

DOHODA O NAROVNÁNÍ

Tato DOHODA O NAROVNÁNÍ byla uzavřena podle § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi následujícími smluvními stranami:

- (1) **Střední škola – Centrum odborné přípravy technickohospodářské, Praha 9, Poděbradská 1/179**, IČO: 14891212, se sídlem Praha 9, Vysočany, Poděbradská 179/1, PSČ 190 00, zastoupená Mgr. Josefem Ležalem, ředitelem („**Zadavatel**“);
- a
- (2) **BYDLEX s.r.o.**, IČO: 05420237, se sídlem U Zvonařky 994/15, Vinohrady, 120 00, Praha 2, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 263341, zastoupená Ing. Vladimírem Bartošem, jednatelem („**Dodavatel**“);

(jednotlivě dále též jen „**Smluvní strana**“ a společně též jen „**Smluvní strany**“);

Preamble

Vzhledem k tomu, že:

- (A) Zadavatel jako veřejný zadavatel zahájil výběrové řízení na veřejnou zakázku zajištění činností správce stavby v souvislosti s realizací projektu „Pilotní projekt přeměny budovy střední školy Českobrodská 362/32a na energeticky soběstačnou“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“);
- (B) Smluvní strany spolu uzavřely dne 8. 8. 2019 Příkazní smlouvu na výkon činnosti správce stavby (dále jen „**Příkazní smlouva**“). Předmětem Příkazní smlouvy bylo zajištění činností správce stavby (koordinátora stavby dle FIDIC).
- (C) Dle odst. 9.1 Příkazní smlouvy měla být smlouva uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“ nebo „**registr smluv**“). Příkazní smlouva v souladu se zákonem o registru smluv měla nabýt účinnosti teprve dnem zveřejnění v registru smluv.
- (D) Vzhledem k tomu, že Zadavatel neuveřejnil Příkazní smlouvu řádně a v souladu se zákonem o registru smluv a Smluvní strany mají zájem na zhojení uvedeného stavu, dohodly se Smluvní strany pro zvýšení právní jistoty na níže uvedeném.

1 Předmět Dohody

- 1.1 Předmětem této Dohody je narovnání pochybných práv a povinností existujících mezi Zadavatelem na straně jedné a Dodavatelem na straně druhé vzniklých v souvislosti s Příkazní

smlouvou a jejím uveřejněním v registru smluv. Smluvní strany mezi sebou chtějí eliminovat riziko případných sporů.

- 1.2 Dodavatel poskytl Zadavateli plnění dle Příkazní smlouvy před její účinností, resp. Příkazní smlouva byla z důvodu neuveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv zrušena od počátku (dále jen „**Plnění**“), čímž došlo ke vzniku bezdůvodného obohacení na straně Zadavatele.
- 1.3 Zadavatel zaplatil Dodavateli za poskytnuté Plnění dle Příkazní smlouvy celkem částku 1.492.414,- Kč. S ohledem na výše uvedené došlo ke vzniku bezdůvodného obohacení na straně Dodavatele.

2 Pochybná práva a povinnosti

- 2.1 Pochybnými právy a povinnostmi Smluvních stran vzniklými v souvislosti s Příkazní smlouvou a Plněním se pro účely této Dohody rozumějí:
 - právo Zadavatele na vrácení částky ve výši celkem 1.492.414,- Kč;
 - právo Dodavatele na vydání peněžité náhrady (odměny) za Plnění, jejíž výše byla Smluvními stranami sjednána v Příkazní smlouvě a která se z důvodu neplatnosti Příkazní smlouvy stala pochybnou;(dále též jen „**Pochybná práva a povinnosti**“).

3 Narovnání

- 3.1 Smluvní strany narovnávají všechna vzájemná Pochybná práva a povinnosti a dohodly se na tom, že Pochybná práva a povinnosti specifikovaná v čl. 2.1 této Dohody se v celém rozsahu ruší a nahrazují se následovně:
 - 3.1.1 Zadavatel se zavazuje zaplatit Dodavateli částku 1.492.414,- Kč jako peněžitou náhradu za Plnění poskytnuté do 30.11.2020 (dále jen „**Peněžítá náhrada I**“).
 - 3.1.2 Dodavatel se zavazuje vrátit Zadavateli částku 1.492.414,- Kč.
 - 3.1.3 Povinnost Zadavatele dle čl. 3.1.1 této Dohody a povinnost Dodavatele dle čl. 3.1.2 této Dohody se vůči sobě v celém rozsahu započítávají a zanikají.
- 3.2 Nad rámec shora uvedené částky nemá Dodavatel ve vztahu k Pochybným právům a povinnostem nárok na náhradu žádné další částky, vyjma práva na úhradu Peněžité náhrady II dle čl. 4.1 této Dohody. Ustanovením tohoto čl. 3 Dohody není dotčeno právo Zadavatele na případná práva z vadného plnění a záruky z poskytnutého Plnění.

4 Vypořádání ostatních práv a povinností

- 4.1 Okamžikem účinnosti této Dohody nemají Smluvní strany vůči sobě z titulu Příkazní smlouvy

jakékoliv nároky či požadavky, vyjma těch výslovně specifikovaných v této Dohodě a vyjma pohledávky Dodavatele za Plnění jím poskytnuté Zadavateli v období od 01. 12. 2020 do dne účinnosti této Dohody, které je Dodavatel oprávněn dodatečně vyfakturovat Zadavateli, a to po nabytí účinnosti této Dohody (dále jen „**Peněžitá náhrada II**“). Peněžitá náhrada II bude počítána poměrně z měsíční splátky uvedené v čl. 4.5 Příkazní smlouvy.

- 4.2 Smluvní strany prohlašují, že okamžikem splnění této Dohody (úhradou Peněžitě náhrady II) jsou všechny jejich vzájemné nároky, práva, pohledávky a závazky související s Pochybnými právy a povinnostmi zcela vypořádány. Tím není dotčen čl. 3.2 této dohody.
- 4.3 Smluvní strany se dohodly, že v budoucnosti nebudou činit jakákoli jednání, která by byla v rozporu s účelem této Dohody. Dodavatel se zejména zavazuje, že se nebude domáhat nároku na úhradu ceny Plnění, ani jiných pohledávek či jakýchkoli nároků souvisejících s Plněním a Pochybnými právy a povinnostmi nad rámec stanovený touto Dohodou v žádném soudním či jiném řízení ani jinou cestou, zejména nebudou podávat žaloby, návrhy na nařízení výkonu rozhodnutí či exekuce, jiné návrhy a činit jiná obdobná jednání.
- 4.4 Zadavatel bere na vědomí, že Dodavatel vystavil, resp. vystaví na Plnění daňové doklady. V případě, že by tato Dohoda měla dopad do daňových povinností Dodavatele, zejména do výše daňové povinnosti nebo do data uskutečnění plnění, jsou Smluvní strany povinny poskytnout si vzájemnou součinnost při řešení uvedeného s příslušným správcem daně. V případě, že by správce daně z důvodů dle předchozí věty uložil Dodavateli peněžitou sankci, je Zadavatel povinen takovou sankci v plné výši uhradit Dodavateli.

5 Založení nových závazků

- 5.1 S ohledem na skutečnosti konstatované v odst. 4.3 této Dohody se smluvní strany výslovně dohodly, že veškerá vzájemná práva a povinnosti (nároky) vzniklá mezi smluvními stranami z titulu Příkazní smlouvy nebo v souvislosti s ní, ať už sporná či nesporná, ať už v této Dohodě uvedená či neuvedená, která všechna byla zrušena čl. 3 této Dohody, se okamžikem účinnosti této Dohody nahrazují novým nesporným závazkem smluvních stran v rozsahu přílohy č. 1 této Dohody a to tak, že Dodavatel jako příkazník se zavazuje obstarat záležitost příkazce, kterou je zajištění činností správce stavby při realizaci Veřejné zakázky, a to v rozsahu uvedeném v Příkazní smlouvě, a Zadavatel jakožto příkazce se Příkazní smlouvou zavazuje za činnost příkazníka vykonávanou dle Příkazní smlouvy zaplatit odměnu ve výši a způsobem dle Příkazní smlouvy a poskytnout příkazníkovi potřebnou součinnost. Smluvní strany prohlašují, že rozsah plnění dle přílohy č. 1 této Dohody se zužuje o Plnění, které již bylo Dodavatelem poskytnuto, a dále že odměna, kterou bude Zadavatel povinen za činnosti Zadavatele dle Příkazní smlouvy po uzavření této Dohody uhradit, se snižuje o Peněžitou náhradu I a Peněžitou náhradu II.
- 5.2 Nový nesporný závazek smluvních stran je detailně definován přílohou č. 1 této Dohody.

6 Závěrečná ujednání

- 6.1 Skutečnosti uvedené v této Dohodě nepovažuje Dodavatel za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 6.2 Tato Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této dohody v registru smluv zajistí Zadavatel.
- 6.3 Tato Dohoda se řídí právním řádem České republiky a je závazná i pro případné právní nástupce kterékoli ze Smluvních stran.
- 6.4 Tato Dohoda představuje úplnou dohodu Smluvních stran ohledně záležitostí upravených v této Dohodě a v plném rozsahu nahrazuje veškeré předchozí dohody a ujednání Smluvních stran týkající se téže záležitosti.
- 6.5 Veškeré změny nebo dodatky k této Dohodě mohou být učiněny pouze písemným dodatkem řádně podepsaným oběma Smluvními stranami. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Smluvní strany sjednávají, že žádný dodatek k této Dohodě nemůže být uzavřen, aniž by Smluvní strany dosáhly úplné dohody o předmětu a obsahu daného dodatku. Zároveň je výslovně vyloučeno, aby byl jakýkoli dodatek k této Dohodě akceptován kteroukoli ze Smluvních stran s doplněním nebo odchylkou, i kdyby takové doplnění nebo odchylka podstatně neměnily podmínky návrhu dodatku. Žádná ze Smluvních stran není oprávněna přijmout návrh dodatku tak, že se podle něj zachová, zejména že poskytne nebo přijme plnění, a takové chování nemá účinky přijetí návrhu dodatku.
- 6.6 Smluvní strany se Dohodly, že právní jednání vyjádřené Smluvními stranami v této Dohodě bude vykládáno v souladu a vyvolá právní následky pouze dle ujednání v této Dohodě výslovně vyjádřených a dle zákona, s vyloučením následků plynoucích ze zvyklostí a zavedené praxe Smluvních stran. Smluvní strany se dle § 558 odst. 2 občanského zákoníku dohodly, že k obchodním zvyklostem zachovávaným obecně anebo v daném odvětví se nepřihlíží.
- 6.7 Každá Smluvní strana nese sama své náklady a výdaje, jakož i odměny za své právní poradcce, jiné odborné poradce či konzultanty, vzniklé v souvislosti s jednáním o této Dohodě, jejím uzavřením či jejím plněním.
- 6.8 V případě, že některé ustanovení této Dohody je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným, nevymahatelným či nicotným (zdánlivým) nebo bude-li takovým příslušným orgánem shledáno, zůstávají ostatní ustanovení této Dohody v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplyvá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu této Dohody. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné, nevymahatelné či nicotné ustanovení této Dohody ustanovením

jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této dohodě jako celku.

- 6.9 Tato Dohoda se vyhotovuje ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každé má povahu originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- 6.10 Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu řádně přečetly, jejímu obsahu plně porozuměly, že tato Dohoda je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz svého souhlasu s obsahem této Dohody připojují jejich oprávnění zástupci níže svůj vlastnoruční podpis.
- 6.11 Zadavatel prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tuto Dohodu a že všechny souhlasy, které podmiňují uzavření této Dohody Zadavatelem, byly Zadavatelem před podpisem této Dohody zajištěny.
- 6.12 Nedílnou součástí této Dohody tvoří:

Příloha č. 1 - Příkazní smlouva

V Praze dne 31. 12. 2020

V Praze dne 31. 12. 2020

za **Střední školu – Centrum odborné
přípravy technickohospodářské, Praha 9,
Poděbradská 1/179**

za **BYDLEX s.r.o.**

Podpis: _____

Jméno: Mgr. Josef Ležal

Funkce: ředitel

Podpis: _____

Jméno: Ing. Vladimír Bartoš

Funkce: jednatel