



DODATEK č. 1 **k nájemní smlouvě č. SMM 30/2013 - NS**

Smluvní strany

Město Tábor

IČO: 002 53 014

DIČ: CZ00253014

se sídlem: Žižkovo nám. 2, 390 01 Tábor

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Tábor č. účtu: 30015-0701427349/0800

zastoupené Ing. Michaelou Petrovou, místostarostkou města

jako *pronajímatel*

a

Pavel Novák

IČO: 86982354

není plátce DPH

se sídlem: Dvorce 52, 392 01 Tučapy

bankovní spojení:

č. účtu:

jako *dosavadní nájemce*

a

CYKLOTÁBOR s.r.o.

IČO: 016 70 034

DIČ: 01670034

se sídlem: Dvorce 52, 392 01 Tučapy

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. účtu: 3072445379/0800

zastoupená panem Danielem Voborou a panem Pavlem Novákem, jednatelem společnosti
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,
oddíl C, vložka 21803

jako *nový nájemce*

I.

1. Pronajímatel a dosavadní nájemce prohlašují, že spolu dne 30. 4. 2013 uzavřeli smlouvu o nájmu nebytových prostor v I. nadzemním a v I. podzemním podlaží domu č. p. 2056, ulice Farského v Táboře (dále jen nájemní smlouva).

II.

1. Všechny strany souhlasí s tím, že se tímto Dodatkem č. 1 upravuje nájemní smlouva tak, že se s účinností od 1. 2. 2021 mění nájemce a to z pana Pavla Nováka, IČO: 86982354 na společnost CYKLOTÁBOR s.r.o., IČO: 01670034.
2. Dosavadní nájemce prohlašuje, že veškerá práva a povinnosti plynoucí z nájemní smlouvy postupuje a předává novému nájemci, který prohlašuje, že tato práva a povinnosti přijímá. Pronajímatel s takovým postoupením souhlasí.

III.

1. Pronajímatel prohlašuje, že Rada města Tábora usnesením č. 2065/40/20 ze dne 23. 11. 2020 schválila záměr změny nájemní smlouvy ve smyslu změny nájemce z pana Pavla Nováka, IČO: 86982354 na společnost CYKLOTÁBOR s.r.o., IČO: 01670034. Záměr změny nájemní smlouvy byl v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění zveřejněn v době od 27. 11. 2020 do 11. 1. 2021.
2. Uzavření tohoto dodatku schválila v souladu s § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích Rada města Tábora usnesením č. 2194/42/21 ze dne 11. 1. 2021.

IV.

1. Dosavadní a nový nájemce prohlašují, že jsou seznámeni s právem i povinností pronajímatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 odst. 5 Listiny základních práv a svobod.
2. Dosavadní a nový nájemce berou na vědomí úmysl a cíl pronajímatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.
3. Informace o zpracování osobních údajů je možno nalézt na oficiálních webových stránkách města (<http://taborcz.eu/gdpr/ds-3081/p1=75246>) nebo v písemné podobě na podatelkách Městského úřadu (Žižkovo nám. 2, Husovo nám. 2938).
4. Dosavadní a nový nájemce prohlašují, že byli informováni o tom, že pronajímatel je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že správci registru smluv zašle tento dodatek k uveřejnění pronajímatel, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku.

V.

1. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti neupravené v nájemní smlouvě a v dodatku č. 1 se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními občanského zákoníku.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění závazků zřízených nájemní smlouvou a jejím dodatkem č. 1, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
3. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že dodatek byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Táboře dne

V Táboře dne

za pronajímatele

za nového nájemce

V Táboře dne

dosavadní nájemce