

**Smluvní strany:**

**KOOPRODUKT a. s.**

IČ: 63906279

sídlo: náměstí Míru 140/1, 373 72 Lišov

oprávněn k jednání: [redacted] předseda představenstva

bankovní spojení: .....

číslo účtu: .....

jako „prodávající“ na straně jedné

**a**

**Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace**

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupeno: [redacted] ředitelkou Správy České Budějovice

IČ: 65993390, DIČ: CZ 65993390

jako „kupující“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dále zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR, v platném znění, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, v platném znění, tuto

**KUPNÍ SMLOUVU**  
**č. 01-176/KS/LV č.421/206/JV/2020/Dud**

**I.**

1.1 Prodávající je vlastníkem nemovitostí evidovaných v katastru nemovitostí, a to pozemků:

parc. č. 2860/10	orná půda	o výměře 1423 m <sup>2</sup>
parc. č. 2860/32	orná půda	o výměře 1819 m <sup>2</sup>
parc. č. 2860/36	orná půda	o výměře 1 m <sup>2</sup>
parc. č. 2860/37	trvalý travní porost	o výměře 69 m <sup>2</sup>
parc. č. 2860/38	trvalý travní porost	o výměře 4 m <sup>2</sup>
parc. č. 2860/39	trvalý travní porost	o výměře 2 m <sup>2</sup>
parc. č. 2860/41	trvalý travní porost	o výměře 308 m <sup>2</sup>
parc. č. 2860/54	orná půda	o výměře 467 m <sup>2</sup>
parc. č. 2860/56	orná půda	o výměře 1019 m <sup>2</sup>

vedených v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice, na LV č. 421 pro obec Štěpánovice a k. ú. Štěpánovice u Českých Budějovic.

1.2 Uvedené skutečnosti vyplývají ze Smlouvy kupní ze dne 28. 11. 2014, zápis proveden dne 6. 1. 2015, Smlouvy kupní ze dne 22. 4. 2015, zápis proveden dne 22. 5. 2015.

**II.**

2.1 Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu a kupující od něho kupuje do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit příspěvkové organizace Ředitelství silnic a dálnic

ČR pozemek parc. č. 2860/10 o výměře 1423 m<sup>2</sup>, pozemek parc. č. 2860/32 o výměře 1819 m<sup>2</sup>, pozemek parc. č. 2860/36 o výměře 1 m<sup>2</sup>, pozemek parc. č. 2860/37 o výměře 69 m<sup>2</sup>, pozemek parc. č. 2860/38 o výměře 4 m<sup>2</sup>, pozemek parc. č. 2860/39 o výměře 2 m<sup>2</sup>, pozemek parc. č. 2860/41 o výměře 308 m<sup>2</sup>, pozemek parc. č. 2860/54 o výměře 467 m<sup>2</sup> a pozemek parc. č. 2860/56 o výměře 1019 m<sup>2</sup> v katastrálním území Štěpánovice u Českých Budějovic (dále také „předmět smlouvy“).

2.2 Kupující předmět smlouvy kupuje se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, za kupní cenu uvedenou v článku 3.2 této smlouvy.

2.3 Kupující předmět smlouvy kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit příspěvkové organizace Ředitelství silnic a dálnic ČR, pro zajištění veřejně prospěšné stavby: „I/34 Lišov - Vranín“, na kterou bylo dne 22. 1. 2019 Městským úřadem v Lišově, odborem územního plánování, výstavby a životního prostředí vydáno územní rozhodnutí čj. 0415/19, nabytí právní moci dne 23. 2. 2019.

### III.

3.1 Cena za pozemky parc. č. 2860/10 (orná půda), parc. č. 2860/32 (orná půda), parc. č. 2860/36 (orná půda), parc. č. 2860/37 (trvalý travní porost), parc. č. 2860/38 (trvalý travní porost), parc. č. 2860/39 (trvalý travní porost), parc. č. 2860/41 (trvalý travní porost), parc. č. 2860/54 (orná půda) a parc. č. 2861/56 (orná půda) v k. ú. Štěpánovice u Českých Budějovic je popsána a ohodnocena ve znaleckém posudku č. 6774/2020/204 znalce [REDAKCE] bytem [REDAKCE] ze dne 30. 4. 2020. Dle tohoto znaleckého posudku je stanovena cena za pozemky ve výši **127.310,- Kč**.

3.2 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy specifikovaný v odst. 2.1 kupujícímu, včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu ve výši:

**1.018.480,- Kč,**

(slovy: jedenmilionosmnácttisícčtyřistaosmdesát korun českých)

Tato cena vychází ze znaleckého posudku dle odst. 3.1 s přihlédnutím k ust. § 3b zák. č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů (kupní cena stanovená znaleckým posudkem byla vynásobena koeficientem 8).

3.3 Tato kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že částku uvedenou v článku III. odst. 3.2 zaplatí kupující prodávajícímu na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 60 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

### IV.

4.1 Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedených znaleckých posudcích. Prodávající dále prohlašuje, že na něm neváznou žádné dluhy, břemena, zástavní práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřecházejí žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na předmětu smlouvy.

4.2 Prodávající dále prohlašuje, že předmět smlouvy není zatížen nájemním vztahem a že jej do doby nabytí vlastnictví kupujícím ani takovýmto nájemním vztahem nezatíží. Za předpokladu, že předmět smlouvy je nájemním vztahem zatížen, sdělí tuto skutečnost prodávající kupujícímu, a to písemně při podpisu této smlouvy.

Dále prodávající prohlašuje, že na předmětu smlouvy neváznou žádné právní či jiné vady, a že je do doby nabytí vlastnictví kupujícím žádnými dalšími vadami nezatíž.

4.3 Případné právní či jiné vady na předmětu smlouvy nevyplývající z odst. 4.1 a 4.2 se považuje za podstatné porušení smlouvy, přičemž prodávající bere na vědomí, že kupující bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

4.4 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

## V.

5.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užítky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Prodávající tímto zároveň **zmocňuje** kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí **a k zastupování ve vkladovém řízení** a k přebírání související korespondence. Kupující je na základě zmocnění uvedeného v předchozí větě oprávněn ke všem úkonům v rámci vkladového řízení **mimo převzetí vyrozumění o provedení vkladu pro prodávající**.

5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

## VI.

6.1 Prodávající se touto smlouvou zavazuje předmět smlouvy vyklidit na vlastní náklady nejpozději do 60 dnů poté, kdy mu bude oznámeno, že byl proveden vklad práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu a vyklizený předat kupujícímu, pokud není předmět smlouvy zatížen nájemním vztahem.

6.2 V případě, že předmět smlouvy není zatížen nájemním vztahem a prodávající předmět smlouvy v dohodnutém termínu nevyklidí, je kupující oprávněn nechat jej vyklidit a vyklizené věci zlikvidovat na náklady prodávajícího. Prodávající se pro takový případ zavazuje vzniklé náklady spojené s vyklizením a likvidací uhradit, a to nejpozději do 30 dnů po obdržení faktury od kupujícího. Neučiní-li tak, je povinen kupujícímu uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkových nákladů na vyklizení, a to za každý i započatý den prodlení.

6.3 Prodávající podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, přebírá nebezpečí změny okolností.

6.4 Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslánému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

6.5. V souladu ust. § 3a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů má prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření smlouvy. Toto právo musí prodávající uplatnit písemně u kupujícího. Převedená práva budou následně prodávajícímu vrácena po vrácení kupní ceny kupujícímu.

## VII.

7.1 Nabytí vlastnického práva k nemovité věci Českou republikou dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. a) Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., osvobozeno od daně z nabytí nemovitostí. Dle ust. § 40 Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. se daňové přiznání nepodává.

7.2 Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že Ředitelství silnic a dálnic ČR je subjektem povinným dle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle tohoto zákona, pokud bude podléhat této povinnosti. Případné uveřejnění této smlouvy v registru smluv se zavazuje zajistit na své náklady a nebezpečí ŘSD ČR.

7.3 prodávající prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá jako fyzická osoba, která

- jedná mimo rámec své podnikatelské činnosti\*)

- jedná v rámci své podnikatelské činnosti\*)

\*) nehodící se škrtněte

## VIII.

8.1 Kupní smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, 1 vyhotovení pro prodávající a 2 vyhotovení pro kupujícího.

8.2 Smluvní strany prohlašují, že nejsou omezeny ve svéprávnosti, smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitými věcmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

8.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

8.4 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

8.5 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.

Za prodávajícího:

V ..... dne ..... 2020

Za kupujícího:

V Českých Budějovicích dne ..... - 2 - 12 - 2020

.....  
KOOPRODUKT a. s.

.....  
předseda představenstva

.....  
ředitelka Správy České Budějovice  
Ředitelství silnic a dálnic ČR