



Město Břeclav

## Smlouva č. OM/223/2020

Smluvní strany:

**město Břeclav**, IČO: 002 83 061, se sídlem Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, PSČ 690 81,  
zastoupeno starostou města Bc. Svatoplukem Pěčkem,  
jako prodávající,

a

**Moravskoslezské sdružení Církve adventistů sedmého dne**, IČO: 63029391,  
se sídlem Ostrava, Newtonova 725/14, PSČ 702 00,  
zastoupeno předsedou Danielem Dobešem, B.Th.,  
jako kupující,

uzavřely tuto

## KUPNÍ SMLOUVU

### I.

Prodávající prohlašuje, že je mj. výlučným vlastníkem pozemku p. č. 3634/10, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Břeclav a katastrální území Břeclav u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Břeclav.

Geometrickým plánem č. 6904-105/2019, ze dne 11. 8. 2019, byl pozemek p. č. 3634/10 v k. ú. Břeclav rozdělen na pozemky p. č. 3634/10 o výměře 498 m<sup>2</sup> a p. č. 3634/36 o výměře 119 m<sup>2</sup>.

### II.

Prodávající touto smlouvou prodává nově oddělený pozemek p. č. 3634/10 v k. ú. Břeclav o výměře 498 m<sup>2</sup> (dále jen předmět prodeje) kupujícímu a kupující jej touto smlouvou, se všemi součástmi a příslušenstvími, do svého vlastnictví bez výhrad přijímá.

### III.

Smluvní strany prohlašují, že dohodnutá kupní cena ve výši 829 000 Kč (slovy: Osm set dvacet devět tisíc korun českých), spolu s daní z přidané hodnoty ve výši 174 090 Kč (slovy: Jedno sto sedmdesát čtyři tisíce devadesát korun českých), byla uhrazena kupujícím na účet prodávajícího, vedený u Komerční banky, a. s., pobočka Břeclav, číslo účtu \_\_\_\_\_, před podpisem této smlouvy.

Současné s kupní cenou a daní z přidané hodnoty byly na výše uvedený účet města, na \_\_\_\_\_, před podpisem této smlouvy uhrazeny i náklady na vyhotovení geometrického plánu ve výši 4 940 Kč, náklady na vyhotovení znaleckého posudku č. 771-02/20 ve výši 1 350 Kč a náklady na vyhotovení znaleckého posudku revizního ve výši 5 500 Kč.

### IV.

Prodávající prohlašuje, že na předmětu prodeje neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva či jiná práva omezující právo vlastníka, a že mu nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily jeho prodeji.

Kupující prohlašuje, že je mu stav předmětu prodeje osobně znám.

za věcnou a formální správnost odpovídá: Lenka Trčková,  
Ing. Čestmír Blažek

za právní správnost odpovídá: Mgr. Kamila Mokrá, DiS.

V.

Návrh na vklad práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu podá prodávající do 15 dnů od účinnosti této smlouvy. Do povolení vkladu práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou prodávající i kupující svými projevy vůle vázáni. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

VI.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu. Účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), přičemž zveřejnění smlouvy zajistí prodávající, a to nejpozději do 15 dnů od podpisu této smlouvy.

VII.

Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a jedno bude, spolu s návrhem na vklad práva, předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, porozuměly jejímu obsahu, a že ji uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní, a za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.

V Břeclavi 13.1.2021.....

V OSTAVĚ 5.1.2021.....

.....  
Bc. Svatopluk Pěček  
starosta města Břeclav  
za prodávajícího

.....  
Daniel Dobeš, B.Th.  
předseda Moravskoslezského sdružení  
Církve adventistů sedmého dne  
za kupujícího



D o l o ž k a

Záměr prodeje byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Břeclav od 24. 9. 2020 do 4. 11. 2020.

Prodej pozemku byl schválen na 17. zasedání Zastupitelstva města Břeclavi dne 4. 11. 2020.

V Břeclavi 13.1.2021.....



.....  
Bc. Svatopluk Pěček  
starosta města Břeclav