

## **Nájemní smlouva**

č. 376/00640930/2020

uzavřená dle §2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### **Čl. I**

#### **Smluvní strany**

1. Pronajímatel: **Házená Mělník, z. s.**  
se sídlem Kokořínská 1615, 276 01 Mělník  
IČO: 03884821  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,  
oddíl L, vložka 62074  
jednající Stanislavem Kotkem, předsedou spolku  
číslo účtu: 4002844379/0800  
email: info@hazenamelnik.cz  
tel: 725 959 828

a

2. Nájemce: **Integrovaná střední škola technická Mělník, příspěvková organizace**  
se sídlem K Učilišti 2566, 276 01 Mělník  
IČO: 00640930  
jednající Mgr. Vladimírem Wasyliwem, ředitelem školy  
číslo účtu: 9231171/0100  
email: wasyliw@isstech.cz  
tel: 720 967 202

### **Čl. II.**

#### **Předmět nájmu**

- 2.1 Předmětem nájmu je **víceúčelová sportovní nafukovací hala**, která je ve vlastnictví pronajímatele.

### **Čl. III.**

#### **Účel nájmu**

- 3.1 Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v Čl. II. této smlouvy ke sportovním účelům.
- 3.2 Nájemce potvrzuje, že je mu znám stav předmětu nájmu uvedeného v Čl. II. této smlouvy a že si předmět nájmu řádně prohlédl.

### **Čl. IV.**

#### **Doba nájmu**

- 4.1 Nájem se sjednává na dobu neurčitou počínaje 1. 1. 2021 s jednoroční výpovědní lhůtou.

- 4.2 Pronajímatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud by nájemce užíval předmět nájmu k jinému účelu než dohodnutému v Čl. III. této smlouvy nebo pokud by nájemce podstatným způsobem porušil své smluvní nebo zákonné povinnosti.
- 4.3 Smlouva může být také ukončena písemnou dohodou obou smluvních stran.
- 4.4 Nájemce se zavazuje předat pronajímateli předmět nájmu do 60 dnů po skončení nájmu ve stavu odpovídajícímu obvyklému opotřebení, nedohodnou-li účastníci této smlouvy jinak.

## **Čl. V. Nájemné**

- 5.1 Nájemné se sjednává ve výši 27.000,- Kč ročně. Nájemné bude rozděleno poměrnou částí do období provozu haly, tedy leden – březen, říjen – prosinec, tj. celkem 6 měsíců. Nájemné tedy činí 4.500,- Kč za každý z uvedených měsíců.
- 5.2 Pokud hala nebude využívána z důvodů tzv. „vyšší moci“ (např. vládní nařízení apod.) nebo z důvodů na straně pronajímatele, nebude pronajímatel účtovat poměrnou část nájemného za toto období.

## **Čl. VI. Podmínky nájmu**

- 6.1 Nájemce je povinen se o předmět nájmu starat s péčí řádného hospodáře tak, aby předmět nájmu byl chráněn před poškozením a nedocházelo na něm ke škodám ani ke škodám na zdraví a majetku třetích osob.
- 6.2 Nájemce je povinen dodržovat platné právní předpisy, zejm. protipožární a bezpečnostní předpisy a nařízení.
- 6.3 Nájemce je povinen umožnit pronajímateli kdykoliv provedení kontroly dodržování podmínek nájmu sjednaných touto smlouvou a poskytnout nezbytnou součinnost.
- 6.4 Nájemce je oprávněn předmět nájmu dále pronajímat třetím osobám k účelům uvedeným v Čl. III. této smlouvy.
- 6.5 Nájemce na své náklady provádí montáž a demontáž předmětu nájmu, běžné opravy a údržbu předmětu nájmu, udržuje předmět nájmu v řádném a provozuschopném stavu, zajišťuje veškeré revize, kontroly a servisní práce, zejm. prohlídky, seřízení atd.
- 6.6 Úhrada za spotřebu energií a služeb spojených s užíváním předmětu nájmu nájemcem, budou nájemcem hrazeny přímo poskytovateli těchto služeb.
- 6.7 Nájemce se zavazuje zajišťovat vlastním nákladem správu a údržbu předmětu nájmu s péčí řádného hospodáře tak, aby předmět nájmu byl chráněn před poškozením, nedocházelo na něm ke škodám ani ke škodám na zdraví a majetku třetích osob. Stejně tak se zavazuje udržovat předmět nájmu v řádném a provozuschopném stavu a zajišťovat veškeré revize a kontroly.

**Čl. VII.**  
**Závěrečná ustanovení**

- 7.1 Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejm. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.2 Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky. Nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma jejími účastníky.
- 7.3 Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, každé má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

V Mělníku, dne 31. 12. 2020

Podpis pronajímatele:

.....

Stanislav Kotek  
předseda spolku

Podpis nájemce:

.....

Mgr. Vladimír Wasyliw  
ředitel příspěvkové organizace