

Smlouva o budoucím bezúplatném převodu investice

kteřou podle ust. § 50a zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, uzavřely tyto smluvní strany:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace (SŽDC, s.o.)

se sídlem Praha 1, Nové Město, Dláždění 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 70994234

DIČ: CZ 70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

jednající Ing. Janem Komárkem, generálním ředitelem

Adresa pro zasílání korespondence:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Stavební správa Plzeň

Purkyňova 22, 304 88 Plzeň 1

jako **budoucí předávající** na straně jedné

a

Plzeň, statutární město

se sídlem náměstí Republiky 1,301 00 Plzeň

IČ: 00 07 53 70

zastoupené Ing. Vladimírem Tichým, členem Rady města Plzně,

na základě plné moci ze dne 22.11.2006

jako **budoucí přejímající** na straně druhé

Článek I.

Budoucí předávající je investorem stavby „Průjezd uzlem Plzeň ve směru III. TŽK“ (dále jen stavba). Na pozemku parc. č. 6589/8 ve vlastnictví Českých drah a.s. a pozemcích parc. č. 6589/2 a 6552/1 v k.ú. Plzeň ve vlastnictví statutárního města Plzeň bude v souvislosti se stavbou realizován stavební objekt SO 35-38-52 Zárubní zeď u ulice Borské jako investice.

Článek II.

Podle ust. § 6 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, se tento objekt stane součástí místních komunikací a investor stavby je povinen převést jej vlastníkově místních komunikací, tedy statutárnímu městu Plzeň.

Článek III.

Budoucí předávající a budoucí přejímající se touto smlouvou zavazují, že po dokončení stavebního objektu specifikovaného v článku I. této smlouvy, uzavřou smlouvu o bezúplatném převodu tohoto objektu z vlastnictví budoucího předávajícího do vlastnictví budoucího přejímajícího. Smlouva o bezúplatném převodu předmětného stavebního objektu bude uzavřena nejpozději do dvanácti měsíců po doložení posledního kolaudačního souhlasu k užívání dokončeného stavebního objektu, nejpozději však do 31.12.2020.

Pro stavební řízení použije budoucí předávající smlouvu o právu k provedení stavby „Průjezd uzlem Plzeň ve směru III. TŽK“ na pozemcích ČD a.s. a dále použije nájemní smlouvu č. 2008/002271 /NS o pronájmu pozemků statutárního města Plzně dotčených mimo jiné i touto stavbou a souhlas Zastupitelstva města Plzně s demolicí veřejných záchodků na pozemku 6589/2 k.ú. Plzeň.

Článek IV.

Smlouva o bezúplatném převodu bude uzavřena při splnění následujících podmínek:

- stavební objekt bude realizován dle podmínek územního rozhodnutí a stavebního povolení pro převáděnou stavbu a stanovisek, která budou pro tuto stavbu vydána Magistrátem města Plzně
- budoucí správce předmětného majetku vydá souhlasné stanovisko k převzetí dokončeného stavebního objektu a vyjádření o řádném provedení stavby v souladu s územním rozhodnutím, stavebním povolením a stanovisky uvedenými v předchozí odrážce
- budoucí předávající je povinen včas písemně vyzvat zástupce města Plzně, tj. příspěvkovou organizaci Správu veřejného statku města Plzně (dále jen SVSMP), k účasti na těch kontrolních dnech stavby, při nichž bude řešena stavba předmětného stavebního objektu, ke kontrole dodržování harmonogramu postupu výstavby
- stavební objekt musí být proveden podle projektové dokumentace, která bude předem odsouhlasena SVSMP
- všechny případné změny oproti projektové dokumentaci musí být předem písemně odsouhlaseny budoucím správcem, tj. SVSMP
- současně s předáním stavebního objektu budou na budoucího přejímajícího převedena práva vyplývající ze záruky poskytované zhotovitelem stavby na dobu 5 let od kolaudace. Pro případ, že by zhotovitel stavby, případně jeho právní nástupce, odmítl budoucímu přejímajícímu uplatněné právo ze záruky s odůvodněním, že právo ze záruky může uplatnit pouze budoucí předávající jakožto objednatel díla, zaváže se budoucí předávající ve smlouvě o bezúplatném převodu k poskytnutí součinnosti nezbytné pro řádné uplatnění práva ze záruky
- součástí předání musí být kompletní dokumentace stavby - projekty, zaměření skutečného provedení stavby (včetně kabelů VO), příslušná rozhodnutí orgánů státní správy, předepsané zkoušky a revize dle příslušných vyhlášek, norem a technických předpisů
- fyzické předání předmětného stavebního objektu proběhne na místě a bude potvrzeno předávacím protokolem uzavřeným mezi budoucím předávajícím a budoucím přejímajícím zastoupeným SVSMP, případně jejich právními nástupci
- budoucí předávající je povinen vykonávat práva a povinnosti zhotovitele předmětného stavebního objektu v souladu s příslušnými obecně závaznými právními předpisy, a to ve všech fázích realizace výstavby, řádného převzetí od zhotovitele, tj. realizovat stavbu v souladu s doklady souvisejícími s předepsanou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení
- na převáděném stavebním objektu nebudou váznout v okamžiku uzavření konečné smlouvy o bezúplatném převodu žádné právní závazky

Článek V.

Vůle města Plzně k uzavření této smlouvy je dána usnesením Rady města Plzně č. 764 ze dne 3. června 2010 a usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 353 ze dne 17. června 2010.

Veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemně a se souhlasem obou smluvních stran.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží budoucí předávající a dva budoucí
přejímající.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.

V Praze, dne:27.7.2010

16. VIII. 2010
V Plzni, dne:

budoucí předávající

budoucí přejímající

Ing. Jan Komárek
Generální ředitel

Ing. Vladimír Tichý
člen Rady města Plzně

Usnesení Zastupitelstva města Plzně

Číslo ZMP: 040

Datum konání ZMP: 17. 6. 2010

Označení návrhu usnesení: MAJ/20

č. 353

I. B e r e n a v ě d o m í

1. Požadavek SŽDC, investora stavby „Průjezd uzlem Plzeň ve směru III. TŽK“, na uzavření smlouvy o budoucím bezúplatném převodu vyvolané investice, kterou je investor povinen ze zákona převést vlastníkově místních komunikací.
2. Skutečnost, že KNM doporučila RMP postup, podle kterého by stavební objekt byl převzat jako celek i se zastavěným pozemkem, který od Českých drah, a.s. (dále jen ČD) získá SŽDC.
3. Vyjádření SŽDC k doporučení KNM ze dne 6. 5. 2010, podle kterého SŽDC považuje řešení výkupu pozemku ČD pod zárubní zdí a dalšího zbytku pozemku ČD mezi zárubní zdí a Borskou ulicí za součást přípravy stavby „Rekonstrukce Borské ulice“, tedy za záležitost města Plzně jako investora této stavby, a podle kterého SŽDC neuvažuje o vykoupení předmětné části pozemku ČD z toho důvodu, že SŽDC nesmí po výkupu pozemku v rámci „dotované stavby“ s vykoupeným pozemkem deset let nakládat.
4. Skutečnost, že RMP souhlasila s převodem stavebního objektu na město Plzeň s tím, že ve věci výkupu části pozemku parc. č. 6589/8 v k.ú. Plzeň, na které bude stavební objekt realizován, osloví město Plzeň vlastníka pozemku, ČD.
5. Skutečnost, že SŽDC uzavře smlouvu o budoucím bezúplatném převodu vyvolané investice bez závazku získat od ČD část jejich pozemku parc. č. 6589/8 v k.ú. Plzeň.

II. S c h v a l u j e

uzavření smlouvy o budoucím bezúplatném převodu vyvolané investice mezi městem Plzní jako budoucím převjímacím a Správou železniční dopravní cesty, státní organizací, IČ 70994234, se sídlem Praha 1, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00, jako budoucím předávajícím na převod stavebního objektu vybudovaného v souvislosti se stavbou „Průjezd uzlem Plzeň ve směru III. TŽK“. Jedná se o stavební objekt SO 35 - 38 - 52 Zárubní zeď u ulice Borské, na pozemcích parc. č. 6552/1, 6589/2, 6589/8, vše v k.ú. Plzeň.

Ve věci výkupu části pozemku parc. č. 6589/8 v k.ú. Plzeň o výměře cca 1 330 m², na které bude stavební objekt realizován, osloví město Plzeň vlastníka pozemku, ČD.

Smlouva bude uzavřena za standardních podmínek dle stanoviska SVSMP č.j. 137/52/10 ze dne 15. 1.2010 a ORP č.j. MMP/101453/09, ORP/4172/09 ze dne 18. 1.2010.

Konečná smlouva o bezúplatném převodu stavebního objektu bude uzavřena do dvanácti měsíců po doložení posledního kolaudačního souhlasu k užívání dokončeného stavebního objektu na MAJ MMP, nejpozději však do 31. 12. 2020, při splnění všech podmínek smlouvy o smlouvě budoucí a za předpokladu řádného technického provedení, přičemž přesná

Usnesení Zastupitelstva města Plzně

Číslo ZMP: 040

Datum konání ZMP: 17. 6. 2010

Označení návrhu usnesení: MAJ/20

Pokračování usn. č. 353

specifikace převáděného stavebního objektu bude stanovena dle zaměření skutečného stavu ke kolaudaci a doloženého kolaudačního souhlasu.

Konečná smlouva bude předložena ke schválení do RMP a ZMP, kde bude schváleno i svěřením nabývaného majetku.

III. U k l á d á

Radě města Plzně

1. Zajistit realizaci smluvních vztahů dle bodu II. tohoto usnesení.
Termín: 9. 5. 2011
2. Zahájit jednání s ČD ohledně výkupu části pozemku parc. č. 6589/8 v k.ú. Plzeň, a to za symbolickou cenu.

Termín: 31. 7. 2010

Zodpovídá: Ing. Tichý
XXXX

V Plzni dne 22. listopadu 2006
Č. j.: ZM - 284/2006

PLNÁ MOC

Zmocňuji pana

Ing. Vladimíra Tichého,

narozeného dne XXXX, bytem v XXXX, člena Rady města Plzně k podpisu

- smluv o převodu movitých věcí,
- smluv o převodu nemovitých věcí,
- smluv o výpůjčce,
- smluv o zřízení a zrušení zástavního práva,

a to vždy na základě příslušného usnesení Rady nebo Zastupitelstva města Plzně.

Tato plná moc zaniká dnem zániku zmocněnčova mandátu člena Zastupitelstva města Plzně nebo dnem odstoupení či odvolání zmocněnce z funkce člena Rady města Plzně.

Ing. Pavel R ö dl

Podle ověřovací knihy Magistrátu města Plzně, poř. č. legalizace
vlastnoručně podepsal – uznal podpis za vlastní-

.....
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele ..

....., ..
adresa místa trvalého pobytu - ~~adresa místa pobytu na území České republiky~~
~~adresa bydliště mimo území České republiky~~

.....
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené
v této ověřovací doložce

v Plzni dne

Jméno a příjmení ověřující osoby,
která legalizaci provedla

