

Kupní smlouva

o prodeji nemovité věci uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČO: 70994226, DIČ: CZ70994226

zapsaná ve veřejném rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v odd. B, vložka 8039

zastupující osoba: XXX

bankovní spojení: XXX

číslo účtu: XXX

(dále jen „*prodávající*“)

a

manželé

Michal Geisler, 1963 a Věra Geislerová, 1964

Nová Paka

(dále jen "*kupující*")

Článek I Předmět smlouvy

1.1 Prodávající je vlastníkem pozemku parcelní číslo 4118/40 (ostatní plocha) a pozemku parcelní číslo 4118/43 (ostatní plocha), v katastrálním území Nová Paka, obci Nová Paka; zapsáno na LV č. 3511 vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín. Vlastnictví nemovitých věcí svědčící prodávajícímu je v katastru nemovitostí zapsáno na základě zákona č. 77/2002 Sb. Součástí nemovité věci je m.j. rostlinstvo na pozemku vzešlé.

1.2 Předmětem prodeje je **pozemek parcelní číslo 4118/40 (ostatní plocha) a 4118/43 (ostatní plocha)**, v katastrálním území Nová Paka a obci Nová Paka (dále též i jen „*nemovité věci*“).

Článek II Ujednání o prodeji

2.1 Prodávající prodává nemovité věci popsané v článku I odstavci 1.2 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi kupujícímu. Kupující ji takto od prodávajícího kupuje.

Článek III Kupní cena a její úhrada

3.1 Kupní cena nemovité věci je stanovena dohodou smluvních stran v částce **390.000,00 Kč (tři sta devadesát tisíc korun českých)**.

3.2 Kupní cena je osvobozena od daně z přidané hodnoty v souladu s § 56 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. – Kupující ve vztahu k tomu osvobození platby kupní ceny od DPH bere na vědomí, že prodávající převádí předmět převodu s tím, že ke dni převodu neexistují žádné objektivní poznatky o úmyslu kupujícího vybudovat na pozemku stavbu spojenou se zemí pevným základem, o kterých by prodávající či kupující vědět měli či mohli. Kupující deklaruje, že doposud učiněné správní úkony, které se k převáděnému pozemku ke dni převodu pozemku váží (např. platný územní plán) a které obecně umožňují výstavbu na pozemku, jsou pro jeho záměr, který má s pozemkem, irelevantní. Obdobně, pokud na pozemku či v jeho okolí jsou prováděny nebo byly provedeny stavební práce za účelem zhotovení stavby spojené se zemí pevným základem (např. byla vybudována přístupová cesta pro příjezd stavební techniky), kupující deklaruje, že jsou rovněž pro jeho záměr, který má s pozemkem, irelevantní.

3.3 Kupní cena byla kupujícím prodávajícímu zaplacená jednorázově před podpisem kupní smlouvy na účet prodávajícího č. XXX, **variabilní symbol 5691119**.

Článek IV Předání a stav nemovité věci

4.1 Prodávající prohlašuje, že ke dni uzavření kupní smlouvy jsou nemovité věci dle článku I v jeho výlučném vlastnictví.

4.2 Kupující prohlašuje, že je obeznámen s faktickým a právním stavem nemovitých věcí a že tedy je kupuje ve stavu, v jakém ty se nacházejí ke dni uzavření této smlouvy.

4.3 V rozsahu ochranného pásma dráhy podléhá užívání nemovitých věcí, včetně případných stavebních a zemních prací, režimu zákona č. 266/1994 Sb. o dráhách, čehož si je kupující vědom.

Článek V Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

5.1 Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby byl u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín, v katastru nemovitostí obce Nová Paka a v katastrálním území Nová Paka proveden vklad vlastnického práva podle této smlouvy. Návrh na vklad podá prodávající nejpozději do patnácti dnů od nabytí účinnosti smlouvy, a prodávající rovněž ponese náklady spojené s provedením vkladu práva.

5.2 Smluvní strany zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost s cílem dosáhnout vkladu vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

Článek VI Odstoupení od smlouvy

6.1 Kterákoliv smluvní strana je oprávněna odstoupit od této smlouvy písemným oznámením zaslaným druhé smluvní straně, jestliže bude vydáno rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí. Právo odstoupit od smlouvy však nevzniká v případě, že důvodem zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu práv by byly nedostatky nebo vady odstranitelné součinností smluvních stran. V případě neodstranitelných překážek bránících vkladu práv do katastru nemovitostí by smluvní strany uzavřely novou smlouvu za shodných smluvních podmínek. Smluvní strany se pro takové případy zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost.

Článek VII Závěrečná ujednání

7.1 Tato kupní smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad bude připojen jeden stejnopis, dva stejnopisy obdrží kupující a jeden prodávající.

7.2 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí prodávající bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy.

7.3 Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že tato vyjadřuje jejich skutečnou a svobodně projevenou vůli a na důkaz úmyslu být vázáni ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy:

V Praze dne

V Nové Pace dne

České dráhy, a.s.
XXX

XXX

XXX