

Nájemní smlouva

č. 282/00640930/2018

uzavřená dle §2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Čl. I

Smluvní strany

1. Pronajímatel: **Házená Mělník, z. s.**
se sídlem Kokořínská 1615, 276 01 Mělník
IČO: 03884821
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl L, vložka 62074
jednající Stanislavem Kotkem, předsedou spolku
číslo účtu: 4002844379/0800
email: info@hazenamelnik.cz
tel: 725 959 828

a

2. Nájemce: **Integrovaná střední škola technická Mělník, příspěvková organizace**
se sídlem K Učilišti 2566, 276 01 Mělník
IČO: 00640930
jednající Mgr. Vladimírem Wasyliwem, ředitelem školy
číslo účtu: 9231171/0100
email: wasyliw@isstech.cz
tel: 720 967 202

Čl. II.

Předmět nájmu

- 2.1 Předmětem nájmu je **víceúčelová sportovní nafukovací hala**, která je ve vlastnictví pronajímatele.

Čl. III.

Účel nájmu

- 3.1 Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v Čl. II. této smlouvy ke sportovním účelům.
- 3.2 Nájemce potvrzuje, že je mu znám stav předmětu nájmu uvedeného v Čl. II. této smlouvy a že si předmět nájmu řádně prohlédl.

Čl. IV.

Doba nájmu

- 4.1 Nájem se sjednává na dobu neurčitou počínaje 1. 9. 2018 s jednoroční výpovědní lhůtou.
- 4.2 Pronajímatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud by nájemce užíval předmět nájmu k jinému účelu než dohodnutému v Čl. III. této smlouvy nebo pokud by nájemce

podstatným způsobem porušil své smluvní nebo zákonné povinnosti.

4.3 Smlouva může být také ukončena písemnou dohodou obou smluvních stran.

4.4 Nájemce se zavazuje předat pronajímateli předmět nájmu do 60 dnů po skončení nájmu ve stavu odpovídajícím obvyklému opotřebení, nedohodnou-li účastníci této smlouvy jinak.

Čl. V. Nájemné

5.1 Nájemné se sjednává ve výši 27 000,- Kč za rok, tj. 2 250,- Kč měsíčně a je splatné vždy k 15. dni příslušného kalendářního měsíce na účet pronajímatele uvedený v Čl. I. této smlouvy.

Čl. VI. Podmínky nájmu

6.1 Nájemce je povinen se o předmět nájmu starat s péčí řádného hospodáře tak, aby předmět nájmu byl chráněn před poškozením a nedocházelo na něm ke škodám ani ke škodám na zdraví a majetku třetích osob.

6.2 Nájemce je povinen dodržovat platné právní předpisy, zejm. protipožární a bezpečnostní předpisy a nařízení.

6.3 Nájemce je povinen umožnit pronajímateli kdykoliv provedení kontroly dodržování podmínek nájmu sjednaných touto smlouvou a poskytnout nezbytnou součinnost.

6.4 Nájemce je oprávněn předmět nájmu dále pronajímat třetím osobám k účelům uvedeným v Čl. III. této smlouvy.

6.5 Nájemce na své náklady provádí montáž a demontáž předmětu nájmu, běžné opravy a údržbu předmětu nájmu, udržuje předmět nájmu v řádném a provozuschopném stavu, zajišťuje veškeré revize, kontroly a servisní práce, zejm. prohlídky, seřízení atd.

6.6 Úhrada za spotřebu energií a služeb spojených s užíváním předmětu nájmu nájemcem, budou nájemcem hrazeny přímo poskytovatelům těchto služeb.

6.7 Nájemce se zavazuje zajišťovat vlastním nákladem správu a údržbu předmětu nájmu s péčí řádného hospodáře tak, aby předmět nájmu byl chráněn před poškozením, nedocházelo na něm ke škodám ani ke škodám na zdraví a majetku třetích osob. Stejně tak se zavazuje udržovat předmět nájmu v řádném a provozuschopném stavu a zajišťovat veškeré revize a kontroly.

Čl. VII. Závěrečná ustanovení

7.1 Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejm. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění

pozdějších předpisů.

7.2 Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky.
Nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma jejími účastníky.

7.3 Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, každé má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

V Mělníku, dne 1. 9. 2018

Podpis pronajímatele:

.....

Stanislav Kotek
předseda spolku

Podpis nájemce:

.....

Mgr. Vladimír Wasyliv
ředitel příspěvkové organizace