

Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle
zastoupeno: [REDACTED], ředitelem Správy Chomutov
IČO: 65993390
DIČ: CZ 65993390
právní forma: státní příspěvková organizace
jako „dárce“ na straně jedné

a

Město Jirkov

se sídlem: nám. Dr. E. Beneše 1, 431 11 Jirkov
zastoupeno: [REDACTED], starostkou města
IČO: 00261904
DIČ: CZ00261904
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
jako „obdarovaný“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění, zákona č. 219/2000 Sb. o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění tuto

D A R O V A C Í S M L O U V U č. 5/2020/Ra-35120

I.

1.1 Česká republika má ve vlastnictví a Ředitelství silnic a dálnic ČR přísluší, kromě jiných, hospodařit s částí původní silnice první třídy č. I/13 - větví u silnice I/13 v mimoúrovňové křižovatce Jirkov, a to s úsekem v délce 0,100 km, jehož začátek je v uzlovém bodu UB 0233A13111 a konec na hranici k.ú. Jirkov a k.ú. Chomutov, nacházejícím se na pozemcích v katastrálním území Jirkov a v katastrálním území Otvice, uvedených v odst. 1.2 tohoto článku, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Chomutov (dále jen „**Část původní silnice první třídy č. I/13**“).

1.2 Česká republika má dále ve vlastnictví a Ředitelství silnic a dálnic ČR přísluší, kromě jiných, hospodařit s pozemky **v katastrálním území Jirkov:**

- p. č. 2107 o výměře 372 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice,
 - p. č. 2264/2 o výměře 65 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice,
 - p. č. 2264/3 o výměře 153 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice,
 - p. č. 4485 o výměře 103 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
 - p. č. 4486 o výměře 133 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
 - p. č. 5013 o výměře 1118 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice,
- zapsanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Chomutov na LV č. 1750 pro obec Jirkov a k.ú. Jirkov,

a s pozemkem **v katastrálním území Otvice:**

- **p. č. 806/38** o výměře 3 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,

zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Chomutov na LV č. 533 pro obec Otvice a k.ú. Otvice

(vše dále jen „**Pozemky**“).

1.3 V návaznosti na změny v silniční síti ztratila Část původní silnice první třídy č. I/13 svůj dopravní význam, proto byla Rozhodnutím Ministerstva dopravy, odbor pozemních komunikací ze dne 9.5.2019, čj.: 279/2019-120-SSU/4, které nabylo právní moci dne 28.5.2019, vyřazena z kategorie silnic a bude sloužit městu Jirkovu jako místní komunikace.

1.4 Uvedené skutečnosti vyplývají a jsou doloženy:

- LV č. 1750 k.ú. Jirkov

- LV č. 533 k.ú. Otvice

- rozhodnutím Ministerstva dopravy, odboru pozemních komunikací ze dne 9.5.2019, čj.: 279/2019-120-SSU/4, které nabylo právní moci dne 28.5.2019.

1.5 Podle § 9 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, není stavba silnice součástí pozemku, předmětem daru jsou tedy samostatně Pozemky a Část původní silnice první třídy č. I/13 (dále jen „**Předmět daru**“).

II.

2.1 Změna kategorie pozemní komunikace vyžaduje změnu vlastnických vztahů k pozemní komunikaci, protože podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, je vlastníkem místních komunikací obec, na jejímž území se místní komunikace nacházejí.

2.2 Dárce proto touto smlouvou daruje Předmět daru se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi obdarovanému, který jej bezvýhradně do svého výlučného vlastnictví přijímá.

III.

3.1 Obdarovaný prohlašuje, že v souladu s § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, schválilo bezúplatné nabytí Předmětu daru zastupitelstvo města Jirkova usnesením č. 26/16/27/2020 ze dne 25. 11. 2020.

3.2 Toto prohlášení se činí dle § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění.

IV.

4.1 Účetní hodnota Předmětu daru dle účetní evidence dárce činí celkem **693 015,- Kč** (tj. slovy: šestsetdevadesátřítisícpatnáct korun českých).

Z toho:

účetní hodnota pozemků v k.ú. Jirkov: p.č. 2107 39 060,- Kč

p.č. 2264/2 7 350,- Kč
p.č. 2264/3 16 065,- Kč
p.č. 4485 13 860,- Kč
p.č. 4486 10 920,- Kč
p.č. 5013 201 240,- Kč

účetní hodnota pozemku v k.ú. Otvice: p.č. 806/38 120,- Kč

účetní hodnota Části původní silnice první třídy č. I/13..... 404 400,- Kč

V.

5.1 Dárce prohlašuje, že s výjimkou uvedenou v tomto odstavci, na Předmětu daru nevážnou žádné dluhy ani břemena, a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být obdarovaný zvláště upozorněn. Dárce upozorňuje obdarovaného na skutečnost, že na LV č. 1750 a LV č. 533 je sice i ve vztahu k Pozemkům zapsán údaj o zahájení exekuce, ale inhibitorium se podle § 44a odst. 5 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, v platném znění, nepoužije, je-li povinným stát nebo územní samosprávný celek.

5.2 Dárce dále upozorňuje obdarovaného, že na Pozemcích vážnou omezení, zatížení a právní vady zapsané na LV č. 1750 pro k.ú. Jirkov a LV č. 533 pro k.ú. Otvice, zejména

- věcné břemeno: chůze a jízdy za účelem provozování a udržování rozvodného tepelného zařízení, na základě Souhlasného prohlášení o vzniku práva ze zákona LV-98/2013 §22 zákona č. 79/1957 Sb., § 18 NV č. 80/1957 Sb., § 98 odst. 4) zákona č. 458/2000 Sb. ze dne 09.12.2013; oprávnění pro ČEZ Teplárenská, a.s., IČO: 27309941, povinnost k pozemku 4485, 4486;
- věcné břemeno: chůze a jízdy za účelem provozování a udržování rozvodného tepelného zařízení, na základě Rozhodnutí stavebního úřadu o zřízení věcného břemene (zák. č. 458/2000 Sb.) (původní listina založena Z -18910/2013-503) ze dne 28.11.2013; právní účinky zápisu k okamžiku 02.01.2015. Zápis proveden dne 05.01.2015; oprávnění pro ČEZ Teplárenská, a.s., IČO: 27309941, povinnost k pozemku 5013;
- věcné břemeno: umístění a provozování kabelového vedení NN, právo přístupu ke stavbě a vstupu na nemovitost v rozsahu dle GP č. 1708-499/2002 na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatné ze dne 26.3.2007 a 29.3.2007; právní účinky vkladu práva ke dni 20.04.2007, oprávnění pro ČEZ Distribuce, a.s.; IČO: 24729035, povinnost k pozemku 2264/2, 2264/3;
- věcné břemeno: chůze a jízdy za účelem provozování a udržování rozvodného tepelného zařízení, na základě Souhlasného prohlášení o vzniku práva ze zákona LV-98/2013 § 22 zákona č. 79/1957 Sb., § 18 NV č. 80/1957 Sb., § 98 odst. 4) zákona č. 458/2000 Sb. ze dne 09.12.2013; oprávnění pro ČEZ Teplárenská, a.s., IČO: 27309941, povinnost k pozemku 2264/2, 2264/3;

5.3 Obdarovaný prohlašuje, že zná dostatečně faktický i právní stav Předmětu daru, že se seznámil s příslušnými listy vlastnictví, a že přebírá i případné ekologické závazky, s vlastnictvím Předmětu daru spojené, bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od dárce požadovat náhradu nákladů vynaložených v této souvislosti.

5.4 Obdarovaný podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zák. č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností.

5.5. Dárce předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku druhé smluvní strany k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

5.6 O trvalé nepotřebnosti Předmětu daru bylo v souladu s ust. § 14 odst. 7 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, rozhodnuto dárce dne 11.8.2020.

5.7 Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, jakož i zápisem vkladu do katastru nemovitostí, hradí obdarovaný.

5.8 Platnost právního jednání není vázána dle ust. § 44 odst. 2 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění na schválení příslušným ministerstvem, protože při převodu silnice včetně silničního pozemku z vlastnictví státu do vlastnictví města v souvislosti se změnou kategorie pozemní komunikace se nepoužijí předpisy vyžadující k převodům majetku státu na jiné osoby zvláštního souhlasu nebo výjimky.

VI.

6.1 Vlastnictví k Pozemkům, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí, který strany podepisují ve dvojím vyhotovení při podpisu této smlouvy, zajistí obdarovaný, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. V případě porušení této povinnosti obdarovaným je dárce oprávněn podat návrh sám, přičemž mu obdarovaný nahradí veškeré náklady s tím související.

6.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VII.

7.1 Obdarovaný prohlašuje, že Předmět daru potřebuje k plnění svých úkolů ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Obdarovaný se zavazuje, že po dobu deseti let ode dne zapsání vkladu vlastnického práva obdarovaného k Pozemkům do katastru nemovitostí bude Předmět daru využívat výlučně ve veřejném zájmu, nebude jej využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebude jej k takovým účelům pronajímat či jinak přenechávat třetím osobám, s výjimkou nakládání dle ust. § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, nepřevéde jej do vlastnictví třetích osob, ani jej jinak nezczizí a nezatíží jej během této doby zřízením zástavního práva ani jiným právem třetí osoby.

7.2 V souvislosti s ujednáním obsaženým v odst. 7.1 této smlouvy má dárce kdykoliv v době deseti let ode dne zapsání vkladu vlastnického práva obdarovaného k Pozemkům do katastru nemovitostí právo provádět kontrolu, zda nedošlo k porušení tohoto ujednání a obdarovaný je povinen tuto kontrolu strpět.

7.3 Pro případ, že by obdarovaný porušil svoji povinnost Předmět daru po dobu deseti let ode dne zapsání vkladu vlastnického práva obdarovaného k Pozemkům do katastru nemovitostí

nezcizit, nebo jej nezatížit zástavním právem a/nebo jiným právem třetí osoby, se ujednává právo dárce požadovat smluvní pokutu ve výši obvyklé ceny Předmětu daru v době porušení povinnosti, stanovené znaleckým posudkem, nejméně však ve výši účetní hodnoty ke dni uzavření této smlouvy, tj. **693 015,- Kč**. Smluvní pokuta je splatná do 60 dnů ode dne, kdy obdarovaný obdrží vyrozumění o porušení povinnosti.

7.4 Pro případ, že by obdarovaný porušil svoji povinnost Předmět daru po dobu deseti let ode dne zapsání vkladu vlastnického práva obdarovaného k Pozemkům do katastru nemovitostí nepřonajmout či jinak jej nepřenechat třetí osobě, se ujednává právo dárce požadovat smluvní pokutu ve výši ujednaného nájemného nebo jiné úplaty za celou dobu trvání takové smlouvy, vždy však nejméně ve výši obvyklého nájemného nebo jiné úplaty za celou dobu trvání takové smlouvy zjištěné znaleckým posudkem. Smluvní pokuta je splatná do 60 dnů ode dne, kdy obdarovaný obdrží vyrozumění o porušení povinnosti.

7.5 Smluvní strany se dohodly, že zaplacením kterékoliv smluvní pokuty není dotčeno právo dárce na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši.

7.6 Obdarovaný prohlašuje, že sjednané výše smluvních pokut považuje za přiměřené a tímto se vzdává práva domáhat se jejich snížení u soudu.

VIII.

8.1 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z toho 1x pro katastrální úřad, po jednom vyhotovení pro každou smluvní stranu.

8.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s předmětem smlouvy a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

8.3 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra postupem a ve lhůtách stanovených zákonem o registru smluv. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede dárce, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána obdarovanému na email: d.burianova@jirkov.cz

8.4 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

8.5 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

V Chomutově dne 11. 01. 2021

V Jirkově dne 12. 01. 2021

Ředitelství silnic a dálnic ČR

ředitel Správy Chomutov

Město Jirkov

starostka města Jirkov