

## Dodatek č. 3

k nájemní smlouvě č. 2627407317 ze dne 31.7.2017, o nájmu prostor sloužících podnikání v lokalitě Olomouc, ve znění všech platných dodatků, týkající se úpravy předmětu nájmu a ceny nájmu, který uzavírají tyto smluvní strany:

<b>Obchodní firma:</b>	<b>České dráhy, a.s.</b>
sídlo:	Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná ve veřejném rejstříku -	obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 8039
zastoupena ve věcech smluvních:	XXXXX
správce nemovité věci, adresa pro doručování písemnosti:	České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Brno Kounicova 26, 611 43 Brno
kontaktní osoba ve věcech smluvních:	XXXXX
kontaktní osoba ve věcech technických:	XXXXX
IČ:	70994226
DIČ:	CZ70994226
bankovní spojení:	XXXXX
číslo účtu:	XXXXX
<b>variabilní symbol:</b>	2627407317

(dále jen pronajímatel)

a

<b>Obchodní firma:</b>	<b>Dopravní vzdělávací institut, a.s.</b>
Sídlo:	Praha 3, Žižkov, Husitská 42/22, PSČ 130 00
zapsaná ve veřejném rejstříku -	obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. B 10168
Jednající / zastoupena:	XXXXX
zastoupena ve věcech technických:	XXXXX
IČ:	27378225
DIČ:	CZ27378225
Plátce DPH:	ano
bankovní spojení:	XXXXX
číslo účtu:	XXXXX

(dále jen nájemce)

Z důvodu aktualizace pasportu budovy se smluvní strany dohodly na úpravě předmětu nájmu a s tím související změně ceny nájmu:

**V čl. I. „Předmět nájmu a předmět smlouvy“ se ruší celé znění bodů 2. a 3. a nahrazuje se následujícím zněním:**

2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává do nájmu prostory specifikované v příloze č. 2 tohoto dodatku. Tímto se ruší příloha č. 2 dodatku č. 2.
3. Předmětu nájmu je zakreslen v půdorysném plánu, který tvoří přílohu č. 3 tohoto dodatku. Tímto se ruší příloha č. 3 dodatku č. 2.

**V čl. III. „Výše nájemného“ se ruší celé znění bodu 1. a nahrazuje se následujícím zněním:**

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za užívání předmětu nájmu smluvní nájemné ve výši XXXXX  
Výpočet nájemného je uveden v příloze č. 2 tohoto dodatku.

Celkové roční nájemné ve výši XXXXX je splatné v pravidelných měsíčních splátkách na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu), specifikovaný v záhlaví tohoto dodatku, a to vždy do pátého dne příslušného měsíce dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku a je jeho nedílnou součástí.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 2627407317 nedotčené tímto dodatkem zůstávají v platnosti beze změn.

Dodatek č. 3 je vystaven ve 3 vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě pronajímatel.

Smluvní strany se dohodly, že změny vyplývající z dodatku č. 3 se vztahují na jejich právní vztahy existující mezi nimi od 1.1.2021.

Přílohy: č. 1 Splátkový kalendář 2021 – č.01

č. 2 Specifikace předmětu nájmu

č. 3 Půdorysný plán – II. NP

V Praze dne:

Za nájemce:

**Dopravní vzdělávací institut, a.s.**

V Praze dne:

Za pronajímatele:

**České dráhy, a.s.**

---

XXXXX

---

XXXXX

---

XXXXX

Přílohu č. 1 považují České dráhy, a.s. za své obchodní tajemství.

Přílohu č. 2 považují České dráhy, a.s. za své obchodní tajemství.