

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“)

Č.j.: VS-9779/ČJ-2021-8009PS-SML

### I. SMLUVNÍ STRANY

#### ČESKÁ REPUBLIKA

#### Vězeňská služba České republiky

se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4,

zastoupená na základě pověření generálního ředitele ze dne 1. 9. 2016,

vrchním radou plk. Mgr. Janem Hladíkem, ředitelem Vazební věznice Liberec,

doručovací adresa: **Vazební věznice Liberec, Pelhřimovská 3, 460 62 Liberec 1**

IČO: 00212423

Při výkonu působností v oblasti veřejné správy se VS ČR nepovažuje dle zák. č. 235/2004 Sb. za osobu povinnou k DPH.

Bankovní spojení: XXXX, č. ú.: XXXX

(dále jen „objednatel“)

**a**

#### ELVIA, spol. s.r.o.

se sídlem Poděbradská 51, 198 00 Praha 9

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 5471,

zastoupená Ing. Jirí Balcar - jednatel ELVIA, spol. s r.o.

IČO 44269277

DIČ CZ44269277

bankovní spojení: XXXX, č.ú.: XXXX

(dále jen „zhotovitel“)

**uzavřely na základě podkladů dále uvedených v článku II. tuto smlouvu (dále jen „Smlouva“)**

### II. PODKLADY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY

- 1) Podklady pro uzavření této smlouvy tvoří:
  - a) výzva objednatele č.j.: VS 222855-3/ČJ-2020-800950-VERZAK ze dne 10. prosince 2020 k podání nabídek na akci: „**Oprava celových hlásek**“ včetně všech příloh (dále jen jako „Výzva objednatele“),
  - b) nabídka zhotovitele ze dne **20. 12. 2020** včetně všech příloh (dále jen jako „Nabídka zhotovitele“).
- 2) Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že převzal od objednatele všechny výše uvedené závazné poklady, že se seznámil s obsahem těchto dokumentů, a že vůči obsahu a podobě těchto podkladů a vůči požadavkům z nich vyplývajících pro provedení díla, nemá žádné výhrady.

### III. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1) Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit dílo na svůj náklad a nebezpečí v souladu s touto smlouvou, Výzvou objednatele, Nabídkou zhotovitele a závazek objednatele zaplatit za provedení díla sjednanou cenu.
- 2) Dílem je dodávka celových hlásek antivandal s rozhlasem a venkovních hlásek antivandal a provedení výměny stávajících hlásek a dále dodávka a výměna přípojovacích desek H16 v systému Elicom v areálu hlavní budovy Vazební věznice Liberec. Přesný rozsah díla je uveden ve výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a v technickém popisu (dále jen „TP“), který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.
- 3) Zhotovitel se zavazuje na své náklady zajistit:
  - a) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště, bude-li zřízeno, včetně napojení na inženýrské sítě, zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla a uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
  - b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technického charakteru k řádnému provedení díla,
  - c) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
  - d) odvoz a nezávadnou likvidaci veškerých odpadů, vzniklých při provádění díla dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
  - e) doložení průvodní technické dokumentace dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a prohlášení o shodě na použité výrobky a materiály,
  - f) zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla.
- 4) V případě, že některé práce a dodávky, které jsou předmětem díla, nebudou po dohodě s objednatelem realizovány (tzv. méněpráce), bude jejich cena z celkové nabídkové ceny odpočtena ve výši, ve které je uvedena v položkových rozpočtech zhotovitele.
- 5) Práce nad rámec rozsahu díla, které budou nezbytné k řádnému dokončení díla, funkčnosti provozu nebo respektování závazných pokynů schvalovacích orgánů (závazných povolení, např. stavebních povolení apod.), se zhotovitel zavazuje provést dle pokynů objednatele. Případné vícepráce či méněpráce provede zhotovitel až po písemném souhlasu objednatele, tyto práce budou oceněny podle jednotkových cen uvedených v položkových rozpočtech v nabídce zhotovitele. Pokud se tyto práce a dodávky v položkových rozpočtech nevyskytují, pak jednotkovými cenami budou ceny obvyklé v době realizace těchto prací a dodávek. Případné vícepráce budou provedeny za podmínek stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 6) Zhotovitel není oprávněn provádět vícepráce nebo změnu použitých materiálů nebo způsobu provádění díla stanovených v oceněném výkazu výměr nebo v TP, pokud tyto práce nebo změny nebyly sjednány dodatkem k této smlouvě. Pokud tak učiní, je povinen

na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

- 7) Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 8) Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dílo prosté vad a nedodělků a převést vlastnické právo k němu na objednatele. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu dle čl. V. odst. 1. této smlouvy za platebních podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 9) Součástí díla je i dodání všech potřebných dokumentů potřebných ke zdárnému předání díla, zejména: výchozí revizní zprávy elektro, dokladů o materiálech použitých při provádění díla, dokladů k technickému zařízení, dokumentů o zkouškách apod.

#### **IV. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ**

- 1) Dílo specifikované v článku III. této smlouvy bude zhotovitelem řádně provedeno a předáno objednateli nejpozději **do 30. června 2021**.
- 2) Vzhledem k tomu, že dílo bude prováděno za plného provozu objednatele je zhotovitel povinen respektovat pokyny objednatele a provést dílo v souladu s harmonogramem prací. Harmonogram bude před zahájením provádění díla projednán se zhotovitelem a pevně stanoven objednatel, aby nedošlo k narušení režimu ve věznici. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude prováděno v místě plnění zpravidla v pracovní dny v čase od 7:00 do 16:00 hodin a z bezpečnostních důvodů budou moci pracovat najednou pouze dvě montážní čety zhotovitele.
- 3) Lhůta uvedená v odstavci 1 tohoto článku smlouvy se prodlužuje o dny, ve kterých nemohl zhotovitel provádět dílo z důvodů, které leží na straně objednatele, ale pouze za předpokladu, že tyto skutečnosti byly zapsány do stavebního deníku a byly odsouhlaseny objednatelem.
- 4) V případě, že zhotovitel přeruší práce na předmětu díla z důvodů na jeho straně, nebo na příkaz objednatele, k jehož vydání bude objednatel vyzván příslušnými orgány za mimořádné situace (např. požár, povodeň, karanténní opatření), projedná objednatel se zhotovitelem neprodleně důvod přerušení a dohodne s ním termín opětného zahájení prací na díle. Nedojde-li k dohodě, resp. nesplní-li zhotovitel dohodnutý termín k zahájení prací, stanoví objednatel písemně dodatečnou přiměřenou lhůtu pro zahájení prací zhotovitelem. Nezahájí-li zhotovitel v dodatečné lhůtě práce nebo prohlásí před uplynutím dodatečné lhůty, že svůj závazek nesplní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Tímto není dotčena povinnost zhotovitele hradit smluvní pokuty za prodlení s předáním díla objednateli.
- 5) Dílo nebo jeho část je provedeno a připraveno k předání v okamžiku, kdy je dokončeno, tj. kdy jsou dokončeny všechny práce podle výkazu výměr a dílo je prosto vad a nedodělků. Dílo se považuje za provedené jeho předáním a převzetím bez vad a nedodělků a předáním dokladů např. doklad o materiálech použitých při provádění díla, stavebního deníku, doklady o likvidaci vyprodukovaného odpadu apod.

- 6) Místem provádění díla je Vězeňská služba ČR, Vazební věznice Liberec, Pelhřimovská 347/3 Liberec (dále jen „věznice“).

## V. CENA DÍLA

- 1) Cena díla uvedeného v čl. III odst. 2. a 3. této smlouvy byla dohodnuta v celkové výši:

**913 550,-Kč včetně DPH**

(slovy: **devět set třináct tisíc pět set padesát korun českých včetně DPH**)

**bez DPH: 755 000,- Kč**

(slovy: **sedm set padesát pět tisíc korun českých**)

**sazba 21% DPH: 158 550,-Kč**

(slovy: **sto padesát osm tisíc pět set padesát korun českých**)

- 2) Celková cena za dílo je nejvýše přípustná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla včetně nakládání se všemi odpady vzniklými při provádění díla, zejména s jejich odvozem a likvidací. Podrobná specifikace ceny je uvedena v oceněném výkazu výměr (soupisu prací a dodávek), který je přílohou č. 2 této smlouvy.
- 3) Zhotovitel zaručuje úplnost rozpočtu, tj. oceněného výkazu výměr v příloze č. 2 této smlouvy ve smyslu § 2621 NOZ. Skryté překážky provádění díla, týkající se místa, kde má být dílo provedeno, oznámí zhotovitel bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne změnu díla dle § 2627 NOZ.
- 4) Upraví-li v průběhu plnění předmětu díla obecně závazný předpis výši DPH, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním ve výši stanovené novou právní úpravou a cena díla bude upravena písemným dodatkem k této smlouvě.
- 5) V případě, že některé práce a dodávky, které jsou předmětem díla, nebudou po dohodě s objednatelem realizovány (tzv. méněpráce), bude jejich cena z celkové nabídkové ceny odpočtena ve výši, ve které je uvedena v oceněném výkazu výměr. Takto stanovená nová cena za provedení díla bude upravena dodatkem k této smlouvě.
- 6) Zhotovitel přebírá veškeré závazky vyplývající z jeho činnosti vůči zákonu o životním prostředí a nakládání se všemi odpady vzniklými při realizaci díla, prací a činnosti s tím spojených (zejména odvoz a řádná likvidace odpadu). Tyto závazky jsou zahrnuty v ceně díla.

## VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1) Úhrada ceny díla bude prováděna v české měně. Zhotovitel bude po dobu provádění díla měsíčně vystavovat daňové doklady (faktury) a konečnou fakturu vystaví po splnění věcných a termínových podmínek. Přílohou každé faktury bude vždy objednatelem odsouhlasený a oboustranně podepsaný soupis provedených prací a dodávek, včetně výměrů odsouhlasených technickým dozorem objednatele za uplynulý kalendářní měsíc. Návrh soupisu provedených prací odevzdá zhotovitel ke kontrole oprávněnému zástupci objednatele vždy do 5. dne následujícího měsíce. Objednatel je povinen se k soupisu prací vyjádřit do 5 pracovních dnů a v případě jeho neodsouhlasení ho s uvedením

důvodu vrátit zhotoviteli k přepracování. Odsouhlasený a podepsaný soupis provedených prací slouží jako podklad pro zpracování měsíčních faktur za provedené práce. Objednatel není povinen fakturu odsouhlasit, jestliže je zhotovitel v prodlení s dílčími termíny sjednanými v harmonogramu nebo má dílo či jeho dílčí provedení vady či nedodělky. Objednatel je oprávněn odsouhlasit k zahrnutí do měsíční fakturace dodávky podle svého uvážení i před uskutečněním montáže dodané věci, pakliže dodanou věc převzal.

- 2) Faktura vystavená zhotovitelem musí být předložena ve dvou vyhotoveních a musí mít charakter daňového dokladu a obsahovat skutečnosti uvedené v § 435 NOZ, § 29 zákona 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Splatnost faktury je minimálně 14 dnů. Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění strany sjednávají poslední kalendářní den měsíce, za který je faktura vystavena.

Náležitostí faktury musí být dále následující členění popisu fakturačních údajů:

**Objednatel:**

Česká republika, Vězeňská služba České republiky, Soudní 1672, 1a, 140 67 Praha 4

**Místo dodání, popř. konečný příjemce:**

VS ČR, Vazební věznice Liberec, Pelhřimovská 347/3, Liberec

- 3) Povinnost úhrady je splněna okamžikem, kdy byla dlužná částka odepsána z účtu objednatele. Pokud faktura neobsahuje všechny náležitosti určené zákonem a touto smlouvou, je objednatel oprávněn jí do data splatnosti vrátit zpět k doplnění a opravě, aniž se tak dostane do prodlení. Lhůta splatnosti faktury počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.
- 4) Objednatel neuhradí část faktury, která se vztahuje k pracím nebo věcem, jejichž provedení nebo dodání nebyly sjednány ve smlouvě. Objednatel neposkytuje pro realizaci díla zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.
- 5) V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany objednatele na základě této smlouvy bude o zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), má objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížít všechny platby zhotoviteli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004 Sb.
- 6) Smluvní strany se dohodly, že objednatel může započíst své pohledávky za zhotovitelem oproti jeho fakturám vystaveným na základě této smlouvy.

## VII. SOUČINNOST OBJEDNATELE

- 1) Objednatel umožní zhotoviteli vstup do místa plnění na základě jeho výzvy dle sjednaného harmonogramu prací, nejpozději do 10 dní ode dne podpisu smlouvy.

- 2) Objednatel vytvoří zhotoviteli podmínky pro plynulé provádění díla. Umožní zaměstnancům zhotovitele vstup do objektu objednatele za předpokladu, že všichni zaměstnanci a pracovníci zhotovitele splňují podmínky pro vstup do objektu Vězeňské služby ČR a budou dodržovat závazná pravidla pro chování a pohyb zaměstnanců zhotovitele ve Vazební věznici Liberec, která jsou uvedena v příloze č. 1 této smlouvy a budou řádně poučeni z pravidel BOZP a PO.
- 3) Dodávky energií a vody pro provedení díla budou zajištěny z odběrních míst objednatele na jeho náklady.

## **VIII. SOUČINNOST ZHOTOVITELE**

- 1) Oprávněné osoby objednatele uvedené v čl. IX. odst. 1 této smlouvy mají přístup na místo plnění díla (pracoviště) zhotovitele podle § 2626 NOZ, za účelem kontroly souladu provádění prací se smlouvou a harmonogramem prací a činit opatření podle § 2593 NOZ. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, vyzve jej, aby odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 2) Zhotovitel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty na svůj náklad, které vzniknou jeho přičiněním.
- 3) Zhotovitel je povinen před zahájením provádění díla předat písemný seznam všech osob, které budou provádět dílo v prostorách věznice. Objednatel se zavazuje odsouhlasit tento seznam osob bez zbytečného odkladu. Objednatel si však vyhrazuje právo odmítnout vstup do objektu věznice jakékoliv osobě provádějící dílo ze strany zhotovitele zejména z bezpečnostních či obdobných důvodů. Zhotovitel je povinen toto rozhodnutí ze strany objednatele respektovat.
- 4) Vstup na místo plnění (pracoviště) je povolen pouze oprávněným osobám uvedeným v čl. IX. odst. 2 této smlouvy a zaměstnancům a pracovníkům, kteří budou provádět dílo. Ostatním osobám je vstup do místa plnění povolen jen se souhlasem odpovědného zaměstnance zhotovitele, uvedeného v čl. IX. odst. 2 smlouvy, nicméně vždy po předchozím schválení objednatele.
- 5) Zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude prováděno bez omezení provozu ve věznici a zavazuje se tak respektovat s tím spojená opatření objednatele. Zhotovitel se zavazuje respektovat opatření objednatele spojená zejména s prováděním vstupních a výstupních kontrol při vchodu do věznice, se zákazem vnášení některých nedovolených předmětů do objektu věznice, s nedovoleným stykem s vězňenými osobami apod. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré práce na sjednaném díle bude provádět vždy na základě sjednaného harmonogramu prací, který může být měněn pouze na základě dohody oprávněných osob smluvních stran tak, aby nedošlo k narušení stanoveného režimu ve věznici.
- 6) S ohledem na místo plnění bere zhotovitel na vědomí, že veškerá činnost pro provádění díla bude koordinována určenými zaměstnanci objednatele

## **IX. OPRÁVNĚNÉ OSOBY**

- 1) Za objednatele jsou oprávněni ve věci této smlouvy jednat:

- a) bez omezení:  
Vrchní rada plk. Mgr. Jan Hladík, ředitel vazební věznice
  - b) ve věcech ekonomických:  
XXXX, XXXX, tel. XXXX, XXXX,
  - c) ve věcech technických včetně kontroly provádění prací, technického dozoru, převzetí díla:  
XXXX, technický pracovník referátu zabezpečovacích a komunikačních technologií, tel. XXXX, XXXX, XXXX
- 2) Za zhotovitele jsou oprávněni ve věci této smlouvy jednat:
- a) bez omezení:  
Ing. Jiří Balcar, tel.: XXXX, e-mail: XXXX,
  - b) ve věcech technických včetně vedení provádění díla, přejímání závazků a uplatňování práv, vyplývajících z této smlouvy:  
XXXX, tel.: XXXX, e-mail: XXXX.
- 3) Případná změna pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění je účinná okamžikem, kdy bude druhé straně oznámena. Strana, která změnu provedla, se zavazuje nejpozději do 2 pracovních dnů jí písemně oznámit druhé straně.

## **X. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA**

- 1) Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště a úložiště materiálu tak, aby jejich vybudováním nevznikly žádné škody a po ukončení stavby uvést staveniště do původního stavu dle požadavků stanovených objednatelem, a to do 5 pracovních dnů od předání a převzetí díla.
- 2) Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště až do odstranění všech vad a nedodělků stavební deník způsobem stanoveným v zákoně č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a v prováděcích předpisech k němu. Ve stavebním deníku se zvláště vyznačí práce, které nebyly podle výkazu výměr provedeny (tzv. méněpráce) a práce, které jsou nutné pro zdárné dokončení díla. Neprovedené práce a vícepráce musí být odsouhlaseny oběma smluvními stranami. Pro účely evidence těchto víceprací a méněprací bude na stavbě zajištěno vedení zvláštního stavebního deníku na vícepráce a méněpráce, kde bude zaznamenána přesná dokumentace dohodnutého postupu a podpisy obou partnerů.
- 3) O veškeré činnosti při provádění prací musí být předem informován zástupce objednatele, zejména prostřednictvím zápisu do stavebního deníku. Tato konkrétní osoba je uvedena v čl. IX. odst. 1 písm. b) této smlouvy. To neplatí, pokud byly takové činnosti provedeny proto, aby se zabránilo vzniku škody.
- 4) Pokud o to objednatel zhotovitele před zahájením díla požádal, zhotovitel mu předloží údaje o způsobu provádění prací a popíše jednotlivé postupy za účelem provádění kontrol.
- 5) Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele nejméně tři pracovní dny předem k prověření prací a konstrukcí, které budou v dalším pracovním postupu zakryty anebo se stanou nepřístupnými, takže nebude možno zjistit jejich rozsah nebo kvalitu, např. zápisem do stavebního deníku. Nedostaví-li se objednatel ve stanovené lhůtě k prověření prací, ačkoliv k tomu byl řádně vyzván, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění i

bez tohoto pověření. Náklady případně vyžádaného dodatečného odkrytí zakrytých prací a konstrukcí hradí v případě neprokázání vadného provedení objednatel, v případě prokázání vadného provedení zhotovitel.

- 6) Nevyzve-li zhotovitel objednatele k prověření zakrývaných prací a konstrukcí a při jejich kontrole objednatelem budou tyto nepřístupné, hradí náklady na jejich dodatečné odkrytí zhotovitel, a to i v případě, že tyto práce nebyly provedeny vadně.
- 7) Oprávněné osoby objednatele uvedené v čl. IX. odst. 1. této smlouvy mají přístup na místo plnění díla (pracoviště) zhotovitele podle § 2626 občanského zákoníku, za účelem kontroly souladu provádění prací se smlouvou a činit opatření podle § 2593 občanského zákoníku. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, vyzve ho, aby odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 8) Oprávněné osoby objednatele uvedené v čl. IX. odst. 1. této smlouvy mají přístup na staveniště a místa, kde jsou skladovány věci určené k provedení díla. Jiným osobám, kromě příslušných orgánů státní správy a osob provádějících dílo, je vstup na staveniště povolen jen se souhlasem odpovědného zaměstnance zhotovitele, uvedeného v čl. IX. odst. 2. této smlouvy.
- 9) Užití § 2609 občanského zákoníku se dohodou stran vylučuje. Zhotovitel není oprávněn prodat dílo třetí osobě.

## **XI.**

### **PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA A RIZIK**

- 1) Vlastnické právo k dílu přechází ze zhotovitele na objednatele v okamžiku, kdy byl oboustranně podepsán protokol o předání a převzetí.
- 2) Odpovědnost za škody, rizika a nebezpečí nese zhotovitel do okamžiku písemného předání a převzetí díla. To se týká i odpovědnosti za škodu na věcech určených k zabudování díla, které objednatel nepřevzal.

## **XII.**

### **ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU**

- 1) Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které jeho činností při provádění díla vzniknou objednateli nebo třetím osobám a zavazuje se nahradit je především uvedením v předešlý stav a není-li to možné, v penězích.
- 2) Objednatel stanoví přiměřenou lhůtu, do které má být škoda napravena. Pokud nedojde k nápravě závadného stavu ani do 14 dní po uplynutí této lhůty, může objednatel zajistit nápravu třetí osobou na účet zhotovitele.
- 3) Zhotovitel se zproští odpovědnosti za škodu na díle samém a věcech určených k zabudování do díla, pokud jednoznačně prokáže, že škodu způsobil objednatel výlučně svým jednáním. V takovém případě se zavazuje uvést věci do původního stavu na náklady objednatele.



### Článek XIII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 1) Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a protokolárním předáním objednateli po odstranění případných vad a nedodělků a dodáním veškeré dokumentace, zejména prohlášení o shodě nebo o tom, že takové prohlášení není třeba, revizí, zkoušek, atestů, dokumentace skutečného provedení apod.. Objednatel nepřevzme dílo, které je neúplné, a to ani v případě, že vykazuje vady, jejichž původ je v podkladech, které sám předal, za předpokladu, že zhotovitel na možnost takových vad neupozornil, ačkoli o nich věděl nebo podle všech okolností měl vědět nebo pokud objednatel zpracoval podklady na základě nesprávných údajů zhotovitele. Smluvní strany se mohou dohodnout na předání a převzetí jen takových dílčích dokončených prací a dodávek, které jsou schopny samostatného užívání.
- 2) Objednatel může podle § 2628 občanského zákoníku převzít dílo, pokud vykazuje pouze ojedinělé drobné zjevné vady nebo nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jeho užívání za předpokladu, že byly uvedeny v protokolu o předání a převzetí s termínem jejich odstranění nejpozději do 15 kalendářních dnů, pokud nebylo dohodnuto jinak.
- 3) Zhotovitel zabezpečí nejpozději k datu přejímacího řízení zejména:
  - a) účast svého zástupce oprávněného přebírat závazky z tohoto řízení vyplývající,
  - b) účast zástupců svých dodavatelů, je-li k řádnému převzetí nutná,
  - c) doklady nezbytné pro provedení přejímacího řízení, zejména:
    - atesty, pasporty, kopie záručních listů,
    - dokumentace skutečného provedení,
    - stavební deník,
    - prohlášení o shodě na výrobky, které byly při stavbě použity a pro které je to stanoveno ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů ve znění pozdějších předpisů, (prohlášení o shodě na použité technologie a materiály musí mít náležitosti stanovené v § 13 nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů),
    - ujištění o shodě na výrobky, pro které se prohlášení o shodě výslovně nevyžaduje,
    - doklady o provedených měřeních, revizích a zkouškách,
    - doklady o likvidaci odstraněných hlásek a ostatního materiálu.

Náklady spojené s vyhotovením nezbytných dokladů pro provedení přejímacího řízení jsou součástí ceny díla.

- 4) V protokolu o předání a převzetí obě smluvní strany uvedou zejména:
  - a) zhodnocení prací, zejména jejich jakosti,
  - b) prohlášení objednatele, že předávané dílo přejímá nebo nepřejímá,
  - c) soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich odstranění, způsobu odstranění a kdo nese náklady na odstranění. V případě, že nebude v protokolu o předání a převzetí uvedeno, kdo nese náklady na odstranění vad či nedodělků, má se za to, že náklady nese zhotovitel,
  - d) dohodu o jiných právech z odpovědnosti za vady (dohoda o prodloužení záruční doby nebo slevě z ceny za dílo); tyto dohody jsou účinné, jen pokud byly následně sjednány v dodatku k této smlouvě,
  - e) určení nového termínu pro předání a převzetí díla, pokud objednatel dílo nepřevzal.

- 5) K podepsání protokolu o předání a převzetí je oprávněna za zhotovitele osoba uvedená v článku IX. odst. 2. a za objednatele osoby uvedené v článku IX. odst. 1. písm. c) této smlouvy.
- 6) Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 3 kalendářní dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání a sdělit, kdy bude předání zahájeno a jak bude probíhat.

#### **XIV. ZÁRUČNÍ DOBA A ODPOVĚDNOST ZA VADY**

- 1) Dílo má vady, jestliže není provedeno v souladu s touto smlouvou, zejména pokud nevykazuje vlastnosti stanovené v technických normách vztahujících se k dílu, nebyly dodrženy technologické postupy při provádění díla, byly použity jiné materiály bez souhlasu technického dozoru, nebo svým provozem porušuje obecně závazné právní předpisy. Za vadu se považují také vady a nedodělky, které nebylo možno zjistit při převzetí nebo které vznikly během používání díla v důsledku nesprávné činnosti zhotovitele při jeho provádění. Užití § 2609 odst. 1) a 2) a dále § 2618 občanského zákoníku se dohodou obou stran vylučuje. Zjevné a skryté vady lze uplatňovat po celou dobu záruční lhůty.
- 2) Záruční doba za dílo činí 36 měsíců a počíná běžet dnem, který je uveden v protokolu o předání a převzetí, pokud nebyla nařízena kolaudace. Během této doby odpovídá zhotovitel za to, že dílo je možné provozovat běžným způsobem a zavazuje se odstranit vady na díle ve lhůtě do jednoho týdne ode dne, kdy se o nich dověděl, pokud vzhledem k povaze vady nebyla s objednatelem sjednána jiná lhůta. Zhotovitel se zavazuje odstraňovat vady v uvedené lhůtě. Pokud zhotovitel v této lhůtě vady neodstraní, může je objednatel nechat odstranit třetí osobou na účet zhotovitele. Jiná práva objednatele a odpovědnost z vad podle občanského zákoníku tímto nejsou dotčena.
- 3) Práce a materiály potřebné k odstranění vad a nedodělků během záruční doby předá zhotovitel objednateli obdobným způsobem jako původní dílo a to i v případě, že za jejich vznik nenesou odpovědnost.

Vady díla objednatel uplatňuje písemně zejména prostřednictvím e-mailové adresy: XXXX popřípadě též datovou schránkou nebo na adrese zhotovitele uvedené v čl. I této smlouvy či posledně známé adrese zhotovitele.

- 4) Zhotovitel bude reklamované vady během záruční doby odstraňovat bezplatně.
- 5) Za nesprávné činnosti zhotovitele se ve smyslu odst. 1 tohoto článku se považuje zejména použití jiných materiálů bez předchozího písemného souhlasu technického dozoru objednatele.

#### **Článek XV. SMLUVNÍ POKUTY A ÚROKY Z PRODLENÍ**

- 1) Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb dle článku VI. odst. 1. této smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení stanovenou NOZ tj. dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb..

- 2) Za prodlení s předáním díla ve lhůtě uvedené v čl. IV. odst. 1. této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla s DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 3) Za prodlení s odstraněním vad či nedodělků, uvedených v protokolu o předání a převzetí dokončeného díla, anebo zjištěných během záruční doby, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši ve výši 0,1 % z ceny díla s DPH, a to za každý, i započatý den prodlení a za každou vadu či nedodělek zvlášť. Stejnou smluvní pokutu uhradí zhotovitel objednateli, pokud nedodá včas podklady pro přejímací řízení, uvedené v čl. XIII. odst. 3 smlouvy, nebo znemožní včasné zahájení přejímacího řízení tím, že k němu nevyšle potřebné odpovědné osoby.
- 4) Ujednání o smluvních pokutách uvedená v předchozích odstavcích nemají vliv na vznik nároků objednatele na úhradu případně vzniklé a prokázané škody v plné výši.
- 5) Splatnost smluvních pokut a úroků je stanovena na 30 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé straně.

## **Článek XVI** **ZVLÁŠTNÍ USTANOVENÍ**

- 1) Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy.
- 2) Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou strany povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
- 3) Objednatel může požádat zhotovitele o dočasné zastavení prací na díle na nezbytně dlouhou dobu zejména v případě vzniku krizové situace, mimořádné události nebo živelné pohromy. Zhotovitel se zavazuje v takovém případě požadavku objednatele vyhovět, učiní však všechny potřebné kroky k tomu, aby nedošlo k poškození či znehodnocení díla. Objednatel uhradí zhotoviteli prokázané náklady, které mu případně oproti plnění, sjednanému ve smlouvě, v souvislosti se zastavením práce vznikly. Po dobu dočasného zastavení prací se přerušuje běh lhůty pro zhotovení díla. Trvá-li důvod pro zastavení prací déle než dva měsíce, obě smluvní strany se písemně dohodnou na dalším postupu.
- 4) Pokud zhotovitel zastavil dočasně práce na zhotovení díla z důvodu, které leží výlučně na jeho straně, oznámí to neprodleně objednateli a dohodne s ním termín pro opětovné zahájení prací. Takové přerušení prací nemá vliv na termín zhotovení díla, jak byl dohodnut v této smlouvě. Pokud zhotovitel nezačal práce do jednoho měsíce ode dne, kdy je přerušil nebo mezitím již termín pro zhotovení díla marně vypršel, může objednatel od smlouvy odstoupit.
- 5) Objednatel proškolí zhotovitele z předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) a požární ochrany (PO), které se vztahují k místu realizace díla a umožní vstup do objektu za podmínek dodržování mlčenlivosti o všech skutečnostech, o kterých se pracovníci zhotovitele dozvědí. Zhotovitel je povinen zajistit mlčenlivost svých pracovníků ve stejném rozsahu, v jakém je zavázán objednateli.

- 6) Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 7) Smluvní strany mohou kromě případů uvedených v zákoně odstoupit od smlouvy mj. v případě, že druhá smluvní strana podstatně porušuje smlouvu dle ujednání čl. XV. odst. 8. této smlouvy, závažně nebo opakovaně porušuje své povinnosti, vyplývající z této smlouvy, nebo v případě, že překážky na straně zhotovitele mu dlouhodobě znemožňují řádné provádění díla. Objednatel může také odstoupit od smlouvy, jestliže na zhotovitele byl prohlášen konkurz podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo pokud zhotovitel vstoupil do likvidace.
- 8) Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
  - překročení termínu zhotovení díla dle čl. IV. odst. 1 o více než 20 kalendářních dní,
  - prodlení objednatele v úhradě platebních dokladů o více než 20 kalendářních dní.
- 9) Smluvní strany se dohodly, že odstoupení od smlouvy musí být druhou smluvní stranou provedeno písemně a je účinné dnem doručení na adresu druhé smluvní strany uvedené v záhlaví této smlouvy.
- 10) V případě zájmu zhotovitele poskytne objednatel pracovníkům zhotovitele, kteří budou vykonávat dílo v souvislosti s touto smlouvou, obědy v zaměstnanecké vývařovně objednatele. Cena jednotlivých obědů je 64 Kč. Cena se může změnit v souvislosti s případnou změnou interních předpisů objednatele. Tuto cenu hradí zhotovitel v hotovosti pověřenému zaměstnanci objednatele při objednání oběda. V této ceně je zahrnuta polévka, hlavní chod (výběr ze tří jídel) a nápoj. Výdej oběda je denně mezi 11:00 a 13:00 hodin.

## **XVII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 1) Právní vztahy založené touto smlouvou a v ní výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem. Pokud jsou v této smlouvě sjednány lhůty ve dnech a není uvedeno jinak, rozumí se tím kalendářní dny.
- 2) Smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen písemnými dodatky k této smlouvě, podepsanými osobami, které jsou k podpisu smluvních vztahů za smluvní stranu oprávněny. Změnu může navrhnout každá ze smluvních stran. Dodatky budou číslovány vzestupnou nepřetržitou řadou počínaje číslem 1. Ustanovení předcházející věty se neuplatní na změny osob uvedených v článku IX. této smlouvy. Případná změna osob bude řešena písemným oznámením druhé smluvní straně a účinná dnem jejího doručení.
- 3) Zhotovitel si je vědom zákonné povinnosti objednatele uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv zřízeným zákonem č. 340/2015 Sb., v posledním znění, a to včetně všech jejích případných změn a dodatků a výši skutečně uhrazené ceny za plnění této smlouvy.
- 4) Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel může uveřejnit tuto smlouvu včetně všech jejích případných změn a dodatků a výši skutečně uhrazené ceny za plnění též na svém profilu. Profilem objednatele je elektronický nástroj, prostřednictvím kterého objednatel, jako

veřejný zadavatel dle zákona ZZVZ uveřejňuje informace a dokumenty ke svým veřejným zakázkám způsobem, který umožňuje neomezený a přímý dálkový přístup, přičemž profilem objednatele v době uzavření této smlouvy pro tuto dodávku je: elektronický nástroj NEN: <https://nen.nipez.cz>.

- 5) Tato smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, každý s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dva stejnopisy smlouvy a zhotovitel jeden.
- 6) Součástí této smlouvy jsou následující přílohy:  
Příloha č. 1 – Závazná pravidla pro chování a pohyb zaměstnanců zhotovitele ve Vazební věznici Liberec  
Příloha č. 2 – oceněný výkaz výměr  
Příloha č. 3 – technický popis (TP)
- 7) Smluvní strany se dohodly, že písemnosti se mezi účastníky této smlouvy doručují zejména prostřednictvím datové schránky, jinak prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb na adresu účastníka uvedenou v záhlaví této smlouvy, popřípadě na adresu naposledy písemně oznámenou (platná adresa) nebo elektronickou poštou na adresu uvedenou druhou stranou v této smlouvě. V případě, že se zásilka odeslaná prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb přes náležitě odeslání na platnou adresu vrátí jako nedoručitelná nebo bude adresátem její převzetí odmítnuto nebo nebude v úložní době jím vyzvednuta, má se za to, že k doručení došlo dnem, kdy se zásilka vrátila jako nedoručitelná nebo dnem odmítnutí adresátem či posledním dnem úložní doby. Písemnost odeslaná elektronickou poštou se považuje za doručenu okamžikem, kdy bylo odesílateli oznámeno, že příjemce zprávu přečetl nebo smazal bez čtení.
- 8) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvní stranou, která ji podepsala jako druhá v pořadí a účinnosti dne uveřejnění v registru smluv dle ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění. Objednatel je povinen tuto smlouvu uveřejnit v registru smluv bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
- 9) Obě strany smlouvy prohlašují společně, že tato smlouva je projevem jejich svobodné vůle a že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Liberci dne .....

Za objednatele:

za zhotovitele:

.....  
Vrchní rada  
plk. Mgr. Jan Hladík  
ředitel Vazební věznice Liberec  
č.j.: VS-9779/ČJ-2021-8009PS-SML

.....  
Ing. Jiří Balcar  
jednatel společnosti  
ELVIA, spol. s.r.o.