

## KUPNÍ SMLOUVA

podle § 2079 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

### I. SMLUVNÍ STRANY

**Prodávající:** **statutární město Plzeň**  
adresa: náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00  
IČ: 00075370  
zastoupený: panem Bc. Davidem Šloufem, MBA  
členem Rady města Plzně, na základě plné moci  
ze dne 20. listopadu 2018, č. j.: ZM – 157/2018

bankovní spojení: xxx  
číslo účtu: xxx  
variabilní symbol: xxx – pan Bratrych  
xxx – paní Flaxová  
xxx – manželé Glaslovi  
xxx – paní Idris Beshirová  
xxx – manželé Janouškovicovi  
xxx – manželé Kinkorovi  
xxx – pan Kirchman  
xxx – paní Kopecká  
xxx – pan Kouba  
xxx – manželé Kudrnáčovi  
xxx – manželé Ladmanovi  
xxx – spol. MDZZ – Mikulka s.r.o.  
xxx – paní Onderová  
xxx – spol. OptiDent s.r.o.  
xxx – manželé Quadratovi  
xxx – pan Randa  
xxx – manželé Raškovi  
xxx – paní Reindlová  
xxx – pan Skalický  
xxx – pan Szabó  
xxx – pan Tomek  
xxx – manželé Wedochovičovi  
xxx – manželé Zelenkovi  
xxx – manželé Zicklerovi

*dále jen „prodávající“*

a

**kupující:**  
**č. 1** pan **Jan Bratrych**  
datum narození: 1984  
trvale bytem: Plzeň

**č. 2** paní **Tat'ána Flaxová**  
datum narození: 1963  
trvale bytem: Bušovice

**č. 3** manželé  
datum narození:

pan **Ing. Vít Glasl**  
1976

datum narození:  
oba trvale bytem:

paní **Ing. Jarmila Glaslová**  
1979  
Plzeň

**č. 4**  
datum narození:  
trvale bytem:

**Dominika Idris Beshirová** zast. xxxx  
1996 nar. xxx  
Plzeň bytem xxx  
na základě plné moci ze dne xxx

**č. 5** manželé  
datum narození:

pan **MUDr. Pavel Janouškovec**  
1959

datum narození:  
oba trvale bytem:

paní **MUDr. Helena Janouškovcová**  
1964  
Plzeň

**č. 6** manželé  
datum narození:

pan **Doc. MUDr. Zdeněk Kinkor, Ph.D.**  
1960

datum narození:  
oba trvale bytem:

paní **MUDr. Iva Kinkorová Luňáčková, MIAC**  
1969  
Plzeň

**č. 7**  
datum narození:  
trvale bytem:

pan **Ing. Ondřej Kirchman**  
1959  
Plzeň

**č. 8**  
datum narození:  
trvale bytem:

paní **Ludmila Kopecká**  
1989  
Plzeň

**č. 9**  
datum narození:  
trvale bytem:

pan **Ing. Roman Kouba**  
1965  
Plzeň

**č. 10** manželé  
datum narození:

pan **Mgr. Jan Kudrnáč**  
1970

datum narození:  
oba trvale bytem:

paní **Ing. Martina Kudrnáčová**  
1981  
Plzeň

**č. 11** manželé  
datum narození:

pan **Petr Ladman**  
1980

datum narození:  
oba trvale bytem:

paní **Lucie Ladmanová**  
1981  
Plzeň

**č. 12**  
IČ:  
se sídlem:  
zast.

společnost **MDZZ – Mikulka s.r.o.**  
29113113  
Hlavní třída 261/116, 353 01 Mariánské Lázně  
panem Robertem Vaňkem, jednatelem

- č. 13**  
datum narození: paní **Miroslava Onderová**  
1984  
trvale bytem: Kolinec
- č. 14**  
IČ: společnost **OptiDent s.r.o.**  
29160073  
se sídlem: Karlovarská 148/38, Severní Předměstí, 301 00 Plzeň  
zast. paní Mgr. Monikou Čechurovou, jednatelkou
- č. 15** manželé  
datum narození: pan **Ing. Otakar Quadrat**  
1977  
  
paní **Mgr. Lenka Quadratová**  
datum narození: 1977  
oba trvale bytem: Plzeň
- č. 16**  
datum narození: pan **Martin Randa**  
1984  
trvale bytem: Plzeň
- č. 17** manželé  
datum narození: pan **Ing. Jindřich Raška**  
1970  
trvale bytem: Oselce  
  
paní **Vladislava Rašková**  
datum narození: 1973  
trvale bytem: Plzeň
- č. 18**  
datum narození: paní **MUDr. Eva Reindlová**  
1989  
trvale bytem: Plzeň
- č. 19**  
datum narození: pan **MUDr. Adam Skalický**  
1989  
trvale bytem: Plzeň
- č. 20**  
datum narození: pan **Jiří Szabó**  
1978  
trvale bytem: Kolinec
- č. 21**  
datum narození: pan **Mgr. Pavel Tomek**  
1985  
trvale bytem: Plzeň
- č. 22** manželé  
datum narození: pan **Ing. Luboš Wedochovič**  
1958  
  
paní **Blanka Wedochovičová**  
datum narození: 1960  
oba trvale bytem: Štáhlavy
- č. 23** manželé  
datum narození: pan **Josef Zelenka**  
1971

paní **Gabriela Zelenková**  
datum narození: 1974  
oba trvale bytem: Plzeň

č. 24 manželé  
datum narození: pan **Jiří Zickler**  
1957

paní **Zdeňka Zicklerová**  
datum narození: 1961  
oba trvale bytem: Plzeň

*dále jen „kupující“*

uzavírají tuto kupní smlouvu.

## **II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 11607/41, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 27 m<sup>2</sup>, zapsaného na LV č. 1 pro k. ú. Plzeň, obec Plzeň, vedeném v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město.

## **III. PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Prodávající prodává pozemek p. č. 11607/41 v k. ú. Plzeň, specifikovaný v čl. II. této smlouvy, s veškerými právy, užitky, součástmi, příslušenstvím a povinnostmi kupujícím a kupující tento pozemek do spoluvlastnictví nabývají takto:
  - 1.1. kupující č. 1 pan Jan Bratrych nabývá spoluvlastnický podíl ve výši 30625/2028500,
  - 1.2. kupující č. 2 paní Taťána Flaxová nabývá spoluvlastnický podíl ve výši 40523/2028500,
  - 1.3. kupující č. 3 manželé pan Ing. Vít Glasl a paní Ing. Jarmila Glaslová nabývají spoluvlastnický podíl ve výši 59878/2028500 do společného jmění manželů,
  - 1.4. kupující č. 4 paní Dominika Idris Beshirová nabývá spoluvlastnický podíl ve výši 35819/2028500,
  - 1.5. kupující č. 5 manželé pan MUDr. Pavel Janouškovec a paní MUDr. Helena Janouškovcová nabývají spoluvlastnický podíl ve výši 43708/2028500 do společného jmění manželů,
  - 1.6. kupující č. 6 manželé pan Doc. MUDr. Zdeněk Kinkor, Ph.D. a paní MUDr. Iva Kinkorová Luňáčková, MIAC, nabývají spoluvlastnický podíl ve výši 61348/2028500 do společného jmění manželů,
  - 1.7. kupující č. 7 pan Ing. Ondřej Kirchman nabývá spoluvlastnický podíl ve výši 41944/2028500,
  - 1.8. kupující č. 8 paní Ludmila Kopecká nabývá spoluvlastnický podíl ve výši 30478/2028500,
  - 1.9. kupující č. 9 pan Ing. Roman Kouba nabývá spoluvlastnický podíl ve výši 41209/4057000,

- 1.10. kupující č. 10 manželé pan Mgr. Jan Kudrnáč a paní Ing. Martina Kudrnáčová nabývají spoluvlastnický podíl ve výši 33173/2028500 do společného jmění manželů,
- 1.11. kupující č. 11 manželé pan Petr Ladman a paní Lucie Ladmanová nabývají spoluvlastnický podíl ve výši 32781/2028500 do společného jmění manželů,
- 1.12. kupující č. 12 společnost MDZZ – Mikulka s.r.o. nabývá spoluvlastnický podíl ve výši 1034535/2028500,
- 1.13. kupující č. 13 paní Miroslava Onderová nabývá spoluvlastnický podíl ve výši 43169/4057000,
- 1.14. kupující č. 14 společnost OptiDent s.r.o. nabývá spoluvlastnický podíl ve výši 156751/2028500,
- 1.15. kupující č. 15 manželé pan Ing. Otakar Quadrat a paní Mgr. Lenka Quadratová nabývají spoluvlastnický podíl ve výši 65219/2028500 do společného jmění manželů,
- 1.16. kupující č. 16 pan Martin Randa nabývá spoluvlastnický podíl ve výši 62230/2028500,
- 1.17. kupující č. 17 manželé pan Ing. Jindřich Raška a paní Vladislava Rašková nabývají spoluvlastnický podíl ve výši 40523/2028500 do společného jmění manželů,
- 1.18. kupující č. 18 paní MUDr. Eva Reindlová nabývá spoluvlastnický podíl ve výši 40719/2028500,
- 1.19. kupující č. 19 pan MUDr. Adam Skalický nabývá spoluvlastnický podíl ve výši 41209/4057000,
- 1.20. kupující č. 20 pan Jiří Szabó nabývá spoluvlastnický podíl ve výši 43169/4057000,
- 1.21. kupující č. 21 pan Mgr. Pavel Tomek nabývá spoluvlastnický podíl ve výši 34937/2028500,
- 1.22. kupující č. 22 manželé pan Ing. Luboš Wedochovič a paní Blanka Wedochovičová nabývají spoluvlastnický podíl ve výši 36015/2028500 do společného jmění manželů,
- 1.23. kupující č. 23 manželé pan Josef Zelenka a paní Gabriela Zelenková nabývají spoluvlastnický podíl ve výši 32291/2028500 do společného jmění manželů,
- 1.24. kupující č. 24 manželé pan Jiří Zikler a paní Zdeňka Zicklerová nabývají spoluvlastnický podíl ve výši 30625/2028500 do společného jmění manželů.

#### **IV. KUPNÍ CENA**

1. Kupní cena převáděného pozemku uvedeného v čl. III. této smlouvy byla smluvními stranami dohodnuta jako cena smluvní, a to ve výši 50 300 Kč (slovy: padesát tisíc tři sta korun českých) bez DPH. Ke kupní ceně je připočtena DPH v zákonem stanovené výši 21 %, tj. 10 563 Kč (slovy: deset tisíc pět set šedesát tři koruny české). Celková kupní cena je 60 863 Kč (slovy: šedesát tisíc osm set šedesát tři koruny české). Tato cena je cenou sjednanou.
2. Kupní cena vč. DPH v odpovídajícím podílu činí:
  - 2.1. pro pana Jana Bratrycha: 919 Kč (slovy: devět set devatenáct korun českých),
  - 2.2. pro paní Taťánu Flaxovou: 1 216 Kč (slovy: jeden tisíc dvě stě šestnáct korun českých),
  - 2.3. pro manžele pana Ing. Víta Glasla a paní Ing. Jarmilu Glaslovou: 1 797 Kč (slovy: jeden tisíc sedm set devadesát sedm korun českých),

- 2.4. pro paní Dominiku Idris Beshirovou: 1 075 Kč (slovy: jeden tisíc sedmdesát pět korun českých),
- 2.5. pro manžele pana MUDr. Pavla Janouškovce a paní MUDr. Helenu Janouškovcovou: 1 311 Kč (slovy: jeden tisíc tři sta jedenáct korun českých),
- 2.6. pro manžele pana Doc. MUDr. Zdeňka Kinkora, Ph.D. a paní MUDr. Ivu Kinkorovou Luňáčkovou, MIAC: 1 841 Kč (slovy: jeden tisíc osm set čtyřicet jedna koruna česká),
- 2.7. pro pana Ing. Ondřeje Kirchmana: 1 258 Kč (slovy: jeden tisíc dvě stě padesát osm korun českých),
- 2.8. pro paní Ludmilu Kopeckou: 914 Kč (slovy: devět set čtrnáct korun českých),
- 2.9. pro pana Ing. Romana Koubu: 618 Kč (slovy: šest set osmnáct korun českých),
- 2.10. pro manžele pana Mgr. Jana Kudrnáče a paní Ing. Martinu Kudrnáčovou: 995 Kč (slovy: devět set devadesát pět korun českých),
- 2.11. pro manžele pana Petra Ladmana a paní Lucii Ladmanovou: 984 Kč (slovy: devět set osmdesát čtyři koruny české),
- 2.12. pro společnost MDZZ – Mikulka s.r.o.: 31 040 Kč (slovy: třicet jeden tisíc čtyřicet korun českých),
- 2.13. pro paní Miroslavu Onderovou: 647,50 Kč (slovy: šest set čtyřicet sedm korun českých a padesát haléřů),
- 2.14. pro společnost OptiDent s.r.o.: 4 703 Kč (slovy: čtyři tisíce sedm set tři koruny české),
- 2.15. pro manžele pana Ing. Otakara Quadrata a paní Mgr. Lenku Quadratovou: 1 957 Kč (slovy: jeden tisíc devět set padesát sedm korun českých),
- 2.16. pro pana Martina Randu: 1 867 Kč (slovy: jeden tisíc osm set šedesát sedm korun českých),
- 2.17. pro manžele pana Ing. Jindřicha Rašku a paní Vladislavu Raškovou: 1 216 Kč (slovy: jeden tisíc dvě stě šestnáct korun českých),
- 2.18. pro paní MUDr. Evu Reindlovou: 1 222 Kč (slovy: jeden tisíc dvě stě dvacet dvě koruny české),
- 2.19. pro pana MUDr. Adama Skalického: 618 Kč (slovy: šest set osmnáct korun českých),
- 2.20. pro pana Jiřího Szabó: 647,50 Kč (slovy: šest set čtyřicet sedm korun českých a padesát haléřů),
- 2.21. pro pana Mgr. Pavla Tomka: 1 048 Kč (slovy: jeden tisíc čtyřicet osm korun českých),
- 2.22. pro manžele pana Ing. Luboše Wedochoviče a paní Blanku Wedochovičovou: 1 081 Kč (slovy: jeden tisíc osmdesát jedna koruna česká),
- 2.23. pro manžele pana Josefa Zelenku a paní Gabrielu Zelenkovou: 969 Kč (slovy: devět set šedesát devět korun českých),
- 2.24. pro manžele pana Jiřího Ziklera a paní Zdeňku Zicklerovou: 919 Kč (slovy: devět set devatenáct korun českých).

3. Celková kupní cena 60 863 Kč (slovy: šedesát tisíc osm set šedesát tři koruny české) byla zaplacena kupujícími na účet prodávajícího, uvedený v čl. I. této kupní smlouvy, před podpisem této kupní smlouvy kupujícími.

## **V. PROHLÁŠENÍ PRODÁVAJÍCÍHO A KUPJÍCÍCH**

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku, specifikovaném v čl. II. této smlouvy, nevážnou žádné dluhy, pohledávky, věcná břemena, služebnosti, zástavní práva a že mu nejsou známy žádné právní ani faktické vady, na které by měl kupující zvláště upozornit.
2. Kupující prohlašují, že je jim znám skutečný stav pozemku.
3. Kupující berou na vědomí, že na prodáváném pozemku p. č. 11607/41 v k. ú. Plzeň se mohou nacházet zařízení, která prodávajícímu nejsou známá; v této souvislosti nebudou kupující uplatňovat na prodávajícím náhradu škody.

## **VI. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA**

1. Kupující nabydou vlastnické právo k převáděné nemovité věci vkladem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň-město.
2. Návrh na vklad do katastru nemovitostí bude vypracován a katastrálnímu úřadu podán prodávajícím.

## **VII. DANĚ A POPLATKY**

1. Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena dle platných právních předpisů. Správní poplatek za vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.

## **VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Právní vztahy touto smlouvou výhradně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění a ostatními obecně závaznými předpisy. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou v podobě oboustranně uzavřených číslovaných dodatků smlouvy.
2. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že rozumí jejímu obsahu a jsou s ním srozuměny, že smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, prosty jakékoli tísně či nátlaku, považující ji za výhodnou, což stvrzují svými podpisy.
3. Vůle statutárního města Plzně k uzavření této smlouvy je dána usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 318 ze dne 14. září 2020. Záměr statutárního města Plzeň prodat pozemek, který je převáděn touto smlouvou, byl zveřejněn v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Plzně a zároveň i způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce Magistrátu města Plzně od 25. srpna 2020 do 10. září 2020.
4. Tato smlouva se vyhotovuje v počtu 38 výtisků, každý s platností originálu, z nichž jeden výtisk obdrží každý kupující, tři výtisky obdrží prodávající, jeden výtisk bude použit pro potřebu katastrálního úřadu.

5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru prodávající.

Prodávající

Kupující

V Plzni dne .....

V Plzni dne .....

.....  
**statutární město Plzeň**  
zast. Bc. Davidem Šloufem, MBA  
členem Rady města Plzně

.....  
**Jan Bratrych**

V Plzni dne .....

.....  
**Tat'ána Flaxová**

V Plzni dne .....

.....  
**Ing. Vít Glasl**

V Plzni dne .....

.....  
**Ing. Jarmila Glaslová**

V Plzni dne .....

.....  
**Dominika Idris Beshirová**  
zast. xxx



pokračování ze strany 8

V Plzni dne .....

.....  
**MUDr. Pavel Janoušek**

V Plzni dne .....

.....  
**MUDr. Helena Janoušková**

V Plzni dne .....

.....  
**Doc. MUDr. Zdeněk Kinkor, Ph.D.**

V Plzni dne .....

.....  
**MUDr. Iva Kinkorová Luňáčková, MIAC**

V Plzni dne .....

.....  
**Ing. Ondřej Kirchman**

pokračování ze strany 9

V Plzni dne .....

.....  
**Ludmila Kopecká**

V Plzni dne .....

.....  
**Ing. Roman Kouba**

V Plzni dne .....

.....  
**Mgr. Jan Kudrnáč**

V Plzni dne .....

.....  
**Ing. Martina Kudrnáčová**

V Plzni dne .....

.....  
**Petr Ladman**

pokračování ze strany 10

V Plzni dne .....

.....  
**Lucie Ladmanová**

V Plzni dne .....

.....  
**MDZZ – Mikulka s.r.o.**  
zast. Robertem Vaňkem  
jednatelem

V Plzni dne .....

.....  
**Miroslava Onderová**

V Plzni dne .....

.....  
**OptiDent s.r.o.**  
zast. Mgr. Monikou Čechurovou  
jednatelekou

V Plzni dne .....

.....  
**Ing. Otakar Quadrat**

pokračování ze strany 11

V Plzni dne .....

.....  
**Mgr. Lenka Quadratová**

V Plzni dne .....

.....  
**Martin Randa**

V Plzni dne .....

.....  
**Ing. Jindřich Raška**

V Plzni dne .....

.....  
**Vladislava Rašková**

V Plzni dne .....

.....  
**MUDr. Eva Reindlová**

pokračování ze strany 12

V Plzni dne .....

.....  
**MUDr. Adam Skalický**

V Plzni dne .....

.....  
**Jiří Szabó**

V Plzni dne .....

.....  
**Mgr. Pavel Tomek**

V Plzni dne .....

.....  
**Ing. Luboš Wedochovič**

V Plzni dne .....

.....  
**Blanka Wedochovičová**

pokračování ze strany 13

V Plzni dne .....

.....  
**Josef Zelenka**

V Plzni dne .....

.....  
**Gabriela Zelenková**

V Plzni dne .....

.....  
**Jiří Zickler**

V Plzni dne .....

.....  
**Zdeňka Zicklerová**