

# SMLOUVA O PRONÁJMU MOVITÉ VĚCI

dle ustanovení § 2201 a násl. Občanského zákoníku

Smluvní strany:

**Pronajímatel:** Město Bílovec, IČO: 00297755, DIČ: CZ00297755  
se sídlem Bílovec, Slezské náměstí 1/1  
zastoupeno starostkou města Mgr. Renatou Mikolašovou  
(dále jen „pronajímatel“)

a

**Nájemce:** Daniel Závodný, IČO: 09524606  
s místem podnikání, Ostravská 363/17, 743 01, Bílovec  
(dále jen „nájemce“)

- dále společně označováni „jako smluvní strany“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o pronájmu movité věci  
(dále jen „smlouva“):

## Preambule I.

Pronajímatel prohlašuje, že níže uvedený předmět nájmu je v jeho výlučném vlastnictví, není zatížen žádnou právní ani věcnou vadou a je oprávněn předmět nájmu pronajmout. Nájemce uzavírá tuto smlouvu za účelem pronájmu vybavení kuchyně a restaurace v Kulturním domě v Bílovci.

## II.

### Předmět pronájmu

| datum pořízení | POPIS   | ks | pronájem Kč/měsíc |
|----------------|---|----|-------------------|
| 2016           | Konvektomat RETIGO B 611 I včetně nerez podstavce | 1  | 1 596 Kč          |
| 3.9.2015       | Stolní plynový sporák Red Fox SPB                 | 1  | 387Kč             |
|                | <b>Celkem</b>                                     |    | <b>1 983 Kč</b>   |

## III.

### Platba za pronájem

**III.1.** Výše pronájmu byla stanovena na základě vzájemné dohody mezi pronajímatelem a nájemcem a v souladu s obecně závaznými předpisy a činí **měsíčně 1 983 Kč**, (slovy: tisíc devětset osmdesát tři korun českých), tj. **ročně 23 796 Kč** (slovy: dvacet tři tisíc sedmset devadesát šest korun českých) vždy za celý předmět této smlouvy a jeden rok (včetně DPH).

**VIII.2.** Nájemné bude hrazeno měsíčně na základě splátkového kalendáře na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a.s. Nový Jičín, **číslo účtu: 19-1761833319/0800, VS 9905 363 002.**

## **Článek IV.**

### **Ostatní ujednání**

**IV.1.** Pronajímatel přenechává pronajímanou věc ve stavu způsobilém k užívání dle určení a povahy půjčované věci. Po dobu nájemní smlouvy se zavazuje nájemce provádět běžnou údržbu pronajaté věci, zejména se musí chovat tak, aby nedošlo k poškození či ke znehodnocení půjčované věci. Nájemce prohlašuje, že nemá žádné závazky po splatnosti, že vůči němu není vedena žádná exekuce ani není vůči němu vedeno insolvenční řízení. Pro případ, že uvedené prohlášení by bylo nepravdivé, má pronajímatel nárok odstoupit od této smlouvy, a to s okamžitou platností a dále je oprávněn požadovat náhradu škody ve výši ceny zmařeného nájmu.

**IV.2.** Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody způsobené zcizením a škody způsobené třetí osobou.

**IV.3.** Pronajímatel předá nájemci předmět nájmu ke **dni 1. 2. 2021.**

## **Čl. V.**

### **Přechodná ustanovení**

Veškerou údržbu předmětu nájmu, tj. opravy, servis a revize elektrických zařízení provádí na vlastní náklady nájemce. Jakékoliv reklamace a vady vzniklé užíváním předmětu nájmu je nájemce povinen reklamovat nejpozději při převzetí předmětu nájmu do užívání. K pozdějším reklamacím pronajímatel nepřihlíží a nenese odpovědnost.

## **Čl. VI.**

### **Doba trvání smlouvy**

**VI.1.** Tato smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou s účinností od 1. 2. 2021.**

**VI.2.** Každá ze stran této smlouvy je oprávněna tuto nájemní smlouvu vypovědět bez udání důvodu ve výpovědní lhůtě 1 měsíc, od data doručení výpovědi.

## **Čl. VII.**

### **Závěrečná ujednání**

Nájemce prohlašuje, že tato smlouva byla schválena radou města usnesením č. j. RM/1405/51/2020 přijatým na její 51. schůzi, konané dne 14. 12. 2020.

Vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právem, zejména pak občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nenápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují níže své podpisy.

V Bílovci dne:

V Bílovci dne:

.....  
**Mgr. Renata Mikolašová**  
starostka města Bílovce

.....  
**Daniel Závodný**