzavření Dodatku č. 2, je oprávněno Dodatek č. 2 správci registru smluv zaslat ESCO.

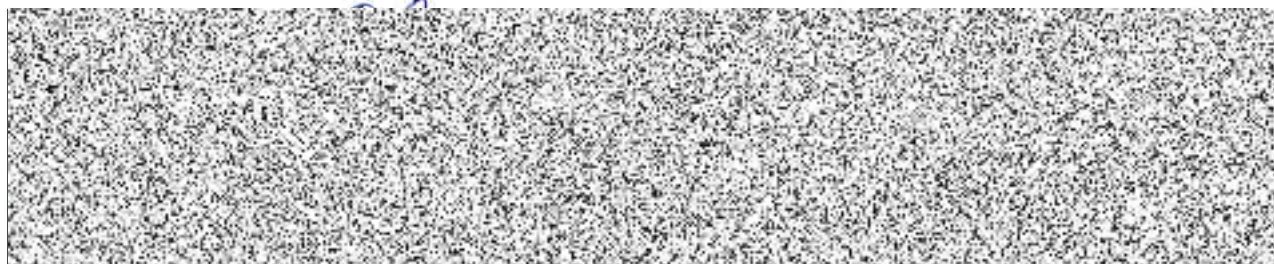
O uveřejnění v registru smluv bude Klient informovat druhou smluvní stranu bezodkladně zasláním potvrzení, které obdržel z registru smluv prostřednictvím jeho datové schránky nebo na emailovou adresu.

4. Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv.

#### *Přílohy 1. Dohoda o společném postupu stran*

Za Klienta:  
V Praze, dne 11. 01. 2021

Za ESCO:  
V Praze, dne 11. 01. 2021



Doc. MgA. Tomáš Vaněk  
rektor  
Akademie výtvarných  
umění v Praze

Ing. Milan Dorko  
předseda představenstva  
ENESA a.s.

Ing. Pavlína Rezková  
člen představenstva  
ENESA a.s.



ENESA a.s.  
U VOBORNÍKŮ 852/10  
190 00 PRAHA 9  
IČO 27382052, DIČ CZ27382052

3