

Dodatek č. 2

ke komisionářské smlouvě o zajištění správy objektu pivovaru

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

město Domažlice, se sídlem náměstí Míru 1, 344 01 Domažlice, IČ 00253316, zastoupené starostou JUDr. Zdeňkem Novákem
na straně jedné (dále jen „komitent“)

a

Domažlická správa nemovitostí spol. s r. o., se sídlem Domažlice, Zahradní 513, PSČ 344 01, IČ 26324261, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni pod sp. zn. C 13277, zastoupená Ing. Miloslavem Millerem, jednatelem
na straně druhé (dále jen „komisionář“)

tento

dodatek č. 2

ke komisionářské smlouvě o zajištění správy objektu pivovaru

I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely dne 18.03.2016 komisionářskou smlouvu o zajištění správy objektu pivovaru, na jejímž základě komisionář pro komitenta svým jménem zajišťuje správu objektu pivovaru a jeho součástí (dále jen „Smlouva“). Smlouva byla následně změněna dodatkem č. 1. S ohledem na opatření přijatá orgány veřejné moci České republiky k zamezení šíření nemoci Covid-19, sjednávají smluvní strany níže uvedené změny Smlouvy.

II.

Předmět dodatku

V odstavci 1 článku III. Smlouvy se ustanovení písmene f) mění tak, že se jeho stávající znění nahrazuje tímto textem: „zajistit pravidelný úklid vymezených společných prostor objektu pivovaru (dále též jako „společné prostory“), přičemž rozsah pravidelného úklidu je vymezen společně se společnými prostory v seznamu, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy; v období, kdy podle protiepidemického systému ČR (PES) zavedeného v souvislosti s šířením koronaviru, bude vyhlášen stupeň č. 4 nebo č. 5, bude zajišťován pravidelný úklid společných prostor v rozsahu vymezeném v příloze č. 2 této smlouvy“.

Ustanovení odstavce 1 článku V. Smlouvy se mění tak, že se jeho stávající znění nahrazuje tímto textem: "Účastníci se dohodli, že za řádný výkon činností uvedených v této smlouvě náleží komisionáři dále sjednaná odměna:

- a) za činnosti uvedené v článku III. odstavci 1 písm. f) této smlouvy prováděné v rozsahu dle přílohy č. 1 této smlouvy: 69.157,28 Kč měsíčně,
- b) za činnosti uvedené v článku III. odstavci 1 písm. f) této smlouvy prováděné v rozsahu dle přílohy č. 2 této smlouvy: 35.616,11 Kč měsíčně,
- c) za všechny ostatní činnosti uvedené v čl. III.: 11.050,89 Kč měsíčně.

Odměna zahrnuje náklady komisionáře na jeho režii, jeho vlastní odměnu a náklady na odměnu osob provádějících správu nemovitosti. K této částce bude dále připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené příslušnými právními předpisy."

III.

Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení Smlouvy, která nejsou tímto dodatkem výslovně dotčena, se nemění a zůstávají nadále v účinnosti.
2. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Domažlice 15.01.2021

město Domažlice
JUDr. Zdeněk Novák, starosta

Domažlická správa nemovitostí spol. s r. o.
Ing. Miloslav Miller, jednatel

Doložka

podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění změn a doplňků

Město Domažlice ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, tímto potvrzuje, že u právních jednání obsažených v tomto dodatku byly ze strany města Domažlice splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení příslušným orgánem města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Uzavření dodatku č. 2 schválila rada města na své 77. schůzi konané dne 05.01.2021 usnesením č. 3149.

město Domažlice
JUDr. Zdeněk Novák, starosta

Příloha č. 2

vymezení druhu a četnosti úklidu

- vytření všech podlahových ploch včetně schodiště : 1x denně do 9:00 h pouze v pracovní dny
- utření zábradlí (prach): průběžný úklid min. 1x denně pouze v pracovní dny
- omytí zábradlí (sklo): 1x měsíčně
- vynášení odpadkových košů: průběžný úklid min. 1x denně pouze v pracovní dny
- vysmýčení pavučin: 2x ročně
- mytí oken: 1x ročně
- mytí parapetů: 1x ročně
- mytí dveří: 1x týdně
- mytí vstupních dveří pro veřejnost: 1x týdně
- vyčištění topných těles: 2x ročně
- čištění osvětlení: 2x ročně
- mytí stěn výtahu: průběžný úklid min. 1x denně pouze v pracovní dny