

NÁJEMNÍ SMLOUVA
č. NS/WTC/2020-03

Smluvní strany:

1. Watercooler System s.r.o.

se sídlem: Žulová 374, Praha 5, 155 31
IČO: 27920500
DIČ: CZ27920500
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
oddíl C ,vložka 126570
zastoupena: X X X X X X X X X
bankovní spojení: X X X X X X X X X
číslo účtu: X X X X X X X X X

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

2. České vysoké učení technické v Praze

se sídlem: Jugoslávských partyzánů 1580/3, Praha 6 – Dejvice,
PSČ 160 00
součást: **Fakulta strojní**
adresa: Technická 4, Praha 6 - Dejvice, PSČ 160 00
pracoviště: **Ú12135** - Ústav výrobních strojů a zařízení | Výzkumné centrum
pro strojírenskou výrobní techniku a technologii
IČO: 68407700
DIČ: CZ68407700
zastoupeno: X X X X X X X X X
korespondenční adresa: Ú12135 FS ČVUT v Praze, Praha 2, Horská 3, PSČ 128 00

(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce dále společně jen „**Smluvní strany**“ nebo každý samostatně též jako „**Smluvní strana**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

tuto **nájemní smlouvu č. NS/WTC/2020-03**

(dále jen „**Smlouva**“):

I. Předmět Smlouvy

Na základě této Smlouvy a za podmínek v ní uvedených přenechává Pronajímatel Nájemci k dočasnému užívání předmět nájmu specifikovaný v čl. II. odst. 1 této Smlouvy a Nájemce se zavazuje, že bude předmět nájmu užívat obvyklým způsobem za dohodnutou úplatu (nájemné).

II. Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu jsou následující dva (2) stacionární výdejníky na vodu WS – Soda Quatro POU dle přiloženého katalogového listu s UV filtrací, které jsou připojeny na vodovodní řadu a mohou vydávat vodu chlazenou, horkou a perlivou (dále jen „**Výdejníky vody**“ nebo také samostatně „**Výdejník vody**“).
2. Pronajímatel se zavazuje poskytnout Nájemci Výdejníky vody společně se dvěma (2) láhvemi s CO₂ (6 kg) pro přípravu perlivé vody (dále jen „**Láhve CO₂**“).
3. Podrobné parametry Výdejníků vody, výrobní (sériové) číslo, datum převzetí, popř. jejich stav budou uvedeny v předávacím protokolu s tím, že není-li uvedeno něco jiného, má se za to, že Výdejníky vody nemají ke dni předání Nájemci vady ani nejsou poškozeny.

III. Nájemné

1. Smluvní strany se dohodly na nájemném následovně:
 - nájemné za prvních 24 měsíců užívání jednoho Výdejníku vody činí za jeden měsíc Kč 1 399,- (slovy: tisícčistadevadesátdevět korun českých) bez daně z přidané hodnoty (dále jen „**DPH**“)
 - nájemné od 25. měsíce dále za užívání jednoho Výdejníku vody činí za jeden měsíc Kč 1 099,- (slovy: tisícdevadesátdevět korun českých) bez DPH
 - nájemné po celou dobu užívání jedné UV filtrace zabudované ve Výdejníku vody za jeden měsíc činí Kč 150,- (slovy: stopadesát korun českých) bez DPH**tj. celkem ve výši Kč 3 098,- (slovy: třítisícdevadesátosm korun českých) bez DPH v prvních 24 měsících užívání a Kč 2 498,- (slovy: dvatisícečtyřistadevadesátosm korun českých) bez DPH od 25. měsíce dále (dále jen „**Nájemné**“) za každý měsíc užívání.** Nájemné zahrnuje zaškolení obsluhy Výdejníků vody a pravidelný servis (včetně náhradních dílů) a sanitaci poskytovanou Pronajímatelem ve stanovených intervalech dle čl. VII. odst. 2 této Smlouvy včetně dopravního technika.
2. K Nájemnému bude vždy připočteno DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o DPH**“), tj. aktuálně ve výši 21%.

3. V případě, že datum instalace/odinstalace bude jiný den než první/poslední v měsíci, určí se výše nájemného za tento měsíc jako alikvótní poměr kalendářních dnů, kdy budou Nájemníky vody v místě plnění od data instalace/do data odinstalace. Rozhodné datum instalace/odinstalace je datum, které uvedeno v předávacím (instalačním) protokolu/protokolu o vrácení (odinstalaci).
4. Nájemce má nárok na odečtení měsíčního Nájemného při další fakturaci a Pronajímatel se zavazuje provést odečet měsíčního Nájemného při další fakturaci v případě, že Pronajímatel neprovedl ve stanovené lhůtě výměnu filtračních patron a/nebo UV lamp a/nebo pravidelnou sanitaci, servis a údržbu Výdejníků vody a rovněž pokud Pronajímatel neodstranil závadu Výdejníku vody či neprovedl výměnu nefunkčního Výdejníku vody do 72 hodin od nahlášení závady Nájemcem. Za každé jedno Pronajímatelem včasné neprovedení služeb na každém Výdejníku vody dle čl. VII. odst. 2 této Smlouvy bude odečteno vždy jedno měsíční Nájemné.
5. Nájemné včetně DPH je splatné za aktuální kalendářní čtvrtletí na základě daňového dokladu – faktury vystavené Pronajímatelem. Pronajímatel se zavazuje vystavit daňový doklad – fakturu za každé kalendářní čtvrtletí, vždy nejpozději do 25. dne posledního měsíce daného kalendářního čtvrtletí, za který se Nájemné platí, a odeslat ji Nájemci na korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy nejpozději do deseti (10) kalendářních dnů od vystavení daňového dokladu - faktury.
6. Nájemné bude hrazeno na bankovní účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této Smlouvy.
7. **Splatnost** každého daňového dokladu – faktury činí **třicet (30) dnů ode dne jejího doručení Nájemci**. Nájemce je povinen platbu specifikovat způsobem uvedeným v daňovém dokladu – faktuře, pokud nebude specifikace platby v daňovém dokladu – faktuře uvedena, je povinen platbu specifikovat variabilním symbolem, kterým bude číslo daňového dokladu – faktury.
8. Každý daňový doklad – faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle Zákona o DPH. Nebude-li daňový doklad - faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, je Nájemce oprávněn daňový doklad - fakturu vrátit Pronajímateli k provedení opravy. Ve vráceném daňovém dokladu - faktuře vyznačí důvod vrácení. Pronajímatel provede opravu vystavením nového daňového dokladu - faktury. Ode dne vrácení vadného daňového dokladu - faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotoveného daňového dokladu – faktury Nájemci. Všechny daňové doklady – faktury vystavené Pronajímatelem budou zasílány pouze elektronicky z e-mailové adresy Pronajímatele: X X X X X X X X X na e-mailovou adresu Nájemce: X X X X X X X X X
9. V případě prodloužení Nájemce s úhradou Nájemného je Pronajímatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky Nájemného za každý den prodloužení.

IV.

Doba nájmu a místo plnění

1. Nájem je sjednán na dobu určitou, a to **počínaje dnem podpisu předávacího protokolu do 31. 12. 2021 s automatickou prolongací vždy o další kalendářní rok, pokud některá ze Smluvních stran nedoručí druhé Smluvní straně nejpozději do 30. 11. kalendářního roku výpověď této Smlouvy v souladu s čl. VIII. odst. 2 písm. a) této Smlouvy.**
2. Místem plnění, tj. umístění Výdejníků vody a Lahví CO2 je pracoviště Nájemce (Ú12135), adresa: X X X X X X X X X (dále jen „**Místo plnění**“).

V.

Dodání, převzetí Výdejníků vody a jeho instalace a zprovoznění, odinstalace

1. Pronajímatel se zavazuje dodat na své náklady Výdejníky vody a Láhve CO2 Nájemci do Místa plnění po podpisu této Smlouvy, a to **do čtrnácti (14) kalendářních dnů od uveřejnění Smlouvy** v informačním systému veřejné správy, který slouží k uveřejňování smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Registr smluv**“).
2. Výdejníky vody a Láhve CO2 budou dodány Pronajímatelem do Místa plnění, následně Pronajímatel provede instalaci Výdejníků vody na konkrétním místě dle pokynů Nájemce s připojením k napájecímu zdroji a na vodovodní řad a odborně ho zprovozní (uvede do funkčního stavu) a to v pracovních hodinách, tj. **od 9.00 do 16.00 hodin v pracovní dny, vyjma státních svátků a jiných dnů pracovního klidu. Konkrétní datum a hodina bude předem dohodnuta mezi Smluvními stranami.**
3. Dodáním Lahví CO2 do Místa plnění a podpisem předávacího protokolu oběma Smluvními stranami přechází na Nájemce nebezpečí škody a trvá do odvozu Lahví CO2 Pronajímatelem z Místa plnění, ledaže škoda byla způsobena Pronajímatelem nebo osobami, kterým Nájemce umožnil přístup k Lahvím CO2 a jejich užití.
4. Smluvní strany se dohodly na tom, že nebezpečí škody na Výdejnicích vody přechází na Nájemce okamžikem splnění následujících podmínek:
 - a) faktické, řádné a včasné předání Výdejníků vody Nájemci v Místě plnění (včetně návodu);
 - b) instalace Výdejníků vody s připojením k napájecímu zdroji a na vodovodní řad;
 - c) zprovoznění Výdejníků vody;
 - d) podpis předávacího (instalačního) protokolu;

a trvá až do posledního dne trvání doby nájmu dle článku IV. této Smlouvy, nebo do odvozu Výdejníků vody Pronajímatelem z Místa plnění v případě ukončení této Smlouvy před řádným uplynutím doby nájmu, ledaže škoda byla způsobena Pronajímatelem nebo osobami, kterým Nájemce umožnil přístup k Výdejníkům vody a jejich užití.

5. Nájemce převezme Výdejníky vody a Láhve CO₂ od Pronajímatele bezprostředně po úspěšném zprovoznění Výdejníků vody v Místě plnění, pokud jsou Výdejníky vody a Láhve CO₂ bez vad nebo nejsou poškozeny. V případě, že Výdejníky vody a/nebo Láhve CO₂ mají při zprovoznění Výdejníků vody vady nebo jsou poškozeny, Pronajímatel je povinen Výdejníky vody a/nebo Láhve CO₂ na své náklady z Místa plnění odvézt a **v dodatečné lhůtě v délce pěti (5) pracovních dnů** dodat do Prostor Nájemce Výdejníky vody dle specifikace uvedené v čl. II. odst. 1 této Smlouvy bez vad a poškození.
6. Pronajímatel se zavazuje provést na své náklady odinstalaci a odvoz Výdejníků vody a Láhví CO₂ z Místa plnění po ukončení nájmu a to v předem dohodnutém termínu a čase mezi Smluvními stranami.
7. Instalace a zprovoznění Výdejníků vody a jejich předání a převzetí včetně Láhví CO₂ Nájemcem od Pronajímatele musí být stvrzeno podpisem Předávacího protokolu oprávněnými zástupci Smluvních stran. Předávací protokol se po jeho podpisu stane volnou přílohou č. 1 této Smlouvy.
8. Smluvní strany jsou rovněž povinny sepsat protokol o odinstalaci Výdejníků vody a jejich předání, včetně Láhví CO₂ Nájemcem Pronajímateli po ukončení nájmu. Protokol o vrácení (odinstalaci) musí být stvrzen podpisy obou Smluvních stran.

VI.

Další práva a povinnosti Nájemce

1. Nájemce je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v souladu s článkem VIII. odst. 2 této Smlouvy.
2. Nájemce je povinen v Místě plnění zajistit:
 - a) elektrické přípojky (230V), které splňují příslušné normy ČSN a dodávky elektrickou energií;
 - b) vodovodní přípojky, které jsou ukončeny uzavíratelnými kohouty $\frac{3}{4}$ a dodávky pitné vody.
3. Nájemce se zavazuje, že:
 - a) po dobu trvání nájmu bude provádět běžnou údržbu Výdejníků vody spočívající pouze ve vyprazdňování odkapávacích misek cca 1x denně a stírání prachu z Výdejníků vody cca 1x týdně;
 - b) bude hlásit Pronajímateli veškeré servisní poruchy (poruchu, závadu nebo nefunkčnost Výdejníku vody) na email servis@w-system.cz nebo telefon

- c) bude poskytovat Pronajímateli součinnost potřebnou pro plnění této Smlouvy;
 - d) bude užívat Výdejníky vody řádně a v souladu s jejich povahou a obvyklým určením tak, aby nedošlo k jejich poškození;
 - e) Výdejníky vody nebude pronajímat třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele. V opačném případě jde o podstatné porušení Smlouvy, pro které je Pronajímatele oprávněn od Smlouvy odstoupit.
4. V případě předčasného ukončení nájmu dle této Smlouvy se Nájemce zavazuje umožnit Pronajímateli odinstalaci Výdejníků vody a předat mu je včetně Láhví CO₂ v předem dohodnutém termínu a čase a dále se zavazuje uhradit Pronajímateli dosud neuhrazené Nájemné za předchozí měsíce v souladu s touto Smlouvou.

VII.

Další práva a povinnosti Pronajímatele

1. Pronajímatel se zavazuje provést odborné zaškolení pověřených pracovníků Nájemce v obsluze Výdejníků vody bezprostředně po jejich uvedení do provozu a v případě potřeby v průběhu nájmu.
2. Pronajímatel se zavazuje po dobu trvání nájmu provádět:
 - a) bez vyzvání Nájemcem každých 6 měsíců +/- 14 dnů pravidelnou výměnu filtračních patron
 - b) bez vyzvání Nájemcem každých 12 měsíců +/- 14 dnů pravidelnou výměnu UV lamp
 - c) bez vyzvání Nájemcem každé 3 měsíce +/- 14 dnů pravidelnou sanitaci, údržbu a servis Výdejníků vody
 - d) veškeré servisní zásahy týkající se Výdejníků vody a poskytovat náhradní díly - servisní zásah je Pronajímatel povinen zahájit v Místě plnění vždy nejpozději do 24 hodin (v pracovní dny) od nahlášení poruchy/závady Výdejníku vody Nájemcem a odstranit závadu, případně vyměnit na své náklady nefunkční (včetně dopravy) Výdejník vody za výdejník vody stejného typu dle čl. II. odst. 1 této Smlouvy (včetně dopravy) a to nejpozději do 48 hodin (v pracovní dny) od zahájení servisního zásahu.
3. Pronajímatel se dále zavazuje sepsat o každé provedené údržbě Výdejníku vody, výměně filtračních patron a UV lamp a rovněž sanitaci Výdejníku vody protokol, který musí být stvrzen podpisy obou Smluvních stran.
4. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v souladu s článkem VIII. odst. 3 této Smlouvy.
5. V případě předčasného ukončení nájmu dle této Smlouvy Pronajímatel není oprávněn požadovat po Nájemci úhradu jakýchkoliv náhrad (nákladů spojených s ukončením této Smlouvy, ani úhradu ušlého zisku či jiné další náhrady).

VIII. Ukončení nájmu

1. Nájem skončí uplynutím sjednané doby dle článku IV. této Smlouvy.
2. Nájem je možné kdykoliv předčasně ukončit:
 - a) výpovědí této Smlouvy - výpověď může podat každá ze Smluvních stran z jakýchkoliv důvodů nebo bez udání důvodů. Výpověď musí být podána písemně (e-mailem na e-mailovou adresu pověřeného zástupce Smluvní strany) a doručena druhé Smluvní straně. Výpovědní lhůta činí jeden (1) měsíc a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi; pro vyloučení pochybností se má za to, že výpověď učiněná prostřednictvím elektronické pošty je doručena druhé Smluvní straně v den jejího odeslání;
 - b) dohodou obou Smluvních stran uzavřenou v písemné formě;
 - c) odstoupením Smluvní strany od této Smlouvy.
3. Nájemce je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud Pronajímatel:
 - a) nedodá Výdejníky vody do Místa plnění do čtrnácti (14) kalendářních dnů od uveřejnění této Smlouvy v Registru smluv (dále jen „**Doba plnění**“), a nesplní tuto povinnost ani v dodatečné lhůtě, tj. nejdéle do patnácti (15) kalendářních dnů od uplynutí Doby plnění;
 - b) i v dodatečné lhůtě dle čl. V. odst. 5 této Smlouvy dodá Výdejníky vody Nájemci s vadami nebo s poškozením nebo Výdejníky vody v dodatečné lhůtě nedodá do Místa plnění vůbec;
 - c) bude opakovaně porušovat své povinnosti a toto nenapraví ani do třiceti (30) kalendářních dnů od písemného uvědomění o porušení povinností a možnosti ukončení této Smlouvy odstoupením.
4. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, pokud Nájemce:
 - d) bude v prodlení s úhradou Nájemného déle než třicet (30) kalendářních dnů;
 - e) bude jednat v rozporu s čl. VI. odst. 3 písm. e) této Smlouvy.
5. Odstoupení Smluvní strany od této Smlouvy je možné pouze v případech uvedených v čl. VIII. odst. 3 a 4 této Smlouvy, jinak je odstoupení neplatné; odstoupení musí být učiněno písemně s uvedením důvodu a účinky odstoupení nastávají uplynutím jednoho měsíce od jeho doručení druhé Smluvní straně.
6. V případě předčasného ukončení této Smlouvy se Smluvní strany zavazují nejpozději do dvou (2) kalendářních měsíců od ukončení této Smlouvy vyrovnat mezi sebou všechny závazky plynoucí z této Smlouvy, přičemž Nájemce je povinen vrátit Výdejníky vody Pronajímateli v předem dohodnutém termínu a čase mezi Smluvními stranami, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu posledním z oprávněných zástupců Smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit tuto Smlouvu v Registru smluv a dohodly se, že Smlouvu zašle správci Registru smluv k uveřejnění Nájemce v souladu s ustanovením § 5 zákona o registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření Smlouvy.
2. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 12. 2021 s automatickou prolongací za podmínek uvedených v čl. IV. odst. 1 této Smlouvy a je ukončena po vyrovnání všech závazků Smluvních stran plynoucích z této Smlouvy. Bude-li Smlouva ukončena před uplynutím sjednané doby nájmu dle čl. IV. odst. 1 této Smlouvy, tj:
 - a) v souladu s čl. VIII. odst. 2 až 4 této Smlouvy, v tomto případě je tato Smlouva ukončena uplynutím kalendářního měsíce následujícího po doručení odstoupení od této Smlouvy druhé Smluvní straně, nebo
 - b) písemnou dohodnou Smluvních stran dle čl. VIII. odst. 2 písm. b) této Smlouvy, v tomto případě je tato Smlouva ukončena k dohodnutému dni mezi Smluvními stranami;
 - c) odstoupením Smluvní strany dle čl. VIII. odst. 3 a 4 této Smlouvy, v tomto případě je tato Smlouva ukončena uplynutím jednoho měsíce od doručení odstoupení druhé Smluvní straně.
3. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom (1), přičemž každý stejnopis má právní sílu originálu.
4. Pro účely doručování mezi Smluvními stranami platí adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy a emailové adresy pověřených zástupců Smluvních stran, nebo adresy sdělené písemně druhé Smluvní straně.
5. V případech výslovně neuvedených v této Smlouvě se vztah Smluvních stran řídí platným právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
6. V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je či se stane neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy v platnosti a účinnosti. Smluvní strany se dohodly, že nahradí neplatné (neúčinné) ustanovení této Smlouvy jiným platným a účinným ustanovením, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu a smyslu nahrazovaného ustanovení.
7. Veškeré spory vznikající z této Smlouvy se Smluvní strany zavazují přednostně řešit vzájemnou dohodou.

8. Všechny spory vznikající z této Smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností obecnými soudy České republiky v souladu s platným právním řádem.
9. Tato Smlouva může být měněna jen písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami.
10. Smluvní strany prohlašují, že Smlouvu uzavírají ze své vůle, svobodně a vážně, že ji neuzavírají v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, že si ji před podpisem řádně přečetly a jsou srozuměni s jejím obsahem a na důkaz toho připojují zástupci Smluvních stran své podpisy.

Pověření zástupci Smluvních stran v rámci plnění předmětu této Smlouvy:

Za Pronajímatele: X X X X X X X X X
 X X X X X X X X X
 X X X X X X X X X

Za Nájemce: X X X X X X X X X
 X X X X X X X X X
 X X X X X X X X X

Přílohy:

- Příloha č. 1 - Předávací (instalační) protokol (volná příloha)

V Praze, dne:
za Pronajímatele:

V Praze, dne:
za Nájemce:

.....

.....