



MĚSTO CHLUMEC

Muchova 267, 403 39 Chlumec; IČ 00391387; tel: +420 472 710 610; fax: +420 472 776 910; www.mesto-chlumec.cz

RÁMCOVÁ SMLOUVA

„Sečení trávniho porostu včetně odvozu a likvidace bioodpadu“

č. V/4/2021

uzavřená dle ustanovení § 1746 odstavce 2 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) na veřejnou zakázku s názvem „Sečení trávniho porostu včetně odvozu a likvidace bioodpadu“ (dále jen „veřejná zakázka“)

Smluvní strany:

Objednatel: MĚSTO CHLUMEC

se sídlem: Muchova 267, 403 39 Chlumec

IČ: 00391387

DIČ: CZ 391387

bank. spojení: Česká spořitelna a.s., č.ú. 27-0882501359/0800

zastoupené: Ing. Romanem Zettlitzerem, starostou města –



(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: TOMATEP s.r.o.

se sídlem: Rybná 716/24, 110 00 Praha 1

IČ: 04724399

DIČ: CZ04724399

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C vložka 288664

zastoupen:

bank. spojení: Komerční banka Teplice c.ú: 115-1842250297/0100

email: tomatep@email.cz

telefon:

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel společně dále také jen „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku Rámcovou smlouvu „Sečení trávniho porostu včetně odvozu a likvidace bioodpadu“ (dále jen „rámcová smlouva“), tohoto znění:



MĚSTO CHLUMEC

Muchova 267, 403 39 Chlumec; IČ 00391387; tel: +420 472 710 610; fax: +420 472 776 910; www.mesto-chlumec.cz

I.

Úvodní ustanovení

1.1 Smluvní strany prohlašují, že pokud rámcová smlouva nebo smlouva o dílo nestanoví jinak, bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a v souladu s dalšími právními předpisy, které se vztahují na předmět rámcové smlouvy.

II.

Předmět rámcové smlouvy

2.1 Tato rámcová smlouva upravuje podmínky zadávání jednotlivých dílčích zakázek na sečení travního porostu včetně odvozu a likvidace bioodpadu po dobu platnosti rámcové smlouvy s tím, že objednatel bude zadávat jednotlivé dílčí zakázky na základě písemných objednávek (dále jen „objednávka“ nebo „objednávky“) zaslaných zhotoviteli, kdy přijetím objednávky zhotovitelem dojde mezi objednatelem a zhotovitelem k uzavření smlouvy o dílo dle § 2586 a násl. občanského zákoníku (dále jen „smlouva o dílo“). Jedná se o nepravidelné seče travního porostu. Práce budou prováděny jako doplňkové k pravidelným sečím prováděných zaměstnanci města. Jednotlivé seče budou objednávány dle momentální potřeby v rozsahu 15 000 – 50 000 m² na jednu objednávku. Dílem se rozumí sečení konkrétního pozemku včetně odvozu a likvidace bioodpadu.

Pozemky ve vlastnictví města Chlumec:

Katastrální území Chlumec u Chabařovic do výměry 82 859 m², katastrální území Stradov do výměry 8 400 m², katastrální území Žandov do výměry 8 208 m², katastrální území Český Újezd do výměry 9 208 m², katastrální území Střížovice do výměry 4 299 m². Seznam všech pozemků jsou uvedeny v příloze č.1 této smlouvy. Mapové podklady jsou obsaženy v příloze č. 2 této smlouvy.

2.2 Zhotovitel se podpisem rámcové smlouvy zavazuje k sečení travního porostu včetně odvozu a likvidace bioodpadu (dále jen „sečení“), pro potřeby města Chlumec, za podmínek stanovených v odstavci 2.4 tohoto článku.

2.3 Objednatel se podpisem rámcové smlouvy zavazuje platit zhotoviteli za provádění údržby zeleně cenu v souladu s článkem IV. rámcové smlouvy.

2.4 Smluvní strany se dohodly na těchto podmínkách plnění rámcové smlouvy:

a) Objednatel zasílá objednávky zhotoviteli dle svých potřeb. Zhotovitel se zavazuje prostřednictvím e-mailové zprávy potvrdit objednávku objednateli nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne odeslání objednávky e-mailem anebo do 3 pracovních dnů ode dne doručení objednávky poštou.

b) Objednatel zasílá objednávky zhotoviteli poštou na adresu pro zadávání objednávek anebo elektronicky na e-mail pro zadávání objednávek, které jsou uvedeny v úvodu rámcové smlouvy v části „Smluvní strany“ u zhotovitele.

c) Součástí objednávky musí být minimálně:



MĚSTO CHLUMEC

Muchova 267, 403 39 Chlumec; IČ 00391387; tel: +420 472 710 610; fax: +420 472 776 910; www.mesto-chlumec.cz

- místo plnění,
- rozsah prací,
- lhůta pro provedení objednaných prací a předání pozemku (pozemků), na němž bylo provedeno sečení bez vad a nedodělků v místě plnění anebo zasláním fotodokumentace pozemku (pozemků) na e-mailovou adresu objednatele uvedenou v objednávce (pokud nedojde k osobnímu předání),
- kontakt na zástupce objednatele.

Objednatel může v objednávce dále stanovit např. termín prohlídky pozemku, způsob provedení prací anebo nejvýše přípustnou cenu dílčí zakázky odvozenou ze smluvních cen.

d) Zhotovitel se zavazuje zajistit likvidaci vzniklého odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

e) Pozemek (pozemky), na němž bylo provedeno sečení dle objednávky, bude předán objednateli ve lhůtě stanovené v objednávce některým z těchto způsobů (způsob určí Objednatel v objednávce):

- na základě písemného a oboustranně odsouhlaseného protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, přičemž k předání díla je zhotovitel povinen vyzvat objednatele nejméně 1 pracovní dny předem;
- dnem, kdy objednatel obdrží fotodokumentaci pozemku (pokud nedojde k osobnímu předání), a to za předpokladu, že objednatel zhotovitele nejpozději následující pracovní den po dni, kdy obdrží fotodokumentaci pozemku, nevyzve k odstranění zjištěných vad a nedodělků (i opakovaně).

f) Na základě odůvodněné žádosti zhotovitele může objednatel lhůtu pro provedení objednaných prací a předání pozemku (pozemků) prodloužit; žádost i prodloužení lhůty musí být učiněno v písemné formě, např. e-mailem.

g) Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu platnosti rámcové smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 0,5 mil. Kč a zaplacené pojistné. V případě, že dojde k porušení této smluvní povinnosti, zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 tis. Kč; smluvní pokuta je splatná 10. den ode dne doručení příslušné výzvy zhotoviteli na adresu uvedenou v úvodu rámcové smlouvy. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši, tedy i ve výši přesahující smluvní pokutu. Potvrzení o pojištění tvoří přílohu č.3. této smlouvy.

h) Zhotovitel je povinen, na základě požadavku objednatele, předložit na vyzvání doklady o likvidaci bioodpadu vzniklého při plnění dle této smlouvy.

III.

Místo a doba plnění

3.1 Místem plnění předmětu rámcové smlouvy jsou v objednávkách uvedené pozemky na území města Chlumec včetně všech jeho částí.



MĚSTO CHLUMEC

Muchova 267, 403 39 Chlumec; IČ 00391387; tel: +420 472 710 610; fax: +420 472 776 910; www.mesto-chlumec.cz

3.2 Tato rámcová smlouva je uzavřena na dobu určitou max. 5 let od uzavření této smlouvy nebo do vyčerpání finančního limitu ve výši 2 000 000,- Kč bez DPH (dále jen „finanční limit“), a to podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve. V případě vyčerpání finančního limitu rámcová smlouva pozbude účinnosti dnem, kdy bude zhotoviteli doručeno písemné oznámení objednatele o vyčerpání finančního limitu. Na čerpání finančního limitu nevzniká zhotoviteli právní nárok.

IV.

Smluvní ceny

4.1 Smluvní strany se dohodly na těchto smluvních cenách:

cena za 1 m² sečení travního porostu
včetně úklidu, odvozu a likvidace vzniklého odpadu 1,00 Kč bez DPH, 1,21 Kč s DPH

4.2 Smluvní ceny jsou stanoveny jako ceny nejvýše přípustné a konečné a platné v nezměněné výši ode dne uzavření rámcové smlouvy až do dne ukončení účinnosti rámcové smlouvy. Navýšení se připouští, jen pokud inflace překročí 10% od 1.1. 2021 a pouze na základě dohody smluvních stran.

4.3 Ve smluvních cenách jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nebo jeho poddodavatelů související s komplexním zajištěním celé veřejné zakázky.

4.4 Smluvní ceny dle odstavce 4.1 tohoto článku je možné upravit pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH, a to o výši, která bude odpovídat takové legislativní změně ke dni zdanitelného plnění.

4.5 Všechny služby či práce musí být poskytnuty objednateli v požadovaném rozsahu, a to bez jakéhokoliv omezení. Zhotovitel nebude oprávněn „doučtovat“ objednateli jakékoliv dodatečné služby či práce, které budou nezbytné pro řádné splnění dílčího nebo celého předmětu rámcové smlouvy, a to např. i z důvodu, že zhotovitel chybně odhadl dílčí a tedy i celkovou cenu za komplexní plnění anebo poskytl nekvalitní službu či práci, v jejichž důsledku bylo nezbytné poskytnout další plnění pro komplexní a řádné splnění dílčího nebo celého předmětu rámcové smlouvy apod.

4.6 Pokud by se zhotovitel stal plátcem DPH až v době plnění dle této smlouvy, platí, že nabídková cena uvedená v článku 4.1 této smlouvy v sobě již DPH zahrnovala. Zhotovitel je tedy povinen příslušnou část ceny odvést jako DPH a nemá vůči objednateli z titulu DPH nárok na další plnění nad rámec domluvené ceny, dle článku 4.1 této smlouvy.

V.

Platební podmínky a fakturace

5.1 Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu až po řádném dokončení celého předmětu objednávky na základě písemného a oboustranně odsouhlaseného protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, případně až po řádném dokončení celého předmětu objednávky a zaslání fotodokumentace pozemku (pozemků) na e-mailovou adresu objednatele.



MĚSTO CHLUMEC

Muchova 267, 403 39 Chlumec; IČ 00391387; tel: +420 472 710 610; fax: +420 472 776 910; www.mesto-chlumec.cz

5.2 Ve faktuře musí být uvedeno číslo objednávky.

5.3 Faktura musí být předána osobně nebo doručena objednateli na adresu uvedenou v úvodu smlouvy, a to nejpozději do 7 dnů ode dne řádného dokončení celého předmětu objednávky.

5.4 Faktura bude uhrazena bankovním převodem se splatností 15 dní ode dne, kdy objednatel prokazatelně převezme fakturu, popř. zhotovitelem opravenou fakturu.

5.5 Faktura musí mít náležitosti podle platné legislativy. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu vybranému zhotoviteli k opravě (doplnění), pokud nebude faktura takové náležitosti obsahovat či přesáhne dohodnutou smluvní cenu. V takovém případě bude přerušen běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem doručení opravené (doplněné) faktury objednateli.

5.6 Objednatel neposkytuje zálohy.

VI. Sankce

6.1 Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou objednateli v souvislosti s plněním předmětu rámcové smlouvy nebo smlouvy o dílo a je povinen jakoukoliv škodu objednateli uhradit. Výše náhrady škody není omezena.

6.2 V případě prodlení zhotovitele s provedením objednaných prací a předáním pozemku (pozemků), na němž bylo provedeno sečení bez vad a nedodělků ve lhůtě dle objednávky, se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z konkrétní ceny u konkrétní objednávky, a to za každý den prodlení až do dne řádného splnění závazku.

6.3 Smluvní pokuta je splatná 10. den ode dne doručení příslušné výzvy zhotoviteli na adresu uvedenou v úvodu rámcové smlouvy. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši, tedy i ve výši přesahující smluvní pokutu.

6.4 Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli z jakékoliv neoprávněně neuhrazené části faktury zhotovitele (včetně DPH) úrok z prodlení ve výši 0,05% za každý započatý den prodlení vůči dnu splatnosti faktury.

VII.

Odstoupení od smlouvy o dílo, odstoupení od rámcové smlouvy

7.1 Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy o dílo (§ 2001 občanského zákoníku) v těchto případech:

- jestliže se zhotovitel dostane do prodlení delšího než 7 dnů s provedením objednaných prací a předáním pozemku (pozemků),
- jestliže bude zhotovitel provádět dílo v rozporu s požadavky uvedenými v objednávce,
- jestliže nabude právní moci rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku zhotovitele, v němž tento soud konstatuje, že je zhotovitel v úpadku.

7.2 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy o dílo (§ 2001 občanského zákoníku) v těchto případech:



MĚSTO CHLUMEC

Muchova 267, 403 39 Chlumec; IČ 00391387; tel: +420 472 710 610; fax: +420 472 776 910; www.mesto-chlumec.cz

- jestliže se objednatel dostane neoprávněně do prodlení s úhradou faktury delšího než 60 dní.

7.3 Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn odstoupit od rámcové smlouvy (§ 2001 občanského zákoníku) v těchto případech:

- jestliže se zhotovitel dostane opakovaně (tj. minimálně 2krát) do prodlení delšího než 7 dnů s provedením objednaných prací a předáním pozemku (pozemků),
- jestliže zhotovitel opakovaně (tj. minimálně 2krát) poruší rámcovou smlouvou,

7.4 Odstoupení od smlouvy o dílo nebo rámcové smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného odstoupení od smlouvy dotčené smluvní straně.

7.5 Odstoupení od smlouvy o dílo nebo rámcové smlouvy se nedotýká nároku na úhradu všech peněžitých plnění (zejména smluvních pokut a náhrad škod), na které vznikl smluvní straně nárok na základě rámcové smlouvy.

VIII.

Závěrečná ustanovení

8.1 Objednatel je oprávněn zastavit průběh plnění předmětu rámcové smlouvy nebo rámcovou smlouvu vypovědět, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění. Výpověď je účinná okamžikem jejího doručení zhotoviteli. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění objednané písemnou objednávkou přede dnem ukončení rámcové smlouvy uhradí podle podmínek rámcové smlouvy.

8.2 Objednatel může rámcovou smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu, resp. bez udání důvodu, a to s výpovědní dobou 2 měsíce s tím, že výpovědní doba začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude druhé smluvní straně výpověď doručena.

8.3 Zhotovitel vyslovuje souhlas s tím, že objednatel v rámci transparentnosti zveřejní rámcovou smlouvu (včetně případných dodatků) v registru smluv a na profilu zadavatele.

8.4 V případě, že zhotovitel použije byť i jen k plnění určité části předmětu rámcové smlouvy nebo smlouvy o dílo poddodavatele, odpovídá zhotovitel objednateli za plnění poskytnuté poddodavatelem, jako by toto plnění poskytoval zhotovitel sám.

8.5 Změny či doplnění rámcové smlouvy je možné činit výhradně formou písemných a číselně označených dodatků k rámcové smlouvě schválených oběma smluvními stranami, a to s výjimkou změn osob a kontaktních údajů uvedených v úvodu rámcové smlouvy v části „Smluvní strany“, které se považují za změněné dnem doručení písemného oznámení o takové změně druhé smluvní straně, tedy změna se neprovádí formou písemného dodatku k rámcové smlouvě.

8.6 Rámcová smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

8.7 Rámcová smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 2 stejnopisy a zhotovitel obdrží 1 stejnopis.



MĚSTO CHLUMEC

Muchova 267, 403 39 Chlumec; IČ 00391387; tel: +420 472 710 610; fax: +420 472 776 910; www.mesto-chlumec.cz

8.8. Svým podpisem bere na vědomí, že znění smlouvy, včetně příloh podléhá Zákonu č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

8.9. Smluvní strany ujednaly, že vznikne-li nepředvídatelná událost, tzv. vyšší moc, pro níž bude znemožněno plnění, sjednané touto smlouvou, nevzniká ani jedné ze smluvních stran žádný nárok z titulu neuskutečnění plnění, které je předmětem této smlouvy. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují nepředvídatelné skutečnosti, které nejsou závislé na vůli smluvních stran a nemohou být jimi ani ovlivněny, jako např. válka, mobilizace, revoluce, vyhlášení nouzového stavu, nařízení veřejnoprávních opatření (např. mimořádná opatření orgánů ochrany veřejného zdraví při pandemii a epidemii), živelní pohroma, přerušení dodávky energií, apod. Smluvní strana, která se ujednání o vyšší moci dovolává, je povinna bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu o této události vyrozumět.

8.10 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

8.11 O uzavření a podpisu této smlouvy rozhodla Rada města dne 16.12. 2020, usnesení č. 8/56R/2020.

přílohy:

Příloha č. 1 - Seznam všech pozemků

Příloha č. 2 - Mapové podklady

Příloha č. 3 - Potvrzení o pojištění

V Chlumci, dne 4.1. 2021

Za objednatele:

MĚSTO CHLUMEC

Ing. Roman Zettlitzer, starosta města

V Praze, dne 4.1. 2021

Za zhotovitele:

TOMATEP s.r.o.

Ing. Adam Tomáš, jednatel společnosti