

Smlouva o budoucím bezúplatném převodu investice

kterou podle ust. § 50a zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, uzavřely tyto smluvní strany:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace (SŽDC, s.o.)

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 70994234

DIČ: CZ 70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

jednající Ing. Janem Komárkem, generálním ředitelem

Adresa pro zasílání korespondence:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Stavební správa Plzeň

Purkyňova 22, 304 88 Plzeň 1

jako **budoucí předávající** na straně jedné

a

Plzeň, statutární město

se sídlem náměstí Republiky 1, 301 00 Plzeň

IČ: 00 07 53 70

zastoupené Ing. Vladimírem Tichým, členem Rady města

Plzně,

na základě plné moci ze dne 22.11.2006

jako **budoucí přejímající** na straně druhé

Článek I.

Budoucí předávající je investorem stavby „Průjezd uzlem Plzeň ve směru III. TŽK“ (dále jen stavba). Na pozemcích k.ú. Plzeň parc. č. 6552/1, 6539/1, 6556/1 a 14319/1 ve vlastnictví statutárního města Plzeň, na pozemcích parc. č. 14319/4, 6588 a 6587/1 ve vlastnictví Českých drah a.s. a na pozemcích parc. č. 6586/1 a 6589/1 ve vlastnictví České republiky s právem hospodaření s majetkem státu SŽDC, s.o. bude v souvislosti se stavbou realizován stavební objekt **SO 34-32-10 Úprava Prokopovy ulice** jako investice po výstavbě železničního mostu Prokopovy ulice. Jedná se o obnovu komunikace po provedených překládkách inženýrských sítí včetně navázání nových chodníků na stávající chodníky ulice U Trati a úpravy dopravního řešení komunikace pod železničním mostem.

Článek II.

Podle ust. § 6 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, je tento objekt součástí místních komunikací a investor stavby je povinen převést jej vlastníkově místních komunikací, tedy statutárnímu městu Plzeň.

Článek III.

Budoucí předávající a budoucí přejímající se touto smlouvou zavazují, že po dokončení stavebního objektu specifikovaného v článku I. této smlouvy, uzavřou mezi sebou smlouvu o bezúplatném převodu tohoto objektu z vlastnictví budoucího předávajícího do vlastnictví budoucího přejímajícího. Smlouva

o bezúplatném převodu předmětného stavebního objektu bude uzavřena do dvanácti měsíců po doložení posledního kola dačního souhlasu k užívání dokončeného stavebního objektu, nejpozději však do 31.12.2020.

Pro uzavření této smlouvy o bezúplatném převodu dokončeného stavebního objektu nebude uzavírána žádná podmiňující majetkoprávní smlouva.

Pro stavební řízení použije budoucí předávající smlouvu o právu k provedení stavby „Průjezd uzlem Plzeň ve směru III. TŽK“ na pozemcích Českých drah a.s. a dále použije nájemní smlouvu č. 2008/002271 /NS o pronájmu dotčených pozemků města Plzně i touto stavbou.

Článek IV.

Smlouva o bezúplatném převodu bude uzavřena při splnění následujících podmínek:

- stavební objekt bude realizován dle podmínek územního rozhodnutí a stavebního povolení pro převáděnou stavbu a stanovisek, která budou pro tuto stavbu vydána Magistrátem města Plzně
- budoucí správce předmětného majetku vydá souhlasné stanovisko k převzetí dokončeného stavebního objektu a vyjádření o řádném provedení stavby v souladu s územním rozhodnutím, stavebním povolením a stanovisky uvedenými v předchozí odrážce
- budoucí předávající je povinen včas písemně vyzvat zástupce města Plzně, tj. příspěvkovou organizaci Správu veřejného statku města Plzně (dále jen SVSMP), k účasti na těch kontrolních dnech stavby, při nichž bude řešena stavba předmětného stavebního objektu, ke kontrole dodržování harmonogramu postupu výstavby
- stavební objekt musí být proveden podle projektové dokumentace, která bude předem odsouhlasena SVSMP
- všechny případné změny oproti projektové dokumentaci musí být předem písemně odsouhlaseny budoucím správcem, tj. SVSMP
- současně s předáním stavebního objektu budou na budoucího přejímajícího převedena práva vyplývající ze záruky poskytované zhotovitelem stavby na dobu 5 let od kolaudace. Pro případ, že by zhotovitel stavby, případně jeho právní nástupce, odmítl budoucímu přejímajícímu uplatněné právo ze záruky s odůvodněním, že právo ze záruky může uplatnit pouze budoucí předávající jakožto objednatel díla, zaváže se budoucí předávající ve smlouvě o bezúplatném převodu k poskytnutí součinností nezbytné pro řádné uplatnění práva ze záruky
- součástí předání musí být kompletní dokumentace stavby - projekty, zaměření skutečného provedení stavby (včetně kabelů VO), příslušná rozhodnutí orgánů státní správy, předepsané zkoušky a revize dle příslušných vyhlášek, norem a technických předpisů
- fyzické předání předmětného stavebního objektu proběhne na místě a bude potvrzeno předávacím protokolem uzavřeným mezi budoucím předávajícím a budoucím přejímajícím zastoupeným SVSMP, případně jejich právními nástupci
- budoucí předávající je povinen vykonávat práva a povinnosti zhotovitele předmětného stavebního objektu v souladu s příslušnými obecně závaznými právními předpisy, a to ve všech fázích realizace výstavby, řádného převzetí od zhotovitele, tj. realizovat stavbu v souladu s doklady souvisejícími s předepsanou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení
- na převáděném stavebním objektu nebudou váznout v okamžiku uzavření konečné smlouvy o bezúplatném převodu žádné právní závazky
- v případě, že zaměření skutečného provedení dokončeného stavebního objektu prokáže zásah do dalších pozemků ve vlastnictví jiných subjektů, než je město Plzeň, zavazuje se budoucí předávající zajistit zřízení věcných břemen na těchto dotčených pozemcích ve prospěch města Plzně a uhradit

náklady spojené se zřízením těchto věcných břemen, nejpozději však současně s převodem stavebního objektu.

Článek V.

Vůle města Plzně k uzavření této smlouvy je dána usnesením Rady města Plzně č. 763 ze dne 3. června 2010 a usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 352 ze dne 17. června 2010.

Veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemně a se souhlasem obou smluvních stran.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží budoucí předávající a dva budoucí přejímající.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.

16. VIII. 2010

V Praze, dne:.... *27.7.2010*

V Plzni, dne:

Ing. Jan Komárek
Generální ředitel

Ing. Vladimír Tichý
člen Rady města Plzně

Praha 1, Dláždění 1003/7, P8D110 00
IČ- 70994234, DIČ: CZ70994234
(4)

č. 352

I. B e r e n a v ě d o m í

požadavek SŽDC, investora stavby „Průjezd uzlem Plzeň ve směru III. TŽK“, na uzavření smluv o budoucím bezúplatném převodu vyvolaných investic, které je investor povinen ze zákona převést vlastníkově místních komunikací, resp. vlastníkově sítě technického vybavení.

II. S c h v a l u j e

uzavření smluv o budoucím bezúplatném převodu vyvolaných investic mezi městem Plzní jako budoucím přejímacím a Správou železniční dopravní cesty, státní organizací, IČ 70994234, se sídlem Praha 1, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00, jako budoucím předávajícím na převod stavebních objektů vybudovaných v souvislosti se stavbou „Průjezd uzlem Plzeň ve směru III. TŽK“. Jedná se o tyto stavební objekty:

SO 35 - 36 - 10 Železniční most v ev. km 349,662 trati Č. Budějovice - Plzeň, přeložky kabelů VO SVSMP,

SO 35 - 36 - 12 Železniční most v ev. km 349,780 trati Č. Budějovice - Plzeň, přeložky kabelů VO SVSMP,

SO 35 - 36 - 15 Žel. most v ev. km 349,956 trati Č. Budějovice - Plzeň, VO SVSMP,

SO 34 - 32 - 10 Úprava Prokopovy ulice po výstavbě přemostění,

na pozemcích parc. č. 5669/1, 5669/3, 6539/1, 6552/1, 6556/1, 14319/1, 14319/2, 14319/7, ve vlastnictví města Plzně, parc. č. 6586/1, 6589/1, ve vlastnictví Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, parc. č. 5662/1, 5663/1, 5663/3, 5664/1, 5666/3, 6587/1, 6588, 14319/4, ve vlastnictví Českých drah, a.s., vše v k.ú. Plzeň.

Smlouvy budou uzavřeny za standardních podmínek dle stanoviska SVSMP č.j. 137/52/10 ze dne 15. 1.2010 a ORP č.j. MMP/101453/09, ORP/4172/09 ze dne 18. 1. 2010.

Konečné smlouvy o bezúplatném převodu stavebních objektů budou uzavřeny do dvanácti měsíců po doložení posledního kolaudačního souhlasu k užívání dokončených stavebních objektů na MAJ MMP, nejpozději však do 31. 12. 2020, při splnění všech podmínek smluv o smlouvách budoucích a za předpokladu řádného technického provedení, přičemž přesná specifikace převáděných stavebních objektů bude stanovena dle zaměření skutečného stavu ke kolaudaci a doloženého kolaudačního souhlasu.

Nejpozději současně s uzavřením smlouvy o bezúplatném převodu bude uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene uložení nových kabelů veřejného osvětlení, které budou předmětem bezúplatného převodu, v pozemcích parc. č. 5662/1, 5663/1, 5663/3, 5664/1, 5666/3, 6587/1, 6588, 14319/4, k.ú. Plzeň, ve vlastnictví Českých drah, a.s. a v pozemcích parc. č. 6589/1 a

Usnesení Zastupitelstva města Plzně

Číslo ZUP: 040

Datum konání ZMP 17. 6. 2010

Označení návrhu usnesení: MAJ/19

Pokračování usn. č. 352

V případě, že zaměření skutečného provedení dokončených stavebních objektů prokáže zásah do dalších pozemků ve vlastnictví jiných subjektů, než je město Plzeň, zavazuje se budoucí předávající zajistit jejich převedení do majetku města Plzně za smluvní cenu 40,- Kč/m², případně zřízení věcných břemen, nejpozději však současně s převodem stavebních objektů. Konečné smlouvy budou předloženy ke schválení do RMP a ZMP, kde bude schváleno i svěřením nabývaného majetku.

III. U k l á d á

Radě města Plzně

zajistit realizaci smluvních vztahů dle bodu II. tohoto usnesení.

Termín: 9. 5. 2011

Zodpovídá: Ing. Tichý

XXXX

Ing. Pavel Rödl
primátor města Plzně

JUDr. Marcela Krejsová
náměstkyně primátora

V Plzni dne 22. listopadu 2006
Č. j.: ZM - 284/2006

PLNÁ MOC

Zmocňuji pana

Ing. Vladimíra lichého,

narozeného dne XXXX, bytem XXXX, člena Rady města Plzně k podpisu

- smluv o převodu movitých věcí,
- smluv o převodu nemovitých věcí,
- smluv o výpůjčce,
- smluv o zřízení a zrušení zástavního práva,

a to vždy na základě příslušného usnesení Rady nebo Zastupitelstva města Plzně.

Tato plná moc zaniká dnem zániku zmocněncova mandátu člena Zastupitelstva města Plzně nebo dnem odstoupení či odvolání zmocněnce z funkce člena Rady města Plzně.

Ing. Pavel Rödl

Podle ověřovací knihy Magistrátu města Plzně, poř. č. legalizace
vlastnoručně podepsal - uznal podpis-za vlastní-

Jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

.....
adresa místa trvalého pobytu - ~~adresa místa pobytu na území České republiky~~
~~adresa bydliště mimo území České republiky~~

.....
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené
v této ověřovací doložce

V Plzni dne

Jméno a příjmení ověřující osoby,
která legalizaci provedla

