

## Dodatek č. 2

### k Dohodě o zúčtování plnění (služeb) č. 2015/0145/MO.DSM

**Uživatel:** Městská část Praha 8  
se sídlem: Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 – Libeň  
IČO: 00063797  
zastoupený: Tomášem Slabihoudkem, radním  
(dále jen „*uživatel*“)

a

#### Majitelé:

##### 1) Bytové družstvo NEGRELLI

se sídlem: Prvního pluku 539/18, 186 00 Praha 8 - Karlín  
IČO: 02481081  
zastoupeno: Ondřejem Durd'ákem, předsedou představenstva,  
Filipem Sukem, místopředsedou představenstva  
zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. Dr 8078

##### 2) Studio atelier GROUP s.r.o.

se sídlem: Lyčkovo náměstí 461/10, 186 00 Praha 8 – Karlín  
IČO: 06319556  
zastoupena: Ing. Petrem Slavíčkem, jednatelem  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 280175

(dále jen „*majitelé*“)

(dále společně jen „*smluvní strany*“)

#### I.

##### Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany spolu uzavřely dne 20. 2. 2015 Dohodu o zúčtování plnění (služeb) č. 2015/0145/MO.DSM, ve znění dodatku č. 1 ze dne 18. 12. 2017 (dále jen „*Dohoda*“), jejímž předmětem je souhlas majitelů s poskytováním služeb za podmínek stanovených Dohodou v souvislosti s užíváním budovy č. p. 539, která je součástí pozemku parc. č. 256, zapsané na LV č. 3048 pro k. ú. Karlín, obec Praha, na adrese Prvního pluku č. or. 18, 186 00 Praha 8.
2. Smluvní strany uzavírají s platností ode dne podpisu oběma smluvními stranami k Dohodě tento „Dodatek č. 2“ (dále jen „*Dodatek*“).

## II. Předmět Dodatku

1. Smluvní strany se dohodly, že se tímto Dodatkem ruší čl. IV. Dohody a nahrazuje se tímto zněním:

*„1. Platby provozních nákladů se stanovují dohodou smluvních stran a vychází z poměrného podílu plochy nebytových prostor užívaných uživatelem k celkové výměře budovy a vzhledem k počtu užívaných nebytových jednotek. Uživatel se bude podílet i na ostatních nákladech, které jsou spojeny s údržbou a opravami budovy, a to dle poměrného podílu plochy nebytových prostor užívaných uživatelem k celkové výměře budovy. Poměrný podíl plochy nebytových prostorů činí 27,75 %.*

*Roční příspěvek na provozní náklady budovy pro prostory sloužící uživateli k podnikání č. 502 (103,34 m<sup>2</sup>), č. 504 (278,79 m<sup>2</sup>) a č. 506 (288,27 m<sup>2</sup>), je stanoven vč. DPH v následující výši:*

**režie – 45 000,- Kč.**

*2. V případě změny cen plateb provozních nákladů si majitel vyhrazuje právo na úpravu stanovených částek v souladu se zvláštními právními a cenovými předpisy.*

*3. Příspěvek na provozní náklady budovy platí uživatel ročně a je splatný do 30 kalendářních dnů od doručení výzvy majitele. Platby příspěvku budou uživatelem hrazeny na účet majitele vedený u [REDAKCE] číslo účtu: [REDAKCE] variabilní symbol: [REDAKCE]*

2. Ostatní ujednání Dohody zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.

## III. Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek se stává nedílnou součástí Dohody.
2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
3. Tento Dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží majitel a tři uživatel.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto Dodatku v jeho plném znění dle zákona o registru smluv.

6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí uživatel.
7. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že tento Dodatek byl sepsán vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

**Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8**

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha 8

Datum jednání a číslo usnesení: 9. 12. 2020, č. Usn RMC 0586/2020

V Praze dne: 14.1.2021

Za uživatele:

[Redacted signature]

.....  
Tomáš Slabihoudek  
radní



Za majitele:

[Redacted signature]

Ondřej Durd'ák  
předseda představenstva

[Redacted signature]

.....  
Filip Suk  
místopředseda představenstva

[Redacted signature]

.....  
Ing. Petr Slavíček  
jednatel

## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl Dr, vložka 8078

<b>Datum vzniku a zápisu:</b>	27. prosince 2013
<b>Spisová značka:</b>	Dr 8078 vedená u Městského soudu v Praze
<b>Obchodní firma:</b>	Bytové družstvo NEGRELLI
<b>Sídlo:</b>	Prvního pluku 539/18, Karlín, 186 00 Praha 8
<b>Identifikační číslo:</b>	024 81 081
<b>Právní forma:</b>	Družstvo
<b>Předmět činnosti:</b>	pronájem bytů a nebytových prostor, včetně základních služeb zajišťujících řádný provoz bytů a nebytových prostor
<b>Statutární orgán:</b>	
<b>předseda představenstva:</b>	ONDŘEJ DURĎÁK, dat. nar. 22. června 1981 Prvního pluku 539/18, Karlín, 186 00 Praha 8 Den vzniku funkce: 11. března 2020 Den vzniku členství: 5. března 2020
<b>místopředseda představenstva:</b>	FILIP SUK, dat. nar. 22. listopadu 1986 Prvního pluku 539/18, Karlín, 186 00 Praha 8 Den vzniku funkce: 11. března 2020 Den vzniku členství: 5. března 2020
<b>člen:</b>	MARKÉTA PERROUD, dat. nar. 16. června 1972 Prvního pluku 539/18, Karlín, 186 00 Praha 8 Den vzniku členství: 5. března 2020
<b>Počet členů:</b>	3
<b>Způsob jednání:</b>	Družstvo zastupuje navenek každý člen představenstva samostatně. Je-li právní jednání, který činí představenstvo, činěno v písemné formě, zastupují družstvo vždy dva členové představenstva společně
<b>Základní členský vklad:</b>	Základní členský vklad: 4 000,- Kč
<b>Ostatní skutečnosti:</b>	Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č.90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl C, vložka 280175

<b>Datum vzniku a zápisu:</b>	2. srpna 2017
<b>Spisová značka:</b>	C 280175 vedená u Městského soudu v Praze
<b>Obchodní firma:</b>	Studio atelier GROUP s.r.o.
<b>Sídlo:</b>	Lyčkovo náměstí 461/10, Karlín, 186 00 Praha 8
<b>Identifikační číslo:</b>	063 19 556
<b>Právní forma:</b>	Společnost s ručením omezeným
<b>Předmět podnikání:</b>	- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona - pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
<b>Statutární orgán:</b>	
<b>jednatel:</b>	Ing. PETR SLAVÍČEK, dat. nar. 14. března 1970 Lyčkovo náměstí 461/10, Karlín, 186 00 Praha 8 Den vzniku funkce: 2. srpna 2017
<b>Počet členů:</b>	1
<b>Způsob jednání:</b>	Jednatel zastupuje společnost samostatně.
<b>Společníci:</b>	
<b>Společník:</b>	Ing. PETR SLAVÍČEK, dat. nar. 14. března 1970 Lyčkovo náměstí 461/10, Karlín, 186 00 Praha 8
<b>Podíl:</b>	Vklad: 20 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 100% Druh podílu: základní Kmenový list: nevydán
<b>Základní kapitál:</b>	20 000,- Kč