



SMLOUVA

o přenechání částí sloupů veřejného osvětlení do nájmu za účelem zřízení reklamní plochy

kterou uzavírají

Město Litoměřice

se sídlem: Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice

IČO: 00263958

DIČ: CZ00263958

zastoupené: Mgr. Ladislavem Chlupáčem, starostou

(dále jen „*Pronajímatel*“)

na straně jedné a

REKLAMA STOFI.CZ s.r.o.

se sídlem: Přemyslovců 617/8, 400 07 Ústí nad Labem – Krásné Březno

IČO: 28738845

DIČ: CZ28738845

jednající: Milan Figeď, jednatel

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C vložka 29706

(dále jen „*Nájemce*“)

na straně druhé

(společně dále jen „*Smluvní strany*“ nebo každý jednotlivě „*Smluvní strana*“)

I.

Pronajímatel je oprávněn uzavřít Smlouvu o přenechání částí sloupů veřejného osvětlení do nájmu za účelem zřízení reklamní plochy (dále jen „*Smlouva*“). Jedná se o sloupy veřejného osvětlení v ulicích Březinova cesta, Daliborova, Nádražní, Českolipská, Na Kocandě, Želetická, Žernosecká, Mrázova, Kamýčká, Stránského, Masarykova, Pokratická a Nezvalova v Litoměřicích.

II.

Pronajímatel přenechává Nájemci do nájmu části sloupů veřejného osvětlení za účelem umístění reklamní plochy.

III.

Nájemce zřídí na této ploše vlastním nákladem konstrukci pro vylepování plošných reklamních plakátů nebo upevnění jiných nosičů reklamy.

IV.

Nájem se uzavírá na dobu určitou, a to do 31.12.2020, počínaje dnem podpisu Smlouvy oběma Smluvními stranami.

V.

Cena za nájem předmětné části nemovitosti se sjednává podle ustanovení zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou. Sjednané nájemné za jednu reklamní tabuli je 15,- Kč/den a 1 sloup. Nájemné je splatné měsíčně na základě potvrzené objednávky. Nájemné bude placeno na základě vystavené faktury.

VI.

Nájemce je oprávněn přerušit platbu nájemného a okamžitě Smlouvu vypovědět, jestliže dojde z větší části nebo k úplnému znemožnění pohledu na reklamu nebo mu bude znemožněna řádná obsluha a údržba reklamy.

Pronajímatel je oprávněn smlouvu vypovědět v případě porušení ustanovení této Smlouvy.

Výpovědní doba činí jeden měsíc a počíná běžet následující měsíc od doručení výpovědi. Výpověď se považuje za doručenou i uplynutím úložní doby, v případě nevyzvednutí na poště.

V případě vypovězení smlouvy kteroukoliv ze Smluvních stran bude provedeno vzájemné vyrovnání vycházející z data, ke kterému byla Smlouva ukončena.

VII.

Pronajímatel odevzdal Nájemci předmětnou část nemovitosti ve stavu, který je Nájemci dobře znám a v takovém stavu ji přijímá. Souhlasí s tím, aby Nájemce na své náklady upevnil na nemovitost reklamu, a to za uvedených podmínek.

Pronajímatel se zavazuje, že nedovolí žádné jiné firmě zřídit na nemovitosti další reklamní nosiče.

Reklamní nosiče nesmí mít podobu „orientačního podnikatelského systému“ ve smyslu smlouvy mezi Městem Litoměřice a spol. WIP Reklama, s.r.o., tzn., že reklamní panely umístované na sloupy veřejného osvětlení nesmí být tematicky shodné ani podobné s dosavadním „orientačním podnikatelským systémem“. Reklamní panely mohou podávat reklamní a jiné informace, nemůže se však jednat o orientační směrové tabule k podnikatelským i nepodnikatelským subjektům. Reklamní panely mohou být umístěny pouze na těchto sloupech, které k podobným účelům nejsou užívány jinými subjekty.

Pronajímatel nezodpovídá za tematický obsah umístěných reklam. Nájemce se zavazuje, že umístění reklamy nebudou v rozporu s právními předpisy této republiky.

VIII.

Nájemce je povinen pronajatou část nemovitosti udržovat v řádném stavu a provést jen ty úpravy, které mu byly Pronajímatelem dovoleny. Reklamní panely bude umístěny tak, že spodní hrana panelu bude ve výšce 2,20 m.

IX.

Pokud některé ustanovení této Smlouvy pozbude účinnost, zůstává účinnost Smlouvy jako celku nedotčen.

Tato Smlouva může být změněna jen oboustranně podepsaným písemným dodatkem.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu, účinnost téhož dne, resp. v oblasti placení nájemného pak 7. dnem po instalaci zařízení, nezanikne-li dříve.

Smlouva byla vyhotovena ve 4 výtiscích, z toho 2 pro každou Smluvní stranu.

Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu si před jejím podpisem řádně přečetli a že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle. Autentičnost této Smlouvy potvrzují svým podpisem.

Město Litoměřice

REKLAMA STOFI.CZ s.r.o.

V Litoměřicích dne 5. 10. 20

V Ústí nad Labem dne 30. 09. 2020



Mgr. Ladislav Chlupáč
starosta



Milan Figeď
jednatel

