

Smlouva o pronájmu movité věci

uzavřená dle §2316 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „smlouva“)

I. Smluvní strany

- 1. Vysoká škola chemicko-technologická v Praze**
se sídlem v Praze 6, Technická 1905/5, PSČ: 160 00
IČ: 60461373
DIČ: CZ60461373
zastoupena xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, kvestorkou

dále jen nájemce, na straně jedné,

a

- 2. RMI, s.r.o.**
se sídlem Pernštýnská 116, 533 41 Lázně Bohdaneč
IČ:252 88 083
DIČ: CZ25288083
Zastoupen: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx jednatelem společnosti
Společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,
oddíl C, vložka 13146

dále jen pronajímatel, na straně druhé

společně dále jen „smluvní strany“ a samostatně pak dále jen „smluvní strana“ uzavírají, v souladu s ust. § 2316 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, následující smlouvu o pronájmu movité věci:

II. Předmět a doba a účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci, na dobu určitou, počínaje dnem 18. 1. 2021 do 17. 1. 2023, do nájmu kapilární elektroforézu CAPEL 205, jejíž detailní parametry jsou popsány v příloze č. 1 této smlouvy, dále jen předmět nájmu.
2. Uvedený předmět nájmu je ve vlastnictví pronajímatele, který je za podmínek uvedených dále přenechává do nájmu nájemci.
3. Nájemce bude využívat předmět nájmu za účelem vědecké, pedagogické i jiné činnosti v souladu s předmětem činnosti nájemce.

III. Práva a povinnosti smluvních stran, podmínky nájmu

1. Pronajímatel je povinen předat nejdéle do tří (3) pracovních dní ode dne nabytí účinnosti této smlouvy v sídle pronajímatele nájemci předmět nájmu ve stavu

způsobilém k řádnému užívání a v dobrém stavu. O předání bude sepsán předávací protokol, jehož vzor tvoří jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy. Kontaktní osoba nájemce oprávněnou převzít předmět nájmu je xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

2. Je-li třeba pro užívání předmětu nájmu zachovávat zvláštní pravidla, zejména řídí-li se užívání návodem nebo je upraveno technickou normou, je pronajímatel povinen nájemce s nimi seznámit. Nesplní-li pronajímatel tuto povinnost, je povinen nahradit nájemci škodu z toho vzniklou.
3. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu řádně, výlučně pro účel dohodnutý v této smlouvě a chránit jej před poškozením, ztrátou či zničením.
4. Nájemce se zavazuje umožnit v průběhu doby nájmu provedení nezbytných servisních zásahů na předmětu nájmu tak, aby byla zachována záruka přístroje. Smluvní strany potvrzují, že pokud jde o úhradu servisních zásahů, dohodly se na tom, že po dobu prvních 6 měsíců doby trvání nájemního vztahu, jdou veškeré provedené servisní zásahy, vč. nezbytných preventivních zásahů, k tíži pronajímatele. Po uplynutí této doby budou servisní zásahy do konce doby nájmu prováděny pronajímatelem či jím pověřenou osobou a to na náklady nájemce. V případě, že bude vyvolána potřeba servisního zásahu z důvodu vadně provedeného servisu, bude takový servis proveden k tíži pronajímatele.
5. Nájemce není oprávněn předmět nájmu přenechat jiné osobě nebo jej užívat pro jiný než účel uvedený v článku II, odst. 3 této smlouvy.

IV. Nájemné

1. Nájemce se zavazuje hradit po celou dobu nájemního vztahu nájemné ve výši 20 800 Kč plus příslušná DPH z této částky ve výši ke dni fakturace.
2. Pronajímatel vystaví příslušný daňový doklad vždy k prvnímu dni měsíce, za který se nájemné hradí. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů. V případě absence kterékoli náležitosti je nájemce před uplynutím doby splatnosti oprávněn takový doklad pronajímateli vrátit k opravě. Lhůta splatnosti v takovém případě počíná běžet znovu v den doručení opraveného daňového dokladu nájemci.
3. Splatnost všech faktur bude 14 dní ode dne doručení faktury nájemci. Nájemce je povinen hradit pronajímateli nájemné pouze v případě, bude-li moci neomezeně užívat předmět nájmu po dobu nájmu; nebude-li toto možné z důvodu mimo kontrolu nájemce, písemně oznámí skutečnost nemožnosti užívání předmětu nájmu pronajímateli a výše nájemného za příslušný měsíc bude poměrně upravena.
4. Neprodleně po skončení této nájemní smlouvy vrátí nájemce předmět nájmu pronajímateli do sídla pronajímatele. Pronajímatel se zavazuje při předání předmětu nájmu poskytnout nájemci potřebnou součinnost, jinak není nájemce povinen hradit sjednané nájemné.

V. Ukončení smlouvy

1. Tato smlouva je ujednána na dobu určitou uvedenou v čl. II., odst. 1. Před uplynutím této doby ji lze ukončit dohodou, výpovědí danou kteroukoli smluvní stranou i bez uvedení důvodu nebo odstoupením v případě podstatného porušení této smlouvy kteroukoli smluvní stranou.
2. Výpovědní doba činí 1 měsíc počínaje prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. Podstatným porušením této smlouvy ze strany pronajímatele je opakovaná nemožnost užívat předmět nájmu řádně z důvodu nedostatečně provedeného servisního zásahu. Podstatným porušením této smlouvy ze strany nájemce je opakované prodlení s úhradou nájemného o více než 15 dní nebo užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem této smlouvy. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení smlouvy druhé smluvní straně.
4. V případě ukončení této smlouvy se nájemce zavazuje předat předmět nájmu pronajímateli v sídle nájemce zpět následovně. V případě ukončení smlouvy uplynutím doby nebo výpovědí, pak poslední den doby nájmu či poslední den výpovědní doby. V případě odstoupení pak do 5 pracovních dní poté, co nastanou účinky odstoupení.

VI. Ustanovení společná a závěrečná

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv v souladu s povinností danou zákonem č. 340/2015 Sb. v platném znění.
4. Tato smlouva je vypracována ve 2 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po 1 vyhotovení.
5. Odpověď strany této smlouvy, podle ustanovení § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření či změnu této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že strany považují tuto smlouvu za odvážnou a tudíž se na závazky z ní vzniklé nepoužijí ustanovení občanského zákoníku o změně okolností (§1764 až 1766) a neúměrném zkrácení (§1793 až 1795). Strany vylučují aplikaci ustanovení § 557 a 1805 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, na jejich vztah upravený touto smlouvou.

Přílohy: Příloha č. 1 – popis předmětu nájmu
Příloha č. 2 – vzor předávacího protokolu

V Praze dne

Nájemce:

Pronajímatel:

Vysoká škola chemicko-technologická v Praze
Jméno:
Funkce:

RMI, s.r.o.
Jméno: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Funkce: jednatel společnosti RMI, s.r.o.

System kapilární elektroforézy CAPEL 205



Jedná se o plně automatizované systémy s UV detekcí v rozsahu 190 až 400 nm. Detekční systém používá skenující monochromátor s konkávní difrakční mřížkou a minimálním počtem optických dílů, patentovaný optický člen pro snímání záření z kapiláry je integrální součástí výměnné kazety s kapilárou (minimalizace optické dráhy), dosahuje se tak výborné citlivosti. Při výměně kapiláry nejsou potřeba žádné úpravy v závislosti na tloušťce použité kapiláry. Kapilára je uložena v kapalinovém termostatu, který je termostatován s přesností 0,1 °C, chladícím médiem je destilovaná voda, není tedy nutné použití speciálních a drahých chladících médií. Použití rychle skenujícího detektoru má dvě zásadní výhody oproti použití detektorů s diodovým polem (DAD). Za prvé je možné dosáhnout minimálně 10x lepšího odstupu signálu od šumu (a tím cca 10x lepších detekčních limitů). Za druhé je eliminován problém s fotodegradací pufrů nebo vzorků citlivých na světlo, což je typický problém u CE systémů s DAD detektory. U DAD detektorů dopadá na vzorek kompletní spektrum z deuteriové výbojky (a tím i 100 % její energie), záření projde kapilárou a je vedeno na mřížku a odsud dopadá na liniový diodový detektor. Vzorek je tak vždy zatěžován vysokou intenzitou UV záření. Skenující detektory fungují v opačném uspořádání, záření z deuteriové výbojky nejprve dopadá do mřížkového monochromátoru a z monochromátoru vystupuje již úzký interval vlnových délek, ten dopadá na vzorek (prochází kapilárou) a pak je zafokusován do detektoru. Na vlastní vzorek tak již dopadá monochromatizované záření s intenzitou nižší o více jak dva řády než u DAD detektorů. Nedochozí tak k fotodegradaci vzorků ani pufrů. Díky tomu mají CE systémy s těmito detektory daleko širší možnost využití a u některých běžně prováděných analýz dosahují podstatně lepší reprodukovatelnosti

výsledků a lepší dlouhodobou stabilitu výsledků (typické projevy způsobené fotodegradací pufrů). Systém CAPEL 205 používá velmi přesný tlakový nástřik (samozřejmě je možný i elektromigrační nástřik). K nástřiku používá integrované vzduchové čerpadlo, není tedy nutné používat tlakové láhve s inertním plynem. Nové modely CAPEL 105M a CAPEL 205 jsou přepracovanou verzí dřívějšího systému CAPEL 105, kompletně je přepracována mechanika nástřiku, jiná je oběhová pumpa v termostatu, je předělán také detektor a celá řídicí elektronika. Od roku 2018 je používán také nový zdroj D2 záření, nyní je přístroj dodáván s D2 výbojkou f. Hamamatsu. Systém CAPEL 105M a CAPEL 205 byl vyvíjen ve spolupráci s německou součástí firmy Lumex a firmou Knauer, v současné době jej používají laboratoře takových firem jako je například Bayer nebo BASF, u nás pak např. Výzkumný ústav vodohospodářský, Univerzita Pardubice (Katedra analytické chemie), ČVUT nebo Fakultní nemocnice v Hradci Králové nebo Krajská nemocnice Tomáše Bati ve Zlíně. CAPEL 205 byl uveden na trh koncem roku 2017 a od systému 105M se liší zejména v provedení autosampleru. CAPEL 205 má 59 pozicový rotor. CAPEL 205 navíc umožňuje používání uzavřených vialek (standardní vialky Eppendorf), kdy speciálně navržený mechanismus otevře vialku těsně před analýzou, nedochází tak k odpařování vzorku nebo znehodnocování vzorků a roztoků např. sorpcí CO₂ ze vzduchu. Zároveň není nutné používat vialky se septem, které přinášejí v případě CE technické problémy – je potřeba používat speciální dutou jehlu pro proražení septa, ta se ale zároveň stává zdrojem vzájemných kontaminací v případě analýzy zasolených roztoků.

Technické parametry:

- UV detekce (skenovací, s monochromátorem) v rozsahu 190 – 400 nm
- možnost zastavení analýzy a provedení skenu píku
- nastavitelné napětí v rozsahu -30 kV až +30 kV
- softwarová změna polarity
- proudový rozsah 0-300 µA
- možnost programové změny napětí, vlnové délky a aplikace tlaku během analýzy
- nástřik tlakový až 100 mbar nebo reverzní pod vakuem nebo elektromigrační až 30 kV
- proplach až 2000 mbar
- možnost použití kapilár o vnitřním průměru 25 až 100 µm
- **kapalinové (destilovaná voda) termostatování** kapiláry -10 až +30 °C proti teplotě okolí s přesností 0,1 °C
- autosampler 59 pozicový (Capel 205)
- možnost použití uzavřených vialek do autosampleru, automatické otvírání vialek před nástřikem (Capel 205)
- standardizované 1,5ml Eppendorf nádobky do autosampleru
- řízení pomocí externího PC (software pod Windows)
- rozměry (d x š x v): 47 x 53 x 41 cm
- hmotnost. 30 kg

Splnění Vašich technických požadavků:

Teplota:

- kapalinové termostatování kapiláry od -10 do +30 °C proti teplotě okolí s přesností 0,1°C - **ANO**
- termostatující kapalinou musí být destilovaná voda - **ANO**

Napětí:

- nastavitelné napětí 0 až ± 30 kV - **ANO**
- proud 0 - 300 µA - **ANO**
- obojí polarita (softwarově přepínatelná, bez nutnosti výměny zdroje) - **ANO**
- ochrana obsluhy - **ANO**

Kapilára:

- Křemenná, i.d. 25–100 µm, délka min. 30 - max. 120 cm - **ANO**
- konstrukce s výměnnými kazetami na kapiláry - **ANO**
- jednoduchá výměna kapiláry v kazetě uživatelem - **ANO**

Dávkování vzorku:

- automatický dávkovač a zásobník vzorků (minimálně 50 pozic) - **ANO**
- hydrodynamické dávkování (vkládání tlaku v rozsahu 0-100 mbar) - **ANO**
- elektrokinetické dávkování (vkládání elektrického pole v rozsahu 1-30 kV) - **ANO**
- promývání kapilár tlakem min. 2000 mbar - **ANO**
- promývání kapilár bez nutnosti použít externí zdroj tlaku - **ANO**
- systém musí umožňovat použití uzavřených nádobek do autosampleru pro zamezení odpařování vzorků, sorpce CO₂ ze vzduchu apod. - **ANO**
- možnost použití standardizovaných typů nádobek - **ANO**

Detekce:

- přímá, nepřímá detekce - **ANO**
- UV detekce, s možností nastavení vlnové délky v rozsahu minimálně 190–400 nm, skenující, s monochromátorem - **ANO**
- zdroj záření deuteriová výbojka s garantovanou životností minimálně 1000 h - **ANO**
- možnost programové změny vlnové délky během analýzy - **ANO**
- možnost měření spekter peaků (v režimu zastavené separace) - **ANO**

Software:

- možnost individuálního nastavení parametrů analýzy (napětí, polarita, teplota, způsob dávkování vzorku, časování operací, aplikace tlaku během analýzy atd.) - **ANO**
- software musí umožňovat plně automatizovanou analýzu i manuální ovládání jednotlivých parametrů - **ANO**

- jednotný SW pro řízení a zároveň sběr dat v celém systému - **ANO**
- identifikace i kvantifikace s automaticky řízenou kontrolou volitelných limitních parametrů - **ANO**
- výpočet variačního koeficientu kalibrační křivky - **ANO**
- software musí obsahovat autodiagnostiku přístroje - **ANO**
- výstup formou protokolu - **ANO**

Příloha č. 2 smlouvy o nájmu – Vzor předávacího protokolu

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

Vysoká škola chemicko-technologická v Praze

se sídlem: Technická 1905/5, 166 28 Praha 6, Dejvice

IČ: 60461373

DIČ: CZ60461373

(dále jen „nájemce“)

a

RMI, s.r.o.

se sídlem: Pernštýnská 116, 533 41 Lázně Bohdaneč

IČ: 252 88 083

DIČ: CZ25288083

Společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 13146

(dále jen „pronajímatel“)

uzavřely dne Smlouvu o nájmu týkající se této movité věci: kapilární elektroforéza (dále jen „**předmět nájmu**“).

Pronajímatel a nájemce potvrzují, že níže uvedeného dne pronajímatel předal nájemci a nájemce od pronajímatele převzal předmět nájmu.

V Praze, dne

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
RMI, s.r.o.

Jméno: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Funkce: jednatel společnosti RMI,

s.r.o.

.....
Vysoká škola chemicko-technologická v Praze

Jméno:

Funkce: