

KUPNÍ SMLOUVA Sml 0001/2021

uzavřená podle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany

Město Milevsko,
IČ: 00249831, DIČ: CZ00249831,
se sídlem: Milevsko, nám. E. Beneše 420, PSČ 399 01,
zastoupené: Ing. Ivanem Radostou, starostou města,
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.,
číslo účtu: 19-640992319/0800, VS 8700742062

jako prodávající,

a

MgA. Denisa Cirmaciová PhD.,
r.č. [REDAKCE]
trvalé bydliště: [REDAKCE] Praha 10, 101 00 Vršovice

jako kupující,

**uzavírají tuto
kupní smlouvu:**

Čl. I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 327/5 o výměře 987 m² - zahrada, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 1 pro katastrální území Milevsko, obec Milevsko, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Písek.

Čl. II.

Geometrickým plánem č. 3334-67/2020 ze dne 07.10.2020 zpracovaným Ing. Karlem Práškem byl z pozemku parc. č. 327/5 v katastrálním území Milevsko, obec Milevsko oddělen pozemek označený jako pozemková parcela č. 327/74 o výměře 132 m² - zahrada; nová výměra pozemku parc. č. 327/5 činí 855 m².

Prodávající tímto prodává kupujícímu pozemek parc. č. 327/74 o výměře 132 m² oddělený geometrickým plánem č. 3334-67/2020 ze dne 07.10.2020 s veškerým příslušenstvím a součástmi a veškerými k němu příslušejícími právy a povinnostmi za celkovou kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy.

Kupující pozemek parc. č. 327/74 o výměře 132 m² oddělený geometrickým plánem č. 3334-67/2020 ze dne 07.10.2020 (dále jen „pozemek“) od prodávajícího kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví za celkovou kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy.

Čl. III.

Kupní cena za 1 m² pozemku parc. č. 327/74 odděleného geometrickým plánem č. 3334-67/2020 ze dne 07.10.2020 činí 251 Kč.

Celková kupní cena za převáděný pozemek parc. č. 327/74 o výměře 132 m² činí 33.132 Kč.

Čl. IV.

Kupní cenu v celkové výši 33.132 Kč (slovy: třicet tři tisíc jedno sto třicet dva korun českých) zaplatí kupující převodem ve prospěch účtu prodávajícího č. 19-640992319/0800 pod VS . 8700742062, nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy a návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch kupující oběma smluvními stranami. V případě prodlení kupující s úhradou kupní ceny po dobu delší než deset (10) pracovních dní, vzniká prodávajícímu právo od této kupní smlouvy jednostranně písemně odstoupit.

Čl. V.

Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, byl záměr na prodej části pozemku uvedeného v čl. I. této smlouvy zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Milevsko (a rovněž na úřední elektronické desce), a to v době od 18.09.2020 do 05.10.2020.

Uzavření kupní smlouvy v souladu s § 85 odst. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, schválilo Zastupitelstvo města Milevska dne 16.12.2020 pod usnesením č. 186/2020.

Toto prohlášení se činí podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

Čl. VI.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádná věcná břemena, dluhy, zástavní práva, či jiná práva třetích osob, ani jiné právní povinnosti, které by kupující omezovaly ve výkonu vlastnických práv. Kupující současně prohlašuje, že je mu stav převáděného pozemku znám a že jej v tomto stavu do svého vlastnictví přijímá.

Čl. VII.

Vlastnictví k převáděné nemovitosti se všemi právy a povinnostmi nabude kupující vkladem práva vlastnického do katastru nemovitostí (veřejného seznamu) vedeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Písek.

Návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupující, který smluvní strany podepsaly současně s podpisem této smlouvy, společně s originálem kupní smlouvy s úředně ověřenými podpisy smluvních stran podá prodávající Katastrálnímu úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Písek nejpozději do třiceti (30) pracovních dnů po zaplacení kupní ceny kupujícím převodem na účet prodávajícího.

Správní poplatek za řízení o povolení vkladu včetně poplatku za ověření podpisu na kupní smlouvě hradí kupující.

Náklady na vyhotovení geometrického plánu uhradí kupující.

Nebezpečí škody na převáděném pozemku přechází na kupující ke dni, k němuž nastanou právní účinky vkladu vlastnického práva k pozemku ve prospěch kupující.

V případě obdržení výzvy katastrálního úřadu k odstranění právních nedostatků této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ve vzájemné spolupráci odstraní vytčené právní nedostatky tak, že, bude-li to možné, nahradí příslušná ustanovení smlouvy novými ustanoveními tak, aby původní obsah a smysl smlouvy byl zachován a takto upravenou smlouvu předloží nejpozději ve lhůtě devadesáti (90) dnů k provedení vkladu. Pokud by byl návrh na vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku ve prospěch kupující pravomocným rozhodnutím v důsledku právních nedostatků této smlouvy zjištěných katastrálním úřadem v průběhu šetření v rámci schvalovacího procesu zamítnut, zavazují se smluvní strany uzavřít novou kupní smlouvu o převodu vlastnického práva k pozemku ve prospěch kupující za podmínek uvedených níže.

Znění nové smlouvy bude plně odpovídat znění této smlouvy, vyjma ustanovení obsahujících zjištěné právní nedostatky.

Taková ustanovení obsahující zjištěné právní nedostatky budou v dobré víře nahrazena novými ustanoveními tak, aby byly právní nedostatky odstraněny, přičemž však nedojde ke změně obsahu a smyslu smlouvy.

Kterákoli ze smluvních stran může vyzvat druhou smluvní stranu k uzavření nové kupní smlouvy předložením upraveného návrhu znění kupní smlouvy do čtyřiceti (40) dnů od data právní moci příslušného rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí vkladu vlastnického práva ve prospěch kupující.

Vyzvaná smluvní strana je povinna uzavřít kupní smlouvu v upraveném znění nejpozději do devadesáti (90) dnů od obdržení výzvy.

Čl. VIII.

Kupující bere dále na vědomí tu skutečnost, že prodávající ve smyslu čl. 6. Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a změně některých zákonů v platném znění zpracovává a shromažďuje osobní údaje kupující za účelem vyhotovení této smlouvy.

Čl. IX.

Účastníci této smlouvy navrhuji, aby byl u převáděného pozemku podle této smlouvy v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Písek proveden na příslušném listu vlastnictví v katastrálním území Milevsko vklad vlastnického práva ve prospěch kupující.

Čl. X.

Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy a osobních údajů na dobu neurčitou prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejnění, prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, prodávající.

Strany si výslovně sjednávají, že jakákoli změna smlouvy musí být učiněna formou dodatku k této smlouvě a takový dodatek musí být učiněn písemně a řádně podepsán oběma stranami.

Bude-li jakékoliv ustanovení této smlouvy shledáno příslušným orgánem zdanlivým, neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, bude takové ustanovení považováno za vypuštěné ze smlouvy a ostatní ustanovení této smlouvy budou nadále trvat, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu této smlouvy. Smluvní strany v takovém případě uzavřou takové dodatky k této smlouvě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným ustanovením. Tím není dotčeno ustanovení čl. VII. této smlouvy.

Smluvní strany tímto vylučují použití ustanovení § 573 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, které stanoví, že zásilka odeslaná s využitím služeb provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání.

Smluvní strany tímto prohlašují, že podpisem této smlouvy na sebe berou nebezpečí změny okolností a žádá ze smluvních stran tedy není oprávněná domáhat se po druhé smluvní straně a/nebo soudně obnovení jednání o této smlouvě z důvodu podstatné změny okolností zakládající hrubý nepoměr v právech a povinnostech smluvních stran, ledaže by se obě strany dohodly v budoucnu jinak.

Smluvní strany tímto vylučují použití § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, který stanoví, že smlouva je uzavřena i tehdy, kdy nedojde k úplné shodě projevů vůle smluvních stran.

Tato smlouva je vyhotovena a podepsána ve třech vyhotoveních v českém jazyce, z nich jedno obdrží každá ze smluvních stran a jeden originál kupní smlouvy s úředně ověřenými podpisy smluvních stran převezme prodávající pro účely provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupující do katastru nemovitostí.

Nedílnou součástí této smlouvy je Geometrický plán č. 3334-67/2020 vypracovaný a úředně ověřený oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Karlem Práškem dne 07.10.2020 pod číslem 1021/1995, potvrzený příslušným katastrálním úřadem, katastrálním pracovištěm dne 09.10.2020 pod číslem PGP-1002/2020-305.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některého z nich.

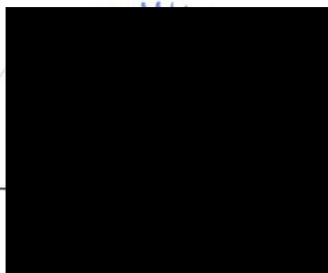
Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Milevsku dne **08. 01. 2021**

Prodávající:



Město Milevsko
Ing. Ivan Radosta
starosta města



V Milevsku dne **15. 01. 2021**

Kupující:



MgA. Denisa Cirmaciová PhD.





Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Y

X

Kód kv.	Poznámka
---------	----------

k.č. Milevsko (694673)

399-87	756575.59	1112561.36	3	roh podezdřívky
858-22	756564.05	1112566.04	3	betonový sloup
2300-51	756580.29	1112585.24	3	roh zdi
2300-115	756550.03	1112593.45	3	roh žulového sloupu
1	756574.96	1112586.69	3	roh žulového sloupu
3	756570.19	1112563.55	3	plast.meznřk

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro
rozdělení pozemku

Vyhovovitel:

Číslo plánu: 3334-67/2020

Okres: Prsek

Obec: Milevsko

Kat. území:	Milevsko
-------------	----------

Mapový list: DKM

Dosevadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem viz seznam souřadnic.

Geometrický plán ověřil řádně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Číslo položky seznamu dle dle oprávněných zeměměřických inženýrů	1021/1995
---	-----------

Dne: 7.10.2020 Číslo: 105/2020

Nalezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Jihočeský kraj
KP Písek
Ing. Dana Vladyková
PGP-1002/2020-305
2020.10.09 09:19:07 CEST

Stejnopis overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Číslo položky seznamu předně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1021/1995
---	-----------

Dne: 9.10.2020 Číslo: 92/2020

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.