



Naše č. j.: UT-33708/2020

Naše sp. zn.: UT-33708/2020/01

Smlouvy různé / V / 5

## NÁJEMNÍ SMLOUVA

### Obec Tis u Blatna

se sídlem Tis u Blatna 1, 331 65 Tis u Blatna,

IČ: 005 73 116, DIČ: CZ00573116,

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú.: 33126371/0100,

tel.: [redacted] ID DS: ugtbrb8,

zastoupené starostou Janem Křepelkou

(dále jen „*pronajímatel*“)

a

### Česká republika – Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra

organizační složka státu, se sídlem Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12,

poštovní schránka P. O. BOX 110, 143 00 Praha 4, IČ: 604 98 021,

bankovní spojení: ČNB Praha, č. ú.: 52626881/0710,

tel.: [redacted] ID DS: 7ruiypv,

zastoupena ředitelem Mgr. et Mgr. Pavlem Bacíkem

(dále jen „*nájemce*“)

*v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) uzavírají výše uvedené smluvní strany tuto:*

### nájemní smlouvu

#### Čl. I.

#### Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemků blíže specifikovaných v odst. 2 tohoto článku, které se nacházejí v katastrálním území Balková, obec Tis u Blatna, vše zapsané na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, pracoviště Kralovice.
2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do dočasného užívání tyto pozemky (dále jen „*předmět nájmu*“):
  - p. č. 523/38, jiná plocha, ostatní plocha, o výměře 92 m<sup>2</sup>
  - část p. č. 523/40, jiná plocha, ostatní plocha, o výměře 131 m<sup>2</sup>



- část p. č. 531/2, ostatní komunikace, ostatní plocha, o výměře 48 m<sup>2</sup>
- p. č. 182/2, jiná plocha, ostatní plocha, o výměře 78 m<sup>2</sup>
- p. č. 182/4, jiná plocha, ostatní plocha, o výměře 93 m<sup>2</sup>

celková výměra předmětu nájmu činí 442 m<sup>2</sup>

3. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu do dočasného užívání za účelem zajištění provozu areálu Zařízení pro zajištění cizinců Balková.
4. Nájemce předmět nájmu za výše uvedeným účelem přejímá a zavazuje se hradit pronajímateli nájemné uvedené v Čl. II. odst. 1.
5. Nájemce není oprávněn užívat předmět nájmu k jinému účelu, než který je uveden v odst. 3 tohoto článku.
6. Nájemce prohlašuje, že je mu předmět nájmu dobře znám a potvrzuje, že je ve stavu způsobilém k řádnému užívání dle této smlouvy.

## **Čl. II. Nájemné**

1. Smluvní strany se dohodly, že nájemné za užívání předmětu nájmu činí 10 Kč za 1 m<sup>2</sup> za jeden rok, celkem 4.420 Kč ročně. V souladu s platnými právními předpisy je nájemné osvobozeno od DPH.
2. Nájemné je splatné vždy k 30. dubnu příslušného kalendářního roku na základě faktury vystavené pronajímatelem, a to na bankovní účet pronajímatele uvedený na faktuře.
3. Splatnost faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího prokazatelného doručení nájemci na doručovací adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
4. Nájemce je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit pronajímateli bez zaplacení takovou fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy. Pronajímatel je povinen takovou fakturu opravit nebo vyhotovit znovu. Do doby doručení opravené či nově vyhotovené faktury se nájemce nenachází v prodlení s úhradou nájemného. Po doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury nájemci počíná běžet nová lhůta její splatnosti.
5. V případě prodlení nájemce s úhradou faktury je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši dle platných právních předpisů.

## **Čl. III. Doba nájemního vztahu a jeho skončení**

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou od 1. ledna 2021.
2. Smluvní strany jsou oprávněny ukončit nájemní vztah výhradně písemnou formou, a to dohodou, výpovědí nebo odstoupením od smlouvy.
3. Smluvní strana je oprávněna vypovědět tuto smlouvu i bez uvedení důvodu s výpovědní dobou tři měsíce. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla doručena výpověď druhé smluvní straně. Výpověď smlouvy je třeba zaslat doporučeným dopisem na adresu smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy

- nebo datovou zprávou do datové schránky.
4. Nájemce je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že již nebude předmět nájmu potřebovat pro výkon své činnosti nebo působnosti svěřenému mu platnými právními předpisy. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně.


#### Čl. IV.

#### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel se zavazuje:
  - a) přenechat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání a v tomto stavu jej nadále udržovat,
  - b) zajistit nájemci řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu trvání nájemního vztahu.
2. Nájemce se zavazuje:
  - a) řádně a včas hradit pronajímateli sjednané nájemné,
  - b) užívat předmět nájmu k dohodnutému účelu hospodárně a předcházet jeho poškození, opotřebení či znehodnocení,
  - c) v případě skončení nájmu, nejpozději ke dni skončení nájmu, předat pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal s ohledem k obvyklému opotřebení.
  - d) neposkytovat předmět nájmu do podnájmu třetím osobám.

#### Čl. V.

#### Povinnost mlčenlivosti a ochrana osobních údajů

1. Pronajímatel se zavazuje zachovávat ve vztahu k třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od nájemce, nezprostí-li ho nájemce této povinnosti.
2. V případě, že při plnění předmětu této smlouvy přijde pronajímatel do styku s osobními údaji nájemce, zavazuje se k jejich ochraně v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „nařízení“) a souvisejícími vnitrostátními předpisy.
3. Pronajímatel bere na vědomí, že nájemce jakožto správce nakládá v souvislosti s uzavíráním smlouvy či plněním vyplývajícím z této smlouvy s jeho osobními údaji podle nařízení a vnitrostátních předpisů. Zejména se jedná o identifikační a adresní údaje. Nájemce zpracovává osobní údaje pronajímatele bez potřeby souhlasu na základě nezbytnosti pro plnění smlouvy. Podrobné informace o zpracování osobních údajů jsou dostupné na internetových stránkách [www.suz.cz](http://www.suz.cz), případně je možno o ně zažádat elektronicky na adrese  písemně na adrese uvedené v záhlaví smlouvy.
4. Povinnost dle odst. 1 a 2 tohoto článku platí bez ohledu na ukončení účinnosti této smlouvy. V případě porušení této povinnosti pronajímatel odpovídá za škodu tímto porušením vzniklou.





### Čl. VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v registru smluv. Zveřejnění provede nájemce.
3. Pronájem předmětu nájmu byl schválen usnesením zastupitelstva obce Tis u Blatna č. 165 na zasedání č. 15 konaném dne 14.12.2020.
4. Doručovacími adresami pro poštovní zásilky se rozumí adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě změny adresy je účastník, u něhož ke změně adresy došlo, povinen tuto změnu písemně sdělit druhé straně doporučeným dopisem nebo datovou zprávou zaslanou do datové schránky.
5. Poštovní zásilky související s touto smlouvou se při jejich nepřevzetí na doručovací adrese považují za doručené pátým dnem po jejich uložení u provozovatele poštovních služeb.
6. Stane – li se některé ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, platnost či účinnost ostatních ustanovení smlouvy tím zůstává nedotčena.
7. Ve vztazích touto smlouvou založených, avšak výslovně neupravených, se smluvní strany řídí občanským zákoníkem.
8. Jakékoliv změny této smlouvy mohou být provedeny pouze v písemné formě vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že rozumí jejímu obsahu a že tento obsah odpovídá jejich pravé a svobodné vůli prosté omylu, což níže stvrzují svými podpisy.

V Tisu u Blatna dne 14.12./2020



**Jan Křepelka**  
starosta Obce Tis u Blatna  
(pronajímatel)

Obec Tis u Blatna  
Tis u Blatna 1  
331 65 Tis u Blatna 1

04-01-2020 2021\*  
V Praze dne .../.../2020



**Mgr. et Mgr. Pavel Bacík**  
ředitel SUZ MV  
(nájemce)

