



Smlouva č. 1509–12/2017–4960

o nájmu vodní plochy krytého bazénu - 4 plaveckých drah

uzavřená mezi

Pronajímatel: **Univerzita Palackého v Olomouci**
veřejná vysoká škola zřízená zákonem č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů,
zastoupená: prof. Mgr. Jaroslav Miller, M.A., Ph.D., rektor
sídlo: Křížkovského 8, 771 47 Olomouc
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
IČO: 619 89 592
DIČ: CZ 619 89 592
kontaktní osoba [redacted]
kontakt: tel.: [redacted], email: [redacted]@upol.cz
Adresa pro doručování korespondence: Křížkovského 8, 771 47 Olomouc
(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce: **Česká republika – Ministerstvo obrany**
se sídlem Tychonova 1, 160 01 Praha 6
jejímž jménem jedná velitel VÚ 4960 major [redacted]
Tomkova 77/2, 779 00 Olomouc
IČO: 60162694
DIČ: CZ60162694
bankovní spojení: [redacted] B
číslo účtu: [redacted]
kontaktní osoba: [redacted]
kontakt: [redacted]
č. tel.: + [redacted]
č. mobil. tel.: + [redacted]
e-mail: [redacted]@army.cz

Adresa pro doručování korespondence: VÚ 4960, Tomkova 77/2, 779 00 Olomouc
(dále jen „nájemce“)

Podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“) uzavírají na veřejnou zakázku, zadanou podle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o nájmu, (dále jen „smlouva“).

I. Prohlášení

- 1) Pronajímatel je vlastníkem pozemku st p.č 1641, jehož součástí je budova č.p. 976, jejíž součástí je testovací bazén, pohybové studio 2 a fitness, to vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc, na listu vlastnictví č. 842 pro obec Olomouc, k.ú. Neředín (dále jen „nemovitost“).

Aplikační centrum BALUO



- 2) Nemovitost, v níž se nachází testovací bazén, byla mimo jiné realizována z dotačních prostředků operačního programu: PODNIKÁNÍ A INOVACE – Prioritní osa 5 – Prostředí pro podnikání a inovace, výzva č. II, vyhlášeného Ministerstvem průmyslu a obchodu ČR dne 15. 9. 2009.
- 3) Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat níže uvedený předmět nájmu do užívání nájemci.
- 4) Nájemce prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tuto smlouvu, není vůči němu podán návrh na zahájení insolvenčního nebo obdobného řízení, takové řízení neprobíhá nebo nemá omezena svá dispoziční práva a že údaje uvedené v této smlouvě odpovídají skutečnosti.
- 5) Nájemce se zavazuje jakékoli změny údajů za nájemce uvedené v této smlouvě oznámit pronajímateli do 14 dnů od toho, co taková skutečnost nastane, a to písemnou formou.

II.

Předmět nájmu

- 1) Pronajímatel pronajímá a nájemce přijímá do nájmu vodní plochu krytého bazénu - **4 plavecké dráhy**, umístěnou na adrese **Fakulta tělesné kultury UP v Olomouci, U Letiště 976/32, Olomouc 779 00**, jehož celkové rozměry činí **250 m²**, v termínech určených v příloze č. 1 této smlouvy, která je samostatnou přílohou uzavíranou po vzájemné dohodě podle aktuálních potřeb a možností stran.
- 2) Nájemce je současně s užíváním předmětu nájmu oprávněn spoluožívat s ostatními návštěvníky krytého bazénu šatny, sociální zařízení, převlékárny a vestibul dle návštěvního řádu krytého bazénu.
- 3) Nájemce je povinen užívat předmět nájmu uvedený v tomto článku smlouvy za účelem provádění inovačního výzkumu v oblasti rozvoje a inovací plaveckých technik vojáků AČR – příslušníků útvaru s cílem rozvoje a inovace plavecké techniky jednotlivce (kraul, prsa, motýlek a znak).
- 4) Termíny nájmu jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy.
- 5) V případě potřeby zrušit pronájem sjednaný v příloze č. 1 na některý den, je smluvní strana oznamující potřebu zrušit pronájem povinna tuto skutečnost oznámit druhé smluvní straně nejméně **14 dnů předem**.

III.

Doba platnosti smlouvy

- 1) Smlouva se sjednává na dobu určitou **do 18.12.2017**.
- 2) Zánikem smlouvy nezaniká právo pronajímatele na úhradu případných pohledávek za nájem.
- 3) Tato smlouva zaniká uplynutím doby v případě uzavření na dobu určitou, uplynutím výpovědní lhůty a odstoupením v případě hrubého nebo opakovaného porušení návštěvního řádu nájemcem a osobami s jeho vědomím vstupujícími.
- 4) Není – li uvedeno jinak, výpovědní lhůta je **měsíční**.
- 5) V případě nezaplacení nájmu delším jak 1 měsíc je pronajímatel oprávněn vypovědět nájemci smlouvu ve lhůtě 1 měsíc a do doby úhrady není pronajímatel povinen umožnit nájemci užívání předmětu nájmu.
- 6) Výpovědní lhůta začíná plynout prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla druhé smluvní straně doručena písemná výpověď na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví a končí uplynutím posledního dne příslušného kalendářního měsíce.
- 7) Uplynutím posledního dne výpovědní lhůty zaniká rovněž platnost a účinnost všech samostatně sjednaných příloh.
- 8)

IV.

Nájemné, splatnost a sankce

- 1) Nájemné za pronájem se stanovuje jako smluvní dle platného ceníku pronajímatele a jeho aktuální sazba pro nájemce je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.
- 2) Faktury budou zasílány na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví. Daňový doklad (faktura) musí splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle § 12 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších právních předpisů. Pronajímatel po vzniku práva fakturovat, do 15-ti pracovních dnů odešle nájemci ve dvojím vyhotovení daňový doklad (dále jen „fakturu“). Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení nájemci. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky u účtu nájemce a jejím směřováním na účet pronajímatele.



K identifikaci nájemce je pronajímatel povinen na tomto daňovém dokladu (faktuře) uvést následující údaje:

- a) Nájemce: Česká republika-Ministerstvo obrany, se sídlem Tychonova 1, 160 01 Praha 6. IČ: 60162694, DIČ: CZ60162694,
Konečný příjemce: VÚ 4960, Tomkova 77/2, 779 00 Olomouc;
- b) číslo této smlouvy o nájmu.
- 3) V případě, že se nájemce dostane do prodlení s úhradou nájemného, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Při prodlení s úhradou delší než 30 dnů je pronajímatel oprávněn vypovědět nájemci smlouvu dle čl. IV., odst. 1).
- 4) Za porušení oznamovací povinnosti uvedené v čl. I. odst. 3) této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 300,- Kč.
- 5) Sankce za porušení návštěvního řádu nebo podmínek daných touto smlouvou a jejími dodatky:
 - a/ při prvním zjištěném porušení povinností návštěvního řádu nebo smlouvy nájemcem a osobami s jeho vědomím vstupujících do areálu krytého bazénu, odešle pronajímatel nájemci vytykáací dopis s upozorněním na skutečnost takového porušení. Nesjedná-li nájemce nápravu, sjednává se pro případ každého dalšího zjištěného porušení smluvní pokuta ve výši 500,- Kč.
 - b/pro případ opakovaného porušování návštěvního řádu nebo této smlouvy a pro případ závažného porušení, při kterém by došlo k ohrožení bezpečnosti či zdraví návštěvníků krytého bazénu nebo ohrožení bezpečnosti či chodu technických zařízení, se sjednává smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč a pronajímatel je oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit.
- 6) Smluvní pokuty jsou splatné na základě fakturace se splatností 30 dnů.
- 7) Smluvní pokutu není nájemce oprávněn uplatnit v případě prokazatelných okolností na straně pronajímatele, které pronajímatel nemohl předvídat, jako např. technická porucha, výluka dodávek energií, záplava, povodeň, uplatnění hygienických, bezpečnostních a epidemiologických opatření apod.
- 8) „Pokud budou u pronajímatele shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude Ministerstvo obrany při zaslání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.“

V.

Ostatní práva a povinnosti

- 1) Nájemce a osoby vstupující do areálu krytého bazénu s jeho vědomím jsou povinni se řídit provozními předpisy pronajímatele, zejména pak návštěvním řádem, požárním řádem a předpisy BOZP, se kterými se nájemce před uzavřením této smlouvy seznámil, což potvrzuje svým podpisem níže uvedeným.
- 2) Nájemce je povinen si zajistit:
 - a. dozor nad pohybem, bezpečností a zdravím všech osob, které s vědomím nájemce užívají předmět nájmu
 - b. průběžné sledování a plnění bezpečnostních opatření v rámci daného výkonu práva nájmu.
 - c. zamezení zneužívání tribuny - znečišťování tribuny
 - d. pořadatelskou službu v případě, že jeho předmět nájmu předpokládá účast diváků na tribuně
 - e. že se všichni účastníci nájmu v době čerpání nájmu a pobytu v prostorách pronajímatele budou řídit pokyny pracovníků pronajímatele.
 - f. aby osoby vstupující hromadně společně prošly turniketem a nepohybovaly se volně prostorami šaten mimo vyhrazené prostory a nevstupovaly do prostor technických zařízení.
 - g. že všichni účastníci nájmu jsou osoby starší 18 let
- 3) Nájemce není oprávněn bez písemného souhlasu pronajímatele dát předmět nájmu do podnájmu nebo umožnit jeho užívání třetím osobám v rozporu s účelem uvedeným v čl.II. odst. 3).
- 4) Pronajímatel je povinen vlastním nákladem udržovat předmět nájmu v provozuschopném a hygienicky nezávadném stavu obvyklém pro tyto prostory.
- 5) Zaměstnanci pronajímatele jsou oprávněni požadovat prokázání totožnosti osob užívajících předmět nájmu s vědomím nájemce za účelem zamezení vstupu neoprávněných osob a případného





- zjištění totožnosti osoby porušující návštěvní řád či tuto smlouvu nebo pachatele škody na majetku pronajímatele nebo třetích osob, který se nachází v areálu pronajímatele.
- 6) Nájemce odpovídá za škody způsobené na majetku pronajímatele nájemcem nebo osobami užívajícími předmět nájmu s jeho vědomím a je povinen zajistit, aby osoby užívající předmět nájmu s vědomím nájemce opustily prostory krytého bazénu a plochy přiléhající bez zbytečného prodlení po ukončení plavání nebo na výzvu pracovníků pronajímatele.
 - 7) Nájemce je povinen při svých aktivitách používat pouze takové náčiní či nářadí, které je pro danou činnost určené, bezpečné pro konkrétního uživatele a při jeho použití nemůže dojít ke zranění nebo ohrožení bezpečnosti či zdraví uživatele.
 - 8) Nájemce se v případě jakéhokoliv porušení výše uvedených povinností či v případě nepravdivého prohlášení zavazuje pronajímatele odškodnit a zprostit odpovědnosti za jakékoli ztráty, závazky z titulu odpovědnosti, náklady, nároky, škody, výdaje nebo požadavky (nebo úkony s nimi související), které pronajímatel utrpí nebo které mu vzniknou či které budou proti němu uplatněny.
 - 9) Nájemce je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
 - 10) Nájemce je povinen archivovat veškeré dokumenty, které souvisí s předmětem této smlouvy po dobu 10 let po skončení plnění dle smlouvy.

VI.

Závěrečná ujednání

- 1) Smlouva je platná a účinná dnem podpisu poslední smluvní stranou.
- 2) Tato Smlouva má 5 stran, včetně přílohy č.1, která tvoří nedílnou součást této Smlouvy, je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
- 3) Tuto smlouvu a její samostatné přílohy lze měnit pouze písemně odsouhlasenými dodatky.
- 4) Osoby podepisující tuto smlouvu prohlašují, že jsou oprávněny k uzavření této smlouvy.
- 5) **Nájemce prohlašuje, že se pečlivě seznámil s obsahem smlouvy, obsah smlouvy byl s ním projednán, prohlašuje, že měl možnost provést změny návrhu smlouvy v případě jeho předložení pronajímatelem a pokud takový požadavek vznesl a došlo o něm k dohodě, je věrně a výstižně zachycen v této konečné verzi podepsané smluvními stranami. Ve vztahu k formulacím a ujednáním smlouvy pak prohlašuje, že těmto rozumí, chápe jejich význam, neobsahují pro nájemce překvapivá ustanovení a je si vědom všech práv a povinností, jež ze smlouvy, případně z porušení smlouvy stranám vyplývají.** Osoby podepsané na této smlouvě prohlašují, že jsou oprávněny k takovému projevu vůle a že jsou oprávněny jednat jménem smluvní strany, jménem které vystupují.

Přílohy: č. 1 – upřesnění rozsahu, termínu a ceny nájmu

V Olomouci dne

~~06-02-2017~~

V Olomouci dne

- 6. 02. 2017

Velitel VU 4960 Olomouc
nájemce

prof. Mgr. Jaroslav Miller, M.A., Ph.D.
rektor UP v Olomouci
pronajímatel





Příloha č. 1
ke smlouvě o nájmu vodní plochy krytého bazénu
Upřesnění rozsahu, termínu a ceny pravidelného nájmu

Nájemce: Česká republika – Ministerstvo obrany, Vojenský útvar 4960 Olomouc
Pronajímatel: Univerzita Palackého v Olomouci

Pronájem vodní plochy krytého bazénu – 4 plaveckých drah – v Olomouci

Pronájem vodní plochy krytého plaveckého bazénu:

- plavecké dráhy o minimální délce 20 m;
- krytý plavecký bazén v Olomouci;
- četnost: 1x týdně v pondělí 1 hodina v časovém úseku (7:00-8:00) mimo svátky (17.4., 1.5., 8.5.);
- pronájem v období **6.2.2017 – 18.12.2017**.
- Dále pronájem v úterý 1 hodinu v časovém úseku (7:00-8:00) pouze tyto termíny:
 - 16.5.2017;
 - 20.6.2017;
 - 5.9.2017;
 - 3.10.2017.
- Plavecké dráhy se pronajímají za účelem provádění inovačního výzkumu v oblasti rozvoje a inovací plaveckých technik vojáků AČR – příslušníků útvaru s cílem rozvoje a inovace plavecké techniky jednotlivce (kraul, prsa, motýlek a znak).
- Pronájem plaveckých drah zahrnuje využití příslušenství v rámci pronajaté doby, tzn. WC, sprchy, šatny.
- **Celkem tedy 47 hodin pronájmu.**

Termín plnění:

6.2.2017 – 18.12.2017

Jednotková cena za 4 dráhy/1 hodina: 1.750 Kč bez DPH, tj. 2.117,50 Kč včetně DPH.

Cena celková/47 hodin: 82.250 Kč bez DPH, tj. 99.522,50 Kč včetně DPH.

V takto stanovené ceně jsou zahrnuty veškeré náklady pronajímatele.
Nájemné bude pronajímatelem fakturováno měsíčně zpětně.

Záloha na nájemné se nesjednává.

V Olomouci dne
06-02-2017

V Olomouci dne - 6. 02. 2017

Velitel VU 4960 Olomouc
nájemce

prof. Mgr. Jaroslav Miller, M.A., Ph.D.
rektor UP v Olomouci
pronajímatel

Aplikační centrum BALUO

Univerzita Palackého v Olomouci | Fakulta tělesné kultury | třída Míru 117 | 771 11 Olomouc

Adresa pracoviště: U Letiště 976/32 | 779 00 Olomouc

T: +420 585 431 111 | @acbaluo.cz | www.acbaluo.cz

