**Dodatek č. 1**

**ke smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 14.07.2020**

**mezi**

**Střední škola obchodní, České Budějovice, Husova 9**

IČ: 00510874, DIČ: CZ00510874

se sídlem: Husova tř. 1846/9, 370 01 České Budějovice

zastoupená Mgr. Jarmilou Benýškovou, ředitelkou školy

(dále jen „***Pronajímatel***“)

**a**

**ScioŠkola České Budějovice – základní škola, s. r. o.,**

IČ: 083 93 800

se sídlem: K. Weise 1215/3, 370 04 České Budějovice, 37004

zastoupená: RNDr. Janem Krtičkou, jednatelem společnosti

(dále jen „**Nájemce**“)

Tímto dodatkem se upravuje čl. III odst. 3. 4:

*Původní znění:*

* 1. Jednou za čtvrtletí Pronajímatel vyúčtuje na základě faktur dodaných dodavateli energií:
* skutečnou spotřebu dodávky elektrické energie dle podružných měřících zařízení,
* dodávky tepla a TUV v poměru 80 % Nájemce a 20 % Pronajímatel,
* dodávky pitné vody, odvod odpadních vod a srážkové vody v budově školy v poměru 90 % Nájemce a 10 % Pronajímatel.

První vyúčtování bude za měsíce červenec, srpen a září 2020.

*Nové znění:*

* 1. Jednou za čtvrtletí Pronajímatel vyúčtuje na základě faktur dodaných dodavateli energií:
* skutečnou spotřebu dodávky elektrické energie dle podružných měřících zařízení,
* dodávky pitné vody, odvod odpadních vod a srážkové vody v budově školy v poměru 90 % Nájemce a 10 % Pronajímatel.

Od 01. 01. 2021 bude skutečná spotřeba dodávky tepla a TUV zjišťována odečty z poměrových měřidel umístěných na topných tělesech.

Náklady spojené s odečty z poměrových měřidel odbornou firmou se vypočítají z dodané faktury odborné firmy jako součin konkrétní částky za odečet z jednoho poměrového měřidla a počtu poměrových měřidel Nájemce.

Jednou ročně za období od 01.01 do 31.12. Pronajímatel vyúčtuje Nájemci fakturou na základě odečtů z poměrových měřidel odbornou firmou skutečnou spotřebu dodávky tepla a TUV a náklady spojené s odečty z poměrových měřidel odbornou firmou, a to nejpozději do dubna kalendářního roku, který bude následovat po kalendářním roce, ve kterém vznikla skutečná spotřeba.

Nedoplatek Nájemce uhradí Pronajímateli do května kalendářního roku, který bude následovat po kalendářním roce, ve kterém vznikla skutečná spotřeba.

Přeplatek Pronajímatel uhradí Nájemci do června kalendářního roku, který bude následovat po kalendářním roce, ve kterém vznikla skutečná spotřeba.

První vyúčtování skutečné spotřeby dodávky tepla a TUV včetně nákladů spojených s odečty z poměrových měřidel odbornou firmou bude do dubna 2022 za období od 01. 01. 2021 do 31. 12. 2021. Nedoplatek za první vyúčtování Nájemce uhradí Pronajímateli do května 2022. Přeplatek za první vyúčtování Pronajímatel uhradí Nájemci do června 2022.

**Závěrečná ujednání dodatku**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek včetně původní smlouvy a všech jejích případných změn bude zveřejněn v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a nabývá účinnosti vložením dodatku do registru smluv.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.

V Českých Budějovicích 15. 1. 2021

Za Pronajímatele: Za Nájemce:

………………………………………. …………………………………………….