

Smlouva o dodávce tepelné energie

podle § 76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) a podle § 2079 a následujícího zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a předpisů souvisejících, vše v platném znění.

Evidenční číslo Smlouvy: PN 0044 (dále jen „**Smlouva**“)
(nahrazuje v plném rozsahu smlouvu P0044))

Článek 1

Smluvní strany

1. Teplárna Liberec, a.s.

se sídlem: Dr. Milady Horákové 641/34a, Liberec IV – Perštýn, 460 01 Liberec

IČO: 622 41 672

DIČ: CZ62241672

plátce DPH : Ano

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 653

zastoupená: Ing. Janem Sedláčkem, předsedou představenstva, Petrem Heinclem, místopředsedou představenstva

držitel licence č. 310100832 na výrobu tepelné energie a licence č. 320100878 na rozvod tepelné energie ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění

bankovní spojení: 3297950237 / 0100 - Komerční banka, a.s.

zaměstnanci pověřeni činností:

ve věcech obchodních: Iva Hochmanová, tel. č. 485 386 311, e-mail: iva.hochmanova@mvv.cz

ve věcech technických: Jiří Kurimský, tel. č. 485 386 204, e-mail: jiri.kurimsky@mvv.cz

(dále jen „**Dodavatel**“)

2. Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42 128 00 Praha 2

IČO: 69797111

DIČ: CZ

plátce DPH: ne

zápis v obchodním rejstříku: Zákon č. 201/2002 Sb.

evidenční číslo odběratele: PN 0044

zastoupený: PhDr. Marie Ševelová

bankovní spojení: 8124411/0710

zmocněnec odběratele: PhDr. Marie Ševelová

telefon: 485244211, e-mail: jana.holatova@uzsvm.cz

(dále jen „**Odběratel**“)

(Dodavatel a Odběratel společně, dále jen „**Smluvní strany**“)

Článek 2 Předmět Smlouvy

- 2.1 Dodavatel se touto Smlouvou zavazuje dodat ze svého zařízení tepelnou energii o sjednaných parametrech do odběrného místa Odběratele (tj. odevzdat mu tepelnou energii a umožnit mu nabýt k ní vlastnické právo) a Odběratel se zavazuje tepelnou energii od Dodavatele převzít (odebrat) a zaplatit za ni Dodavateli kupní cenu.
- 2.2 Předmětem této Smlouvy je nepřetržitá dodávka tepelné energie.
- 2.3 Dodávka tepelné energie je sjednána za účelem:
- a) vytápění (ÚT)
- 2.4 Smluvní vztah mezi Dodavatelem a Odběratelem založený touto Smlouvou se řídí v otázkách neupravených touto Smlouvou také **Všeobecnými obchodními podmínkami pro dodávky tepelné energie ze soustavy zásobování teplem**, vydanými dodavatelem pod č. **01/2021** (dále jen: „**VOP**“), které jsou Přílohou č. 1 této Smlouvy.
- 2.5 Odběratel podpisem této Smlouvy prohlašuje a stvrzuje, že se před podpisem této Smlouvy s VOP seznámil a že se jimi cítí být vázán; Odběratel prohlašuje, že si je vědom, že VOP obsahují v čl. IV. odst. 14. úpravu smluvních pokut za případné zásahy do zařízení Dodavatele a v případě splnění podmínek pro jejich uplatnění se zavazuje smluvní pokutu Dodavateli zaplatit.

Článek 2A Závazek

- 2A.1 Odběratel je vlastníkem / oprávněným uživatelem objektu na adrese nám. Dr. E. Beneše 585/26, na pozemku p.č. 525 v k.ú. Liberec, dále jen „**Odběrné místo**“ nebo „**OM**“, kdy Dodavatel realizoval investici za Odběratele do OM; Odběratel se zavázal k převzetí závazku k odběru tepelné energie po sjednanou dobu nejméně pěti (5) let počínaje termínem 01. 09. 2017 a konče dne 31. 08. 2022 s tím, že Smluvní strany mezi sebou sjednaly závazek Odběratele nevypovědět kupní smlouvu v době čtyřiceti osmi (48) měsíců ode dne počátku trvání smlouvy, kdy případná výpověď učiněná v této době počne plynout prvním (1.) dnem posledního otopného období a skončí v šedesátém (60.) měsíci trvání kupní smlouvy. Zároveň Odběratel převzal závazek k minimálnímu odběru tepelné energie za dobu trvání odběru dle smlouvy v množství 2 000 GJ / rok, který se zavazuje i podle Smlouvy dodržet. Uvedeným závazkům Odběratele musí odpovídat závazek Dodavatele být schopen toto minimální množství tepelné energie Odběrateli dodat, bude-li ze strany Odběratele potřeba k jeho odběru.
- 2A.2 Závazek Odběratele k minimálnímu odběru tepelné energie po určitou dobu, jak je uveden v této Smlouvě, musí být zachován i ve všech případech, kdy dojde ke změně v osobě Odběratele nebo převodu nebo přechodu jeho majetku, který bude tvořit odběrné místo (nabyvatel tohoto majetku či nástupce Odběratele tak bude muset v plném rozsahu převzít práva a povinnosti Odběratele), a převod majetku Odběratele na třetí osobu je dle této Smlouvy podmíněn předchozím písemným souhlasem Dodavatele.
- 2A.3 Smluvní strany uzavřely dne 04.09.2017 kupní smlouvu o dodávce tepelné energie (dále jen „**Kupní smlouva**“) s termínem zahájení dodávky tepelné energie od 01.09.2017 a při zohlednění všech závazků Smluvních stran uvedených v předcházejících odstavcích (2A.1 a 2A.2).
- 2A.4 Smluvní strany shodně konstatují, že závazek Odběratele k minimálnímu ročnímu odběru, jak byl sjednán v čl. X. odst. 3) Kupní smlouvy, pokud se týká závazku odběru v roce 2017, 2018, 2019 a 2020 a vztahujícího se na tyto kalendářní roky nebo jejich části, se i po podpisu této Smlouvy řídí nadále Kupní smlouvou; Smluvní strany si potvrzují, že i nadále platí práva a povinnosti sjednaná

mezi nimi v obsahu nájemní smlouvy ze dne 31. 8. 2017, již předmětem je nájem primární předávací stanice Dodavatelem.

- 2A.5 Smluvní strany dále shodně konstatují, že doba odběru tepelné energie Odběratelem dle Kupní smlouvy se započítává do celkové doby závazku k odběru tepelné energie sjednanému v Kupní smlouvě a je Smluvními stranami již zohledněna v době určité sjednané touto Smlouvou (čl. 7, odst. 7.1); obdobně platí i pro závazek Odběratele k odběru tepelné energie v minimálním sjednaném množství.
- 2A.6 Odběratel se podle této Smlouvy zavazuje odebrat od Dodavatele v OM tepelnou energii v celkovém minimálním množství, které bude vypočteno jako rozdíl v Kupní smlouvě uvedeného minimálního sjednaného množství (v GJ) určeného pro jednotlivé roky trvání Kupní smlouvy (5 let x 2 000 GJ), tj. 10 000 GJ a množství tepelné energie skutečně odebrané Odběratelem podle Kupní smlouvy za dobu od 01.09.2017 do 31.12.2020 (dále jen „**Celkové minimální množství**“).
- 2A.7 Odběratel se podle této Smlouvy zavazuje odebírat tepelnou energii nejméně po dobu sjednanou v čl. 7, odst. 7.1 (dále jen „**Minimální doba odběru**“).
- 2A.8 Odběratel se dále podle této Smlouvy zavazuje odebrat v OM v každém roce po celou dobu určitou (čl. 7., odst. 7.1) od Dodavatele tepelnou energii v množství, jehož hodnota bude vypočtena jako podíl Celkového minimálního množství (v GJ) a Minimální doby odběru (v měsících), který bude násoben počtem měsíců v roce, tj. 12 (výsledek dále jen „**Minimální roční množství**“); závazek Odběratele k odběru Minimálního ročního množství počíná po ukončení závazku Odběratele k odběru tepelné energie v minimálním ročním množství sjednaného v Kupní smlouvě, který započal v 01.09.2017 a skončí ke dni 31.12.2020 (tento je i nadále řešen Kupní smlouvou, jak vyplývá z dohody Smluvních stran – 2A.4 této Smlouvy). Hodnota Minimálního ročního množství bude vypočtena lednu 2021.
- 2A.9 V případě, že Odběratel v příslušném ročním období trvání Smlouvy či jeho části (01.01.2022 – 31.08.2022) neodebere sjednané Minimální roční množství, zavazuje se uhradit Dodavateli škodu, jejíž výše bude určena jako násobek hodnoty stálých nákladů obsažených v konečné kalkulaci ceny tepelné energie provedené Dodavatelem pro příslušný kalendářní rok na jeden (1) GJ v Kč a rozdílu sjednaného Minimálního ročního množství v příslušném roce a skutečně odebraného množství tepelné energie Odběratelem v tomto roce (, kdy se započítává pouze kladná hodnota rozdílu a je-li záporná, pak Smluvní strany sjednaly, že odpovídá nule (0) a v této hodnotě bude dosazena do výpočtu).
- 2A.10 Odběratel se zavazuje, že bude tepelnou energii odebírat výlučně od Dodavatele a že po dobu trvání závazku Minimální doby odběru si nebude tepelnou energii vyrábět sám. Odběratel bere na vědomí, že zřízení a provoz náhradního či jiného zdroje tepla podléhá předchozímu písemnému souhlasu Dodavatele.
- 2A.11 Ujednání tohoto článku, jakož i na něj navazující ujednání, musejí být vykládána tak, aby byla zachována práva Dodavatele nabytá v dobré víře podle Kupní smlouvy a smlouvy o smlouvě budoucí kupní, na základě které byla případně Kupní smlouva uzavřena.

Článek 3

Odběrné místo

- 3.1 Závazek Dodavatele dodat tepelnou energii Odběrateli je splněn jejím předáním do odběrného tepelného zařízení Odběratele v místě předání (dále jen „**Odběrné místo**“ nebo „**OM**“), které je blíže označeno v Příloze č. 2 této Smlouvy nazvané **Technické parametry odběrného místa** (dále jen: „**TP**“) a které se nachází v Přehledu OM k této Smlouvě.

Článek 4

Charakter a pravidla dodávky tepelné energie

- 4.1 Teplonosnou látkou je: **pára / horká voda**, uvedeno v TP. Základní parametry dodávané a vrácené teplonosné látky a další údaje týkající se dodávané tepelné energie nebo její dodávky jsou uvedeny v TP.
- 4.2 Teplonosná látka zůstává i po dodání tepelné energie vlastnictvím Dodavatele a Odběratel je povinen teplonosnou látku vrátet, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.
- 4.3 Dodavatel se zavazuje zabezpečit dodávky tepelné energie v závislosti na venkovní teplotě s dodržáním parametrů a obecných pravidel daných závaznými právními předpisy a technickými normami platnými v době plnění.
- 4.4 Dodavatel je oprávněn omezit či přerušit dodávku tepelné energie pouze v případech stanovených v energetickém zákoně a/nebo sjednaných ve VOP.
- 4.5 Dojde-li na základě požadavku Odběratele k dohodě s Dodavatelem o přerušení dodávky tepelné energie nebo k přerušení či omezení dodávky tepelné energie z důvodu, který leží na straně Odběratele, ke Změně způsobu dodávky tepelné energie nebo k ukončení dodávky tepelné energie, je Dodavatel oprávněn požadovat úhradu nákladů či škody (včetně ušlého zisku), které jsou s tím spojeny, ledaže energetický zákon stanoví jinak; Bližší úpravu povinností Odběratele při Změně způsobu dodávky tepelné energie obsahují VOP.
- 4.6 Je-li tato Smlouva označena před číslem symbolem „**PN**“, pak je sjednáno, že Odběratel je povinen vést provozní deník Odběrného místa podle ČSN s periodickými zápisy všech provozních parametrů a změn, které mají vliv na provoz, a na vyžádání jej předložit Dodavateli.
- 4.7 Zařazení odběratele do regulačního stupně pro případ vyhlášení regulačního opatření je zaznamenáno v TP. Po dobu platnosti regulačního opatření může být tepelná energie co do množství a parametrů dodávána odchylně od ujednání této Smlouvy, a to v závislosti na vyhlášeném regulačním stupni.

Článek 5

Způsob měření

- 5.1 Dodavatel je povinen na svůj náklad osadit, zapojit, udržovat a pravidelně ověřovat správnost měřícího zařízení.
- 5.2 Odběratel je povinen umožnit Dodavateli osadit měřící zařízení a zajistit ho proti neoprávněné manipulaci. Porušení těchto povinností může být sankcionováno smluvní pokutou, je-li sjednána ve VOP.
- 5.3 Dodavatel je povinen dodávku tepelné energie měřit, vyhodnocovat a účtovat podle skutečných parametrů teplonosné látky a údajů vlastního měřícího zařízení.
- 5.4 Odběratel má právo na ověření správnosti prováděných odečtů Dodavatelem, proto se Smluvní strany dohodly, že Dodavatel umožní fyzickou přítomnost zmocněnci Odběratele při pravidelných měsíčních odečtech, a to po vzájemné dohodě vždy na základě předchozí žádosti Odběratele.
- 5.5 Smluvní strany se dohodly, že Odběratel zajistí nepřetržitý přístup pracovníků Dodavatele k měřidlům tepelné energie (např. na základě předaných klíčů od odběrného místa, včetně klíčů od prostor s instalovanými měřidly tepelné energie).
- 5.6 V případě poruchy měřícího zařízení bude odebrané množství pro vyhodnocení dodané tepelné energie stanoveno náhradním způsobem. Způsob výpočtu stanovení dodané tepelné energie náhradním způsobem je uveden ve VOP.

Článek 6

Výše a způsob stanovení ceny, zálohy a platební podmínky

- 6.1 Cena tepelné energie je sjednána v souladu s podmínkami stanovenými cenovými orgány (Energetický regulační úřad) pro věcné usměrňování cen.
- 6.2 Jednotkovou cenu tepelné energie za **sjednaný výkon a za odebrané množství pro vytápění (ÚT)**, jednotkovou cenu **teplonosné látky (kondenzátu)**, jednotkovou cenu **doplňovací vody**, jsou-li tyto předmětem dodávky dle této Smlouvy, sjednávají Smluvní strany odkazem na ceník Dodavatele pro rok 2021, platný od 01.01.2021, který je Přílohou č. 3 této Smlouvy.
- 6.3 Odběratel je pro účely sjednání jednotkové ceny zařazen:
u tepelné energie do tarifního stupně (kódu sazby): B1, popis sazby: Primár dvousložková,
u teplonosné látky (kondenzátu) do tarifního stupně (kódu sazby): K3, popis sazby: Kondenzát a doplňovací voda.
- 6.4 Dodavatel účtuje k příslušné ceně dodaného předmětu koupě příslušnou sazbu DPH.
- 6.5 Ceník Dodavatele pro příslušný kalendářní rok obsahuje kromě kódu sazby, popisu sazby a jednotkové ceny příslušného předmětu koupě, dále určení jednotky, určení způsobu sjednání ceny za jednotku a určení, za co je jednotková cena účtována (např. odebrané množství).
- 6.6 Cena tepelné energie (či jiného dle Smlouvy dodávaného předmětu koupě) je sjednána s účinností ode dne zahájení dodávky tepelné energie do OM Odběratele.
- 6.7 Dodavatel je oprávněn pro každý kalendářní rok, který následuje po kalendářním roce, ve kterém došlo k zahájení dodávky tepelné energie, cenu tepelné energie (či jiného dle Smlouvy dodávaného předmětu koupě) změnit, a to způsobem stanoveným ve VOP; Změna ceny tepelné energie (či jiného dle Smlouvy dodávaného předmětu koupě) je za stejných podmínek možná i v případě, že Dodavatel doposud ne zahájil dodávku tepelné energie do OM Odběratele.
- 6.8 Odběratel se zavazuje poskytovat Dodavateli zálohy na kupní cenu ve výši stanovené v Předpisu záloh, který mu při uzavření této Smlouvy, a dále před zahájením každého kalendářního roku, který následuje po kalendářním roce, ve kterém došlo k zahájení dodávky tepelné energie, předá (doručí – zpravidla na e-mailovou adresu, kdy zaručený elektronický podpis není vyžadován) Dodavatel. První Předpis záloh tvoří Přílohu č. 4 této Smlouvy.
- 6.9 Dodavatel stanovuje výši záloh na základě předpokládaného ročního množství odebrané tepelné energie pro všechna OM Odběratele a jednotkové ceny tepelné energie platné pro Odběratele dle kódu sazby a pro příslušný kalendářní rok.
- 6.10 Zálohy jsou splatné vždy do každého patnáctého (15.) dne v měsíci, na který jsou hrazeny, a to na bankovní spojení Dodavatele uvedené v Předpisu záloh a s variabilním symbolem uvedeným v Předpisu záloh.
- 6.11 Dodavatel se zavazuje provést konečné vyúčtování poskytnutých záloh vždy za uplynulý kalendářní rok v termínu nejpozději do patnáctého (15.) února následujícího kalendářního roku, a to fakturou doručenou Odběrateli.
- 6.12 Je-li tato Smlouva označena před číslem symbolem „**PN**“, pak je sjednáno, že Dodavatel vyúčtovává Odběrateli dodávku tepelné energie (či jiného dle Smlouvy dodávaného předmětu koupě) **ročně**, a to fakturou, kterou doručí Odběrateli a již splatnost činí alespoň deset (10) dnů ode dne jejího vystavení. Tím není dotčeno ujednání odst. 6.11 tohoto článku Smlouvy, kdy Dodavatel provede konečné vyúčtování ceny tepelné energie za příslušný kalendářní rok.
- 6.13 Odběratel se zavazuje hradit zálohu dle Předpisu záloh, jakož i cenu dle faktury řádně a včas.

- 6.14 Při nedodržení lhůty splatnosti zálohy dle Předpisu záloh nebo ceny dle faktury sjednávají Smluvní strany smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % denně z dlužné částky za každý i započatý den prodlení do zaplacení.
- 6.15 Odběratel bere na vědomí, že neplnění platebních povinností dle Smlouvy může naplnit definici neoprávněného odběru dle energetického zákona.
- 6.16 Smluvní strany tímto sjednávají cenovou doložku ohledně ceny tepelné energie.
- Smluvní strany se dohodly, že ceny tepelné energie, uvedené v ceníku Dodavatele na příslušný kalendářní rok jsou v souladu s příslušným cenovým rozhodnutím Energetického regulačního úřadu stanoveny jako ceny „předběžné“ (za jednotku), uplatňované Dodavatelem v průběhu regulovaného (kalendářního) roku. Po ukončení a uzavření regulovaného roku provádí Dodavatel výslednou kalkulaci ceny tepelné energie. Výsledná kalkulace ceny tepelné energie obsahuje skutečné ekonomicky oprávněné náklady, přiměřený zisk a DPH při zohlednění skutečného množství dodané tepelné energie v regulovaném roce. Z výsledné ceny tepelné energie Dodavatel vypočítá „výslednou“ cenu za jednotku tepelné energie za regulovaný rok, kterou porovná s předběžnou cenou tepelné energie (za jednotku), účtovanou Dodavatelem v průběhu kalendářního roku. Výsledek tohoto porovnání je podkladem pro provedení konečného vyúčtování tepelné energie za kalendářní rok z uskutečněné dodávky tepelné energie (odst. 6.11 tohoto článku Smlouvy).
- 6.17 Dodavatel je oprávněn v průběhu kalendářního roku změnit cenu tepelné energie pouze v případě, že dojde ke změně DPH či jiné daňové nebo obdobné povinnosti, která má vliv na cenu tepelné energie.

Článek 6A

Zvláštní ujednání pro dodávku tepelné energie z primáru

- 6A.1 Dodávky tepelné energie z rozvodného zařízení na jednotlivých úrovních předání se rozdělují na dodávku tepelné energie:
- na výstupu ze zdroje
 - na vstupu do předávací stanice
- 6A.2 Cena tepelné energie platí pro dodávku ve fakturačních stupních, a to pro každé odběrné místo samostatně.
- 6A.3 Cena tepelné energie na výstupu ze zdroje se uplatní za předpokladu, že místo předání tepelné energie se nachází v areálu centrálního zdroje tepla, nebo některého ze špičkových zdrojů tepla.
- 6A.4 Cena tepelné energie na vstupu do předávací stanice se uplatní za předpokladu, že místo předání se nachází na vstupu do parní předávací stanice, která není ve vlastnictví dodavatele.
- 6A.5 Cena za dodanou tepelnou energii je na fakturačních stupních je tvořena:
- cenou za rezervovaný výkon,
 - cenou za odebrané množství.
- 6A.6 Rezervovaný výkon je výkon odpovídající trvalé potřebě tepelné energie pro zásobované odběrné místo (potřebě vytápění, ohřevu teplé vody a technologií). Výše rezervovaného výkonu se stanoví v kW.
- 6A.7 Výše rezervovaného výkonu pro kalendářní rok se rovná maximálnímu hodinovému odběru tepelné energie v klimaticky či technologicky nejnáročnějším měsíci v období od 1. 7. předminulého roku do 30. 6. minulého roku a vypočte se jako podíl celkového množství tepelné energie dodané odběrateli v tomto kalendářním měsíci a počtu hodin odečtového intervalu, ve kterém byla dodávka uskutečněna. V případě roční fakturace se množství tepelné energie v jednotlivých měsících určí z celkové roční spotřeby na základě standardní odběrové křivky.
- 6A.8 Výše rezervovaného výkonu se sjednává (stanovuje) pro každé odběrné místo samostatně.

- 6A.9 Rezervovaný výkon má Odběratel ve zdrojích Dodavatele rezervován trvale (Dodavatel předem zajišťuje potřebné dodávky k jeho splnění).
- 6A.10 Výše rezervovaného výkonu se stanoví na období kalendářního roku.
- 6A.11 Zvýšení sjednaného rezervovaného výkonu v průběhu kalendářního roku je možné pouze na základě písemné dohody s Dodavatelem a za předpokladu, že se změní charakter využívání zásobovaných objektů a Dodavatel je schopen rezervovaný výkon poskytnout. Žádost o zvýšení je Odběratel povinen Dodavateli doručit alespoň třicet (30) dnů před plánovaným termínem zvýšení.
- 6A.12 Roční cena za rezervovaný výkon je stanovena (sjednána) pro kalendářní rok jako násobek jednotkové ceny za kW rezervovaného výkonu odpovídající úrovni předání dle aktuálně platného ceníku Dodavatele a velikosti sjednaného rezervovaného výkonu.
- 6A.13 Výše jednotkové ceny za kW rezervovaného výkonu je odstupňována do cenových pásem dle velikosti sjednaného rezervovaného výkonu. Pro výpočet roční ceny za rezervovaný výkon se použije vždy cena pro první cenové pásmo uvedená v ceníku Dodavatele. Cena pro druhé a každé další cenové pásmo se použije pro hodnotu rezervovaného výkonu, o kterou hodnota sjednaného rezervovaného výkonu překročí rozsah předchozího cenového pásma.
- 6A.14 Roční cena za rezervovaný výkon je splatná postupně ve dvanácti (12) shodných měsíčních splátkách splatných spolu s cenou za odebrané množství za příslušný kalendářní měsíc nebo se zálohou na cenu tepelné energie splatnou v příslušném kalendářním měsíci. (V případě, že Odběrateli není za příslušný kalendářní měsíc fakturováno odebrané množství, má se pro účely stanovení splatnosti dle tohoto odstavce za to, že mu bylo odebrané množství fakturováno).
- 6A.15 Pro roční cenu za rezervovaný výkon sjednávají Smluvní strany tato pravidla:
- cenu za rezervovaný výkon je Odběratel povinen hradit i v případě, že přerušil nebo mu byl Dodavatelem oprávněně přerušen nebo omezen odběr tepelné energie;
 - v případě ukončení Smlouvy v průběhu kalendářního roku je Odběratel povinen doplatit splátky roční ceny za rezervovaný výkon spolu se splátkou ceny za rezervovaný výkon za poslední měsíc trvání Smlouvy; Tuto povinnost Odběratel nemá v případě, že za něj závazek k úhradě ceny za rezervovaný výkon převezme v plném rozsahu nový odběratel;
- 6A.16 Splatnost všech plnění dle tohoto čl. 6A. je 14 dnů ode dne vystavení příslušného dokladu.
- 6A.17 Výpočet roční ceny za rezervovaný výkon:

$$F_r = (P_{r1} \times C_{r1}) + (P_{r2} \times C_{r2}) + \dots + (P_{rx} \times C_{rx}),$$

kde:

F_r roční cena za rezervovaný výkon (Kč)

P_{r1} až P_{rx} rezervovaný výkon v 1 až x-tém cenovém pásmu (kW)

C_{r1} až C_{rx} jednotková cena za rezervovaný výkon (Kč/kW) v 1. až x-tém cenovém pásmu

$$\text{Rezervovaný výkon } P_r = P_{r1} + P_{r2} + \dots + P_{rx} \quad (\text{kW});$$

- 6A.18 Výpočet dosaženého výkonu ve zúčtovacím období dle 6A.15 písm. c):

$$P_d = Q_{od} \times [1\,000 / (n \times 24 \times 3,6)],$$

kde:

P_d dosažený výkon (kW)

Q_{od} odebrané množství tepla ve zúčtovacím období (GJ)

n počet dnů odečtového intervalu v rámci zúčtovacího období

Článek 7

Doba trvání smlouvy a způsoby jejího ukončení

- 7.1 Smlouva se uzavírá na dobu určitou pěti (5) let počínaje dnem zahájení dodávky tepelné energie podle Kupní smlouvy (tj. doba odběru dle Smlouvy bude zkrácena o dobu odběru dle Kupní smlouvy, a to za každý celý ukončený měsíc odběru), tj. Smlouva se uzavírá na dobu dvaceti (20) měsíců ode dne určeného v odst. 7.2 tohoto článku Smlouvy..
- 7.2 Smluvní strany se dohodly, že smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou a účinností dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zahájení dodávek tepelné energie se stanovuje na datum 1. 1. 2021.
- 7.3 Smlouva může být kromě případů uvedených ve VOP ukončena dohodou stran, nebo výpovědí Dodavatele s šesti (6) měsíční lhůtou v těchto případech:
- a) ukončení provozu zdroje tepelné energie nebo rozvodného tepelného zařízení, na které je napojeno OM Odběratele;
 - b) Dodavatel přestane být držitelem licence na výrobu a rozvod tepelné energie v lokalitě, v níž se nachází OM Odběratele;
 - c) Odběratel neuzavře s Dodavatelem dohodu o změně Smlouvy (to zahrnuje i změnu ceny a změnu obchodních podmínek), ač Dodavatelem navrhovaná změna Smlouvy je v souladu s platnou legislativou;
- 7.4 Odběratel je oprávněn Smlouvu vypovědět s výpovědní lhůtou dvanáct (12) měsíců s tím, že výpovědní lhůta počne plynout od prvního (1.) dne otopného období, které započne, v souladu s právními předpisy, po doručení výpovědi.
- 7.5 Dodavatel i odběratele jsou oprávněni od Smlouvy odstoupit ze stejných důvodů, jaké byly uvedeny v Kupní smlouvě. Nadále také platí ujednání, podle kterého je Odběratel oprávněn od této Smlouvy odstoupit při současné zaplacení odstupného; Výše odstupného se vypočte jako násobek nerealizovaných měsíců (i započatých) dodávky tepelné energie (viz. odst. 7.1 tohoto článku Smlouvy) dle této Smlouvy (v měsících) a podílu hodnoty investice Dodavatele do primární předávací stanice a šedesáti (60) měsíců. Dodavatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit ze stejných důvodů, jaké byly uvedeny v Kupní
- 7.6 Ke dni ukončení Smlouvy provede Dodavatel odečet měřících zařízení a provede vyúčtování ceny“ za příslušné zúčtovací období (kalendářní rok a/nebo měsíc), a to v termínech sjednaných touto Smlouvou pro jejich realizaci. Odběratel umožní Dodavateli ke dni ukončení smlouvy provést konečný odečet.
- 7.7 V případě zániku jedné ze Smluvních stran, přechází práva a povinnosti sjednané v této Smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se Smluvní strany před zánikem jinak. Odběratel se zavazuje seznámit s touto Smlouvou svého právního nástupce.

Článek 8

Ostatní a závěrečná ujednání

- 8.1 Ujednání v této Smlouvě mají přednost před ustanoveními VOP. Ujednání Smlouvy a/nebo VOP mají přednost před dispozitivní právní úpravou uvedenou v zákoně.
- 8.2 Právní vztahy neupravené v této Smlouvě a/nebo ve VOP či v jiných přílohách této Smlouvy se řídí právním řádem České republiky, a to zejména zákonem č. 458/2000 Sb., energetickým zákonem, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem ve znění pozdějších předpisů.

- 8.3 Pro případnou změnu VOP platí ujednání VOP; v případě, že Odběratel odmítne změnu VOP a z tohoto důvodu Smlouvu vypoví, řídí se smluvní vztah do doby uplynutí výpovědní lhůty dosavadními VOP.
- 8.4 Jakákoli změna smluvních podmínek, dohodnutých touto Smlouvou včetně příloh, může být provedena pouze formou písemného, oboustranně odsouhlaseného dodatku.
- 8.5 Smlouva je sepsána ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž jedno (1) vyhotovení obdrží Dodavatel a jedno (1) vyhotovení obdrží Odběratel.
- 8.6 Tato Smlouva včetně jejích příloh obsahuje úplné ujednání Smluvních stran, které Smluvní strany považují za nutné pro platné sjednání Smlouvy; Smluvní strany potvrzují, že neexistuje žádné další ujednání stran, ledaže bylo sjednáno způsobem předpokládaným v této Smlouvě.
- 8.7 Tato Smlouva zcela nahrazuje veškerá předchozí ujednání Smluvních stran.
- 8.8 Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že Smlouvu uzavřely dobrovolně a vážně, určitě a srozumitelně podle své pravé a svobodné vůle.

Článek 9 Přílohy

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

- Příloha č. 1: VOP
Příloha č. 2: Technické parametry odběrného místa
Příloha č. 3: Ceny tepelné energie - ceník
Příloha č. 4: Předpis záloh

V Liberci dne: 16.12.2020

V Liberci dne: [6. 1. 2021](#)

Dodavatel:

Odběratel:

.....
Jméno: Ing. Jan Sedláček
Společnost: Teplárna Liberec, a.s.
Funkce: Předseda představenstva

.....
Jméno: PhDr. Marie Ševelová
Společnost:
Funkce:

.....
Jméno: Petr Heintl
Společnost: Teplárna Liberec, a.s.
Funkce: Místopředseda představenstva

.....
Jméno:
Společnost:
Funkce: