



SMLOUVA O DÍLO

DŮM KULTURY STRAKONICE I. ETAPA – RESTAURACE A SOUVISEJÍCÍ PROSTORY

vedená u objednatele pod číslem:

vedená u zhotovitele pod číslem:

Tuto Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“) uzavřely podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále jen „NOZ“), následující strany:

Město Strakonice

Sídlo: Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice

IČ: 00251810

Bankovní spojení: ČSOB

č. ú.:

Zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Břetislav Hrdlička – starosta města

Zástupce ve věcech technických: Ing. Lukáš Srb, investiční technik, majetkový odbor

tel. 724 363 505

e-mail: lukas.srb@mu-st.cz

(dále jen „Objednatel“)

a

STA, projektový ateliér, v.o.s.

Sídlo: Havlíčkova 13/247

IČ: 260 61 252

DIČ: CZ26061252

Bankovní spojení: ČSOB Strakonice

č. ú.: 184 146 521 / 0300

Statutární orgán:

Zástupce ve věcech smluvních: Ing. arch. Zbyněk Skala

Zástupce ve věcech technických: Ing. arch. Jan Zákostelecký

(dále jen „Zhotovitel“)

Výše uvedení zástupci ve věcech smluvních prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy nebo jiného vnitřního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiných osob.

1 Předmět smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo spočívající ve vypracování projektové dokumentace k žádosti o stavební povolení (DSP) a projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) včetně zajištění potřebných průzkumů a podkladů. Součástí předmětu plnění bude i zajištění inženýrské činnosti za účelem podání žádosti o stavební povolení mimo majetkoprávního vypořádání, které zajistí Objednatel.
- 1.2 Rozsah prací je stanoven touto smlouvou o dílo a dále výzvou k podání nabídky a prokázání kvalifikace v souvislosti s veřejnou zakázkou malého rozsahu na vypracování projektové dokumentace k stavebnímu povolení a dále prováděcí projektové dokumentace předmětného díla.
- 1.3 Zhotovitel vypracuje dokumentaci a zajistí činnosti v následujícím rozsahu:
 - 1.3.1 Doměření skutečného stavu
Bude provedeno zaměření v ploše navrhovaných opatření
 - 1.3.2 Vypracování projektové dokumentace k žádosti o stavební povolení (DSP)
Projektová dokumentace bude vypracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů (o dokumentaci staveb). Obsah a rozsah dokumentace bude odpovídat Příloze č. 5 této vyhlášky. Součástí bude projednání stavby se všemi dotčenými subjekty. Nedílnou součástí bude podrobný soupis prací, dodávek a služeb. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb bude zpracován v rozsahu dle vyhlášky č. 230/2012 Sb.
 - 1.3.3 Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS)
Projektová dokumentace bude vypracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů (o dokumentaci staveb). Obsah a rozsah dokumentace bude odpovídat Příloze č. 6 této vyhlášky. Nedílnou součástí bude podrobný soupis prací, dodávek a služeb. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb bude zpracován v rozsahu dle vyhlášky č. 230/2012 Sb.
- 1.4 Výstupy budou zpracovány dle platných právních předpisů a zákonných norem v termínech uvedených v části „5. Doba plnění“ této smlouvy.
- 1.5 Čistopis dokumentace bude předán v počtu 6x paré tištěné (čistopis) + 1x na elektronickém nosiči dat.
- 1.6 Na základě zvláštní objednávky objednatel zajistí zhotovitel pro objednatel další požadovaná vyhotovení dokumentace.
- 1.7 Objednatel se zavazuje převzít provedené Dílo od Zhotovitele a zaplatit Zhotoviteli Cenu (jak je definována níže).

2 Dílo a provedení díla

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s odbornou péčí v ujednaném čase, v rozsahu a kvalitě podle této Smlouvy.
- 2.2 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo osobně.
- 2.3 Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení Díla podle této Smlouvy.
- 2.4 Zhotovitel je vázán příkazy Objednatele ohledně způsobu provádění Díla.
- 2.5 Dílo podle této Smlouvy bude provedeno v sídle zhotovitele.

- 2.6 Objednatel má právo kontrolovat provádění Díla a požadovat po Zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění Díla kdykoliv v průběhu trvání této Smlouvy.

3 Cena

- 3.1 Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo provedené v souladu s touto Smlouvou cenu v celkové výši **1.194.600,- Kč bez DPH** (slovy: jedenmilióstodevadesátčtyřtisíc korun českých) (dále jen „Cena“).
- 3.2 Z toho dílčí položky dle přílohy č.1
- 3.3 Součástí Ceny Díla nejsou případné správní poplatky za podání žádosti o stavební povolení. Tyto budou Zhotoviteli proplaceny zvlášť na základě předložených daňových dokladů o zaplacení těchto poplatků.

4 Platební podmínky

- 4.1 Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Právo fakturovat vzniká zhotoviteli dnem předání díla (čistopisu), kterým se rozumí den případného doručení objednateli nebo při osobním předání den převzetí zaměstnancem objednatele. Dílo bude fakturována dle následujícího:
- Částka ve výši 750.000,- Kč bez DPH – po odevzdání a převzetí dokumentace pro stavební úřad
 - Částka ve výši 350.000,- Kč bez DPH – po odevzdání a převzetí zadávací dokumentace stavby
 - Částka ve výši 94.600,- Kč bez DPH – po vydání všech stavebních povolení akce
- 4.2 Podkladem pro zaplacení sjednané ceny jsou faktury vystavené zhotovitelem, které budou obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Přílohou faktury bude kopie oboustranně podepsaného Protokolu o předání a převzetí dle čl. 7 odst. 2 této smlouvy.
- 4.3 Odmítnout úhradu faktury má objednatel právo před lhůtou splatnosti pouze v případě, že nebudou naplněna související ustanovení této smlouvy a dílo má vady nebo faktura neobsahuje předepsané náležitosti daňového dokladu.
- 4.4 Splatnost faktury je stanovena na 21 dnů ode dne doručení objednateli. V pochybnostech platí, že faktura byla doručena objednateli třetího dne po odeslání na adresu objednatele specifikovanou v záhlaví této smlouvy. V případě, že faktura nebude obsahovat některou z náležitostí stanovených právními předpisy nebo předávací protokol o předání a převzetí díla specifikovaný v čl. 7 odst. 2 této smlouvy, je objednatel oprávněn ji bez zbytečného odkladu vrátit zhotoviteli k doplnění. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne opětovného doručení faktury objednateli.
- 4.5 Faktury budou hrazeny na účet zhotovitele. V případě, že –li zhotovitel správcem daně zveřejněn v Registru plátců DPH a pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění uvedeného na daňovém dokladu bude zhotovitel v Registru plátců DPH uveden jako nespolehlivý plátců, bude objednatel postupovat v souladu se zákonem o DPH v platném znění.
- 4.6 V případě prodlení s placením faktur je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,5% z fakturované částky za každý den prodlení.

- 4.7 Pokud dojde po uzavření této smlouvy ke změně finančních předpisů, bude k ceně díla připočteno dle platných předpisů veškeré aktuální finanční zatížení, kterému bude provedení díla podléhat.

5 Doba plnění

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s touto Smlouvou v následujících termínech:
- odevzdání dokumentace pro stavební úřad v termínu do 31.5.2018
 - odevzdání zadávací dokumentace stavby v termínu do 29.6.2018
- 5.2 Pro případ prodlení zhotovitele s provedením díla se sjednává smluvní pokuta za prodlení s plněním ve výši 0,5% z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.

6 Vlastnické právo

- 6.1 Vlastnické právo k předmětu Díla nabývá okamžikem jeho vzniku Zhotovitel.
- 6.2 Objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu Díla jeho převzetím podle této Smlouvy. Stejným okamžikem přechází na Objednatele i nebezpečí škody na věci, která je předmětem Díla.

7 Předání a převzetí díla

- 7.1 Objednatel převezme provedené Dílo v místě sídla Objednatele.
- 7.2 O předání provedeného Díla Zhotovitelem a převzetí provedeného Díla Objednatelem sepíší smluvní strany této Smlouvy předávací protokol, který bude obsahovat i případné výhrady Objednatele.
- 7.3 Současně s Dílem je Zhotovitel povinen předat Objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které Zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s Dílem či jeho provedením.

8 Povinnosti zhotovitele

- 8.1 Zhotovitel je povinen provést Dílo v souladu s touto Smlouvou.
- 8.2 Zhotovitel je povinen pravidelně informovat Objednatele o stavu prováděného Díla a na vyžádání Objednatele provedené v souladu s touto Smlouvou prokázat Objednateli skutečný stav prováděného Díla.

9 Povinnosti objednatele

- 9.1 Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli Cenu podle této Smlouvy.
- 9.2 Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou pro provedení Díla dle této Smlouvy.

10 Odpovědnost za vady

- 10.1 Zhotovitel odpovídá za výsledky předmětu díla po dobu dvou let od předání a převzetí díla objednavatelem. V případě odevzdání jednoznačně nevěrohodných výsledků je zhotovitel povinen na svůj náklad zjištěné vady odstranit. Tím není dotčen nárok objednatele na náhradu případně vzniklé škody.

11 Závěrečná ustanovení

- 11.1 Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma stranami. Všechny v této smlouvě uvedené přílohy jsou její nedílnou součástí. Platnosti a účinnosti tato smlouva nabývá podpisem oběma stranami.
- 11.2 Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě náleží každé smluvní straně.
- 11.3 Tato smlouva se řídí úpravou dle zák. č. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Veškeré údaje a informace, které si strany sdělily při uzavírání této smlouvy, jsou považovány za důvěrné, přičemž žádná ze stran je nesmí zpřístupnit či sdělit třetí osobě ani je použít v rozporu s jejich účelem pro potřeby vlastní. Poruší-li některá strana tuto povinnost a obohatí-li se tím, vydá druhé straně to, oč se obohatila.
- 11.4 Pokud oddělitelné ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se strany této Smlouvy zavazují uzavřít do 30 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této Smlouvy dodatek k této Smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této Smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
- 11.5 Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 11.6 Odpověď strany této Smlouvy, ve smyslu § 1740 (3) NOZ, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této Smlouvy.
- 11.7 Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 11.8 Uzavření této smlouvy bylo schváleno radou města Strakonice dne 21.2.2018 pod č. usnesení 4546/2018.

Ve Strakonici dne

v STRAKONICÍCH dne 24.5.18

Objednatel:

Zhotovitel:

MĚSTO²³
Strakonice

sta
STA, projektový ateliér, v.o.s.
Havlíčková 247, 386 01 Strakonice
IČ: 26 06 12 52

sta
STA, projektový ateliér, v.o.s.
Havlíčková 247, 386 01 Strakonice
IČ: 26 06 12 52